

Ogłoszenie przetargu
Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Domaniów na okres do 3 lat

Lp.	Położenie, nr działki kw	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. Dz. do dzierżawy w ha	Przeznaczenie działki w mpzp	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. Przetargu dla poszczególnych działek
1	2	3	4	5	6	7	8	9.
1.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce; WR10/00024128/1	1/1 RII, grunty orne	2,0180	2,0180	Teren rolniczy -symbol 32R MPZP : Uchwała Nr XXXIV/231/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.10.2021 r. Uchwała Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016 r. dot.,,Farma Wiatrowa – Domaniów 2”	2018,00	201,80 zł	8.15
2.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce; WR10/00019029/9	41 RIVa, grunty orne	0,1103	0,1103	Teren rolniczy -symbol 3R MPZP Uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r.	110,30	11,03 zł	8.30
3.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce; WR10/00019029/9	178 RIVa, grunty orne	0,2594	0,2594	Teren rolniczy -symbol 3R MPZP Uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r.	259,40	25,94 zł	8.45
4.	Gmina Domaniów, obręb Wyszkwowice; WR10/00019053/6	155, dr	0,2166	0,2166	Teren rolniczy -symbol 48R MPZP : Uchwała Nr XXXIV/231/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.10.2021 r. Uchwała Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016 r. dot.,,Farma Wiatrowa – Domaniów 2”	216,60	21,66 zł	9.00
5.	Gmina Domaniów obręb Piskorzówek WR10/00024124/3	19/1 RIIa, RIVa, grunty orne	1,4832	1,4832	Działka nie jest objęta planem miejscowym	1483,20	148,32 zł	9.15

6.	Gmina Domaniów Obręb Goszczyna, WR10/00024122/9	41 RII, grunty orne	1,7458	1,7000	Działka nie jest objęta planem miejscowym	1700,00 zł	170,00 zł	9.30
7.	Gmina Domaniów Obręb Goszczyna, WR10/00024122/9	41 RII, grunty orne	1,7458	0,0458	Działka nie jest objęta planem miejscowym	45,80 zł	4,58 zł	9.45
8.	Gmina Domaniów Obręb Goszczyna, WR10/00024122/9	103/4 RII, RIIIa grunty orne	0,4998	0,4998	Działka nie jest objęta planem miejscowym	499,80 zł	49,98 zł	10.00
9.	Gmina Domaniów Obręb Brzezimierz, WR10/00045462/7	127 RIIIa grunty orne	0,2274	0,2274	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej 2- PU Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 lipca 2014 r. W zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 KV DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCLAW	227,40 zł	22,74 zł	10.15
10.	Gmina Domaniów Obręb Brzezimierz, WR10/00045462/7	128 RIIIa grunty orne	0,2389	0,2389	Działka nie jest objęta planem miejscowym	238,90 zł	23,89	10.30
11.	Gmina Domaniów obręb Swojków WR10/00024123/6	139 RIIIb grunty rolne	0,6199	0,5300	Działka nie jest objęta planem miejscowym	530,00 zł	53,00 zł	10.45
12.	Gmina Domaniów obręb Grodziszowice WR10/00019027/5	20/2 RIVb grunty orne	0,8045	0,4000	Las- symbol 4ZL MPZP Uchwała nr XXXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r.	400,00 zł	40,00 zł	11.00
13.	Gmina Domaniów Obręb Piskorzów WR10/00047283/2	261 dr	0,2604	02604	Działka nie jest objęta planem miejscowym	260,40 zł	26,04 zł	11.15
14.	Gmina Domaniów Obręb Kurzatkowice WR10/00046833/6	60 dr	0,6566	0,2200	Teren 5KDW -teren drogi wewnętrznej, 14R- teren rolniczy MPZP Uchwała nr XXXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r.	220,00 zł	22,00 zł	11.30
15.	Gmina Domaniów Obręb Polwica WR10/00048799/9	118/4 RIIIa grunty orne	0,6930	0,6930	16R - Teren rolniczy; 15E - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 lipca 2014 r. W zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 KV DOBRZEŃ -	693,00 zł	69,30 zł	11.45

		PASIKUROWICE/WROCLAW							
16.	Gmina Domaniów Obręb Janków WR10/00046614/5	127 Ps IV grunty orne	0,0953	0,0953	Działka nie jest objęta planem miejscowym	95,30 zł	9,53 zł	12.00	
17.	Gmina Domaniów Obręb Domaniów WR10/00047883/8	427/1 RII grunty orne	0,6224	0,6224	Teren rolniczy -symbol 68R MPZP : Uchwała Nr XXXIV/231/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.10.2021 r. Uchwała Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016 r. dot. Farma Wiatrowa – Domaniów 2”	622,40 zł	62,24 zł	12.15	
18.	Gmina Domaniów Obręb Gostkowie WR10/00045280/7	12/2 dr	0,1241	0,0350	Działka nie jest objęta planem miejscowym	35,00 zł	3,50 zł	12.30	
19.	Gmina Domaniów Obręb Kuchary WR10/00032560/0	86 RII, RIIIa, RIIIb grunty orne	0,7967	0,4967	Teren rolniczy -symbol 23R MPZP: Uchwała Nr XXXIV/231/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.10.2021 r. Uchwała Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016 r. dot. Farma Wiatrowa – Domaniów 2”	496,70 zł	49,67 zł	12.45	
20.	Gmina Domaniów Obręb Chwastrnica WR10/00048628/0	126/2 dr	0,0885	0,0885	4R - Teren rolniczy; 2E - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 lipca 2014 r. W zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 KV DOBRZEŃ -	88,50 zł	8,85 zł	13.00	
21.	Gmina Domaniów Obręb Danielowice WR10/00024120/5	40 Ti	0,2761	0,2761	PASIKUROWICE/WROCLAW 33KDW - Teren drogi wewnętrznej; MPZP: Uchwała Nr XXXIV/231/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.10.2021 r. Uchwała Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016 r. dot. Farma Wiatrowa – Domaniów 2”	276,10 zł	27,61	13.15	
22.	Gmina Domaniów Obręb Danielowice WR10/00024120/5	43 Ti	0,1176	0,1176	Działka nie jest objęta planem miejscowym	117,60 zł	11,76	13.30	

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **12.04.2024 r.** od godz. **8.15** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Domaniów.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli. **Wadium na konkretną działkę/nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 8.04.2024 r. na konto Gminy Domaniów; Bank Spółdzielczy Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030.**

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na dzierżawę działki nr....w „. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
- gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że: a) zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag, b) zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła wysokość czynszu dzierżawnego a termin uiszczenia wpłaty zostanie określony w umowie dzierżawy.

5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

6. Dzierżawa działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

7. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , o czym poinformuje zainteresowanych poprzez publikację informacji na stronie internetowej Gminy Domaniów <https://gminadomaniow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaniów <https://bip.gminadomaniow.pl/> .

8. Klauzula informacyjna RODO.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Domaniów z siedzibą w Domaniowie, 55-216 Domaniów 56, REGON 931934851,

NIP 912-17-16-512, reprezentowany przez Wójta Gminy Domaniów Wojciecha Głogulskiego.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e.sanecka@gminadomaniow.pl,
tel.: (71) 301 73 60.

3. Do zakresu działania Urzędu Gminy Domaniów należy wykonywanie zadań publicznych, niezastrzeżonych ustawami na rzecz nadrzędnych organów samorządowych oraz organów administracji rządowej.

4. Urząd Gminy Domaniów gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz Statutu Gminy Domaniów, a w szczególności z Ustawy o samorządzie gminnym.

5. Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Gminy Domaniów oraz na podstawie zgód wyrażonych przez osobę której dane są przetwarzane.

6. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. inne jednostki gminne, wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych, podmioty związane z obsługą sfery socjalnej – m.in. ZUS, PFRON, GOPS/MOPS) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania (np. z podmiotami sektora teleinformatycznego i telekomunikacyjnego, przetwarzania danych) świadczących usługi na rzecz Administratora.

8. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Gminy Domaniów przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

9. Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- b. żądania ich sprostowania,
- c. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, pisząc na adres Administratora lub drogą elektroniczną kierując korespondencję na adres:

Urząd Gminy Domaniów z siedzibą w Domaniowie, 55-216 Domaniów 56.

11. Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

12. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Gminę Domaniów. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

13. W zależności od czynności przetwarzania, której poddawane są Państwa dane osobowe u Administratora Danych, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym.

14. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez merytoryczną komórkę Administratora Danych prowadzącą przetwarzanie.

Z informacjami o nieruchomości, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów w pokoju nr 3, tel. 71 301 73 80 w godz. Pracy urzędu; e-mailem: sekretariat@gminadomaniow.pl

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski