

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza trzeci przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Terminy odbytych przetargów	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1	Licze	361/4 GD1I/00012570/8	900 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-12/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł
2	Licze	361/5 GD1I/00012570/8	900 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-13/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł
3	Licze	361/6 GD1I/00012570/8	900 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-11/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł
4	Licze	361/7 GD1I/00012570/8	1000 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-10/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.	30.000,00 zł 3.000,00 zł 300,00 zł
5	Licze	360/4 GD1I/00012570/8	999 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr GP-WZ-28/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 r.	30.000,00 zł 3.000,00 zł 300,00 zł
6	Licze	360/5 GD1I/00012570/8	963 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	29.000,00 zł 2.900,00 zł 290,00 zł
7	Licze	360/6 GD1I/00012570/8	900 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł
8	Licze	360/7 GD1I/00012570/8	908 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł

9	Licze	360/8 GD1I/00012570/8	902 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	27.000,00 zł 2.700,00 zł 270,00 zł
10	Licze	360/9 GD1I/00012570/8	1144 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	34.000,00 zł 3.400,00 zł 340,00 zł
11	Licze	360/10 GD1I/00012570/8	1139 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	31.000,00 zł 3.100,00 zł 310,00 zł
12	Licze	360/11 GD1I/00012570/8 oraz 360/12 GD1I/00012570/8	2000 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	40.000,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
13	Licze	360/13 GD1I/00012570/8	980 m2	29.06.2022 r. 28.09.2022 r.	Jw.	Jw.	29.000,00 zł 2.900,00 zł 290,00 zł

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetargi odbędą się w dniu:

15 marca 2023 r.	361/4	9 ⁰⁰
	361/5	9 ³⁰
	361/6	10 ⁰⁰
	361/7	10 ³⁰
	360/4	11 ⁰⁰
	360/5	11 ³⁰
	360/6	12 ⁰⁰
	360/7	12 ³⁰
	360/8	13 ⁰⁰
	360/9	13 ³⁰
	360/10	14 ⁰⁰
	360/11 i 360/12	14 ³⁰
	360/13	15 ⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 4 maja 2022 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 10 marca 2023 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 10 marca 2023 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Licze na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.