

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II na terenie Gminy Kwidzyn

Gmina Kwidzyn ogłasza, iż od dnia **4 listopada 2024 r.**, rozpoczęty został nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Kwidzyn. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, z zastrzeżeniem, że podpisywanie umów z Beneficjentami końcowymi będzie się odbywać maksymalnie do dnia 30.09.2025 r. lub do momentu wyczerpania środków, a ostateczna data faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających poniesienie kosztów to 30.11.2025 r.**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację programu na terenie Gminy Kwidzyn wynosi **1 605 000,00 zł.**

Okres wdrażania

Program w Gminie Kwidzyn realizowany będzie w latach 2024-2025, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do 30.09.2025 r. (podpisywanie umów z beneficjentami) lub do momentu wyczerpania środków,
- 2) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia przez Beneficjenta nie może przekroczyć 12 miesięcy od dnia podpisania umowy pomiędzy Beneficjentem a Gminą, nie później jednak niż do dnia 30.11.2025 r.;
- 3) okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjentów końcowych (ostateczna data faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających poniesienie kosztów) nie może przekroczyć 30.11.2025 r. (koniec rozliczania przedsięwzięć).

Terminy i sposób składania wniosków:

- 1) nabór prowadzony jest w trybie ciągłym, do wyczerpania środków w ramach środków przyznanych na realizację programu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,

- 2) prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w sposób określony w Regulaminie naboru,
- 3) szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Kwidzyn (www.gminakwidzyn.pl). Beneficjentem końcowym może być wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Kwidzyn lub osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, położonym na terenie Gminy Kwidzyn oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Dla kogo dofinansowanie?

Dla Beneficjentów końcowych realizujących przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, tj.:

- 1) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

- jeżeli budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Kwidzyn,
- gdy dochód roczny osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym nie przekracza kwoty 135 000 zł – w ramach Części 1) Programu,
- gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym, wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym, a 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym - w ramach Części 2) Programu.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

- gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, a 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ona ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie – w ramach Części 3) Programu.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w

zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie

- 2) wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Kwidzyn.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego / budynku.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zagazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- gruntowej pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- podłączenia lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła – *dot. tylko Części 1) - 3) Programu,*
- podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem – *dot. tylko Części 4) Programu,*

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej CWU oraz instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła),
- mikroinstalacji fotowoltaicznej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- kotłowni gazowej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal / przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu,
- audytu energetycznego – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- ekspertyz – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- ocieplenia przegród budowlanych – *dot. tylko Części 4) Programu.*

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Gminy w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Kwidzyn znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II.

Na podstawie Porozumienia z dnia 28.04.2023 r. zawartego pomiędzy Gminą Kwidzyn, a Kwidzyńskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (KPPT), obsługą mieszkańców zainteresowanych udziałem w programie „Ciepłe Mieszkanie” w zakresie m.in.: udzielania wszelkich informacji i pomocy merytorycznej mieszkańcom, w zakresie dotyczącym dofinansowania, weryfikacji składanych przez nich dokumentów, przygotowania wniosków o dofinansowanie i płatność, kontroli Beneficjentów końcowych zajmuje się Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny.

Punkt konsultacyjny dla mieszkańców Gminy Kwidzyn znajduje się w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym (KPPT) z siedzibą w miejscowości Górki 3A, 82-500 Kwidzyn. Punkt czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: +48 55 619 31 51, e-mail: sekretariat@kppt.pl