

Pan Marek Podstawka
Przewodniczący Rady Gminy Niemce

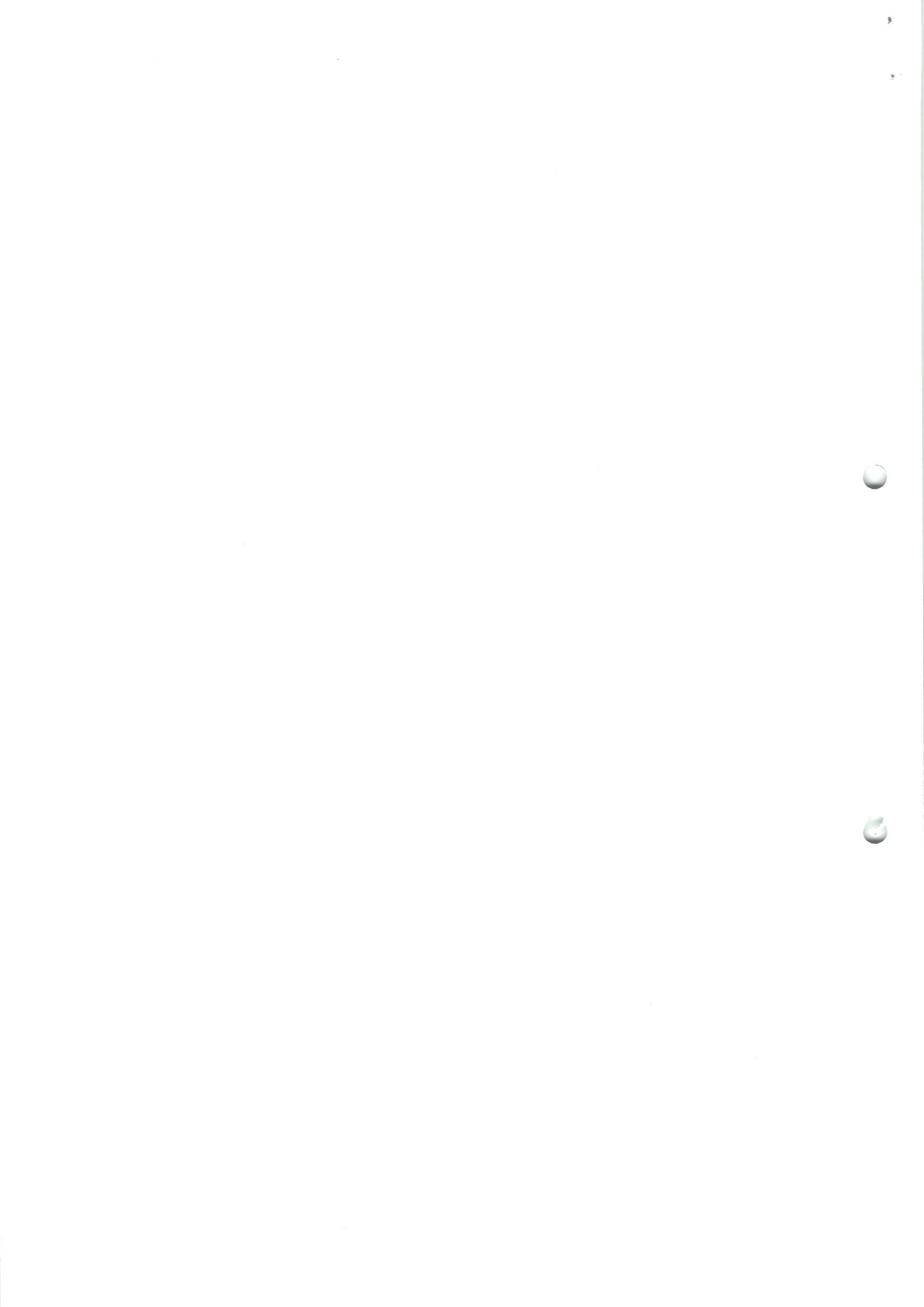
Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 977) przedkładam informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – za okres od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 r.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Sławomir Mroczek

Otrzymałam Mariola Domant



INFORMACJE DLA RADY GMINY NIEMCE
Z ART. 37 UST. 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSODAROWANIU PRZESTRZENNYM



Informacja

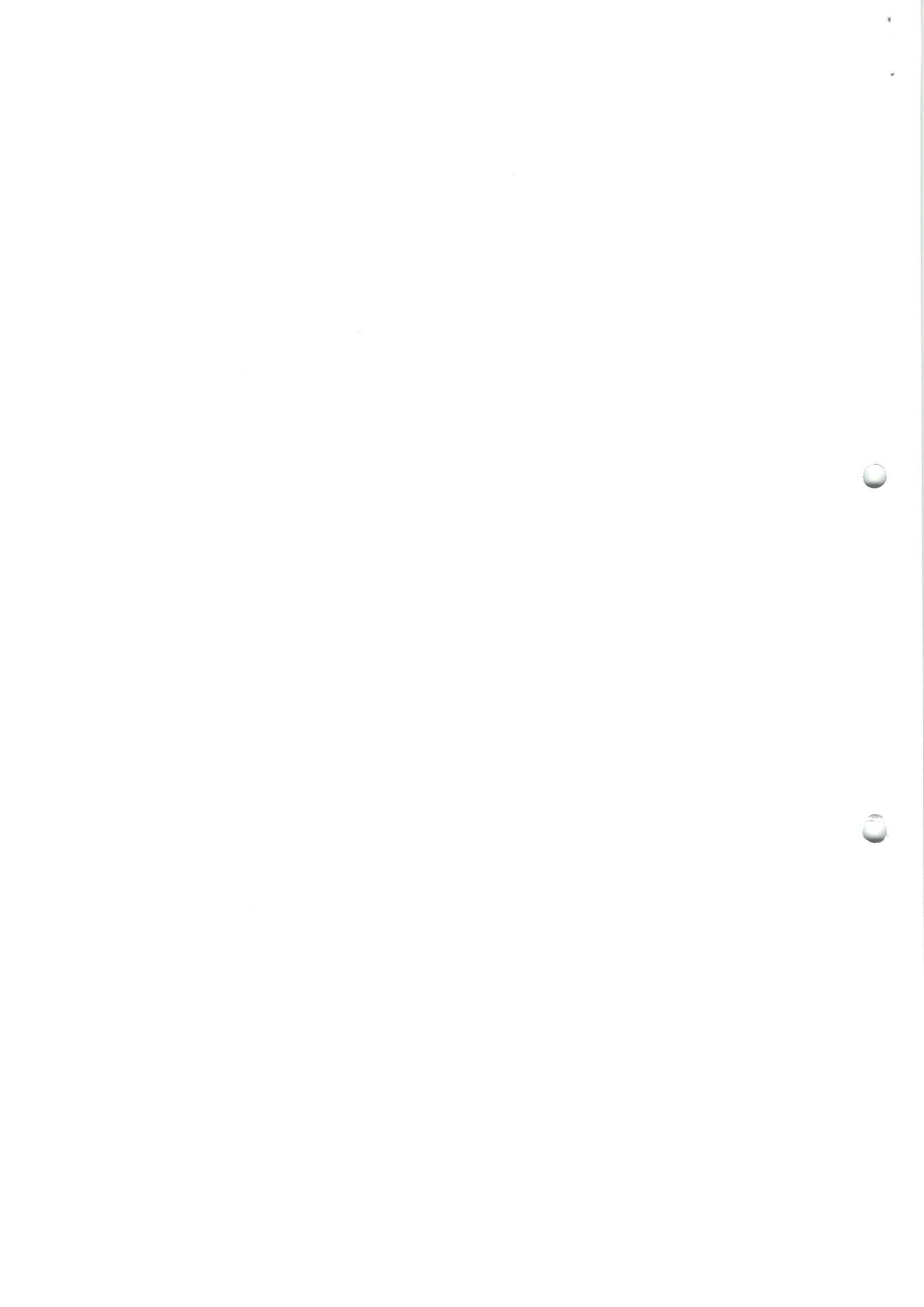
Przepisy art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) obligują Wójta do przedstawienia co najmniej raz w roku – na sesji Rady Gminy informacji o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 cyt. ustawy i o wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7. Realizując obowiązek ustawowy składam poniższą informację za rok 2023.

I. Informacja o wydanych w 2023 r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą

Art. 36 ust. 4 stanowi – „Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Art. 37 ust. 7: „Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem bądź zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4”.

W związku z powyższym informuję, że **w roku 2023:**

1. Wójt Gminy Niemce wydał 41 decyzji: w tym 37 decyzji ustalających jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce na łączną kwotę **527 860,50 zł**, oraz 4 decyzje tzw. informacyjne, wydane na wniosek właściciela na kwotę 123 246,40 zł.
W przypadku 10 decyzji złożone zostało odwołanie strony zobowiązanej do zapłaty. W wyniku rozpatrzenia sprawy przez organ odwoławczy w pięciu przypadkach decyzja Wójta została utrzymana w mocy, w pozostałych postępowaniach decyzje zostały uchylone, a sprawy przekazane do ponownego rozpatrzenia. Dwie pozostały bez rozpatrzenia. Pozostałe decyzje stały się ostateczne.
2. Do budżetu gminy w 2023 r. wpłynęła kwota **464 158,18 zł** dochodów z tytułu opłaty planistycznej.
3. W sześciu przypadkach, na wniosek strony zobowiązanej zapłata opłaty została rozłożona na raty (łączna kwota 127 911,80 zł), oraz w czterech częściowo umorzona (na łączną kwotę 16 970,60 zł).
4. Wysłano 18 Upomnień na kwotę 199 709.84 zł (dotyczy decyzji wydanych w okresie 2022 r. – 2023 r.).



II. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 żądać od gminy: 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości”.

Informuję, iż w 2023 r. nie odnotowano wniosków o odszkodowanie oraz nie stwierdzono nieważności uchwał, dla których odszkodowanie podlega zwrotowi w oparciu o powyższe przepisy.

