

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY NIEMCE

z dnia

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Niemce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy Niemce uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na:

- 1) potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) działalność w zakresie pomocy społecznej,
- 4) działalność komunalną o charakterze użyteczności publicznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) potrzeby prowadzenia działalności w zakresie obsługi placówek oświatowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) prowadzenie żłobka.

§ 2. 1. Jeżeli zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 3 i 6 uchwały dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą - zastosowanie zwolnienia stanowi pomoc de minimis i odbywa się z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

2. W celu uzyskania pomocy de minimis, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, ma obowiązek przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. Nr 40).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2030 r.


Dr Grzegorz Chalupczak
RADCA PRAWNY

WÓJT

mgr inż. Marian Goliańek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Niemce

Proponowana uchwała umożliwi kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli z uwzględnieniem pomocy de minimis na podstawie nowego rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) obowiązującego od 1 stycznia 2024 r.

Wymienione powyżej rozporządzenie pozwala wprowadzić zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis do dnia 31 grudnia 2030 r.

Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały wprowadzający zwolnienie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2030 r.

Z uwagi, że zwolnienie może dotyczyć przedsiębiorców, projekt przesłano celem zaopiniowania do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

Podobna uchwała obowiązująca na terenie gminy Niemce utraciła moc z dniem 31 grudnia 2023 r. Zastosowanie zwolnień stanowiło pomoc de minimis i odbywało się z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji Europejskiej, które określały ramy czasowe udzielania pomocy de minimis w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Podatków i Opłat


Agnieszka Styś