

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE

z dnia2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w Jakubowicach Konińskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 4 i § 7 uchwały Nr XIII/260/03 Rady Gminy Niemce z dnia 21 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Lub. z 2003 r. nr 185 poz. 3635), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 417/3 o pow. 0,0209 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 8 – Jakubowice Konińskie, jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiącej własność Gminy Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00016992/2 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 206/60 o pow. 0,0195 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 8 – Jakubowice Konińskie, jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1I/00251567/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mf
mgr inż. Marian Goliarek

Grzegorz Chałupczak
Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu regulacji stanów władania działkami położonymi w Jakubowicach Konińskich. Zamiana działki nr 206/60 o powierzchni 0,0195 ha, położonej w miejscowości Jakubowice Konińskie, będącej własnością osoby fizycznej A.K., na działkę nr 417/3 o powierzchni 0,0209 ha położoną w miejscowości Jakubowice Konińskie, stanowiącą własność Gminy Niemce, następuje z uwagi na ukształtowanie terenu i przebieg drogi po działce nr 206/60, nie zaś działce nr 417/3. Działka nr 417/3, będąca obecnie własnością Gminy, rozdziela działki gruntu nr 206/59 i nr 206/62, będące własnością osoby fizycznej A.K. Zamiana poprawi funkcjonalność wyżej wymienionych działek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/433/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. działki mające podlegać zamianie leżą w terenie lasów ZL, od strony zachodniej graniczą z drogą powiatową KDP(G).

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.