

S-19

LUBLIN - LUBARTÓW

LUBELSKI
URZĄD
WOJEWÓDZKI
w Lublinie



**ODSZKODOWANIA
ZA
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE
NA REALIZACJĘ
DROGI EKSPRESOWEJ
S-19**



Zawiadomienie o wydaniu
decyzji ZRID zostanie
wysłane przez Wydział
Infrastruktury
właścicielom nieruchomości
pocztą
na adres
wskazany w ewidencji
gruntów

- Po otrzymaniu zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID właściciele nieruchomości mają 30 dni na złożenie oświadczenia o wydaniu nieruchomości
- Wydanie nieruchomości w terminie 30 dni stanowi podstawę do otrzymania bonusu w wysokości 5% wartości nieruchomości
- Bonus można otrzymać również jeżeli w tym terminie inwestor obejmie faktycznie nieruchomość
- Wydanie nieruchomości nie wyklucza możliwości składania uwag do operatu szacunkowego czy też odwołania od decyzji odszkodowawczej.

50%

10 000 zł

W przypadku nieruchomości zabudowanej domem lub lokalem mieszkalnym kwota odszkodowania zostaje powiększona o 10 000 zł.

Kwota ta przysługuje osobie faktycznie zamieszkującej dom, po złożeniu oświadczenia o jego zamieszkiwaniu.

Jest to rekompensata za koszty związane z przeprowadzką.



Wojewoda powołuje biegłych – rzeczoznawców majątkowych w celu określenia wartości nieruchomości poszczególnych działek

- * działki zabudowane zostaną oszacowane w pierwszej kolejności
- * następnie zostaną oszacowane pozostałe nieruchomości

Po otrzymaniu operatów komisja weryfikuje operaty pod względem formalnym i rachunkowym

W przypadku błędów w operatach biegli zostają poproszeni wyjaśnienia, uzupełnienia.

Po przyjęciu operatów przez komisję zostają one włączone do materiału dowodowego.



po przyjęciu operatów szacunkowych
do materiału dowodowego
wysyłane są zawiadomienia
z określoną przez biegłego wartością
nieruchomości, terminem na wniesienie
uwag przez strony oraz terminem
zakończenia postępowania

Stroną postępowania jest : właściciel
nieruchomości oraz inwestor



DECYZJA O USTALENIU ODSZKODOWANIA

Po zebraniu całości materiału dowodowego zostaje wydana decyzja administracyjna ustalająca wysokość odszkodowania

Strony mają termin 14 dni na złożenie odwołania od decyzji odszkodowawczej.

Strony mogą się zrzec możliwości odwołania.

W przypadku zrzeczenia się wszystkich stron decyzja staje się ostateczna z dniem kiedy ostatnia ze stron złoży oświadczenie o zrzeczeniu się.



WYPŁATA ODSZKODOWANIA

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany jest Inwestor

czyli

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

w terminie

14 dni

od dnia kiedy decyzja ustalająca odszkodowanie

stanie się ostateczna



ODWOŁANIE OD DECYZJI ODSZKODAWCZEJ

Strony postępowania niezadowolone z treści decyzji odszkodowawczej w tym z kwoty odszkodowania mogą złożyć odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za Pośrednictwem Wojewody Lubelskiego

Właściciel nieruchomości od której złożono odwołanie może wystąpić do GDDKiA o wypłatę zaliczki w wysokości 70% kwoty odszkodowania.



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

UWAGA:

w przypadku braku dokumentów potwierdzających tytuł własności, których organ nie będzie mógł pozyskać we własnym zakresie

zostaną Państwo poproszeni o jego dostarczenie

•

Jeżeli dokumenty nie zostaną dostarczone kwota odszkodowania zostanie przekazana do depozytu sądowego

HIPOTEKA

W przypadku gdy nieruchomość objęta jest hipoteką Organ wezwie bank do podania wysokości wierzytelności głównej wraz z odsetkami.

Kwota odszkodowania zostanie ustalona na rzecz banku do wysokości objętej hipoteką.

Bonus w wysokości 5% wartości nieruchomości
Zawsze zostaje przyznany właścicielom nieruchomości

Bank może ustanowić cesję wierzytelności na rzecz właściciela nieruchomości.



Prawa strony postępowania:

- Strona ma prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu na każdym jego etapie
- Składania uwag, wniosków
- Strona ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym (może być przesłany drogą elektroniczną)
- Strona ma prawo do wglądu w akta sprawy również po zakończeniu postępowania

Telefony kontaktowe:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i

Skarbu Państwa

(81) 74-24-375 (sekretariat)

E-mail: wgnr@lublin.uw.gov.pl

•

Oddział ds. Odszkodowań

(81) 74-24-389 infolinia

