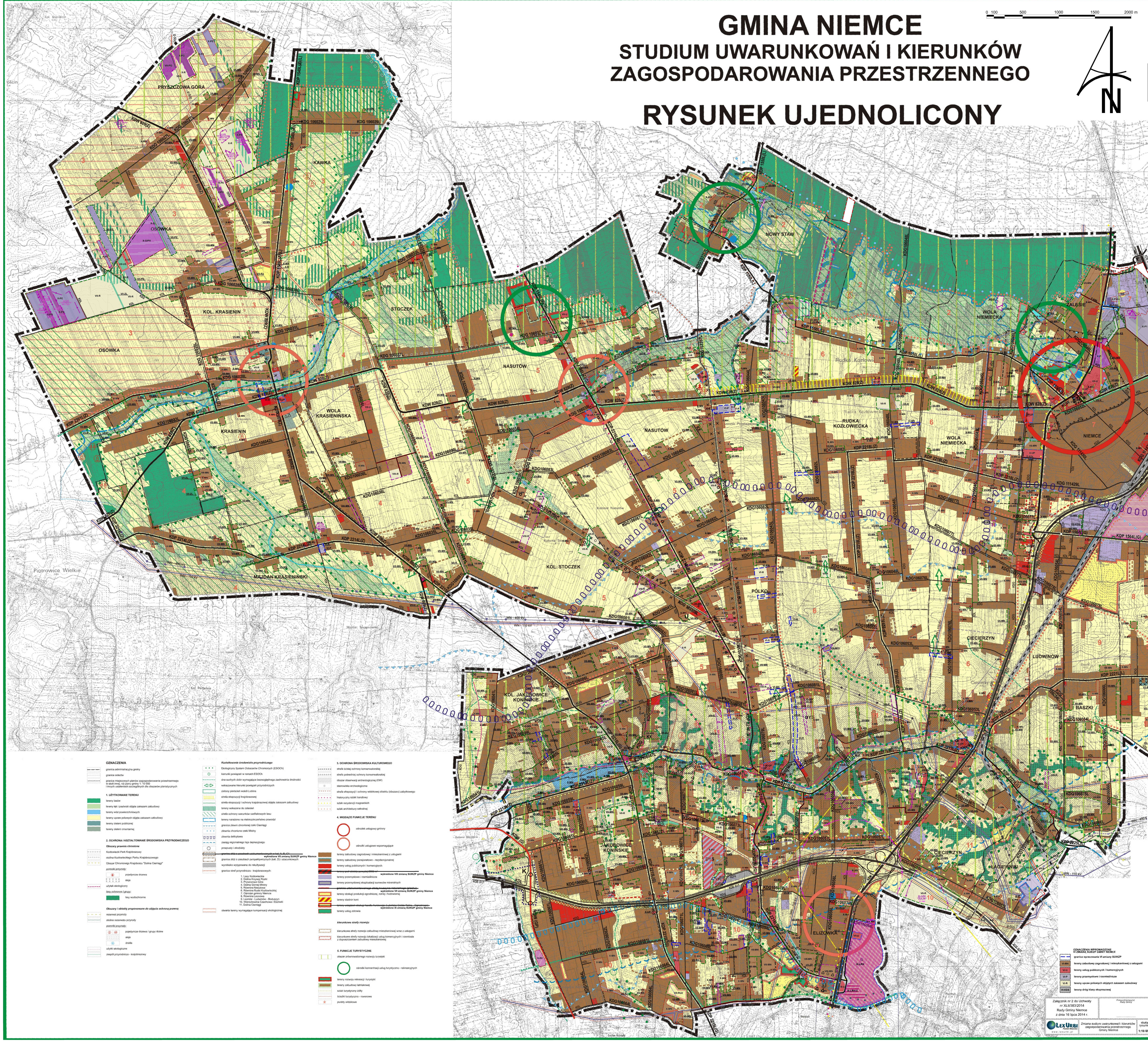
GMINA NIEMCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY



OZNACZENIA WPROWADZONE VIII ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

	granice terenów zmienionych VIII zmianą SUIKZP - tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
VIII-MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VIII-MPR	tereny zabudowy pensjonatowo - rezydencjalnej
VIII-U	tereny usług publicznych i komercyjnych
VIII-R	tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VIII-ZL	tereny lasów

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r.	*Przewodniczący(a) Rady Gminy* ……………………………
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce
skala rysunku	1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

	granice terenów zmienionych VII zmianą SUIKZP - tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
	granice terenów zamkniętych
VII-MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VII-U	tereny usług publicznych i komercyjnych
VII-US	tereny rozwoju rekreacji i turystyki
VII-P	tereny przemysłowe i rzemieślnicze
VII-PG	tereny i obszary górnicze
VII-PE	tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
VII-RU	tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
VII-SK	tereny stadnin koni
VII-R	tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VII-ZP	tereny zieleni publicznej
VII-ZC	tereny zieleni cmentarnej
VII-ZL	tereny lasów
VII-ZI	tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej
VII-KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji
~~VII-E~~	~~tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka~~ wykreślone IX zmianą SUIKZP gminy Niemce
VII-K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
VII-KDP	drogi powiatowe
VII-KDG	drogi gminne
VII-KDL	drogi lokalne
VII-KX	ciąg pieszojezdny
VII-KK	tereny kolejowe
	~~granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu~~ wykreślone X zmianą SUIKZP gminy Niemce
	granice udokumentowanego złoża gazu ziemnego
	granice udokumentowanego złoża paski i żwiru oraz surowców ilastych
	granice obszaru i terenu górniczego

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r.	*Przewodniczący(a) Rady Gminy* ……………………………
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana sudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce
skala rysunku	1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE X ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

	granice terenów zmienionych X zmianą SUIKZP - tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
X-MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
X-ML	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
X-U	tereny usług publicznych i komercyjnych
X-UT	tereny usług turystyki
X-UP	tereny usług publicznych
X-US	tereny rozwoju rekreacji i turystyki
X-P	tereny przemysłowe i rzemieślnicze
X-P/O	tereny przemysłowe i rzemieślnicze oraz gospodarki odpadami
X-PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
X-PG	tereny i obszary górnicze
X-PE	tereny przemysłowej eksploatacji surwców mineralnych
X-R	tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
X-Z	tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
X-ZL	tereny lasów
X-WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
X-KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji
X-C	tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
X-O/PV	tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
X-KDG	drogi gminne
X-KDL	drogi lokalne
	granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	granice udokumentowanego złoża piasków i żwiru
	granice obszaru i terenu górniczego
	granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
	granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Niemce z dnia .... r.	Załącznik sporządzono na bazie BDOT10k udostępnionej w postaci elektronicznej za pomocą usług przeglądania i pobierania, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) Układ współrzędnych PL-1992 (EPSG 2180).
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce
skala rysunku	1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE IX ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

	granice terenów zmienionych IX zmianą SUIKZP - tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
IX-U	tereny usług publicznych i komercyjnych
IX-UP	tereny usług publicznych
IX-US	tereny rozwoju rekreacji i turystyki
IX-E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
IX-K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
IX-LRH	tereny urządzeń obsługi handlu hurtowego
IX-LRH-U	tereny Centrum Obsługi Rolnictwa
IX-R	tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
	drogi wojewódzkie
IX-KDG	drogi gminne

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XIX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r.	*Przewodniczący(a) Rady Gminy* ……………………………
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce
skala rysunku	1:10 000

OZNACZENIA

	granica administracyjna gminy
	granice sołectw
	granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali innej, niż planu gminy 1: 10 000 i innych ustaleniach szczególnych dla obszarów planistycznych

1. UŻYTKOWANIE TERENU

🟩	tereny lasów
	tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
	tereny wód powierzchniowych
	tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
	tereny zieleni publicznej
	tereny zieleni cmentarnej

2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary prawnie chronione

- Kozłowiecki Park Krajobrazowy
- otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"
- *pomniki przyrody:*
  - pojedyncze drzewa
  - aleje
- użytek ekologiczny
- *lasy ochronne I grupy:*
  - lasy wodochronne

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

- rezerwat przyrody
- otulina rezerwatu przyrody
- *pomniki przyrody:*
  - pojedyncze drzewa / grupy drzew
  - aleje
  - źródła
- użytki ekologiczne
- zespół przyrodniczo - krajobrazowy

Kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Ekologiczny System Oobszarów Chronionych (ESOCh)
- kierunki powiązań w ramach ESOCh
- dna suchych dolin wymagające bezwzględnego zachowania drożności
- wskazywane kierunki powiązań przyrodniczych
- zielony pierścień wokół Lublina
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- strefa ekspozycji i ochrony krajobrazowej objęta zakazem zabudowy
- tereny wskazane do zalesień
- strefa ochrony warunków siedliskowych lasu
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- granica zlewni chronionej rzeki Ciemięgi
- zlewnia chroniona rzeki Mininy
- zlewnia deficytowa
- zasięg regionalnego leja depresyjnego
- przepusty i ekodukty
- ~~granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. A, B, C1~~ wykreślone VII zmianą SUIKZP gminy Niemce
- granice złóż o zasobach perspektywicznych (kat. D) i szacunkowych
- wyrobisko wytypowane do rekultywacji
- granice stref przyrodniczo - krajobrazowych:
  1. Lasy Kozłowieckie
  2. Dolina Krzywej Rzeki
  3. Pryszczowa Góra
  4. Dolina Górnej Mininy
  5. Równina Nasutowa
  6. Równina Rudki Kozłowieckiej
  7. Ośrodek gminny Niemce
  8. Równina Leonowa
  9. Leonów - Ludwinów - Boduszyn
  10. Wierzchowina Czechowa i Elizówki
  11. Dolina Ciemięgi
- otwarte tereny wymagające kompensacji ekologicznej

3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej (OW)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ekspozycji i ochrony widokowej obiektu (obszaru) zabytkowego
- historyczny szlak handlowy
- szlak rezydencji magnackich
- szlak architektury sakralnej

4. WIODĄCE FUNKCJE TERENU

- ośrodek usługowy gminny
- ośrodki usługowe wspomagające
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- tereny zabudowy pensjonatowo - rezydencjonalnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- ~~tereny pod obiekty powyżej 2000 m²~~ wykreślone VIII zmianą SUIKZP gminy Niemce
- tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
- ~~granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (piasku)~~ wykreślone VII zmianą SUIKZP gminy Niemce
- tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
- tereny stadnin koni
- ~~tereny urządzeń obsługi handlu hurtowego (Lubelska Giełda Rolno - Ogrodnicza)~~ wykreślone IX zmianą SUIKZP gminy Niemce
- tereny usług zdrowia

kierunkowe strefy rozwoju

- kierunkowe strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami
- kierunkowe strefy rozwoju lokalizacji usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

5. FUNKCJE TURYSTYCZNE

- obszar zrównoważonego rozwoju turystyki
- ośrodki koncentracji usług turystyczno - rekreacyjnych
- tereny rozwoju rekreacji i turystyki
- tereny zabudowy letniskowej
- szlak turystyczny żółty
- ścieżki turystyczno - rowerowe
- punkty widokowe

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP

	granice terenów zmienionych VI zmianą SUIKZP
VI-MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VI-U	tereny usług publicznych i komercyjnych
VI-P	tereny przemysłowe i rzemieślnicze
VI-R	tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VI-KDS	tereny dróg klasy ekspresowej

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r.	*Przewodniczący(a) Rady Gminy*
LEXURBI	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce
skala rysunku	1:10 000

6. UZBROJENIE TERENU

- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny przesyłu i oczyszczania ścieków
- teren przewidziany pod przesył i oczyszczanie ścieków
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- teren przewidziany pod urządzenia elektroenergetycznych
- tereny urządzeń ciepłowniczych
- tereny urządzeń gazowniczych
- linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV istniejące / projektowane wraz z granicami pasa technologicznego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z granicami pasa technologicznego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linie energetyczne średniego napięcia istniejące / projektowane
- stacje transformatorowe
- gazociąg wysokoprężny
- odwiert gazu ziemnego Ciecierzyn - 3
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- proponowana korekta ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- studnie odwiercone ze strefami ochronnymi
- T tereny urządzeń telekomunikacyjnych - stacja bazowa telefonii komórkowe
- proponowana strefa ochronna ujęć wody dla m. Lublina
- granica projektowanego obszaru górniczego - gaz ziemny Ciecierzyn
- nieczynne odwierty gazowe ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 5m
- odwiert geologiczny do pozyskiwania źródeł ciepła

7. KOMUNIKACJA

KDE	drogi ekspresowe S17 i S19
KDK	drogi krajowe
KDW	drogi wojewódzkie
KDW	korekta drogi wojewódzkiej - wariant 2
KDP	drogi powiatowe
KDG	drogi gminne
KDL	drogi lokalne
KX	ciąg pieszojezdny
K	rezerwa terenu pod węzeł Jakubowice
	kolej
	tereny urządzeń obsługi komunikacji
	tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej
	tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy usługowej

Tytuł:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY**
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2007	

Tytuł:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY**
Skala:	1:10 000
Opracowano w:	ANNA WARDA – ARCHITEKT Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie
Główny projektant:	mgr Ewa Sowińska
Lublin 2010	

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
ul. Narutowicza 14//5a
20-004 Lublin
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Tok formalno - prawny	mgr Aleksandra Świerczyńska
Ochrona środowiska:	mgr Joanna Czopek
Opracowanie projektu planu	mgr Patrycja Turek-Kwiecińska Andrzej Adamiak

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niemce
DATA : 2012

INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEMCE	1:1 000