**UWAGA:**

Data oraz godzina wpływu:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

# WNIOSEK

# o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Niemcach

#  z zasobu SIM Lubelskie Sp. z o.o.

**I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

|  |
| --- |
|  |

Adres e-mail

**II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:**

W pierwszej kolejności preferuję lokal:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2 pokoje z aneksem kuch. pow. 35,63 m²** przeznaczone dla **osoby niepełnosprawnej** | **2 pokoje z  aneksem kuch.****pow. 35,34 m²**  | **3 pokoje z  aneksem kuch. pow. 46,37m² – 46,79m²** | **3 pokoje z  aneksem kuch. pow. 53,68m² –60,18m²** | **4 pokoje z  aneksem kuch. pow. 66,73 m²** |

 W przypadku braku dostępności mieszkania z pierwszego wyboru, preferuję lokal:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2 pokoje z aneksem kuch. pow. 35,63 m²** przeznaczone dla **osoby niepełnosprawnej** | **2 pokoje z  aneksem kuch.****pow. 35,34 m²**  | **3 pokoje z  aneksem kuch. pow. 46,37m² – 46,79m²** | **3 pokoje z  aneksem kuch. pow. 53,68m² –60,18m²** | **4 pokoje z  aneksem kuch. pow. 66,73 m²** |

**III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **PESEL[[1]](#footnote-1)** | **Stopień pokrewieństwa / powinowactwo do wnioskodawcy[[2]](#footnote-2)** |
| 1 |  |  | WNIOSKODAWCA |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

**IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji**

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na pokrycie partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 15% wartości mieszkania i w wyznaczonym przez SIM Lubelskie
Sp. z o.o. terminie zobowiązuję się zawrzeć umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy.

 ……………………………………………

 (czytelny podpis wnioskodawcy)

**V. Oświadczenie o braku tytułu prawnego**

Oświadczam, że żadna z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego przewidzianych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości tj. Niemce (w dniu objęcia lokalu).

……………………………………………

 (czytelny podpis wnioskodawcy)

**VI. Oświadczenie o spełnieniu warunków dochodowych**

Oświadczam, że miesięczne dochody mojego gospodarstwa domowego nie przekraczają górnej granicy określonej w art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304), a jednocześnie są wyższe niż 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (przed zawarciem umowy najmu). Patrz [www.simlubelskie.pl](http://www.simlubelskie.pl)

……………………………………………

 (czytelny podpis wnioskodawcy)

**VII. Oświadczenie o gotowości wpłacenia kaucji**

Oświadczam, że mam świadomość obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za lokal przed zawarciem umowy najmu.

……………………………………………

 (czytelny podpis wnioskodawcy)

 **VIII. Kryterium pierwszeństwa**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\*proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, oraz podać liczbę osób uprawnionych | **Liczba uzyskanych****punktów****\*uzupełnia komisja** |
| 1. | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 5 |  |  |

 **IX. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa**

| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\*proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, orazpodać liczbę osób uprawnionych | **Liczba uzyskanych****punktów****\*uzupełnia komisja** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny. | 10 |  |  |
| 2. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. | 10 |  |  |
| 3. | W skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które zamieszkują teren gminy i rozliczają się z podatku dochodowego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Lublinie | 20 |  |  |
| 4. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych. |  10 |  |  |
| 5. | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko. | 2 |  |  |
| 6. | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323, z późn. zm). | 2 |  | \ |
| 7. | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852). | 2 |  |  |
| 8. | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. | 2 |  |  |
| 9. | Najemca ukończył 65 lat. | 2 |  |  |

 Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego[[3]](#footnote-3) własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis

**X. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:**

TAK NIE

1. Oświadczenie o ……………………………………….
2. Oświadczenie o ………………………………………  
3. Oświadczenie o ………………………………………  
4. Oświadczenie o ………………………………………  
5. Oświadczenie o ………………………………………  

**POUCZENIE**

1. Podstawa prawna: *Uchwała nr LIX/564/2023 Rady Gminy Niemce z dnia 26 października 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.*

*Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.).*

1. Wypełniony wniosek wraz wszelkimi wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji winien być złożony w biurze podawczym Urzędu Gminy Niemce w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem wnioskodawcy oraz dopiskiem; „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Niemcach z zasobu SIM Lubelskie Sp. z o.o. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
2. Wnioskodawca oraz osoby będące z nim we wspólnym gospodarstwie domowym zgłoszone do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób, rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.
3. W przypadku braku formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych („ADO”) jest SIM LUBELSKIE spółka z o. o z siedzibą w Lublinie, ul. Lubartowska 74 A ; zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000980496, REGON 521756950 NIP 7151949148, e-mail: sekretariat@simlubelskie.pl
* Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy sekretariat@simlubelskie.pl)
* Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie
* Przetwarzane dane mogą obejmować imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczyna zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
* Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią:

- wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby,

której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO),

- wykonanie obowiązków prawnych administratora (art. 6 ust. 1 lit c) RODO),

- żywotne interesy stron w zakresie prawa do udzielanych świadczeń (art. 6 ust. 1 lit d) RODO),

- wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej

powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e) RODO).

* Dane będą pozyskiwane od stron postępowań administracyjnych oraz umów i podmiotów

zobowiązanych do udostępniania danych na żądanie Gminy.

* Dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, a także firmom współpracującym – operatorom systemów informatycznych, bankom, kancelariom prawnym. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
* Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres wymagany Instrukcją Kancelaryjną dopóki istnieje podstawa prawna przetwarzania danych, a dane z umów cywilnoprawnych do upływu okresu przedawnienia oraz przez okres wymagany przepisami ustaw podatkowych, a w zakresie ubezpieczeń społecznych do upływu okresu przedawnienia należności składkowych.
* Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania, /jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody/, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
* Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
* Pana/i dane przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych, pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu. W szczególności kryterium
o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

 Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy
 z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 323).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

……………………………………

data i czytelny podpis

1. W przypadku gdy nie nadano numeru PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość [↑](#footnote-ref-1)
2. Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierbica, pasierb, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina [↑](#footnote-ref-2)
3. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 (art. 286 Kodeksu karnego). [↑](#footnote-ref-3)