

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Data oraz godzina wpływu:

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Niemczech
z zasobu SIM Lubelskie Sp. z o.o.**

--

		-					
--	--	---	--	--	--	--	--

--

		-				
--	--	---	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

W pierwszej kolejności preferuję lokal:

☐

2 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 35,63 m²
przeznaczone dla
osoby
niepełnosprawnej

☐

2 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 35,34 m²

☐

3 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 46,37m² – 46,79m²

☐

3 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 53,68m² – 60,18m²

☐

4 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 66,73 m²

W przypadku braku dostępności mieszkania z pierwszego wyboru, preferuję lokal:

☐

2 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 35,63 m²
przeznaczone dla
osoby
niepełnosprawnej

☐

2 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 35,34 m²

☐

3 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 46,37m² – 46,79m²

☐

3 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 53,68m² – 60,18m²

☐

4 pokoje z
aneksem kuch.
pow. 66,73 m²

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL ¹	Stopień pokrewieństwa / powinowactwo do wnioskodawcy ²
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

¹ W przypadku gdy nie nadano numeru PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

² Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierbica, pasierb, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina

IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na pokrycie partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 15% wartości mieszkania i w wyznaczonym przez SIM Lubelskie Sp. z o.o. terminie zobowiązuję się zawrzeć umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

V. Oświadczenie o braku tytułu prawnego

Oświadczam, że żadna z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego przewidzianych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości tj. Niemce (w dniu objęcia lokalu).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VI. Oświadczenie o spełnieniu warunków dochodowych

Oświadczam, że miesięczne dochody mojego gospodarstwa domowego nie przekraczają górnej granicy określonej w art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304), a jednocześnie są wyższe niż 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (przed zawarciem umowy najmu). Patrz www.simlubelskie.pl

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VII. Oświadczenie o gotowości wpłacenia kaucji

Oświadczam, że mam świadomość obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za lokal przed zawarciem umowy najmu.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VIII. Kryterium pierwszeństwa

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, oraz podać liczbę osób uprawnionych	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5		

IX. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, oraz podać liczbę osób uprawnionych	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	10		
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	10		
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które zamieszkują teren gminy i rozliczają się z podatku dochodowego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Lublinie	20		

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, oraz podać liczbę osób uprawnionych	Liczba uzyskanych punktów <u>*uzupełnia komisja</u>
4.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	10		
5.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	2		
6.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323, z późn. zm).	2		
7.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852).	2		
8.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	2		
9.	Najemca ukończył 65 lat.	2		

Upředzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego³ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

³ Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 (art. 286 Kodeksu karnego).

X. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

	TAK	NIE
1. Oświadczenie o	☐	☐
2. Oświadczenie o	☐	☐
3. Oświadczenie o	☐	☐
4. Oświadczenie o	☐	☐
5. Oświadczenie o	☐	☐

POUCZENIE

1. Podstawa prawna: *Uchwała nr LIX/564/2023 Rady Gminy Niemce z dnia 26 października 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.*
Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.).
2. Wypełniony wniosek wraz wszelkimi wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji winien być złożony w biurze podawczym Urzędu Gminy Niemce w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem wnioskodawcy oraz dopiskiem; „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Niemcach z zasobu SIM Lubelskie Sp. z o.o. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
3. Wnioskodawca oraz osoby będące z nim we wspólnym gospodarstwie domowym zgłoszone do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób, rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.
4. W przypadku braku formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych („ADO”) jest SIM LUBELSKIE spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Lubartowska 74 A ; zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000980496, REGON 521756950 NIP 7151949148, e-mail: sekretariat@simlubelskie.pl
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy sekretariat@simlubelskie.pl)
- Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie
- Przetwarzane dane mogą obejmować imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczyna zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
- Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią:
 - wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO),
 - wykonanie obowiązków prawnych administratora (art. 6 ust. 1 lit c) RODO),
 - żywotne interesy stron w zakresie prawa do udzielanych świadczeń (art. 6 ust. 1 lit d) RODO),
 - wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e) RODO).
- Dane będą pozyskiwane od stron postępowań administracyjnych oraz umów i podmiotów zobowiązanych do udostępniania danych na żądanie Gminy.
 - Dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, a także firmom współpracującym – operatorom systemów informatycznych, bankom, kancelariom prawnym. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
 - Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres wymagany Instrukcją Kancelaryjną dopóki istnieje podstawa prawna przetwarzania danych, a dane z umów cywilnoprawnych do upływu okresu przedawnienia oraz przez okres wymagany przepisami ustaw podatkowych, a w zakresie ubezpieczeń społecznych do upływu okresu przedawnienia należności składkowych.
 - Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania, /jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody/, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 - Pana/i dane przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

Załącznik nr 1 do Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Niemcach

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych, pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu. W szczególności kryterium o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Niemcach

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Niemcach

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Niemcach

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 323).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

.....

data i czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Niemcach

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
data i czytelny podpis