



WOJEWODA LUBELSKI

Decyzja niniejsza w całości
niezaskarżona i stała się prawomocna
i nie podlega wyłączeniu
Lublin, dnia 1, 02, 2021 r.

GN-I.7532.1.166.2020.ZD

Lublin, dnia 4 stycznia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Niemce reprezentowanej przez Wójta Gminy Niemce

stwierdzam, że

z dniem 27 maja 1990 r. Gmina Niemce nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Niemce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy	Numer księgi wieczystej
1.	148/4	0,39	0004-Ciecierzyn	1	LU1I/00149394/2
2.	148/1	0,98	0004-Ciecierzyn	1	LU1S/00036205/5
3.	148/3	0,06	0004-Ciecierzyn	1	LU1S/00036205/5
4.	149/1	0,1213	0004-Ciecierzyn	1	LU1S/00036205/5
5.	149/2	0,0387	0004-Ciecierzyn	1	LU1S/00036205/5
6.	150	2,18	0004-Ciecierzyn	1	LU1I/00124400/7

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27 października 2020 r., uzupełnionym następnie w dniu 30 grudnia 2020 r., Wójt Gminy Niemce wniósł o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności mienia Skarbu Państwa, z mocy prawa dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ ustalił, że opisane w sentencji niniejszej decyzji nieruchomości 26 maja 1990 r. stanowiły mienie państwowe (ogólnonarodowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego – Naczelnika Gminy Niemce. W tym bowiem dniu komunalizowane nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były pod tereny zieleni parkowej, usług kultury i sportu, usług zdrowia i usług oświaty. Pozostawały w zasobie nieruchomości państwowych, władającym był Urząd Gminy w Niemcach a gospodarującym Naczelnik Gminy Niemce.

Jednocześnie organ nie stwierdził istnienia przesłanek wyłączających komunalizację, o których mowa w art. 11 i 12 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Powyższe ustalenia oparto na następującym materiale dowodowym:

- pismo Wójta Gminy Niemce z dnia 30 grudnia 2020 r. m.in. z informacją o odłączeniu działek nr: 148/1, 148/3, 149/1 i 149/2 z księgi wieczystej nr LU1I/00112339/1 i założeniu dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej nr LU1S/00036205/5;

- zaświadczenie Starosty Lubelskiego z dnia 20 października 2020 r., stwierdzające, że w dniu 27 maja 1990 r. działki nr: 148/1o pow. 0,98 ha, 148/3 o pow. 0,06 ha, 148/4 o pow. 0,39 ha, 149/1 o pow. 0,1213 ha, 149/2 o pow. 0,0387 ha i 150 o pow. 2,18 ha, położone w gminie Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn (arkusz mapy 1), na dzień 27 maja 1990 r., stanowiły własność Skarbu Państwa. Własnością Skarbu Państwa ww. nieruchomości stały się na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód z/s w Świdniku I Wydział Cywilny z dnia 29 maja 2019 r. sygn.. akt: I Ns 285/18 o stwierdzeniu nabycia z dniem 1 stycznia 1975 r. przez zasiedzenie własności przedmiotowej nieruchomości;

- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 8 października 2020 r., z którego wynika, że działka nr 148/4 o pow. 0,39 ha, położona w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn, użytek gruntowy oznaczony jako Bi-inne tereny zabudowane oraz Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00149394/2, jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej-Ośrodek Zdrowia w Ciecierzynie;

- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 dot. działki nr 148/4 o pow. 0,39 ha, położonej w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn;

- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 8 października 2020 r., z którego wynika, że działki nr: 148/1 o pow. 0,98 ha, 148/3 o pow. 0,06 ha, 149/1 o pow. 0,1213 ha i 149/2 o pow. 0,0387 ha, położone w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn, użytek gruntowy oznaczony jako Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz Bi-inne tereny zabudowane, dla których prowadzona jest nowo założona księga wieczysta nr LU1S/00036205/5, jest własnością Skarbu Państwa;

- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 dot. działek nr: 148/1, 148/3, 149/1 i 149/2, położonej w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn;

- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 8 października 2020 r., z którego wynika, że działka nr 150 o pow. 2,18 ha, położona w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn, użytek gruntowy oznaczony jako Bi-inne tereny zabudowane oraz Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00124400/7, jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Ciecierzynie;

- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 dot. działki nr 150 o pow. 2,18 ha, położonej w gm. Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn;

- pismo Wójta Gminy Niemce z dnia 16 października 2020 r. (wraz z wyrysem z m.p.z.p. w skali 1:10000) informujące, że według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce z dnia 29 stycznia 1988 r. działki nr: 148/1, 148/3, 148/4, 149/1, 149/2 i 150 położone w gminie Niemce, w obrębie ewidencyjnym 0004-Ciecierzyn, na dzień 26 maja 1990 r. przeznaczone były: działka nr 150 pod teren zieleni parkowej oraz usług kultury i sportu-symbol B13ZP, UK, działka nr 148/4 pod teren usług kultury i sportu-symbol B14UK, UZ, działki nr: 149/1 i 149/2 pod teren usług kultury i sportu oraz usług zdrowia-symbol B14UK, UZ, oraz w części

południowej w podanym terenie znajduje się działka nr 148/3 i działka nr 148/1 pod teren usług oświaty-symbol B12UO, oraz część północna działki nr 148/3 148/3;

- pismo Starostwa Powiatowego w Lublinie Wydział Geodezji Ewidencja Gruntów i Budynków z dnia 25 września 2020 r. (wraz z załącznikami-szt. 2) informujące, że do działek nr: 148/1 o pow. 0,98 ha, 148/3 o pow. 0,06 ha i 149 o pow. 0,16 ha, położonych w gm. Niemce, w m. Ciecierzyn, w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym z 1977 r. tzw. powłaszczeniowym, pod pozycją rejestrową nr 48 wpisano jako właściciela Urząd Gminy Niemce „grunty państwowe w dyspozycji terenowych organów państwowych, zasoby gruntów”. Ponadto w informatycznej bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie EWRGUN z 1995 r. pod pozycją rejestrową 48 jako właściciel wpisany jest Urząd Gminy w Niemcach. Do działki nr 148/4 o pow. 0,39 ha, położonej w gm. Niemce, w m. Ciecierzyn, w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym z 1977 r. tzw. powłaszczeniowym, pod pozycją rejestrową nr 46 wpisano jako posiadacza Skarb Państwa w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej. Zaś w informatycznej bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie EWRGUN z 1995 r. pod pozycją rejestrową 46 jako właściciel wpisana jest Gmina Niemce a jako użytkownik Zespół Opieki Zdrowotnej Ciecierzyn. Do działki nr 150 o pow. 2,18 ha, położonej w gm. Niemce, w m. Ciecierzyn, w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym z 1977 r. tzw. powłaszczeniowym, pod pozycją rejestrową nr 1 wpisano jako właściciela Zbiórczą Szkołę Gminną w Niemcach Filia w Ciecierzynie. W informatycznej bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie EWRGUN z 1995 r. pod pozycją rejestrową 636 jako właściciel wpisana jest Gmina Niemce a jako zarządca Kuratorium Oświaty i Wychowania w Lublinie;
- wydruk z elektronicznej księgi wieczystej nr LU1I/00149394/2, stan z dnia 28 grudnia 2020 r., z którego wynika, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Lubelskiego; według zapisów księgi wieczystej nabycie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód z/s w Świdniku I Wydział Cywilny z dnia 29 maja 2019 r. sygn. akt: I Ns 285/18. Sposób korzystania oznaczony został jako grunt orny i las;
- wydruk z elektronicznej księgi wieczystej nr LU1I/00124400/7, stan z dnia 28 grudnia 2020 r., z którego wynika, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Lubelskiego; według zapisów księgi wieczystej nabycie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód z/s w Świdniku I Wydział Cywilny z dnia 29 maja 2019 r. sygn. akt: I Ns 285/18. Sposób korzystania oznaczony został jako grunt orny;
- wydruk z elektronicznej księgi wieczystej nr LU1I/00124400/7, stan z dnia 4 stycznia 2021 r., z którego wynika, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Lubelskiego; według zapisów księgi wieczystej nabycie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód z/s w Świdniku I Wydział Cywilny z dnia 29 maja 2019 r. sygn. akt: I Ns 285/18. Sposób korzystania oznaczony został jako Bi-inne tereny zabudowane dla działek nr 149/1 i 149/2 oraz grunty orne dla działek nr 148/1 i 148/3.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy jeżeli przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin. Zmiana właściciela nie narusza praw osób trzecich. Stwierdzenie nabycia mienia z mocy prawa następuje w drodze decyzji wojewody (art. 18 ust. 1 ustawy).

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu tego prawa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; w takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



Otrzymują:

1. Gmina Niemce – Wójt Gminy Niemce
2. Skarb Państwa – Starosta Lubelski
3. aa.

Z up. Wojewody Lubelskiego

Artur Jasłowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa