

WPŁYNĘŁO

dn. 06. 05. 2025

RADA GMINY NIEMCE

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Pruszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 11 uchwały Nr XIII/260/03 Rady Gminy Niemce z dnia 21 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. nr 185 poz. 3635), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 21 – Pruszczowa Góra, jednostka ewidencyjna Niemce, oznaczonej jako działka gruntu nr 504 o pow. 0,05 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LUII/00056063/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Marian Golianek

Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 504, położonej w obrębie ewidencyjnym 21 - Pruszczowa Góra, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy wymienionej działki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.