



Oddział Terenowy w Lublinie
LUB.WGZ.4241.45.2025.SB

URZĄD GMINY NIEMCE PUNKT OBSŁUGI KLIENTA W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia	2025 -10- 17
Dz. K.	23/43 Zał.

Lublin, 16-10-2025r.

Wójt Gminy Niemce

Urząd Gminy

ul. Lubelska 121
21-025 Niemce

Dotyczy: wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Niemce.

W odpowiedzi na pismo znak GN.6822.1.3.2024 z dnia 25 września 2025 r. (data wpływu: 30 września 2025 r.), stanowiące uzupełnienie wniosku Wójta Gminy Niemce w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości Skarbu Państwa, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Niemce, oznaczonych w ewidencji gruntów prowadzonej dla obrębu 0017-Niemce numerami 2768/26 o powierzchni 0,9986 ha oraz 2768/27 o powierzchni 0,2725 ha, z dnia 11 czerwca 2024 r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa uprzejmie informuje, co następuje.

Jednym z podstawowych zadań nałożonych na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przez ustawodawcę jest realizacja założeń polityki społeczno-gospodarczej państwa, w szczególności na rzecz wsi, rolnictwa i gospodarki żywnościowej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR realizuje swoje zadania m.in. poprzez wspieranie jednostek samorządu terytorialnego, w tym w drodze nieodpłatnego przekazywania gruntów na realizację zadań własnych Gminy. KOWR, w każdym przypadku, ze zrozumieniem podchodzi do planowanych przez samorządy inwestycji infrastrukturalnych, realizowanych na gruntach Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (dalej: ZWRSP), uwzględniając rodzaj i cel planowanego przedsięwzięcia.

Przedłożony wniosek został przeanalizowany pod kątem zgodności z przepisami prawa oraz wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie nieodpłatnego przekazywania gruntów ZWRSP na rzecz JST. Kontrola wykazała, iż wskazane nieruchomości były już wcześniej przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Niemce, jednak zostały jej odebrane w związku z niewywiązywaniem się z przyjętych zobowiązań.

Z przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenów wynika, że działka nr 2768/26 ma zostać przeznaczona głównie na tereny zielone, parkingi oraz elementy małej architektury. Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, doposażenie samorządów gruntami ZWRSP w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ma na celu umożliwienie realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności w zakresie lokalizacji niezbędnej infrastruktury, dla której samorząd nie dysponuje własnymi gruntami. Zgodnie z projektem planowane boiska oraz plac zabaw zajmują niewielką część powierzchni działki nr 2768/26 (0,9986 ha).

Należy również wskazać, że w obrębie gruntów wcześniej przekazanych Gminie Niemce znajdują się obszary niezagospodarowane lub użytkowane tymczasowo, które mogą zostać przeznaczone np. na lokalizację projektowanego amfiteatru. W związku z powyższym, w ocenie Oddziału, Gmina posiada zasób gruntów pozwalający na lokalizację projektowanej infrastruktury, w związku z czym wniosek nie spełnia głównej przesłanki nieodpłatnego przekazania gruntów na rzecz samorządu.

Mając na uwadze, że Gmina Niemce została już wcześniej doposażona w nieruchomości ZWRSP z przeznaczeniem na realizację inwestycji z zakresu usług publicznych i sportowych, a w jej zasobie znajdują się tereny mogące zostać wykorzystane do realizacji przedsięwzięć objętych niniejszym wnioskiem, Oddział nie wyraża zgody na nieodpłatne przekazanie działek oznaczonych numerami 2768/26 (0,9986 ha) oraz 2768/27 (0,2725 ha) na rzecz Gminy Niemce.

Waldemar Kowalczyk

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/