

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Niemce - część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/360/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego Uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r., nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r., nr XIX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r., nr XV/116/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 24 lipca 2025 r.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/236/98 Rady Gminy Niemce z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm., uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zm. oraz uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm.

§ 3. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych w części graficznej planu stanowiącej załączniki nr od 1 do 69 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr od 1 do 69, będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 70 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 71 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 72 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 2) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 3) **elementach wyposażenia technicznego drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 6) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 8) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 9) **ulica jednoprzestrzenna** – należy przez to rozumieć drogę o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 10) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość budowli, mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) wymiary;
- 6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) istniejąca linia elektroenergetyczna Sn;
- 9) istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV;
- 10) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;
- 11) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100;
- 12) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500;
- 13) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 14) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dla usług.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem MN;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem MN-U;
- 3) **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem RZM;
- 4) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem RN;
- 5) **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem ZN;
- 6) **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem KDZ;
- 7) **teren drogi zbiorczej**, oznaczony symbolem KDZ;
- 8) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem KDD;
- 9) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem KR;
- 10) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczony symbolem KR-KP;
- 11) **teren elektroenergetyki**, oznaczony symbolem IE.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:

- 1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji;
- 2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak w części graficznej planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak w części graficznej planu;
- 3) w zakresie alei wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/746:
 - a) lokalizacja projektowanych zjazdów bez kolizji z zabytkowym drzewostanem,
 - b) realizacja zjazdów z dróg nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
 - c) w przypadku braku drzew nakaz realizacji zjazdu w miejscu ubytku,
 - d) w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską realizacja nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
 - e) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew,

- f) lokalizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 m od osi drzew stanowiących aleje;
- 4) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m;
- 5) odległość zabudowy od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przepisu ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenach MN, MN-U, RZM dla których obowiązują odległości od krawędzi jezdni:

- 1) 6 m dla dróg gminnych;
- 2) 8 m dla dróg powiatowych i wojewódzkich;
- 3) 10 m dla dróg krajowych w terenie zabudowy;
- 4) 25 m dla dróg krajowych poza terenem zabudowy.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwał;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązują:

- 1) zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) działalność przedsięwzięć zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zakaz groduzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10 m;
- 5) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 6) zakaz groduzenia działek w strefie 5 m od cieku wodnego;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 11.1RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.1MN, 11.2MN, 11.1KR, 11.3MN, 11.4MN, 11.2KR, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.1MN-U, 12.1KR, 12.2KR, 12.1KDG, 19.1MN, 19.2MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.1MN-U, 19.4KDD, 19.1KR-KP, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.4RZM, 21.1KR, 23.2MN, 23.1RZM, 23.2RZM, 23.1RN, 23.1KDD, 23.1KR położone są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;
- 8) cały obszar położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;
- 9) zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej 50 m nad poziom terenu zgodnie z ustawą Prawo lotnicze;
- 10) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, jako tereny mieszkaniowo-usługowe lub jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku lokalizacji usług nauki i edukacji,

c) tereny zabudowy zagrodowej jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDD ustala się jako przestrzenie publiczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone w części graficznej planu: AZP 76-81/37-4, AZP 76-81/45-12, AZP 76-81/54-8.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów MN, MN-U:

- nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,

- nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 10 m² dla terenów E;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:

a) dla terenów MN, MN-U:

- nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolno stojącej,

- nie mniejsza niż 10 m dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 2 m dla terenów E;

4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

4) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;

6) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do dróg krajowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 9) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 m od osi gazociągu w obie strony;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §18;
- 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;
- 12) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 13) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 14) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dla elektroenergetycznej sieć dystrybucyjnej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §18,
 - b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
 - 2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 5) skablowanie kolidujących linii energetycznych;
 - 6) budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych w części graficznej planu.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości:

- 1) 40 m – po 20 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej Sn.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- 2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

4. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości:

- 1) 30 m - po 15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100;
- 2) 35 m - po 17,5 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla usług 65 m - po 32,5 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500.

2. W granicach strefy kontrolowanej, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest w części graficznej planu symbolami: KDG, KDZ, KDD, KR, KR-KP.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 2) dla budynków w zabudowie zagrodowej, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem IE nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania.

§ 18. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych.

§ 19. Na obszarze objętym planem uwzględnia się udokumentowane złoża GZ 4760 "Ciecierzyn" na terenie 20.1MN.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Rozdział 3. Ustalenia dla Strefy 3 - Osówka

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **3.1MN**, **3.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej w klasie drogi zbiorczej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **3.1KDZ**, **3.2KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak w części graficznej planu 4 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. **Ustalenia dla Strefy 6 - Krasienin**

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 6.1RZM, 6.3RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 6.2RZM poprzez działkę drogową nr 122 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **6.1KDD, 6.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 6.1KDD 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 6.2KDD 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 5.

Ustalenia dla Strefy 7 - Nasutów

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1MN, 7.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ;
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 7.1MN poprzez 7.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 7.2MN do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,

- b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 7.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 7.2RZM, 7.5RZM do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu 7.3RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 1195/7, 1195/12;
- 4) dla terenu 7.4RZM poprzez dz. nr 1343/9, 1343/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1KDG, 7.2KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 7.1KDG od 5,6 m do 6,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m;
- 2) dla drogi 7.2KDG 6,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1KDD, 7.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 7.1KDD 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 7.2KDD 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 5,2 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zielen przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji koźłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wyłącznie realizację nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych.

7. Prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenie, o którym mowa w ust. 1, w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew.

Rozdział 6.

Ustalenia dla Strefy 9 – Stoczek Kolonia

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1MN**, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji koźłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, realizacja zjazdów z drogi gminnej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Teren 9.1RZM graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746.

7. Na terenie 9.1RZM realizacja zjazdów z drogi gminnej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 7.

Ustalenia dla Strefy 10 – Majdan Krasieniński

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **10.1MN, 10.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 10.1RZM poprzez dz. nr 276/4 do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 10.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów 10.3RZM, 10.4RZM, 10.7RZM do drogi powiatowej;
- 4) dla terenów 10.5RZM, 10.6RZM poprzez dz. nr 622/10 i 622/6 do drogi powiatowej.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **10.1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 2,8 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **10.1KDZ, 10.2KDZ, 10.3KDZ, 10.4KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 10.1KDZ od 2,6 m do 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) dla drogi 10.2KDZ od 2,9 m do 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3) dla drogi 10.3KDZ 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;
- 4) dla drogi 10.4KDZ 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **10.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 1,5 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **10.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 8.

Ustalenia dla Strefy 11 – Jakubowice Konińskie Kolonia

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenów 11.1MN, 11.2MN poprzez 11.1KR i dz. nr 408 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenów 11.3MN, 11.4MN poprzez 11.2KR i dz. nr 188/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 11.1RZM poprzez dz. nr 50/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 11.2RZM, 11.3RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów 11.4RZM, 11.5RZM poprzez 11.1KR i dz. nr 408 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1KR, 11.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 11.1KR od 6 m do 12,5 m;
- 2) dla drogi 11.2KR 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 9. Ustalenia dla Strefy 12 – Jakubowice Konińskie

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 12.1MN poprzez dz. nr 415/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenów 12.2MN, 12.3MN poprzez 12.1KR i dz. nr 243/25, 243/27, 280/3, 280/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 12.4MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenu 12.5MN do drogi powiatowej, w tym poprzez 12.2KR;

5) dla terenu 12.6MN poprzez 12.2KR do drogi powiatowej;

6) dla terenu 12.7MN poprzez dz. nr 329/2 do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązują minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

- 2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

- 3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połąci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połąci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej, w tym poprzez 12.2KR.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu do 9,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **12.1KR**, **12.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 12.1KR od 6 m do 12,5 m;
- 2) dla drogi 12.2KR od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 10.

Ustalenia dla Strefy 15 – Rudka Kozłowiecka

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 15.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków i budowli.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 6 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 11.

Ustalenia dla Strefy 16 – Wola Niemiecka

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1MN**, **16.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 16.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 16.2MN poprzez 16.1KR i dz. nr 888/4, 944/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1RZM, 16.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **16.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 12.

Ustalenia dla Strefy 17 - Niemce

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 17.4RZM, 17.5RZM, 17.6RZM, 17.7RZM, 17.8RZM, 17.9RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zielen, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 17.1RZM poprzez dz. nr 2039/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 17.2RZM, 17.3RZM poprzez dz. nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów 17.4RZM, 17.5RZM, 17.6RZM, 17.7RZM, 17.8RZM, 17.9RZM do drogi powiatowej.

Rozdział 13.

Ustalenia dla Strefy 18 – Pólko

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **18.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 67 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 14.

Ustalenia dla Strefy 19 – Dys

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1MN, 19.2MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.5MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 19.1MN poprzez dz. nr 188/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 19.2MN, 19.3MN, 19.5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 19.4MN poprzez dz. nr 670/5, 670/6, 670/12, 670/13, 670/9, 671/6, 671/7, 672/8 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1MN-U, 19.2MN-U, 19.3MN-U, 19.4MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 19.1MN-U poprzez dz. nr 509/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 19.2MN-U, 19.3MN-U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 19.4MN-U poprzez dz. nr 804/15 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1RZM, 19.2RZM, 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM, 19.8RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 19.1RZM, 19.2RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 19.3RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu 19.4RZM poprzez dz. nr 3060/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 19.8RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 19.1KR.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 4,6 m do 6,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1KDD, 19.2KDD, 19.3KDD, 19.4KDD, 19.5KDD, 19.6KDD, 19.7KDD, 19.8KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 19.1KDD 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 19.2KDD 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) dla drogi 19.3KDD 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 4) dla drogi 19.4KDD 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 5) dla drogi 19.5KDD 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 6) dla drogi 19.6KDD 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 7) dla drogi 19.7KDD od 3,7 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 8) dla drogi 19.8KDD 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1KR-KP** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 9,2 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 15.

Ustalenia dla Strefy 20 – Elizówka

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **20.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 73/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

Rozdział 16.

Ustalenia dla Strefy 21 – Ciecierzyn

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 21.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 21.2MN poprzez 21.1KR i dz. nr 71, 116/2, 119/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 21.3MN poprzez dz. nr 633/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 21.4MN poprzez 21.2KR i dz. nr 834/2, 844/7, 845/20, 845/18, 845/16, 845/13, 845/22 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **21.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM, 21.4RZM, 21.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 21.1RZM poprzez 21.2RZM i dz. nr 25, 26/1, 26/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów 21.2RZM, 21.4RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 21.3RZM poprzez dz. nr 259, 258, 257, 256/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 21.5RZM poprzez dz. nr 805/14, 805/15, 805/16, 805/17, 805/18 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KDD, 21.2KDD, 21.3KDD, 21.4KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 21.1KDD od 2,8 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 21.2KDD 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) dla drogi 21.3KDD 1,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 4) dla drogi 21.4KDD 5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 65. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KR, 21.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 21.1KR 3,6 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) dla drogi 21.2KR 2 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 7 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 17.

Ustalenia dla Strefy 22 - Ludwinów

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **22.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zielen, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 38, 77, 80 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 18.

Ustalenia dla Strefy 23 – Baszki

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1MN**, **23.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 23.1MN poprzez dz. nr 76/12 do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 23.2MN poprzez 23.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1RZM, 23.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 23.1RZM poprzez 23.1RN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 23.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 69. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 2,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 71. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 11,6 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 19. Ustalenia dla Strefy 24 – Boduszyn

§ 72. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **24.1MN**, **24.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 24.1MN poprzez dz. nr 93/11, 93/12, 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 24.2MN poprzez 24.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 73. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **24.1RZM, 24.2RZM, 24.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 24.1RZM poprzez dz. nr 92/2, 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 24.2RZM poprzez dz. nr 18, 36 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 24.3RZM poprzez 24.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 74. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 20.

Ustalenia dla Strefy 26 – Bystrzyca Kolonia

§ 75. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **26.1RZM, 26.2RZM, 26.3RZM, 26.4RZM, 26.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 26.1RZM, 26.2RZM, 26.3RZM, 26.4RZM poprzez dz. nr 40/3 do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 26.5RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 76. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 21.

Ustalenia dla Strefy 27 – Dziuchów

§ 77. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **27.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 27.1KR i dz. nr 51 do drogi powiatowej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **27.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 22.

Ustalenia dla Strefy 28 – Swoboda

§ 79. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **28.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 60/3, 49, 42 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 80. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WÓJT

mgr inż. Marian Golianek


Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obwód Osówka

0 10 50 100[m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi zbiorczej
- wymiary
- 6,0
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

OZNACZENIA INFORMACYJNE

informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 1 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 3 - Osówka

skala
rysunku
1:1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Osówka

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi zbiorczej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 2 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 3 - Osówka

skala
rysunku
1:1 000

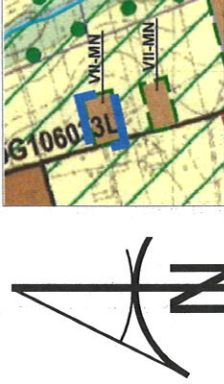


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100(m)

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZMI.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczność obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 3 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 6 - Krasienin

skala
rysunku
1:1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

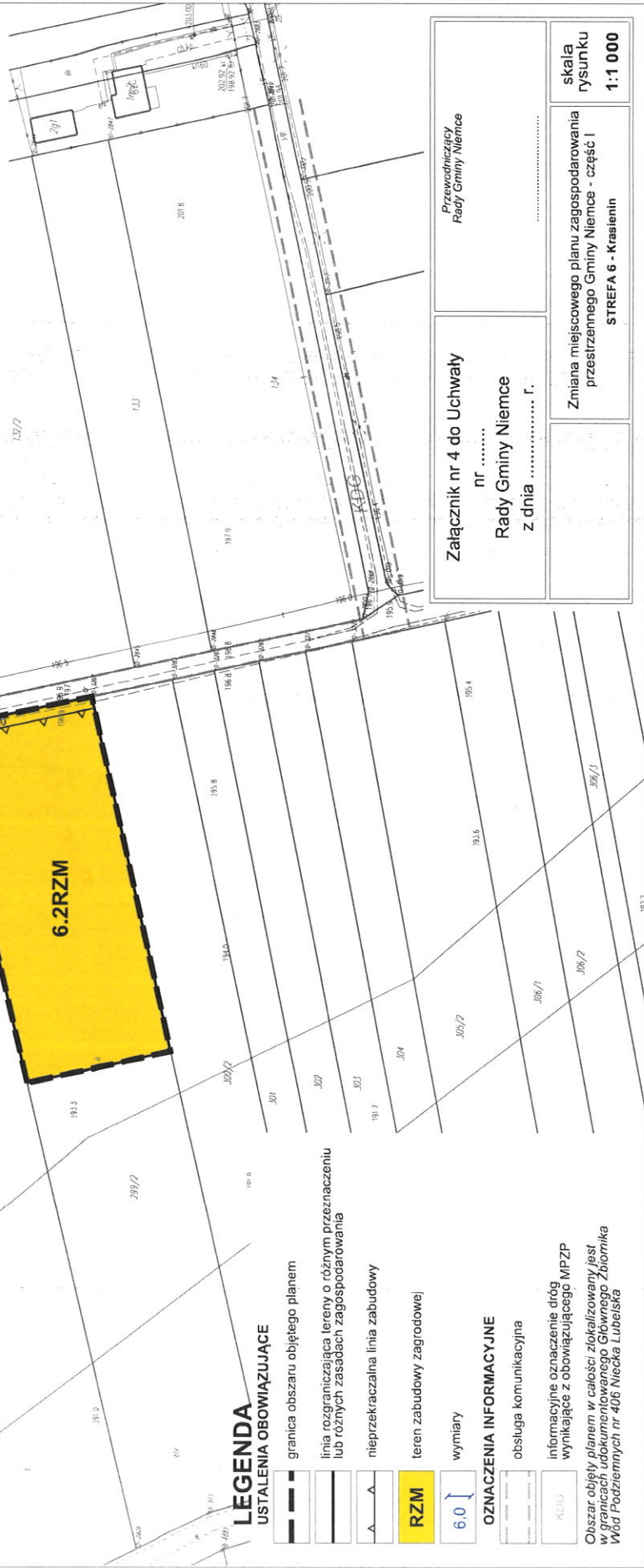
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2007 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZMI.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udookumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 4 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 6 - Krasienin

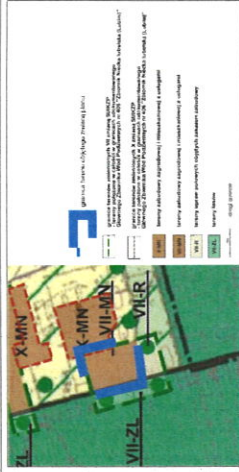
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



100(m)
0 10 50



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 5 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I	skala rysunku 1:1 000
STREFA 8 - Krasienin	



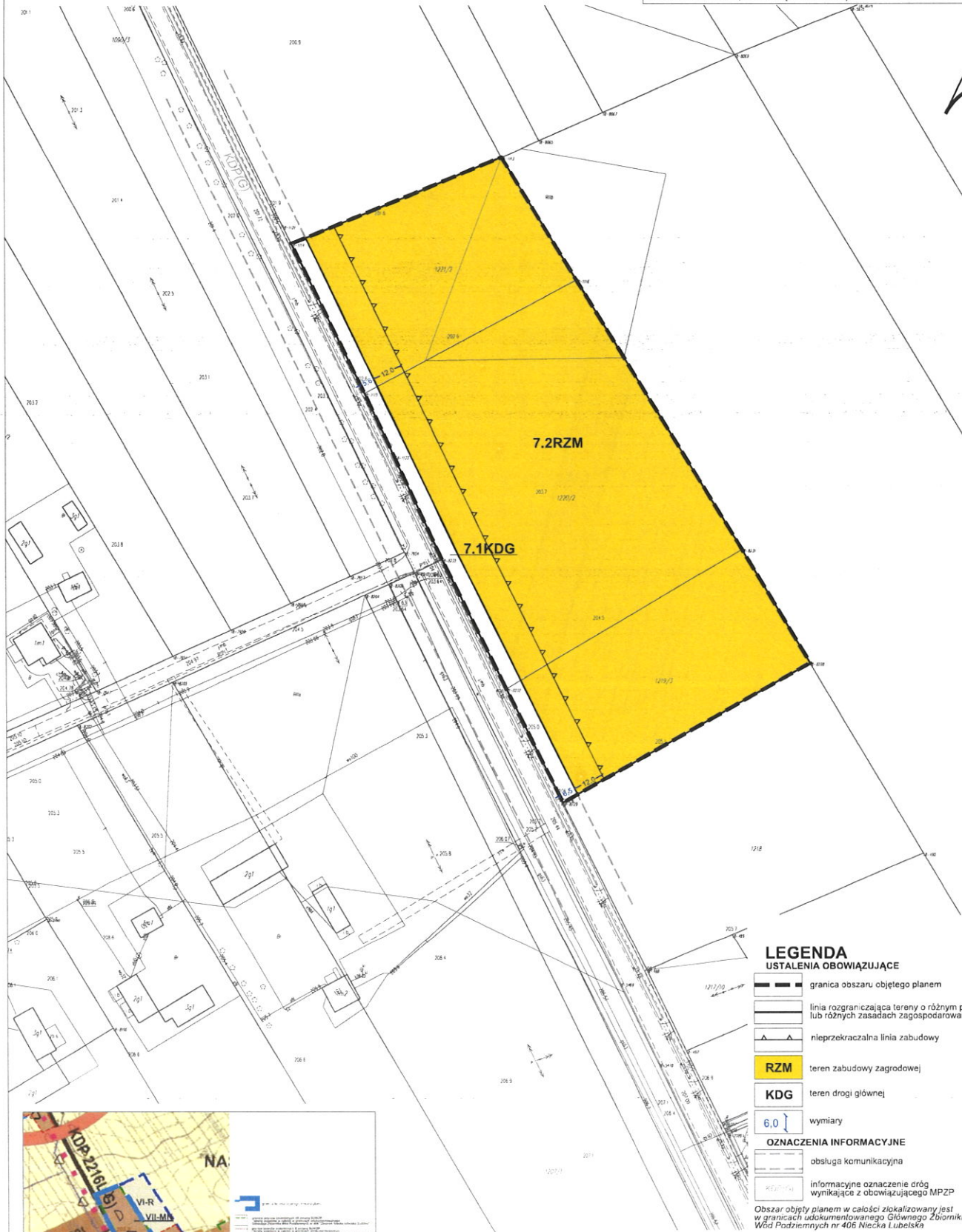


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



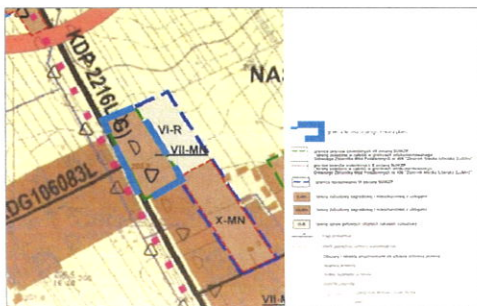
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KDG** teren drogi głównej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik nr 7 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 7 - Nasutów

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.

granicą obszaru objętego planem

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |

teren drogi dojazdowej

WNIOSKI INFORMACYJNE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

wynikające z obowiązującego MPZP

W tym planem w całości zlokalizowany jest

Wydrukowano na papierze z 40% Niecka Lubelska

Przewodniczący

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 7 - Nasutów

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Nasutów

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUMG 2000, strefa 8 (EPG 2179).

0 10 50 100/m



WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczność obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca teren o innym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- graniczność pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie drogi
- wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlikwidowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbioru Wód Podziemnych nr 405 Niecka Lubuska

Załącznik nr 9 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

skala
rysunku
1:1 000

STREFA 7 - Nasutów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | teren komunikacji drogowej wewnętrznej |
|  | wymiary |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 40S Wieśka Lubelska

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 10 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUNG 2000, strona 8 (EPSG 2179).

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I**

STREFA 7 - Nasutów

skala
rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obwód Nasutów

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udogodnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, skala 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTĄ Z DNIĄ 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi głównej
- wymiar
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pasu technologicznego linii elektroenergetycznej
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg
- wynikające z obowiązującego MPZP
- Oznaczenie planu w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Obszaru Zabudowy w Planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg
- wynikające z obowiązującego MPZP
- Oznaczenie planu w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Obszaru Zabudowy w Planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I

Załącznik nr 11 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I	
skala rysunku 1:1 000	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Stoczek Kolonia

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązuje linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- 6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 12 do Uchwały

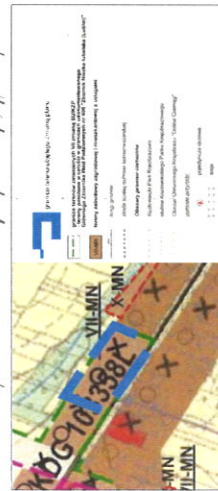
nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 9 - Stoczek Kolonia

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Stoczek Kolonia

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

RZM

6,0

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 13 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 9 - Stoczek Kolonia

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUNG 2000, str. 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

— — — granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Λ	nieprzekraczalna linia zabudowy
---	---------------------------------

RZM
teren zabudowy zagrodowej

wymiar

istniejąca linia elektroenergetyczna Sn

granica pasa technologicznego
linii elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsluga komunikacyjna	
-----------------------	--

KDG

wynikające z obowiązującego MiP-ZF

Załącznik nr 14 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Nieznica

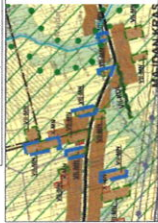
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I**

STREFA 9 - Stoczek Kolonia

1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.



WYKON. 70 STUDEŃ I WIAŁO NA OWAJĄ KUCIOPOLSKĄ
ZACIOPOGOCIONANIA PRZEJŚCIE NIE DO GARNY ARIEJE
DUPN 2, TEGO UCIMIA NR B757000 RAOV CERNY NIENET

[illegible]

Zakładnik nr 15 do Uchwały

Derek C. G. Munro

Kady Genny Niemce
z dnia r.

2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
26

STUDY	
-------	--

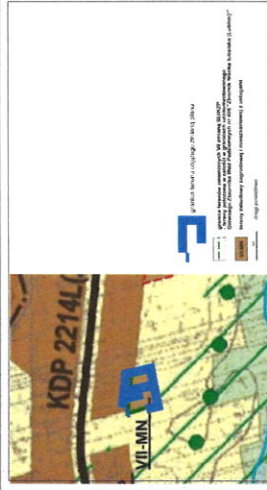


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Majdan Krasiński

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, streła 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZMI.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiały

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 16 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 10 - Majdan Krasiński



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obrub Majdan Krasiński

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi głównej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicza gminy
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 17 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I STREFA "10 - Majdan Krasiński"	skala rysunku 1:1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konieńskie Kol.

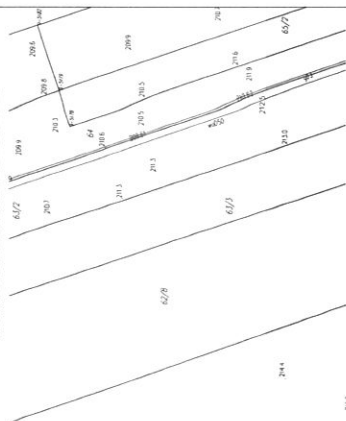
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 przez Starostwo Powiatowe w Ujście na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, Układ PUKWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



0 10 50 100m



WYKRS ZE STUDIUM UMIAWUNKOWANI I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wywny
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie drogi wynikające z obowiązującego MPZP

Tępa wektory na sekcjach w całości pokrytych jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemny Obszar objęty planem w całości pokryty jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Lubelska

Załącznik nr 18 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I STREFA 11 - Jakubowice Konieńskie Kol.	skala rysunku 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

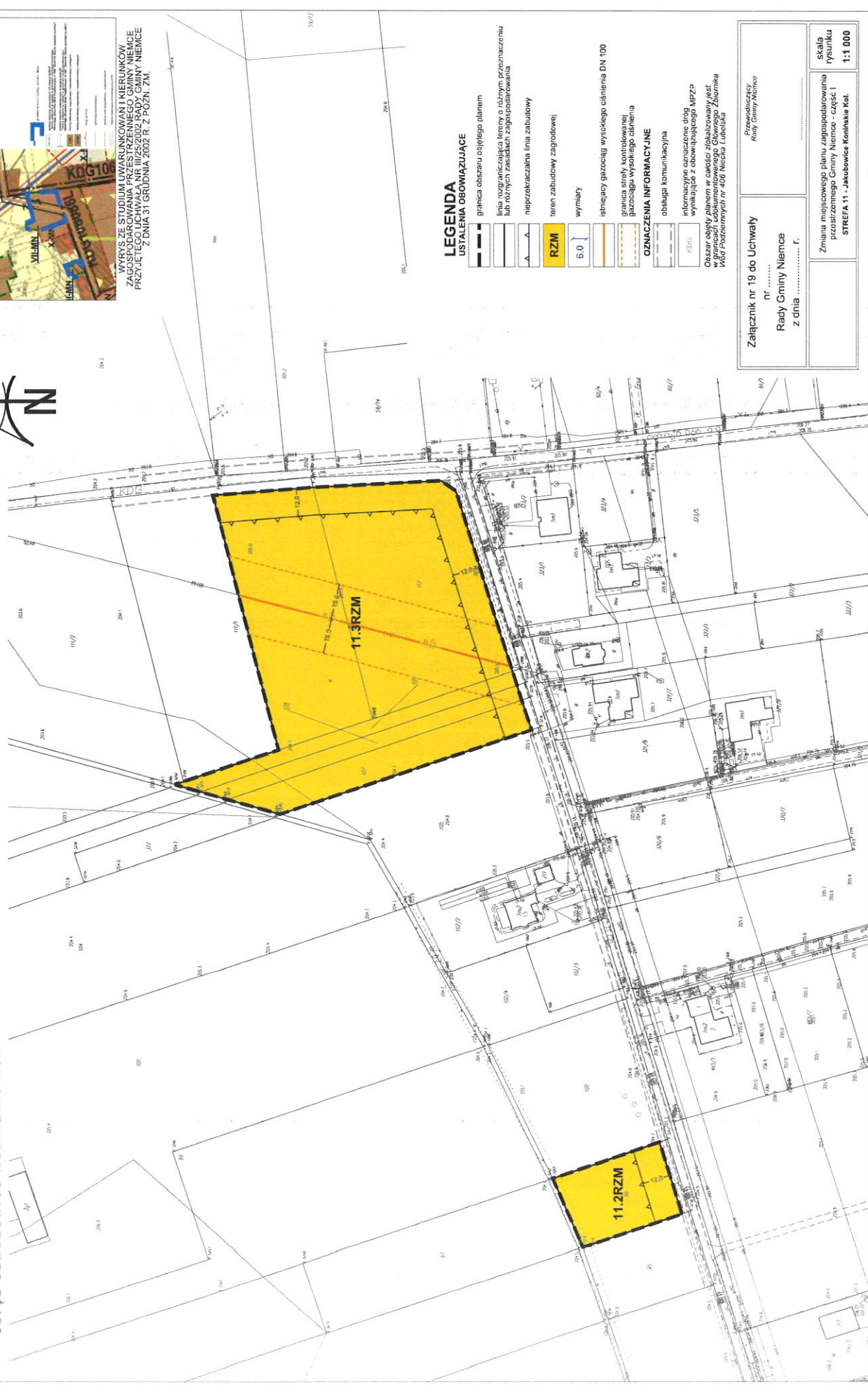
obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, skala 8 (EP-SG 2175).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary
- istniejący gęsiąg wysokości osłona DN 100
- granicę strefy kontrolowanej gęsiągi wysokości osłona

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Oznaczenie planu w całości zlokalizowany jest w granicach dokumentowanego Głównego Zbioru Wód Potocznych nr 408 Rzecze Lubie

Załącznik nr 19 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.
skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUMG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb *Jakubowice Konińskie Kol.*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

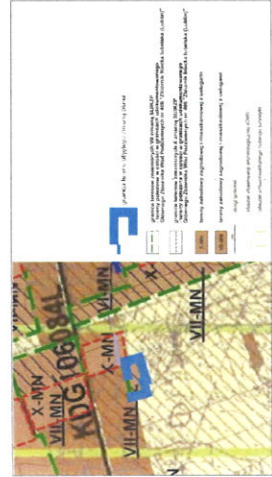
- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemęgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik nr 21 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.

skala
rysunku
1:1 000

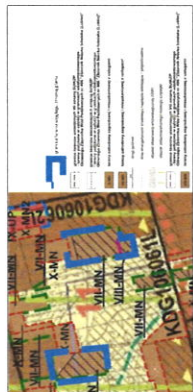


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udośćwiennienie danych zgromadzonych w Rejestrze Publicznym. Układ PUWG 2000, skala 8 (EPSG 2179).



WYKRES Z PLANU UMIESZCZONY W KIERUNKU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNI 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicz obrotu planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- teren komunikacji drogowej (wawigilznej)
- stanowisko archeologiczne figuruje w gminnej ewidencji zabytków
- wynalazki
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Nadzoru Architektury Krajowej. Obszar chronionego nadzoru architektury krajowej jest określony w granicach udokumentowanego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 22 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I STREFA 12 - Jakubowice Konińskie		składa rysunku 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Jakubowice Konińskie

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczność obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- graniczność Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 23 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 12 - Jakubowice Konińskie

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb *Jakubowice Konieńskie*



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi głównej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 24 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 12 - Jakubowice Konieńskie

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb *Jakubowice Konie*

100[m]

50

10

0

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



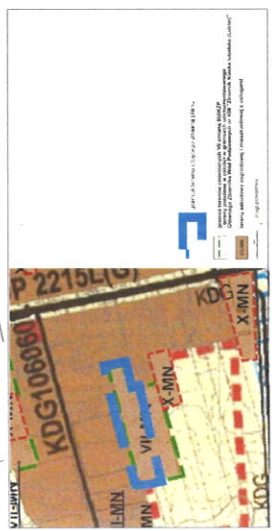
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udoimenowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZY JĘTEGO UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik nr 25 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 12 - Jakubowice Konie

skala
rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb *Rudka Kozłowiecka*

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicą obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zieleni naturalnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granicą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

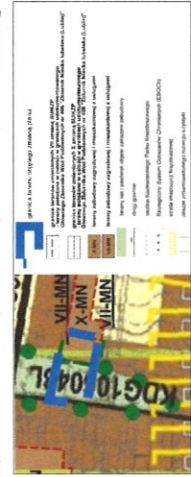
Załącznik nr 26 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- KUG
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niska Lubelska

Załącznik nr 27 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie/zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strz. 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 16 - Wola Niemiecka

skala
rysunku
1:1 000



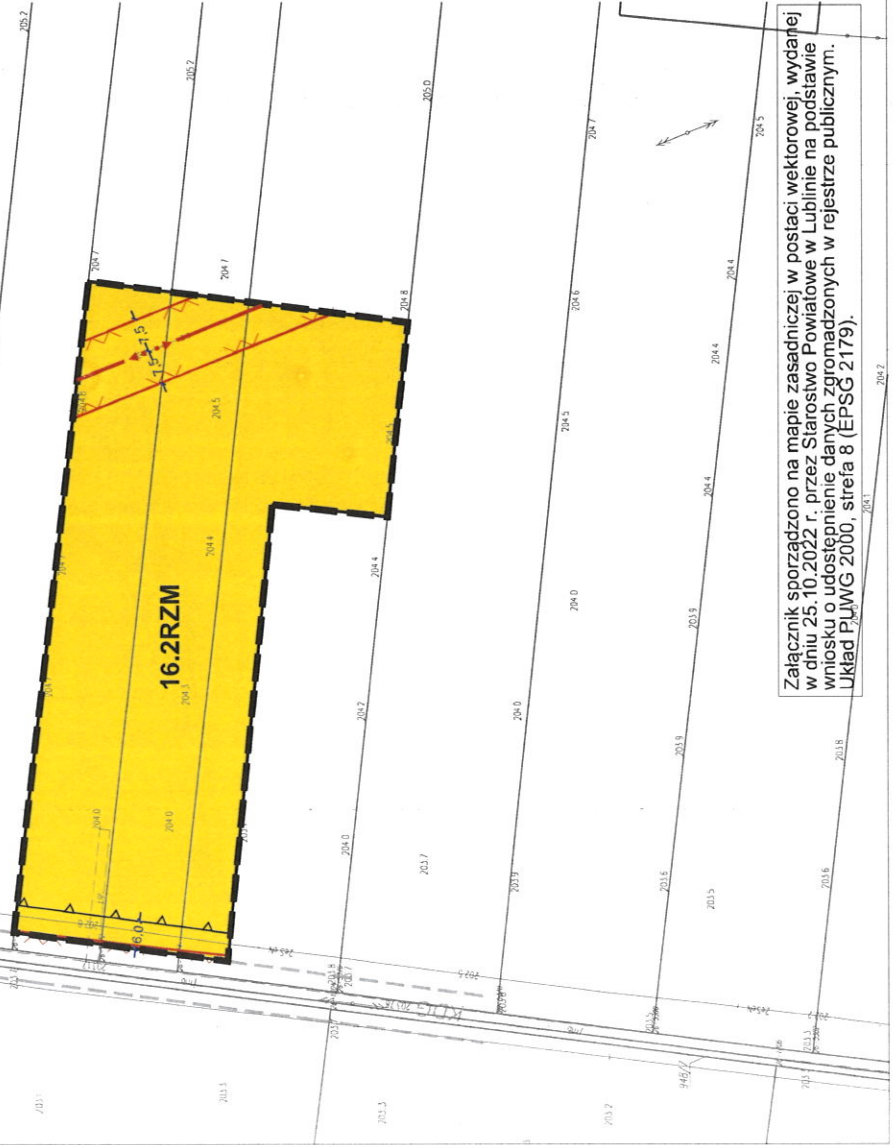
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- RZM**
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- KDG

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 28 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PJJWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 16 - Wola Niemiecka

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6.0 wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości skalkulowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 29 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 16 - Wola Niemiecka

skala
rysunku
1:1 000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obrob Niemce



LEGENDA



Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 30 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

skala
rysunku
1:1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Niemce / Boduszyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PLWIG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

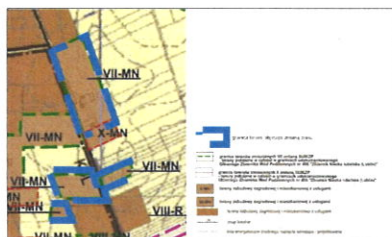
LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik nr 31 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 17 - Niemce
STREFA 24 - Boduszyn

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

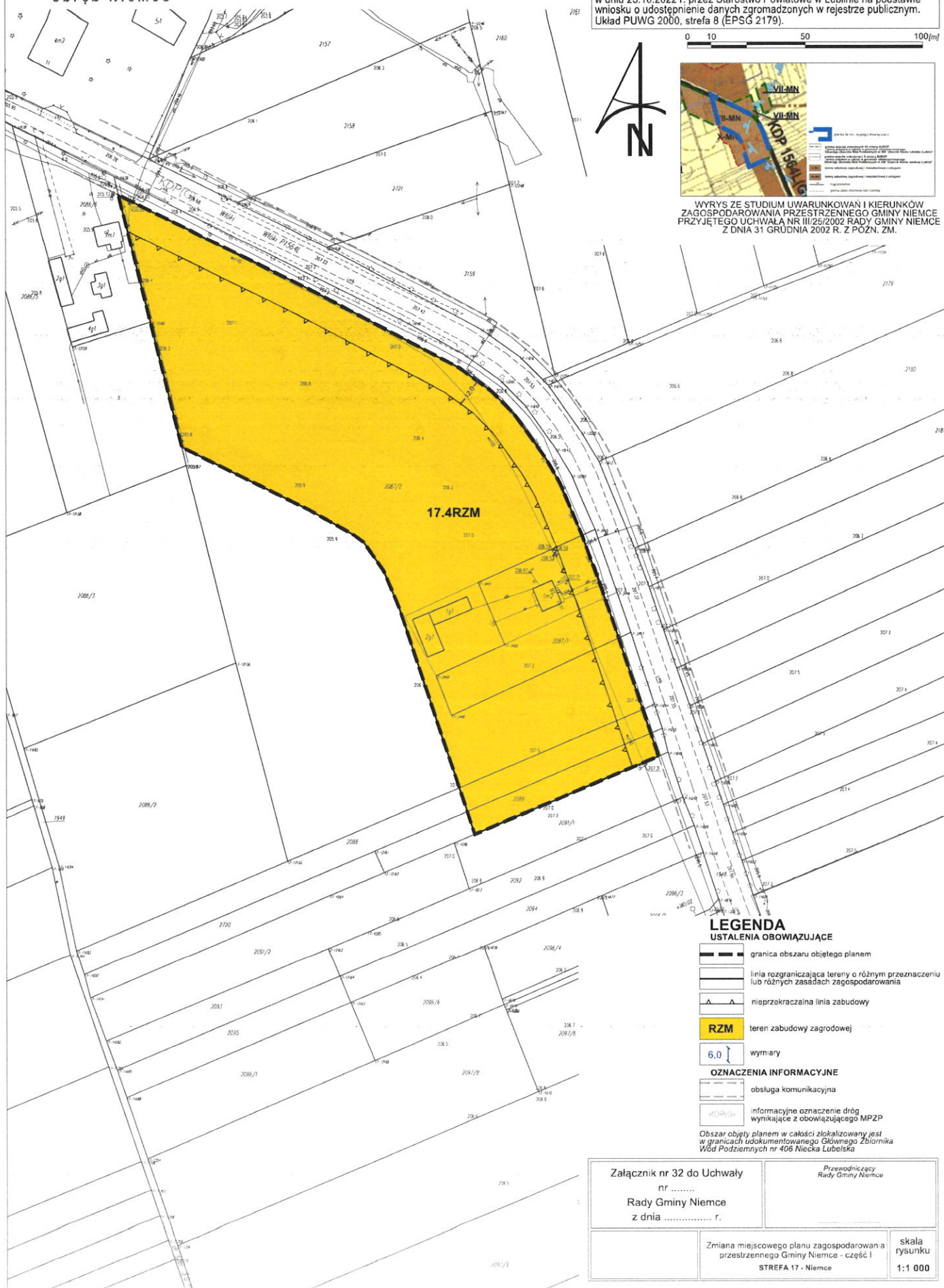
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 32 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 17 - Niemce

skala
rysunku
1:1 000



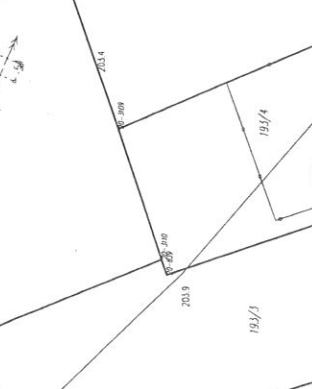
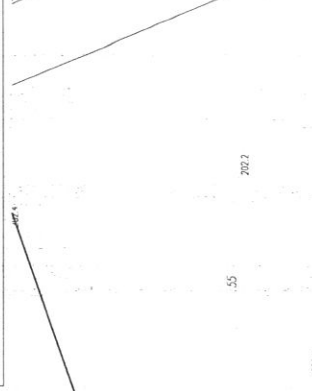
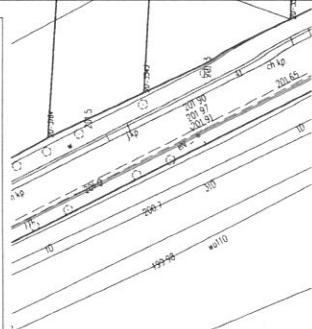
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Półko

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUKG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— nieprzekraczalna linia zabudowy

RZM teren zabudowy zagrodowej

6,0 [m] wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— obsługa komunikacyjna

KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 34 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

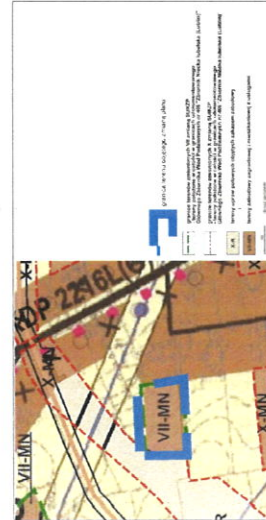
z dnia

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 18 - Półko



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 11/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb D5

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalna linia zabudowy

RZM teren zabudowy zagrodowej

KDD teren drogi dojazdowej

6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- obsługa komunikacyjna

--- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 35 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - D5

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Dys



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 36 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



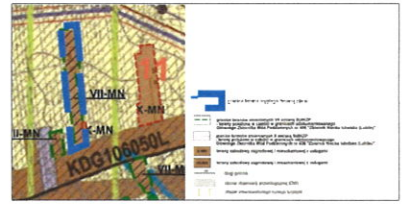
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

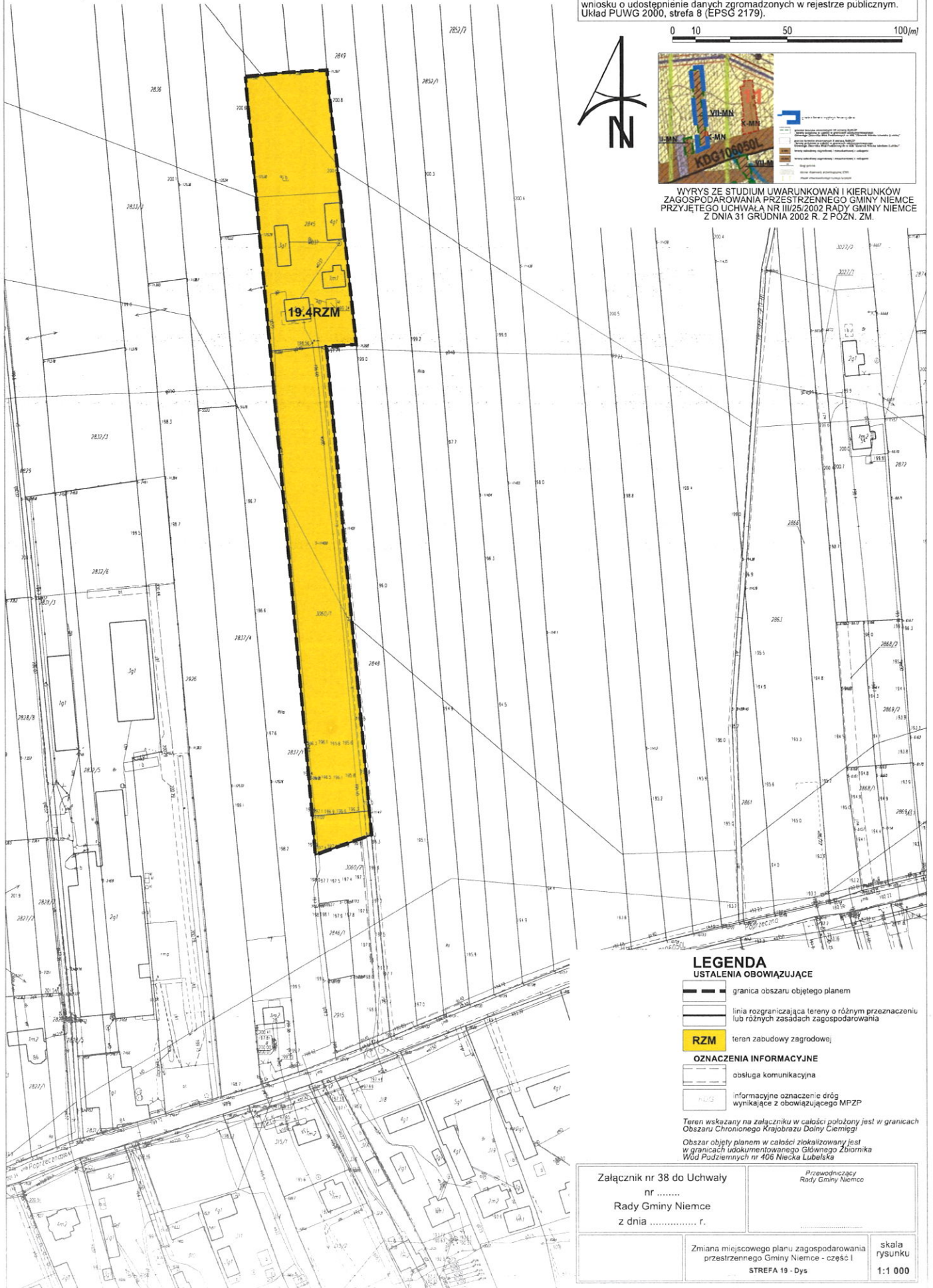
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



0 10 50 100(m)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiąg

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 38 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obřeb Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | MN |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
|  | obsługa komunikacyjna |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|-----|--|
| | obsługa komunikacyjna |
| KDG | informacyjne oznaczenie dróg
wznikające z obowiązującego MPZP |

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi

Załącznik nr 39 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys

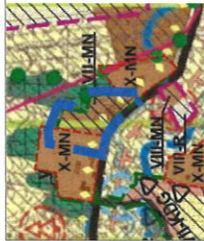


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys

0 10 50 100(m)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 40 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUKW 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

100[m]

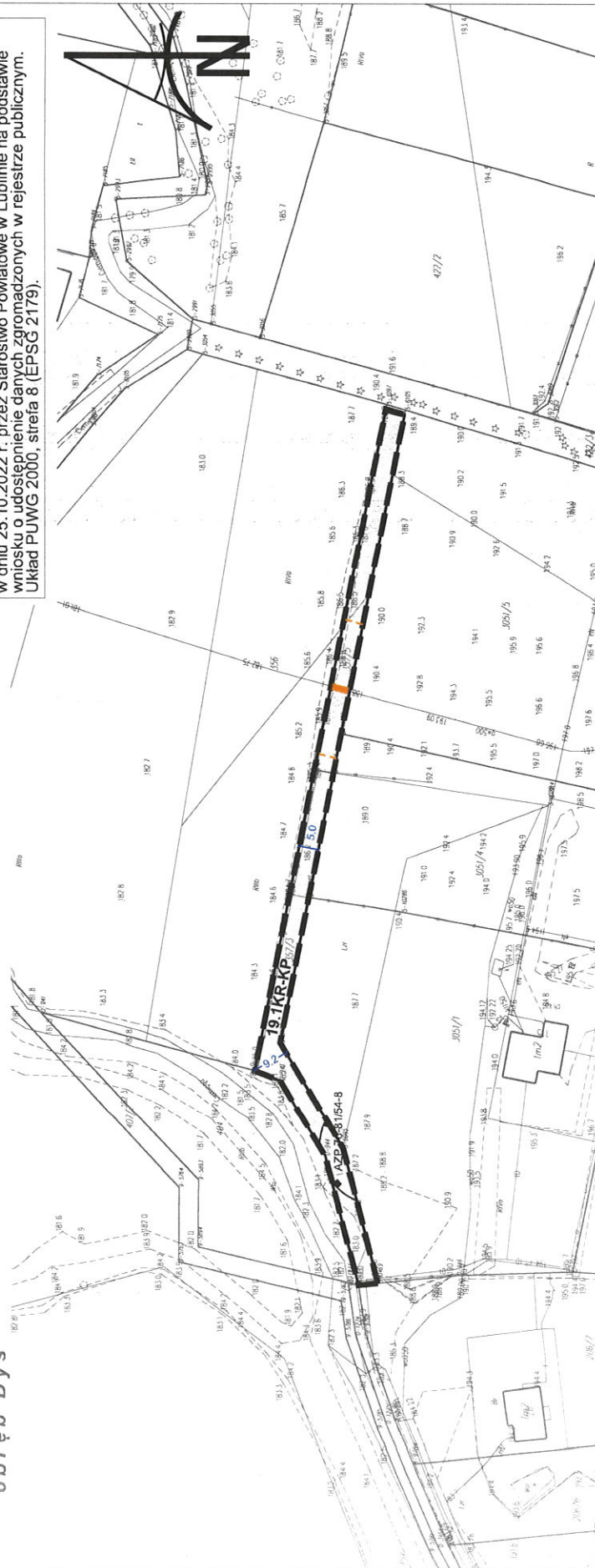
50

10

0

obręb Dys

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- wymiary
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- granicza sterylizowanej gazociągu wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 41 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
| | teren zabudowy zagrodowej |
| | wymiary |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obstuga komunikacyjna

KDG

Załącznik nr 42 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I**

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100m

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren elektroenergetyki
- wybiary
- granicza strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicza strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dla usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska
- KDG

Załącznik nr 43 do Uchwały

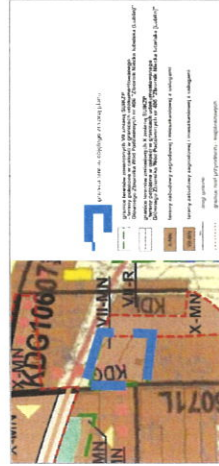
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



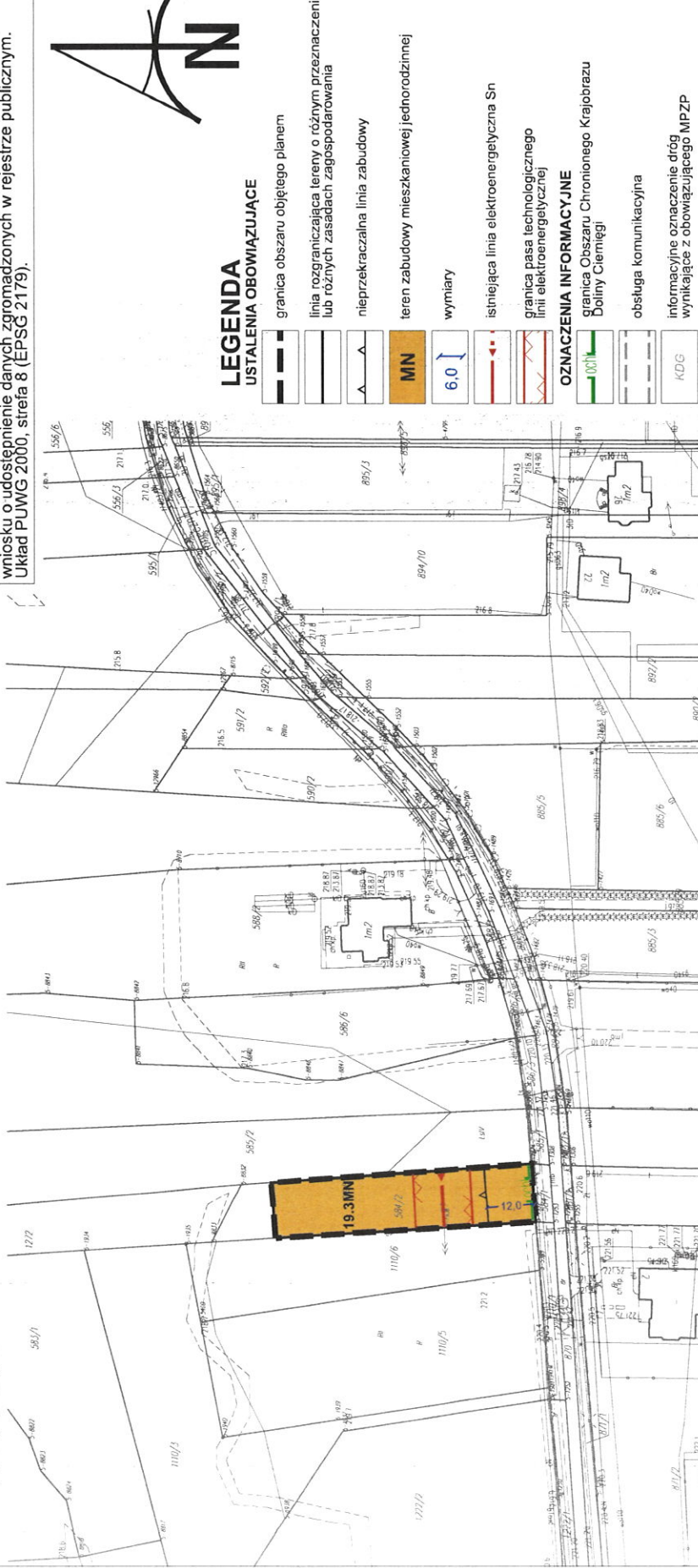
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemlegi
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 44 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.

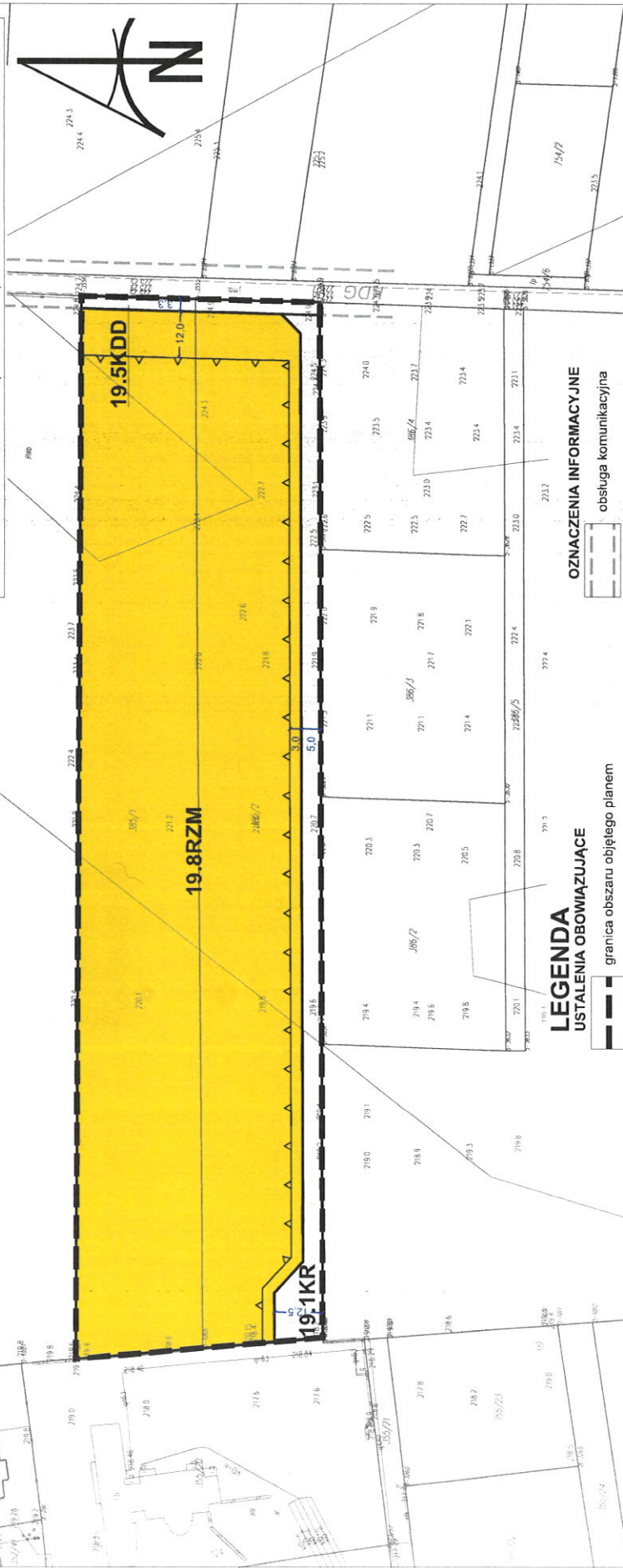


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUKWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

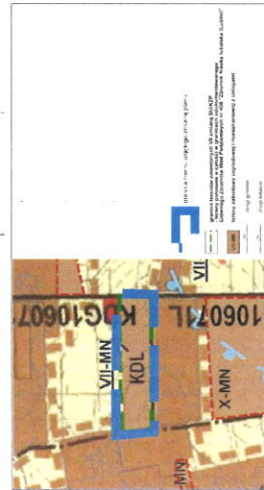
Załącznik nr 45 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 -Dys

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZW.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemniog
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 46 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 19 - Dys
skala
rysunku
1:1 000

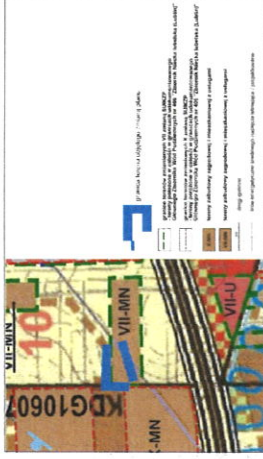
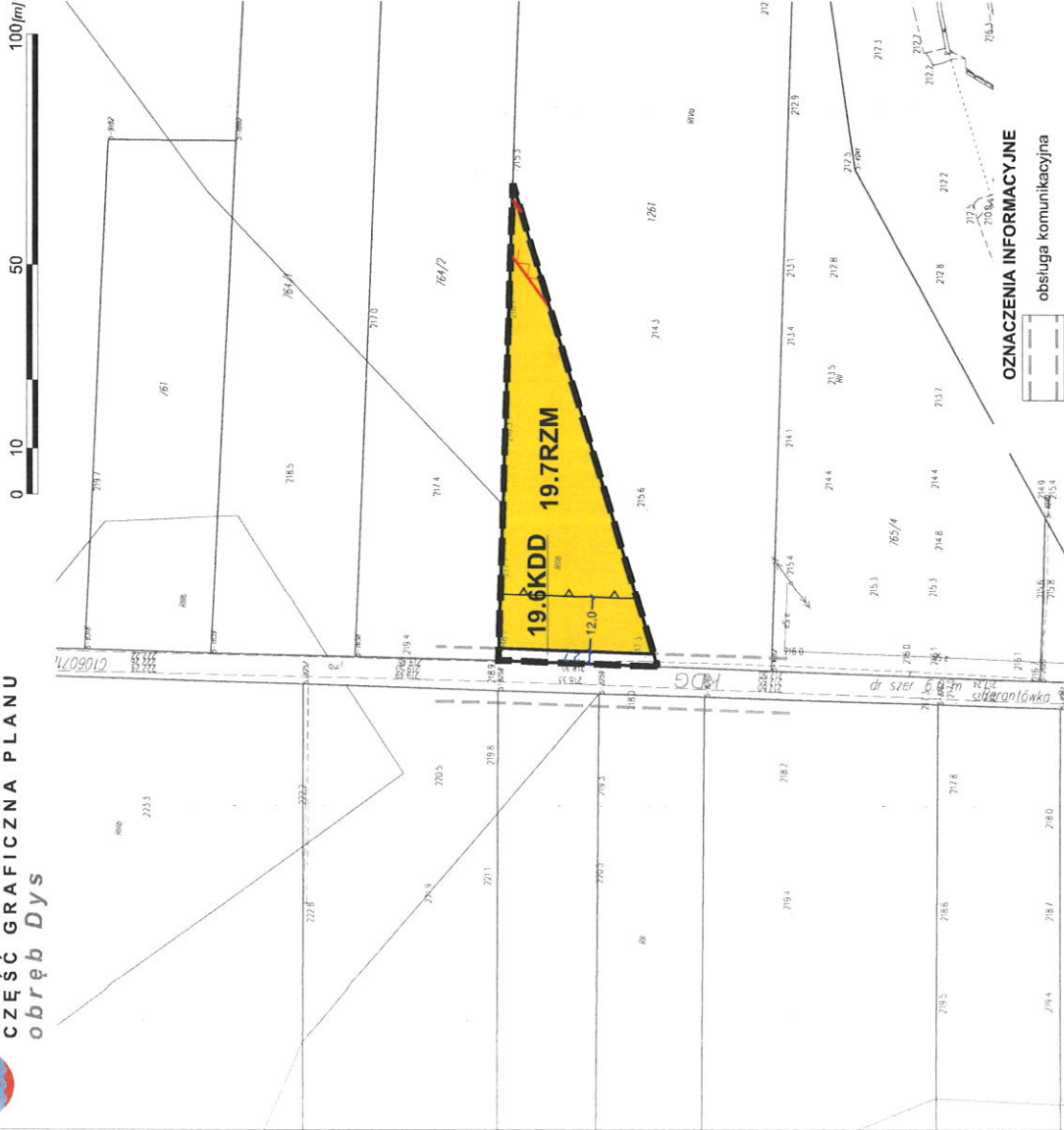




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

Załącznik nr 47 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

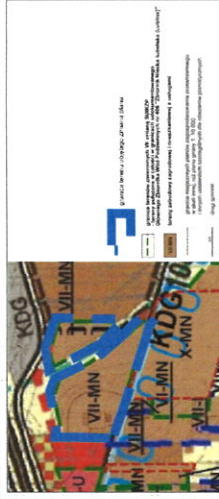
OZNACZENIA INFORMACYJNE
obsługa komunikacyjna
informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUKW 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000

obręb Dys



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
|  | teren drogi dojazdowej |
|  | wymiary |

	obsluga komunikacyjna
--	-----------------------

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

STREFA 19 - Dys

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, stréta 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/15/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | teren drogi dojazdowej |
| | wymiary |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
| | obsługa komunikacyjna |
| informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP | |

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Nieśka Lubelska

Załącznik nr 49 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Elżówka

100[m]

50

0 10



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Ciecieryn" GZ 4760. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Złoża Węglu Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska.

Załącznik nr 50 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 20 - Elżówka

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

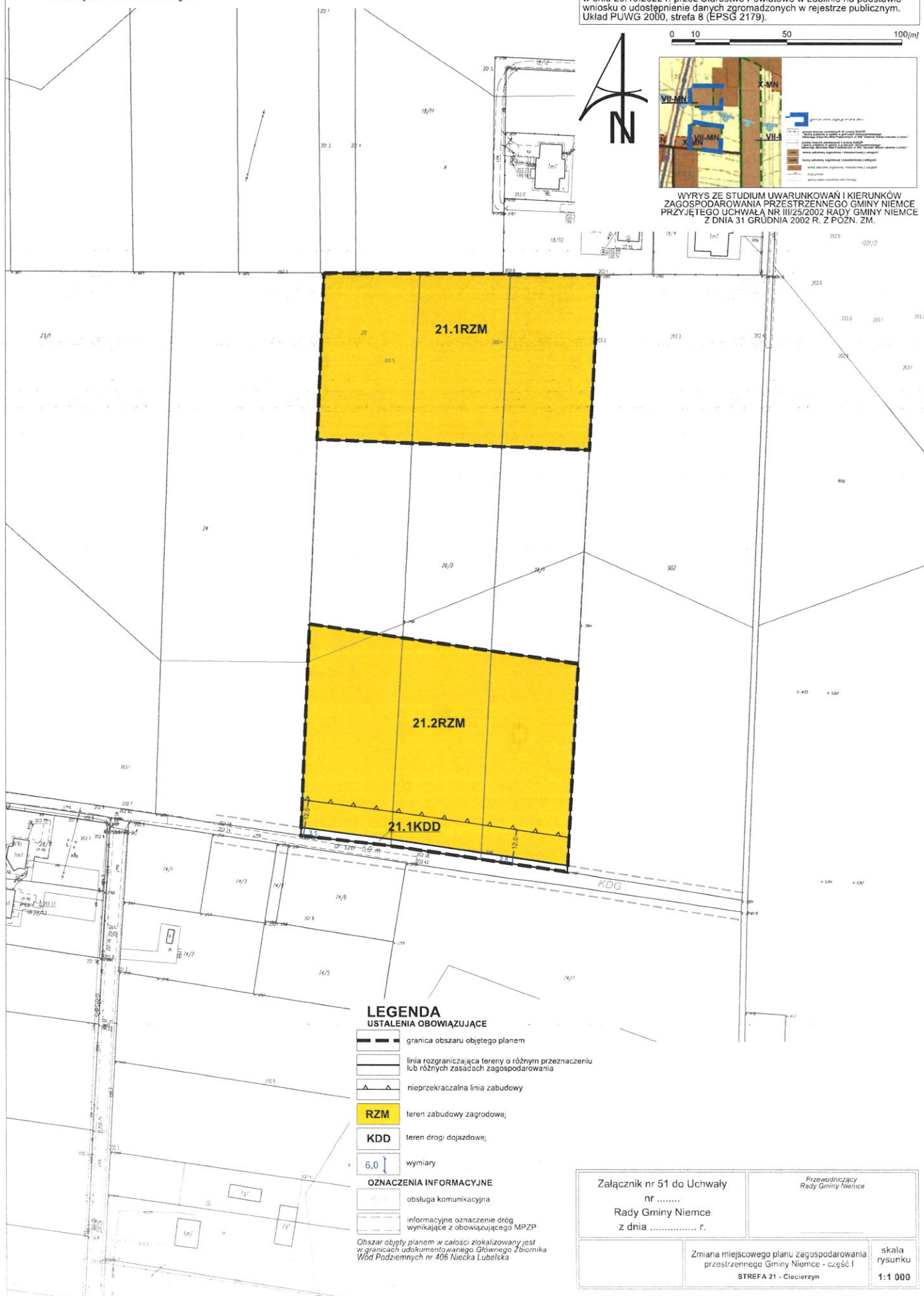
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- 6.0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 51 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000

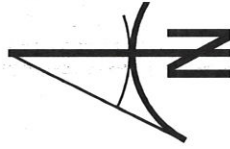


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

RZM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- obsługa komunikacyjna

--- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 52 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku

1:1 000

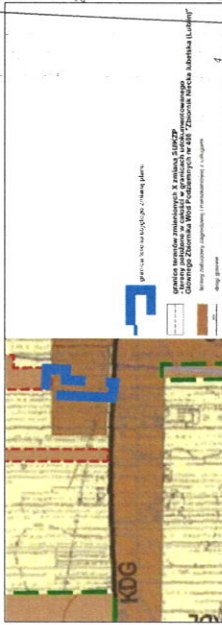


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

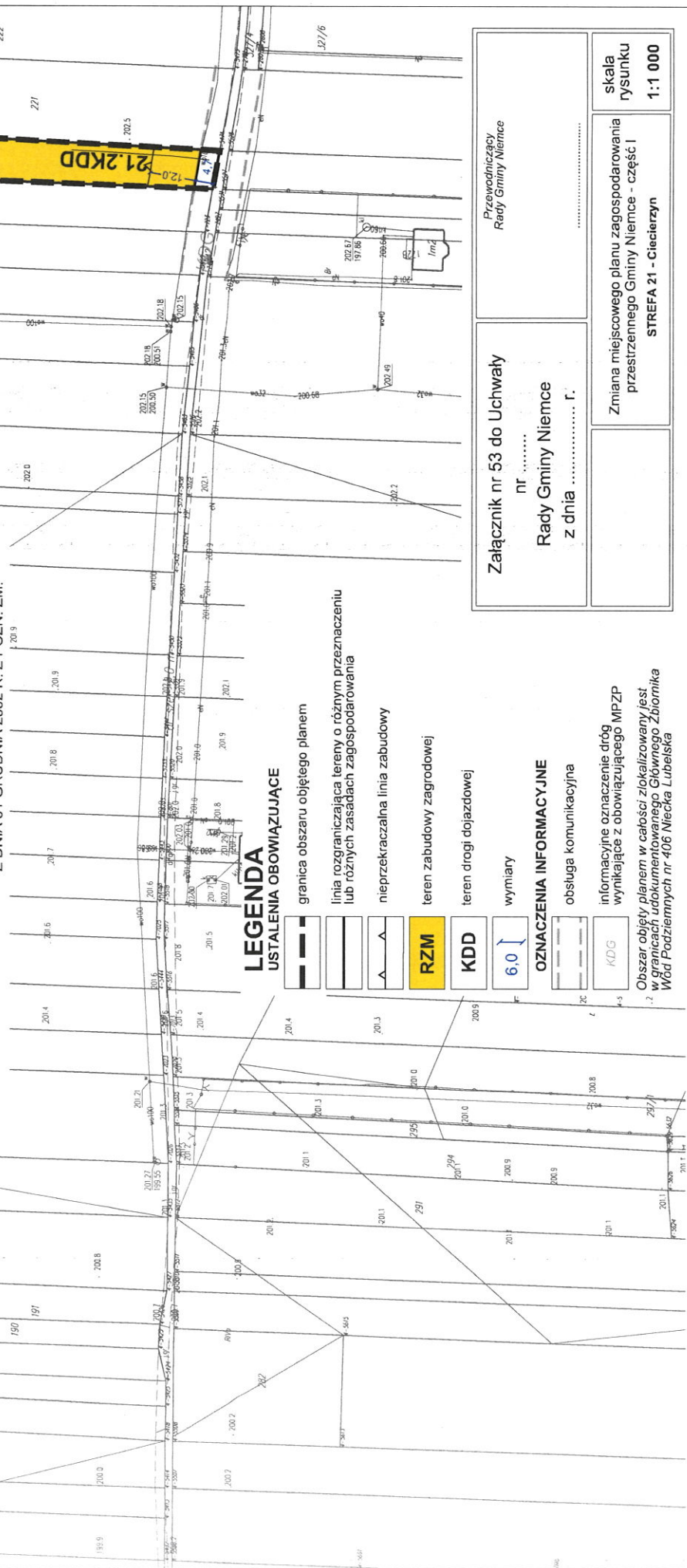
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Ciecierzyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

RZM teren zabudowy zagrodowej

KDD teren drogi dojazdowej

6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- obsługa komunikacyjna

--- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

--- **KDG** Obszar objęty planem w całości zikalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 53 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

△ nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD teren drogi dojazdowej

6,0 wymiary

istniejąca linia elektroenergetyczna Sn

granica pasa technologicznego
linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna

informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlekalizowany jest
w granicach udołowania Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubońska

Załącznik nr 54 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku

1:1 000

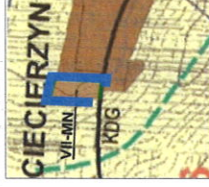


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, streła 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 55 do Uchwały

nr

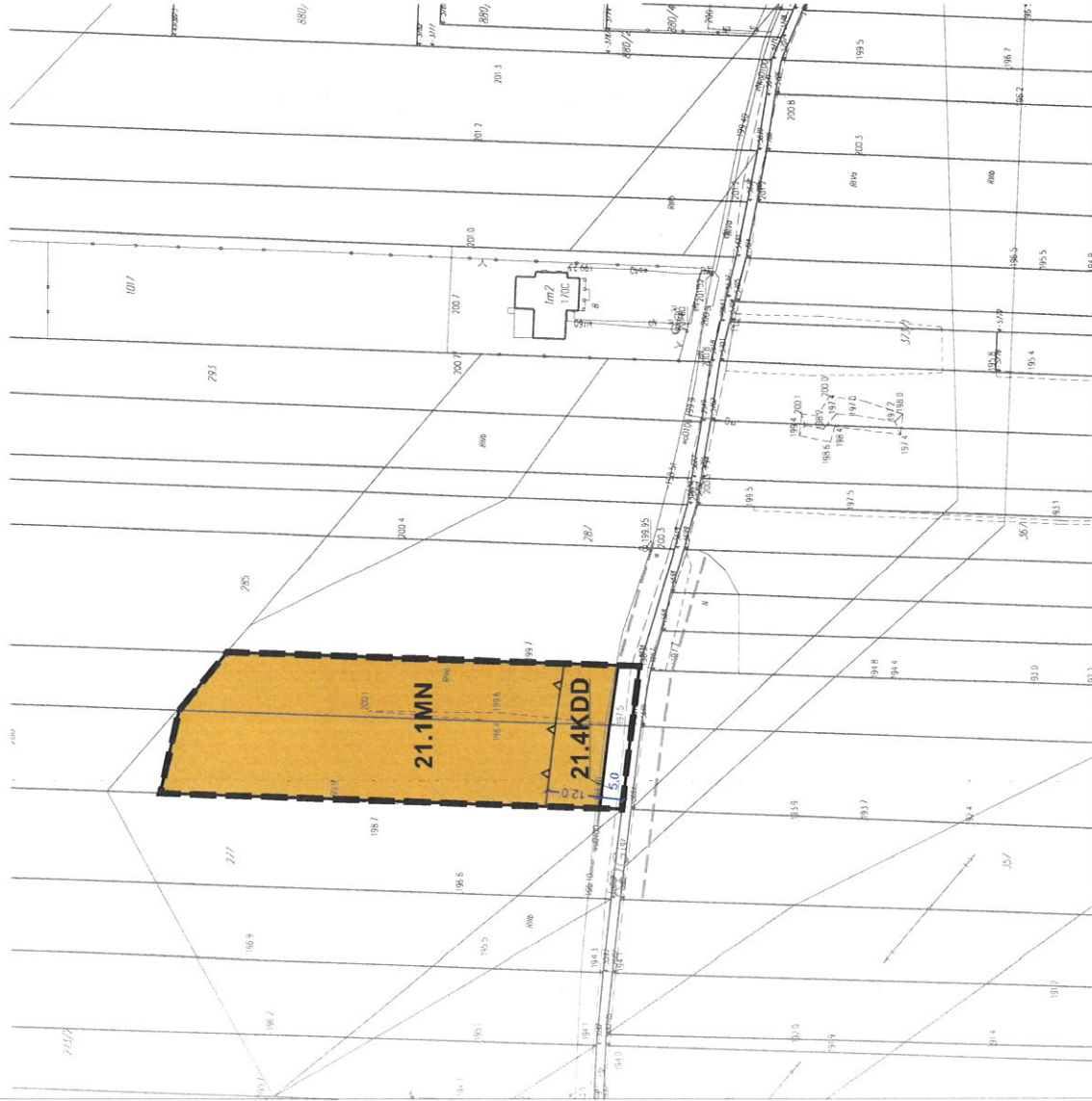
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemnej

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 56 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZMI.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 57 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000



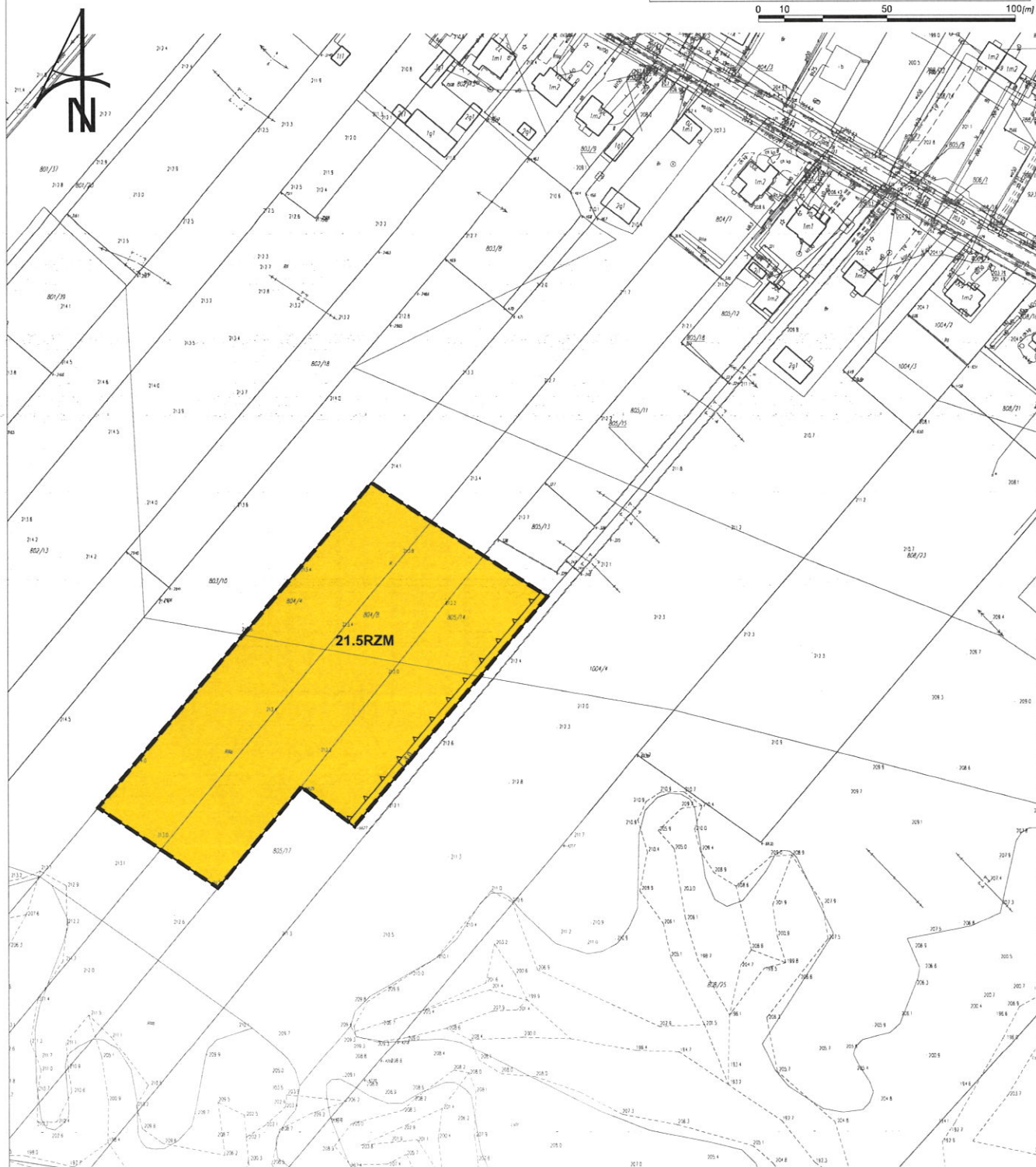


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczność obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Lubolska

Załącznik nr 58 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 21 - Ciecierzyn

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Ciecierzyn

0 10 50 100m

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie uchwały Rady Gminy Niemce z dnia 15.10.2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce, Uchwała PUWG 2020, s. 8 (EPSG 2179).



WYKRES ZE STUDIUM UMIJUNKOWAŁY I KIERUNKOWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 R. Z POZN. ZM.
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie drogi
- wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbny Ciemięgi
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach urodlonego Głównego Złomnika Wód Podziemnych nr 406 Niska Lubelska

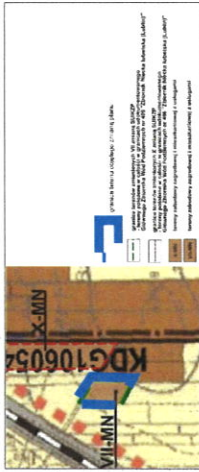
Załącznik nr 59 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część I STREFA 21 - Ciecierzyn STREFA 25 - Ciecierzyn	skala rysunku 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ludwinów

0 10 50 100[m]



WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy zagrodowej
 - wymiary
 - RZM**
 - 6,0**
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
 - KDG
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udookumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 60 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 22 - Ludwinów

skala
rysunku
1:1 000

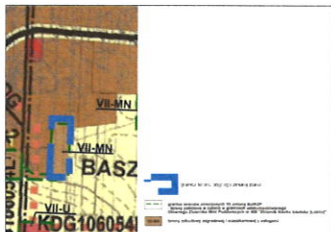


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

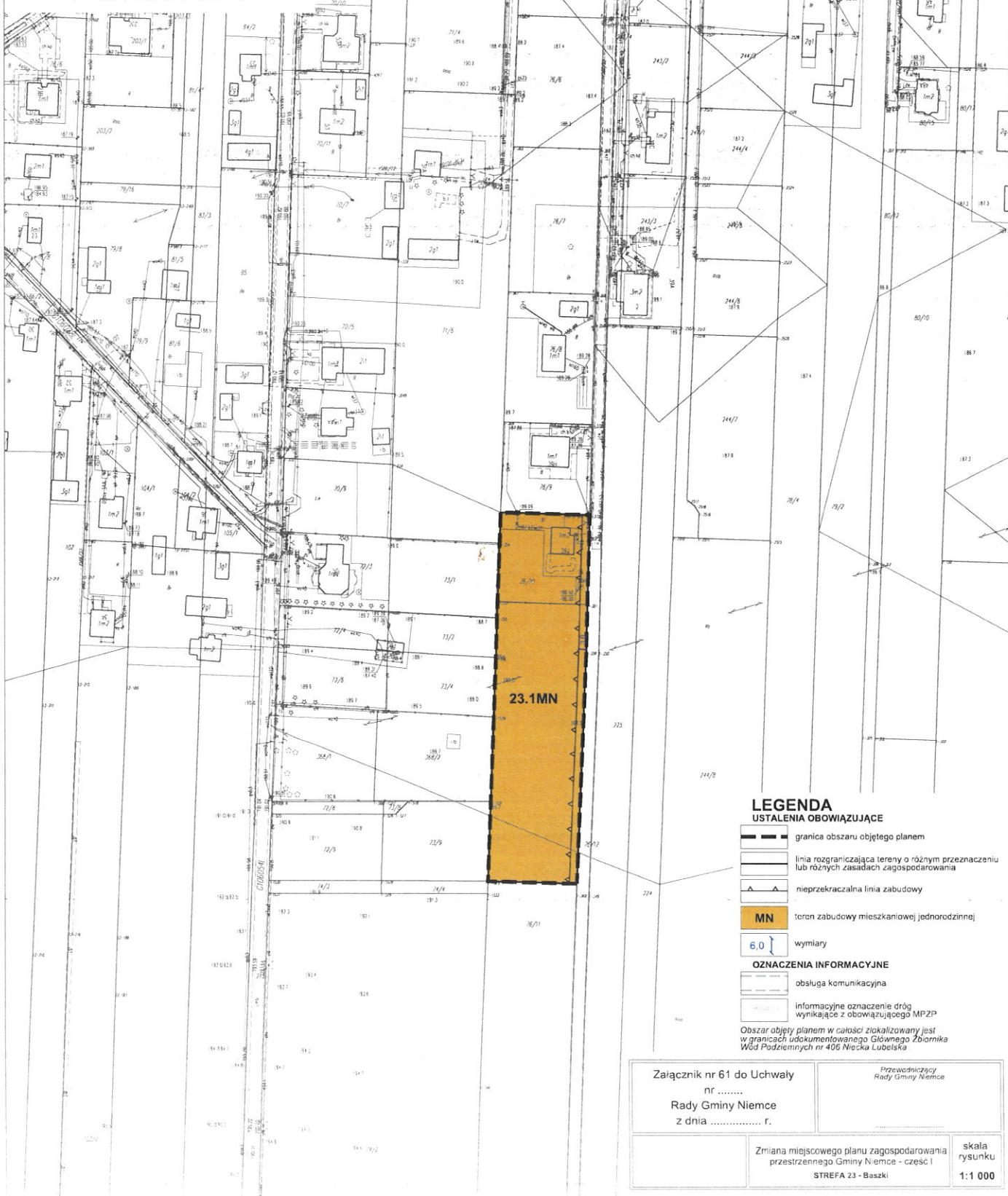
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Baszki

0 10 50 100(m)

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszar objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 6,0 wymiary
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 61 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

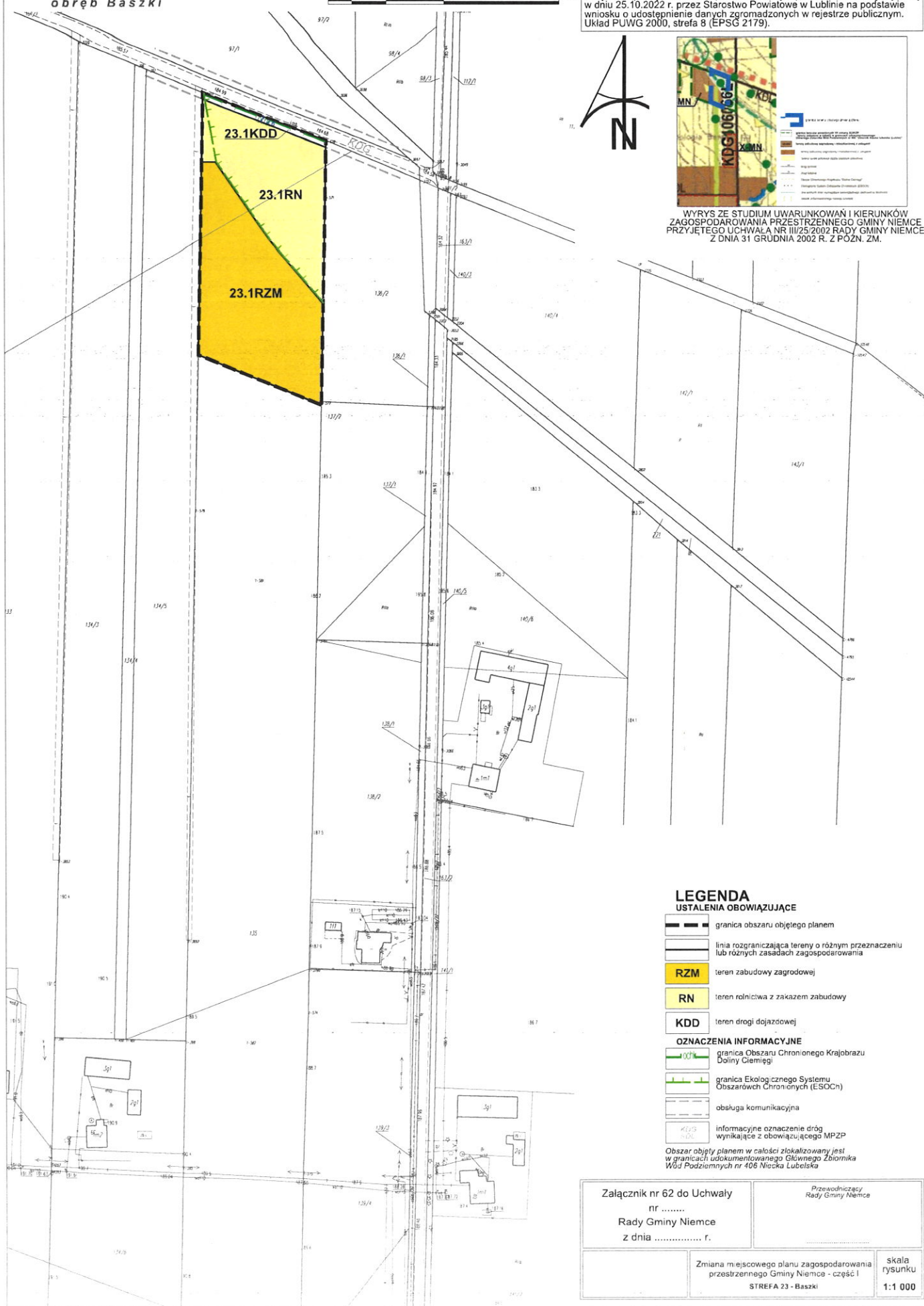
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Baszki

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- graniczna obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- RN** teren rolniczy z zakazem zabudowy
- KDD** teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- graniczna Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemiegi
- graniczna Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCn)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Lubelska

Załącznik nr 62 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Baszki

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, sfera 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0** wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 63 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący

Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000

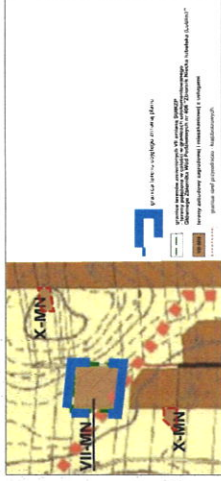


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Boduszyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

24.2RZM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- RZM**
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 64 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA 24 - Boduszyn

skala
rysunku

1:1 000

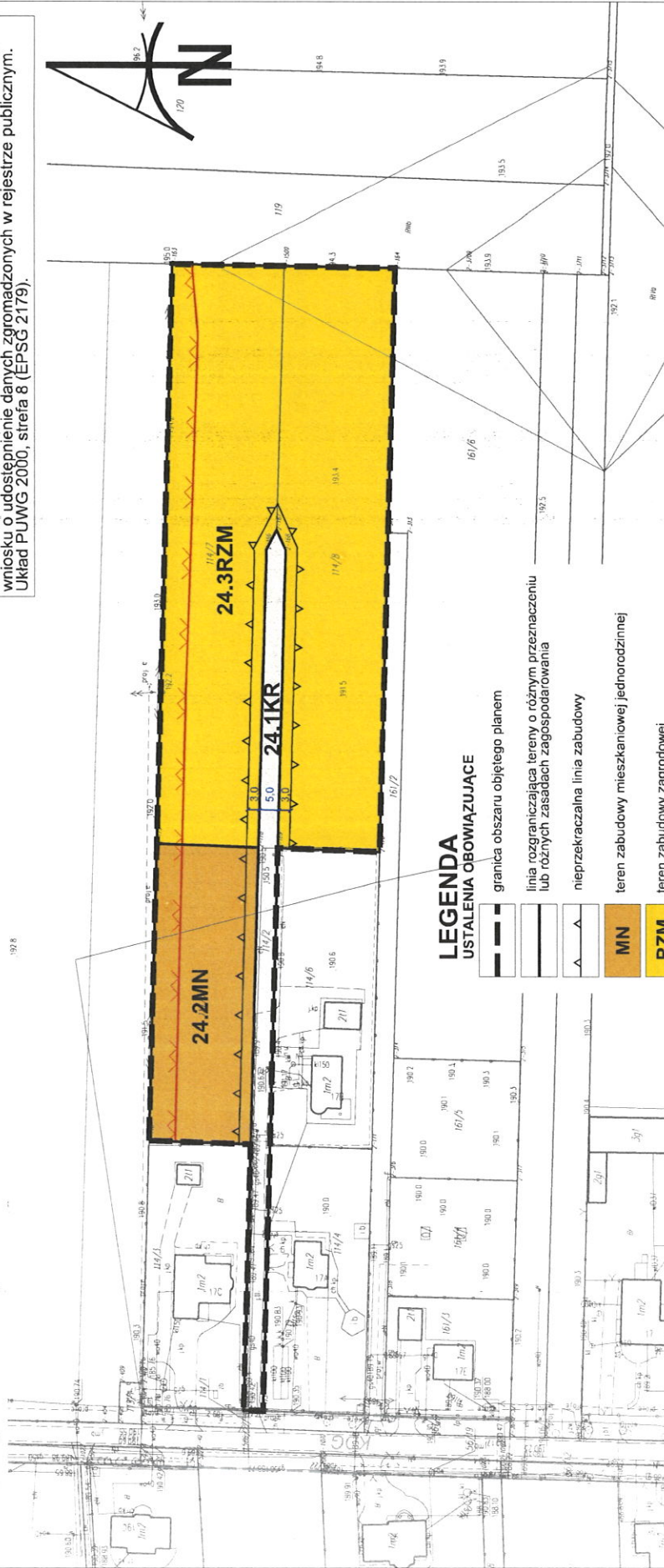


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Boduszyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

--- granica obszaru objętego planem

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RZM teren zabudowy zagrodowej

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

6.0 wymiary

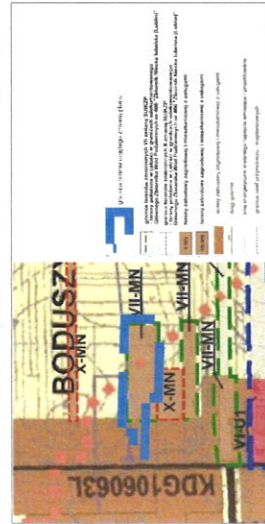
--- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- obsługa komunikacyjna

KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik nr 65 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

skala
rysunku
1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I
STREFA 24 - Boduszyn

~~Z~~

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000; sireta 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

granicą obszaru objętego planem

granicza obszar objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania

	nieprzekraczalna linia zabudowy
--	---------------------------------

RZM
teren zabudowy zagrodowej

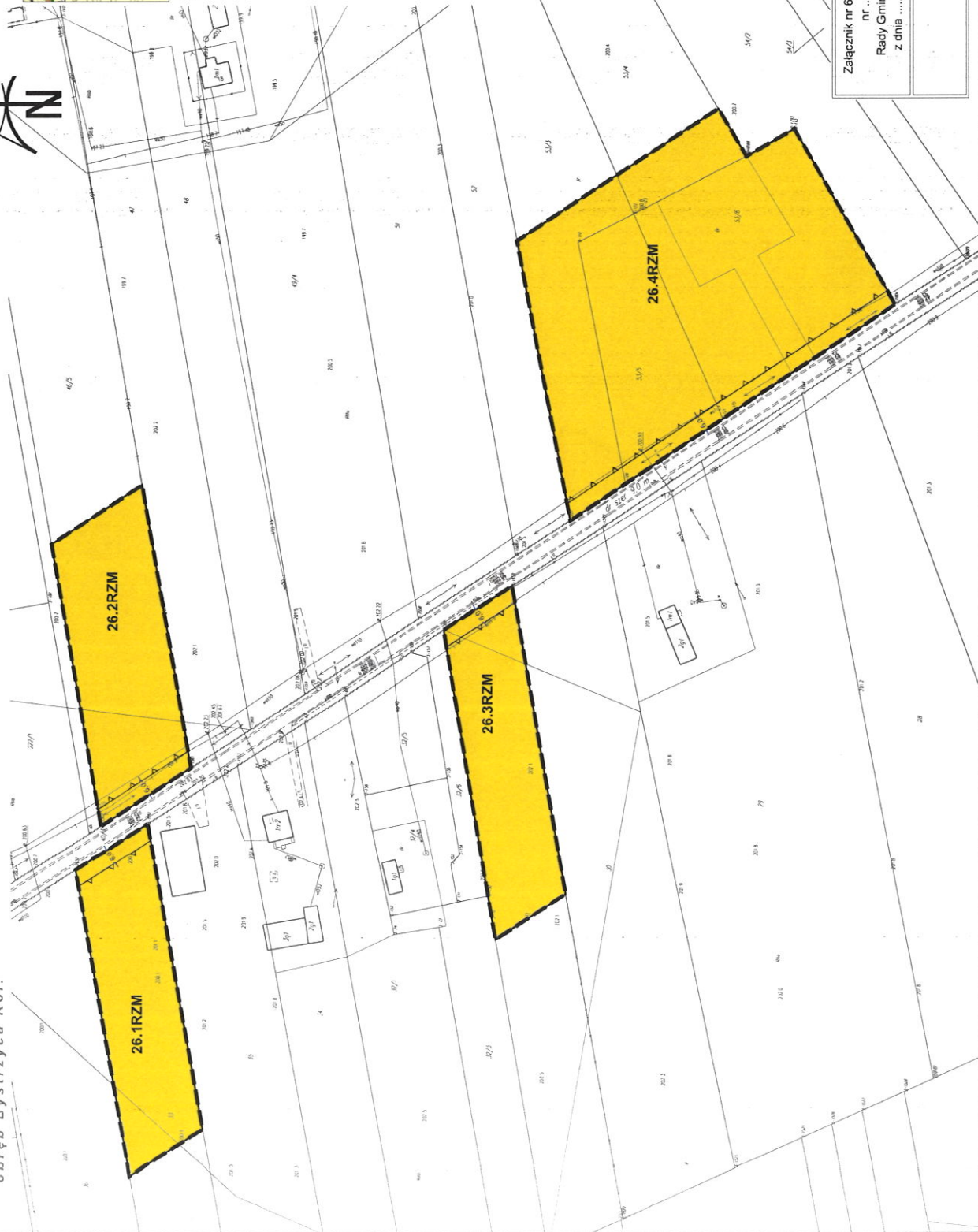
wymiar

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna	
-----------------------	--

informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik nr 66 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

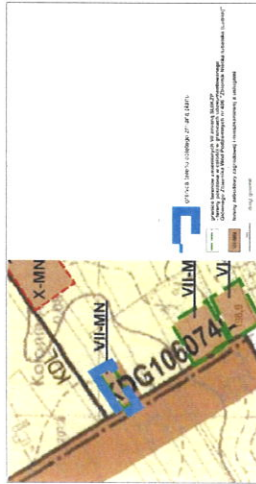
przeźrzanego Gminy Niemce - część I
STREFA "26 - Bystrzyca Kol."

$$f_1 = f_2 = \dots = f_{n-1} = 0, \quad f_n = 1, \quad \text{and} \quad f_{n+1} = f_{n+2} = \dots = f_{n+m} = 0.$$



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Bystrzyca Kol.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary

RZM

KDD

6,0

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 67 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

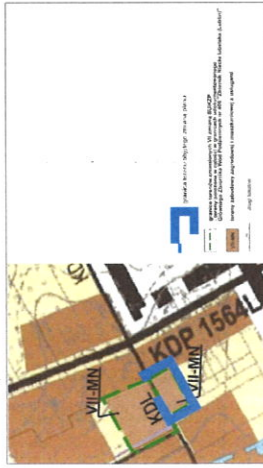
STREFA "26 - Bystrzyca Kol."

skala
rysunku
1:1 000



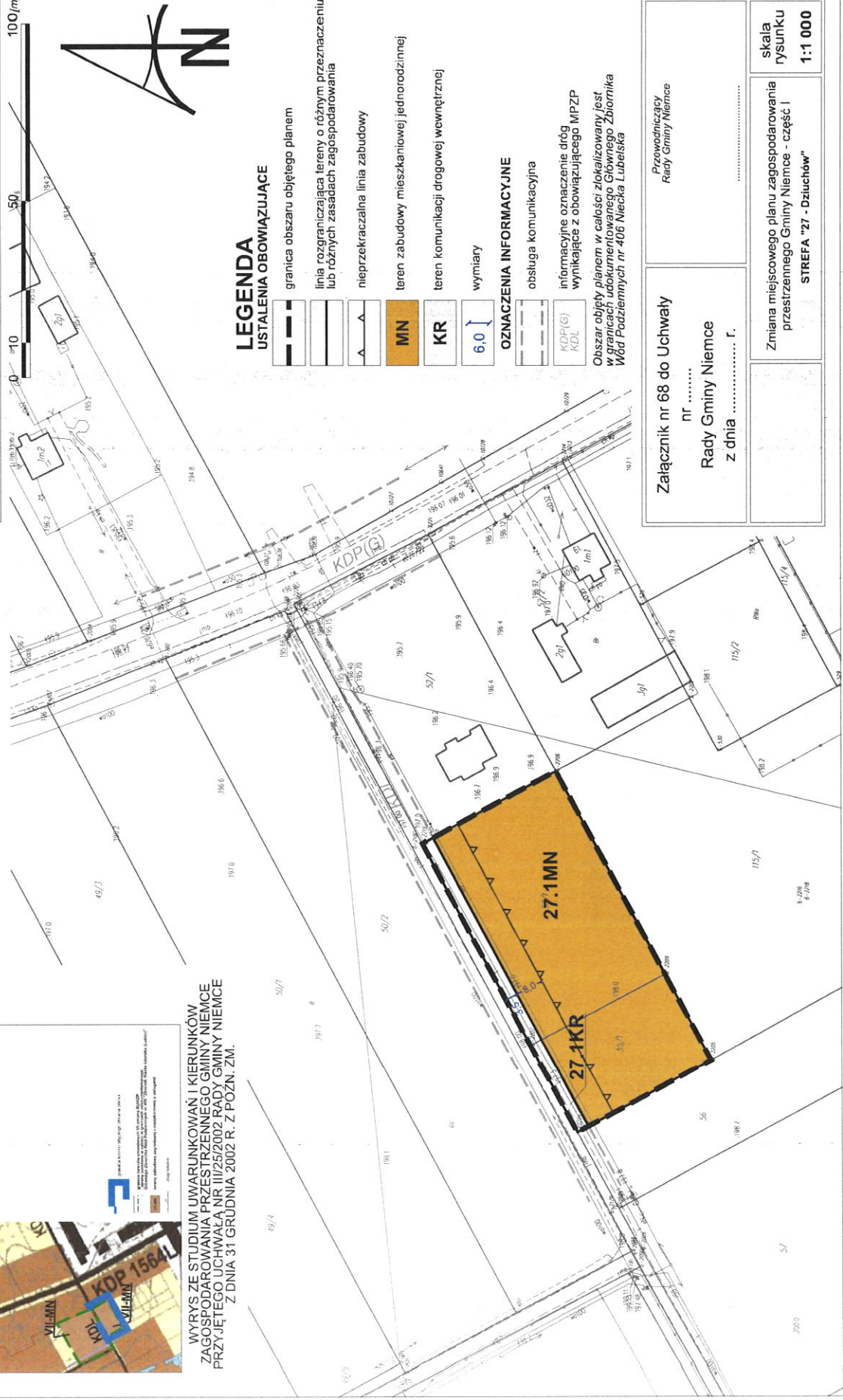
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dziuchów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

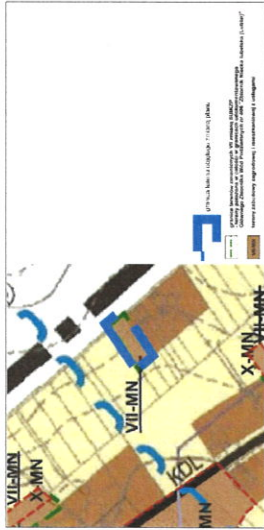
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obwód Swoboda



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUVWG 2000, streła 8 (EPSG 2179).



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiar
- 6,0
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- granicz gminy
- obsługa komunikacyjna

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 69 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część I

STREFA "28 - Swoboda"

skala
rysunku
1:1 000



Załącznik nr 70 do uchwały nr

Rady Gminy Niemce

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce postanawia co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie		Rozstrzygnięcie		Uwagi
				Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona	Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.06.2025	osoba fizyczna *	cz. dz. nr 50/4, obręb Jakubowice Końskie K olonia		X			Uwaga nieuwzględniona – na działce występują grunty rolne chronione, dla których Minister Rolnictwa i Rozwoju W si decyzją z dnia 29 stycznia 2024 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Działka nie może być przeznaczona na cele nierolnicze.
2.	23.06.2025	osoba fizyczna *	cz. dz. nr 50/4, obręb Jakubowice Końskie K olonia		X			Uwaga nieuwzględniona – na działce występują grunty rolne chronione, dla których Minister Rolnictwa i Rozwoju W si decyzją z dnia 29 stycznia 2024 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Działka nie może być przeznaczona na cele nierolnicze.
3.	25.06.2025	osoba fizyczna *	cz. dz. nr 50/4, obręb Jakubowice Końskie K olonia		X			Uwaga nieuwzględniona – w treści uwagi nie sformułowana zastrzeżeń do projektu planu.
4.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 180, obręb Dys		X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.

5.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1022/1, obręb Ruda Kozłowiecka		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
6.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 260, obręb Swoboda		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
7.	06.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obręb Jakubowice Końskie Kolonia		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
8.	19.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 3014/2, 3014/4, 3014/5, obręb Dys		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
9.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 188, obręb Pólko		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
10.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1426/1, obręb Nasutów		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
11.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 187, obręb Pólko		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
12.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 183/4, 183/8, obręb Dys		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
13.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 179, obręb Dys		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
14.	16.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 460/2, obręb Jakubowice Końskie Kolonia		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
15.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1327, 1324, obręb Dys		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
16.	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1303/10,		X				Uwaga nieuwzględniona jako

							bezpředmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami i opracowania.
17.	23.06.2025	osoba fizyczna *	1303/11, obręb Nasutów dz. nr 1303/10, 1303/11, obręb Nasutów		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezpředmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami i opracowania.
18.	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 754, obręb Nasutów		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezpředmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami i opracowania.
19.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 437, obręb Jakubowice Końskie Kolonia dz. nr 94, 96/1, 804/4, 1132, 2974, 1261, 493, 1005/2, 1066, 1128/2, 1129, 1323, 1324, 1327 obręb Dys dz. nr 164, 165, obręb Polko dz. nr 1599, obręb Nasutów		X		Uwaga nieuwzględniona dla części działki nr 1261, obręb Dys znajdującej się w granicach opracowania – projekt sporządzony został w oparciu o materiały planistyczne pozyskane na etapie rozpoczęcia prac planistycznych. Wskazana zmiana klasyfikacji gruntów nastąpiła na późniejszym etapie, po opiniowaniu i uzgodnieniu oraz uzyskaniu decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Uwaga w zakresie pozostałej części dz. nr 1261 jest bezpředmiotowa, ponieważ znajduje się ona poza granicami opracowania.
20.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 56/6, 62/3, obręb Stoczek Kolonia dz. nr 1018, obręb Dys		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezpředmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami i opracowania.

21.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/64, obręb Jakubowice Końskie		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
22.	23.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 136, obręb Jakubowice Końskie Kolonia		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
23.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/49, obręb Jakubowice Końskie		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
24.	15.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obręb Jakubowice Końskie Kolonia		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
25.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 252/28, obręb Jakubowice Końskie- Kolonia		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
26.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 647/2, 675/2, obręb Wola Niemiecka dz. nr 711, obręb Rudka Kozłowiecka		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
27.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 347/9, obręb Jakubowice Końskie		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
28.	13.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 867 do 893, obręb Nowy Staw		X		Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania. Projekt nie był wcześniej wykładany do publicznego wglądu.

Załącznik nr 71 do uchwały nr

Rady Gminy Niemce

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce – część I przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 72 do uchwały Nr

Rady Gminy Niemce

z dnia 2025 r.

Zalacznik72.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr..... Rady Gminy Niemce z dnia..... r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy jest wynikiem realizacji uchwały nr XXXVII/360/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I.

W wyniku uchwalenia zmian planu, w jej granicach tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/236/98 Rady Gminy Niemce z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm., uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zm. oraz uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni naturalnej, tereny elektroenergetyki, tereny drogi głównej, tereny drogi zbiorczej, tereny drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie aktu prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem i wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i inwestorów, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Zmiana planu została opracowana w skali 1:1000, zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25 października 2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiana, jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Do planu stosuje się przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 5 maja 2025 r. do 3 czerwca 2025 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 28 uwag do projektu zmiany planu, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Niemce w ustawowym terminie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładui przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu.

2) *Walory architektoniczne i krajobrazowe*

Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3) *Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych*

W zmianie planu uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez ustalenia związane z ochroną środowiska dla całego obszaru objętego opracowaniem. W ustaleniach zmiany planu uwzględniono położenie fragmentu obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi.

W toku opracowywania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o powierzchni 16,6537 ha na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DNI.tr.602.359.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. W tej samej decyzji organ nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów o powierzchni 51,9046 ha. Grunty te zostały w większości przeznaczone pod zabudowę zagrodową lub wyłączone z granic opracowania.

4) *Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

W projekcie zmiany planu ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenie dla stanowisk archeologicznych. W projekcie zmiany planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazów kulturowych z uwagi na brak przedmiotu ochrony. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

5) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami*

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w zmianie planu zawarto ustalenia dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia zmiany planu w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

6) *Walory ekonomiczne przestrzeni*

Ustalenia zmiany planu wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w tekście uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale zmiany planu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowa zmiana planu obejmuje pojedyncze działki oraz ich kompleksy zlokalizowane na terenie całej gminy Niemce. Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Bliskość miasta Lublina oraz dogodne położenie komunikacyjne determinują obszar gminy do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z funkcjami towarzyszącymi tj. usługi, produkcja. Zmiana planu miejscowego zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju gminy przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

7) *Prawo własności*

W procesie przygotowywania zmiany planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów oraz poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

8) *Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa*

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

9) *Potrzeby interesu publicznego*

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w zmianie planu ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należącej do zadań własnych gminy. W ustaleniach planu zabezpieczono tereny niezbędne dla realizacji celu publicznego, w tym tereny pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

10) *Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych*

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) *Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem*

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) *Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych*

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13) *Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności*

Na terenie objętym zmianą planu w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego oraz terenów infrastruktury technicznej dla zapewnienia możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W ustaleniach planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów wyznaczono nowe drogi publiczne i wewnętrzne. Część istniejących i projektowanych dróg oznaczonych jest w obowiązującym studium symbolem KDL - drogi lokalne i nie jest to równoznaczne z drogami publicznymi. W obowiązujących planach miejscowych drogi wewnętrzne zostały oznaczone mylącym symbolem KDL - drogi wewnętrzne utwardzone. W projekcie zmiany planu przyjęto natomiast nazewnictwo zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Obszar opracowania stanowi uzupełnienie i kontynuację terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych w gminie obejmujących również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych. Obszar objęty zmianą planu należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w zmianie planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Nowa zabudowa zlokalizowana jest w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXXIII/323/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Niemce".

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Analizę wpływu ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie zmiany planu w badanym obszarze związane będzie prawdopodobnie z dodatnim bilansem finansowym z uwagi na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub takiej, która została już przewidziana w obowiązujących planach.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I, jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Niemce oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana planu nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Niemce uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Gminy Niemce przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część I.