

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Niemce - część IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/363/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego Uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r., nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r., nr XIX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r., nr XV/116/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 24 lipca 2025 r.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/236/98 Rady Gminy Niemce z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm., uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zm. oraz uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm.

§ 3. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych w części graficznej planu stanowiącej załączniki nr od 1 do 44 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załączniki nr od 1 do 44, będąca integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 45 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 46 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 47 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wykluczeniem lukarni;
- 2) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 3) **elementach wyposażenia technicznego drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających z wykluczeniem infrastruktury technicznej;
- 5) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 8) **ulica jednoprzestrzenna** – należy przez to rozumieć drogę o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość budowli, mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) istniejąca linia elektroenergetyczna Sn;
- 8) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem MN;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem MN-U;
- 3) **teren usług**, oznaczony symbolem U;
- 4) **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem RZM;
- 5) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem RN;
- 6) **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem KDG;
- 7) **teren drogi zbiorczej**, oznaczony symbolem KDZ;
- 8) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem KDD;
- 9) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem KR;
- 10) **teren elektroenergetyki**, oznaczony symbolem IE.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:

- 1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji;
- 2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak w części graficznej planu;
- 2) w zakresie alei wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/746 oraz alei figurującej w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanej do rejestru:
 - a) lokalizacja projektowanych zjazdów bez kolizji z zabytkowym drzewostanem,
 - b) realizacja zjazdów z dróg nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
 - c) w przypadku braku drzew nakaz realizacji zjazdu w miejscu ubytku,
 - d) w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską realizacja nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
 - e) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew,
 - f) lokalizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 m od osi drzew stanowiących aleje;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m;
- 4) odległość zabudowy od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się do obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenach MN, MN-U, dla których obowiązują odległości od krawędzi jezdni:

- 1) 6 m dla dróg gminnych;
- 2) 8 m dla dróg powiatowych i wojewódzkich;
- 3) 10 m dla dróg krajowych w terenie zabudowy;
- 4) 25 m dla dróg krajowych poza terenem zabudowy.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwał;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązuje:

- 1) zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10 m;
- 5) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 6) zakaz grodzenia działek w strefie 5 m od cieku wodnego;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.1RN, 11.2RN, 12.1MN, 12.2MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.5MN, 19.6MN, 19.1RZM, 22.1RZM, 23.2MN, 23.1RZM, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 12.1KDD, 19.1KDD, 19.2KDD, 11.1IE położone są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;
- 8) cały obszar położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;
- 9) zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej 50 m nad poziom terenu zgodnie z ustawą Prawo lotnicze;
- 10) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - c) tereny usług jako tereny pod szpitale i domy pomocy społecznej lub tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w przypadku realizacji na tym terenie usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji lub usług nauki lub usług edukacji,
 - d) tereny zabudowy zagrodowej jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDD ustala się jako przestrzenie publiczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone w części graficznej planu: 76-81/85-39, 76-81/13-13, 76-81/37-4, zaewidencjonowane podczas przeprowadzonych badań powierzchniowych AZP – figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów MN, MN-U:
 - nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) nie mniejsza niż 1000 m² dla terenów U;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:
 - a) dla terenów MN, MN-U:
 - nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - nie mniejsza niż 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) nie mniejsza niż 20 m dla terenów U;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 4) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do dróg krajowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 9) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 m od osi gazociągu w obie strony;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17;
- 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;

- 12) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 13) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 14) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dla elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17,
 - b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
- 2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) skablowanie kolidujących linii energetycznych;
- 6) budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych w części graficznej planu.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości: 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej Sn.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- 2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

4. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest w części graficznej planu symbolami: KDG, KDZ, KDD, KR.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 2) dla budynków w zabudowie zagrodowej, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wliczając w to garaż;

3) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;

2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;

3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

§ 17. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Ustalenia dla Strefy 3 - Osówka

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zielen, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: **3.1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak w części graficznej planu 4 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4.

Ustalenia dla Strefy 4 – Krasienin Kolonia

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **4.1MN**, **4.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 4.1MN do drogi wojewódzkiej;
- 2) dla terenu 4.2MN do drogi wojewódzkiej, w tym poprzez dz. nr 371/3 lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Teren 4.1MN graniczy bezpośrednio z aleją w Krasienini, figurującą w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisaną do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 327, 328, 333 do drogi wojewódzkiej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu do 1,6 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu 4,5 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **4.1IE**, **4.2IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 4.1IE do drogi wojewódzkiej;
- 2) dla terenu 4.2IE do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

6. Teren 4.1IE graniczy bezpośrednio z aleją w Krasienini, figurującą w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisaną do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

Rozdział 5.

Ustalenia dla Strefy 7 - Nasutów

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1MN, 7.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 7.1MN poprzez działki nr 1306/3, 1307/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 7.2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez działki nr 1311/24, 1311/4, 1310/25, 1310/13.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Teren 7.3RZM graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KDG**, ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1IE**, **7.2IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 7.1IE do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 7.2IE do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 6.

Ustalenia dla Strefy 8 – Wola Krasienińska

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **8.1RZM**, **8.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 177 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 7.

Ustalenia dla Strefy 9 – Kolonia Stoczek

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **9.1MN, 9.2MN, 9.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 9.1MN, 9.3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 9.2MN poprzez dz. nr 62/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Tereny 9.1MN, 9.3MN graniczą bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

- 3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji koźłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
- b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 9.1RZM, 9.3RZM, 9.5RZM, 9.6RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 9.2RZM poprzez dz. nr 20/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 9.4RZM poprzez dz. nr 63/3, 87, 94 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Tereny 9.3RZM, 9.5RZM, 9.6RZM graniczą bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 8.

Ustalenia dla Strefy 10 – Majdan Krasieniński

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **10.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 842/2, 849/2, 849/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **10.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 943/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy

Rozdział 9.

Ustalenia dla Strefy 11 – Jakubowice Konińskie Kolonia

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1MN, 11.2MN, 11.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 11.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez działkę nr 414/10;
- 2) dla terenu 11.2MN poprzez dz. nr 231/8, 232/20 do drogi powiatowej lub poprzez dz. nr 231/10, 231/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 11.3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 11.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 11.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 144;
- 3) dla terenu 11.3RZM poprzez 11.1RN i dz. nr 144 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 11.4RZM poprzez 11.2RN i dz. nr 144 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1RN, 11.2RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wykluczeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 11.1KDD 3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 11.2KDD 4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) dla drogi 11.3KDD 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **11.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 10.

Ustalenia dla Strefy 12 – Jakubowice Konińskie

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **12.1MN, 12.2MN, 12.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 12.1MN z terenu 12.1KDD;
- 2) dla terenu 12.2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 12.3MN poprzez działkę nr 459/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym, gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu 3 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 11.

Ustalenia dla Strefy 13 – Nowy Staw

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **13.1MN, 13.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

Rozdział 12.

Ustalenia dla Strefy 15 – Rudka Kozłowiecka

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **15.1RZM, 15.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

- b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 15.1RZM poprzez dz. nr 1134/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 15.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: **15.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu: od 3,7 m do 4,1 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 13.

Ustalenia dla Strefy 16 – Wola Niemiecka

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1MN, 16.2MN**, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 16.1MN poprzez dz. nr 772/2, 772/6 do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 16.2MN poprzez dz. nr 924/1, 924/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **16.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren 16.1MN i dz. nr 772/2, 772/6 do drogi powiatowej

Rozdział 14. Ustalenia dla Strefy 17 - Niemce

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **17.1RZM**, **17.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 17.1RZM poprzez dz. nr 1989/3, 1989/9, 1990/6, 1990/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 17.2RZM poprzez dz. nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 15. Ustalenia dla Strefy 18 – Pólko

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **18.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

Rozdział 16.

Ustalenia dla Strefy 19 – Dys

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1MN, 19.2MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.5MN, 19.6MN, 19.7MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 19.1MN poprzez dz. nr 2625/9 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 19.2MN poprzez dz. nr 2653/5 do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu 19.3MN z drogi powiatowej lub z drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenów 19.4MN, 19.6MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu 19.5MN poprzez działki nr 707/5, 708/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu 19.7MN poprzez dz. nr 1017/4, 1015/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1RZM, 19.2RZM, 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM, 19.8RZM, 19.9RZM, 19.10RZM, 19.11RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 19.1RZM, 19.8RZM do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 19.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 19.6RZM poprzez dz. nr 1041 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

- 5) dla terenu 19.7RZM poprzez dz. nr 1106/2, 1107/1, 1111 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu 19.9RZM poprzez dz. nr 1121/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu 19.10RZM poprzez dz. nr 2977/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu 19.11RZM poprzez dz. nr 1143, 1162 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu od 7,1 m do 26,7 m;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1KDD**, **19.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu:

- 1) dla dróg 19.1KDD, 2,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 19.2KDD 2,1 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 17.

Ustalenia dla Strefy 20 – Elizówka

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **20.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjny gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **20.11E** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 18.

Ustalenia dla Strefy 21 – Ciecierzyn

§ 62. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
- b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

- a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
- b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 21.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez tereny 21.1KR, 21.2KR;

2) dla terenu 21.2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez teren 21.1KR;

3) dla terenów 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1RZM, 21.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KDD, 21.2KDD, 21.3KDD, 21.4KDD, 21.5KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 21.1KDD od 3,8 m do 3,9 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 21.2KDD od 5,5 m do 6 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) dla drogi 21.3KDD 6 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 4) dla drogi 21.4KDD 12,0 m;
- 5) dla drogi 21.5KDD od 2 m do 2,1 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 65. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KR, 21.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 21.1KR 5,0 m;
- 2) dla drogi 21.2KR 4,4 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 19.

Ustalenia dla Strefy 22 - Ludwinów

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **22.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 187 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 20.

Ustalenia dla Strefy 23 – Baszki

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1MN**, **23.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 23.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 3/9, 3/15, 6/4, 10/1;
- 2) dla terenu 23.2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 187/5.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 68. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1U** ustala się przeznaczenie: teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych oraz usług turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dach płaski.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175° .

§ 69. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 70. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1KDD**, **23.2KDD**, **23.3KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu:

- 1) dla drogi 23.1KDD od 2,3 m do 2,4 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla dróg 23.2KDD i 23.3KDD 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 71. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 21.

Ustalenia dla Strefy 24 – Boduszyn

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45° ,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 24.1KR i dz. nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 74. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 22.

Ustalenia dla Strefy 26 – Kolonia Bystrzycka

§ 75. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 26.1KR.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 76. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu: 1,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 77. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną;
- 5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 26.1KR.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 23.

Ustalenia dla Strefy 28 – Swoboda

§ 79. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **28.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleni, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 69/5, 69/6 do drogi powiatowej.

DZIAŁ III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 80. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WÓJT
mgr inż. Marian Golianek

Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Osówka

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym m. Uklad PUMG 2000, siera 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacja o sposobie dojazdu
- wynikający z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w sprawie oświadczenia jest w granicach ukształtowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV STREFA 3 - Osówka	
skala rysunku 1:1 000	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Osówka

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi zbiorczej
- wymiary

MN

KDZ

4.0

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna

informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

KDP(Z)

Załącznik nr 2 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący

Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUKW 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 3 - Osówka

skala rysunku

1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udogodnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|--|--|
| | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | linia ograniczająca teren o określonym przeznaczeniu (z wyjątkiem zabudowy zagrodowej) |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| | teren zabudowy zagrodowej |
| | teren elektroenergetyki |
| | wymiar |
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-
- siatka figurująca w granicach ewidencji zabytów, niepasująca do zapisu
-
- obsługa komunikacyjna

02NACZTENIA INFORMACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | aleja figurująca (w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisana do rejestru) |
|  | obsługa komunikacyjna |
|  | informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP |
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 3 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

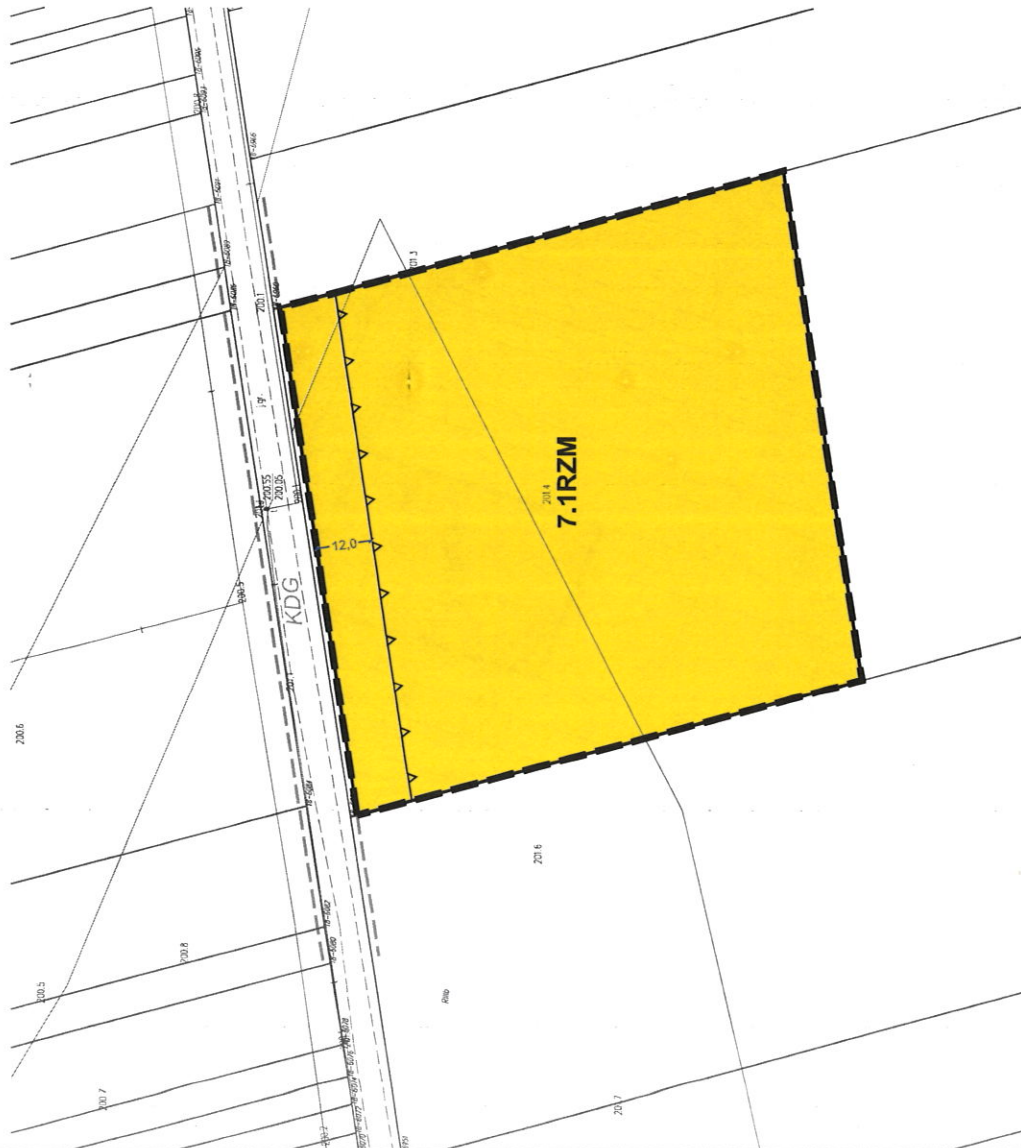
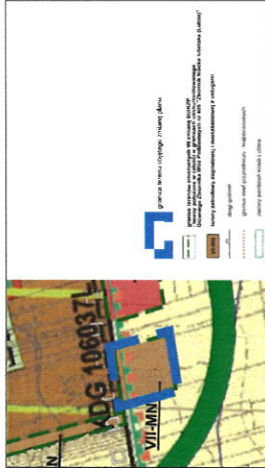
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Nasutów

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy zagrodowej

wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 5 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 7 - Nasutów

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

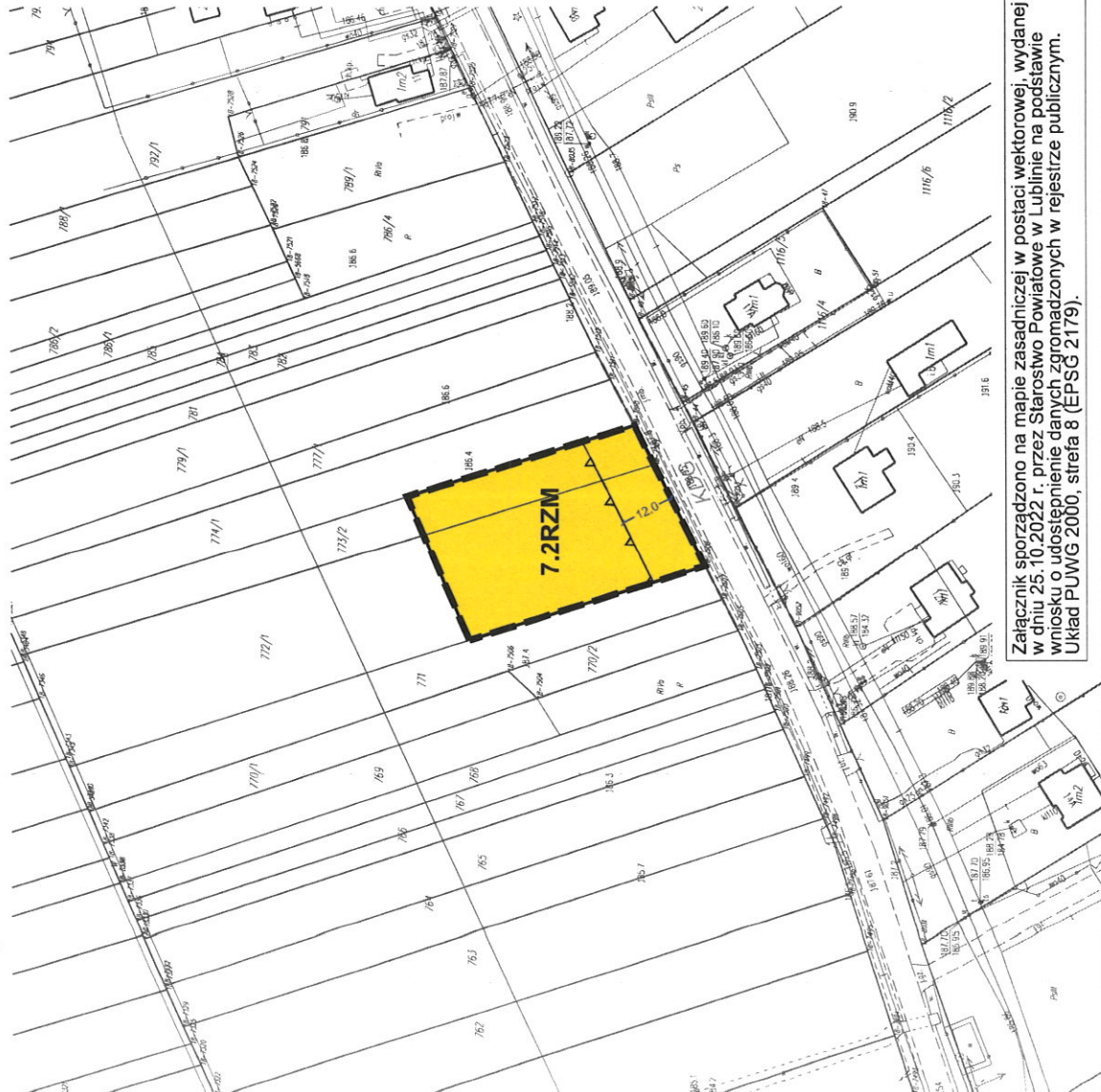
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach terytorialnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 6 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

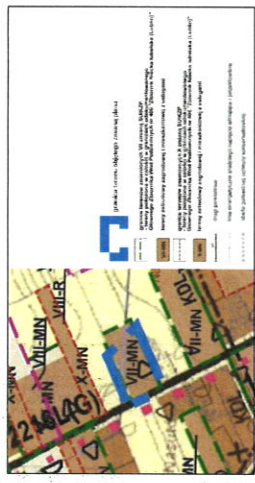
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 7 - Nasutów

skala
rysunku
1:1 000

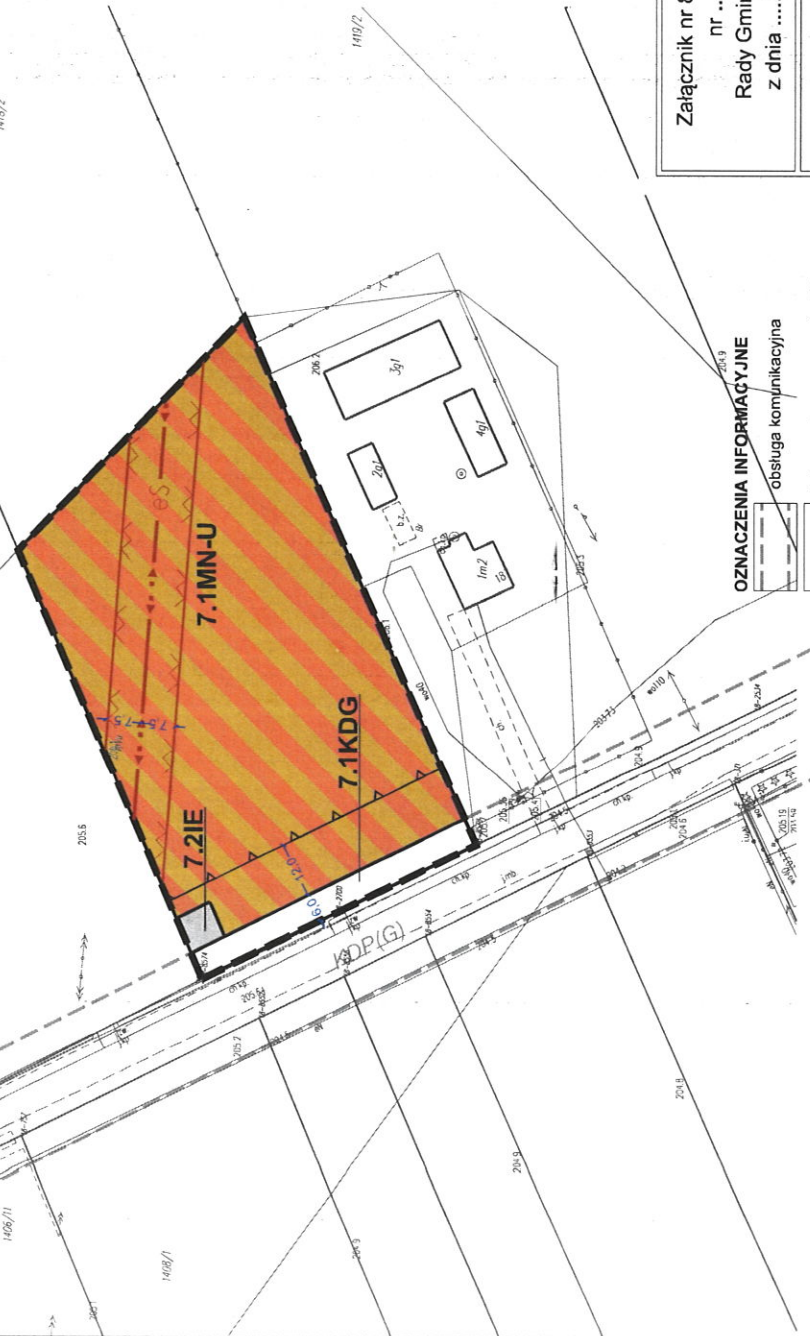
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów



1418,2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZMI.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi głównej
- teren elektroenergetyki
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

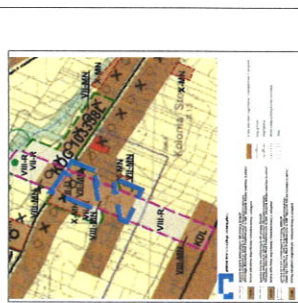
Załącznik nr 8 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV STREFA 7 - Nasutów	
skala rysunku 1:1 000	

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udookumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUNG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
ZŁYŻEJĘTEGO UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

TALENIA OBOWIĄZUJĄCE

granicą obszaru objętego planem miejscowym

A	nieprzekraczalna linia zabudowy
---	---------------------------------

terren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

termen zabudowy zamkniętej

100-74

100-75

100-76

100-77

100-78

100-79

100-80

100-81

100-82

100-83

100-84

100-85

100-86

100-87

100-88

100-89

100-90

100-91

100-92

100-93

100-94

100-95

100-96

100-97

100-98

100-99

100-100

100-101

100-102

100-103

100-104

100-105

100-106

100-107

100-108

100-109

100-110

100-111

100-112

100-113

100-114

100-115

100-116

100-117

100-118

100-119

100-120

100-121

100-122

100-123

100-124

100-125

100-126

100-127

100-128

100-129

100-130

100-131

100-132

100-133

100-134

100-135

100-136

100-137

100-138

100-139

100-140

100-141

100-142

100-143

100-144

100-145

100-146

100-147

100-148

100-149

100-150

100-151

100-152

100-153

100-154

100-155

100-156

100-157

100-158

100-159

100-160

100-161

100-162

100-163

100-164

100-165

100-166

100-167

100-168

100-169

100-170

100-171

100-172

100-173

100-174

100-175

100-176

100-177

100-178

100-179

100-180

100-181

100-182

100-183

100-184

100-185

100-186

100-187

100-188

100-189

100-190

100-191

100-192

100-193

100-194

100-195

100-196

100-197

100-198

100-199

100-200

100-201

100-202

100-203

100-204

100-205

100-206

100-207

100-208

100-209

100-210

100-211

100-212

100-213

100-214

100-215

100-216

100-217

100-218

100-219

100-220

100-221

100-222

100-223

100-224

100-225

100-226

100-227

100-228

100-229

100-230

100-231

100-232

100-233

100-234

100-235

100-236

100-237

100-238

100-239

100-240

100-241

100-242

100-243

100-244

100-245

100-246

100-247

100-248

100-249

100-250

100-251

100-252

100-253

100-254

100-255

100-256

100-257

100-258

100-259

100-260

100-261

100-262

100-263

100-264

100-265

100-266

100-267

100-268

100-269

100-270

100-271

100-272

100-273

100-274

100-275

100-276

100-277

100-278

100-279

100-280

100-281

100-282

100-283

100-284

100-285

100-286

100-287

100-288

100-289

100-290

100-291

100-292

100-293

100-294

100-295

100-296

100-297

100-298

100-299

100-300

100-301

100-302

100-303

100-304

100-305

100-306

100-307

100-308

100-309

100-310

100-311

100-312

100-313

100-314

100-315

100-316

100-317

100-318

100-319

100-320

100-321

100-322

100-323

100-324

100-325

100-326

100-327

100-328

100-329

100-330

100-331

100-332

100-333

100-334

100-335

100-336

100-337

100-338

100-339

100-340

100-341

100-342

100-343

100-344

100-345

100-346

100-347

100-348

100-349

100-350

100-351

100-352

100-353

100-354

100-355

100-356

100-357

100-358

100-359

100-360

100-361

100-362

100-363

100-364

100-365

100-366

100-367

100-368

100-369

100-370

100-371

100-372

100-373

100-374

100-375

100-376

100-377

100-378

100-379

100-380

100-381

100-382

100-383

100-384

100-385

100-386

100-387

100-388

100-389

100-390

100-391

100-392

100-393

100-394

100-395

100-396

100-397

100-398

100-399

100-400

100-401

100-402

100-403

100-404

100-405

100-406

100-407

100-408

100-409

100-410

100-411

100-412

100-413

100-414

100-415

100-416

100-

LACTENIO INFORMACYJNE

aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746

obsluga komunikacyjna

Informacyjne oznaczenie dróg

W Dł. ...
wynikające z obowiązującego MiPZP
zawarty planem w całości zlokalizowany jest

zanicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
i Podziemnych nr 406 Niecka Lubuska

Uchwały	Przewodniczący Randy Gering Neumaier
---------	---

1000 JOURNAL OF CLIMATE

ance
... f.

7 miliona mleczosmętno planu: zaostrzenia	skala
---	-------

STREFA 9 - Kolonia Śliczała

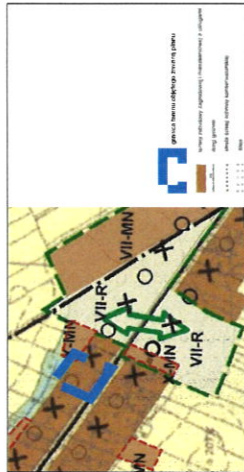
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Kolonia Stoczek

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wyniały

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 11 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

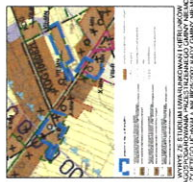
Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 9 - Kolonia Stoczek

skala
rysunku
1:1 000



LEGENDA

[illegible]

Klostermann et al. • A Novel α -Synuclein Variant

WZB
U-NIL

10 INFORMACJE INFORMACYJNE

adapta wspaniale do naszego środowiska już w 1746

2000

1. Abgabe 2. Abgabe 3. Abgabe 4. Abgabe 5. Abgabe 6. Abgabe 7. Abgabe 8. Abgabe 9. Abgabe 10. Abgabe 11. Abgabe 12. Abgabe 13. Abgabe 14. Abgabe 15. Abgabe 16. Abgabe 17. Abgabe 18. Abgabe 19. Abgabe 20. Abgabe 21. Abgabe 22. Abgabe 23. Abgabe 24. Abgabe 25. Abgabe 26. Abgabe 27. Abgabe 28. Abgabe 29. Abgabe 30. Abgabe 31. Abgabe 32. Abgabe 33. Abgabe 34. Abgabe 35. Abgabe 36. Abgabe 37. Abgabe 38. Abgabe 39. Abgabe 40. Abgabe 41. Abgabe 42. Abgabe 43. Abgabe 44. Abgabe 45. Abgabe 46. Abgabe 47. Abgabe 48. Abgabe 49. Abgabe 50. Abgabe 51. Abgabe 52. Abgabe 53. Abgabe 54. Abgabe 55. Abgabe 56. Abgabe 57. Abgabe 58. Abgabe 59. Abgabe 60. Abgabe 61. Abgabe 62. Abgabe 63. Abgabe 64. Abgabe 65. Abgabe 66. Abgabe 67. Abgabe 68. Abgabe 69. Abgabe 70. Abgabe 71. Abgabe 72. Abgabe 73. Abgabe 74. Abgabe 75. Abgabe 76. Abgabe 77. Abgabe 78. Abgabe 79. Abgabe 80. Abgabe 81. Abgabe 82. Abgabe 83. Abgabe 84. Abgabe 85. Abgabe 86. Abgabe 87. Abgabe 88. Abgabe 89. Abgabe 90. Abgabe 91. Abgabe 92. Abgabe 93. Abgabe 94. Abgabe 95. Abgabe 96. Abgabe 97. Abgabe 98. Abgabe 99. Abgabe 100. Abgabe	1. Abgabe 2. Abgabe 3. Abgabe 4. Abgabe 5. Abgabe 6. Abgabe 7. Abgabe 8. Abgabe 9. Abgabe 10. Abgabe 11. Abgabe 12. Abgabe 13. Abgabe 14. Abgabe 15. Abgabe 16. Abgabe 17. Abgabe 18. Abgabe 19. Abgabe 20. Abgabe 21. Abgabe 22. Abgabe 23. Abgabe 24. Abgabe 25. Abgabe 26. Abgabe 27. Abgabe 28. Abgabe 29. Abgabe 30. Abgabe 31. Abgabe 32. Abgabe 33. Abgabe 34. Abgabe 35. Abgabe 36. Abgabe 37. Abgabe 38. Abgabe 39. Abgabe 40. Abgabe 41. Abgabe 42. Abgabe 43. Abgabe 44. Abgabe 45. Abgabe 46. Abgabe 47. Abgabe 48. Abgabe 49. Abgabe 50. Abgabe 51. Abgabe 52. Abgabe 53. Abgabe 54. Abgabe 55. Abgabe 56. Abgabe 57. Abgabe 58. Abgabe 59. Abgabe 60. Abgabe 61. Abgabe 62. Abgabe 63. Abgabe 64. Abgabe 65. Abgabe 66. Abgabe 67. Abgabe 68. Abgabe 69. Abgabe 70. Abgabe 71. Abgabe 72. Abgabe 73. Abgabe 74. Abgabe 75. Abgabe 76. Abgabe 77. Abgabe 78. Abgabe 79. Abgabe 80. Abgabe 81. Abgabe 82. Abgabe 83. Abgabe 84. Abgabe 85. Abgabe 86. Abgabe 87. Abgabe 88. Abgabe 89. Abgabe 90. Abgabe 91. Abgabe 92. Abgabe 93. Abgabe 94. Abgabe 95. Abgabe 96. Abgabe 97. Abgabe 98. Abgabe 99. Abgabe 100. Abgabe
--	--

...enza
... f.

Zmiana mającej się planu zagospodarowania
przebiegu Gminy Nalco - etap IV
STRONA 7 - Rozdział

SYNOPSIS - Kulonjati District SYNOPSIS 10 - Pudu	1-1 000
---	---------

[illegible]

Załącznik sporządzono na podstawie załączniczek w postaci wykładowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udzielenie danych zgromadzonych w rejestrze podziemnym.



WYKŁĄD Z STUDIUM WARSZCZANKI I KIERUNKÓW
AGROSPRZĄDOWANIA PRZESTRZENNEGO GABNY NIEMCE
Z TEGO UCHWAŁĄ NR 182/2002 RZĄD GABNY NIEMCE
Z DZIAŁU 31 (CIELNOGA 2002 R. 7 POŁN. JM.



LEGENDA

- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| <p>1. NAME _____</p> <p>2. DATE _____</p> <p>3. TIME _____</p> <p>4. LOCATION _____</p> <p>5. WEATHER _____</p> <p>6. MOON _____</p> <p>7. STARS _____</p> <p>8. PLANETS _____</p> <p>9. COMETS _____</p> <p>10. NEBULAE _____</p> <p>11. CLUSTERS _____</p> <p>12. NOVARIANTS _____</p> <p>13. PERSEIDS _____</p> <p>14. LYRIDS _____</p> <p>15. DELTA _____</p> <p>16. ALPHA _____</p> <p>17. BETA _____</p> <p>18. GAMMA _____</p> <p>19. DELTA _____</p> <p>20. EPSILON _____</p> <p>21. ZETA _____</p> <p>22. ETA _____</p> <p>23. THETA _____</p> <p>24. IO _____</p> <p>25. EUROPA _____</p> <p>26. CALLISTO _____</p> <p>27. GALE _____</p> <p>28. VALLEY _____</p> <p>29. CRATER _____</p> <p>30. POLE _____</p> <p>31. EQUATOR _____</p> <p>32. TERMINATOR _____</p> <p>33. PARALLEL _____</p> <p>34. MERIDIAN _____</p> <p>35. LONGITUDE _____</p> <p>36. LATITUDE _____</p> <p>37. ALTITUDE _____</p> <p>38. AZIMUTH _____</p> <p>39. DISTANCE _____</p> <p>40. ANGLE _____</p> <p>41. SPEED _____</p> <p>42. ACCELERATION _____</p> <p>43. VELOCITY _____</p> <p>44. FORCE _____</p> <p>45. ENERGY _____</p> <p>46. POWER _____</p> <p>47. WORK _____</p> <p>48. HEAT _____</p> <p>49. TEMPERATURE _____</p> <p>50. PRESSURE _____</p> <p>51. DENSITY _____</p> <p>52. MASS _____</p> <p>53. VOLUME _____</p> <p>54. AREA _____</p> <p>55. PERIMETER _____</p> <p>56. LENGTH _____</p> <p>57. WIDTH _____</p> <p>58. HEIGHT _____</p> <p>59. DEPTH _____</p> <p>60. THICKNESS _____</p> <p>61. WIDTH _____</p> <p>62. HEIGHT _____</p> <p>63. DEPTH _____</p> <p>64. THICKNESS _____</p> <p>65. WIDTH _____</p> <p>66. HEIGHT _____</p> <p>67. DEPTH _____</p> <p>68. THICKNESS _____</p> <p>69. WIDTH _____</p> <p>70. HEIGHT _____</p> <p>71. DEPTH _____</p> <p>72. THICKNESS _____</p> <p>73. WIDTH _____</p> <p>74. HEIGHT _____</p> <p>75. DEPTH _____</p> <p>76. THICKNESS _____</p> <p>77. WIDTH _____</p> <p>78. HEIGHT _____</p> <p>79. DEPTH _____</p> <p>80. THICKNESS _____</p> <p>81. WIDTH _____</p> <p>82. HEIGHT _____</p> <p>83. DEPTH _____</p> <p>84. THICKNESS _____</p> <p>85. WIDTH _____</p> <p>86. HEIGHT _____</p> <p>87. DEPTH _____</p> <p>88. THICKNESS _____</p> <p>89. WIDTH _____</p> <p>90. HEIGHT _____</p> <p>91. DEPTH _____</p> <p>92. THICKNESS _____</p> <p>93. WIDTH _____</p> <p>94. HEIGHT _____</p> <p>95. DEPTH _____</p> <p>96. THICKNESS _____</p> <p>97. WIDTH _____</p> <p>98. HEIGHT _____</p> <p>99. DEPTH _____</p> <p>100. THICKNESS _____</p> | | | | | | | | | |

[illegible]

100

Rudy Grumpy Niece
Z dňa l.

2000

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



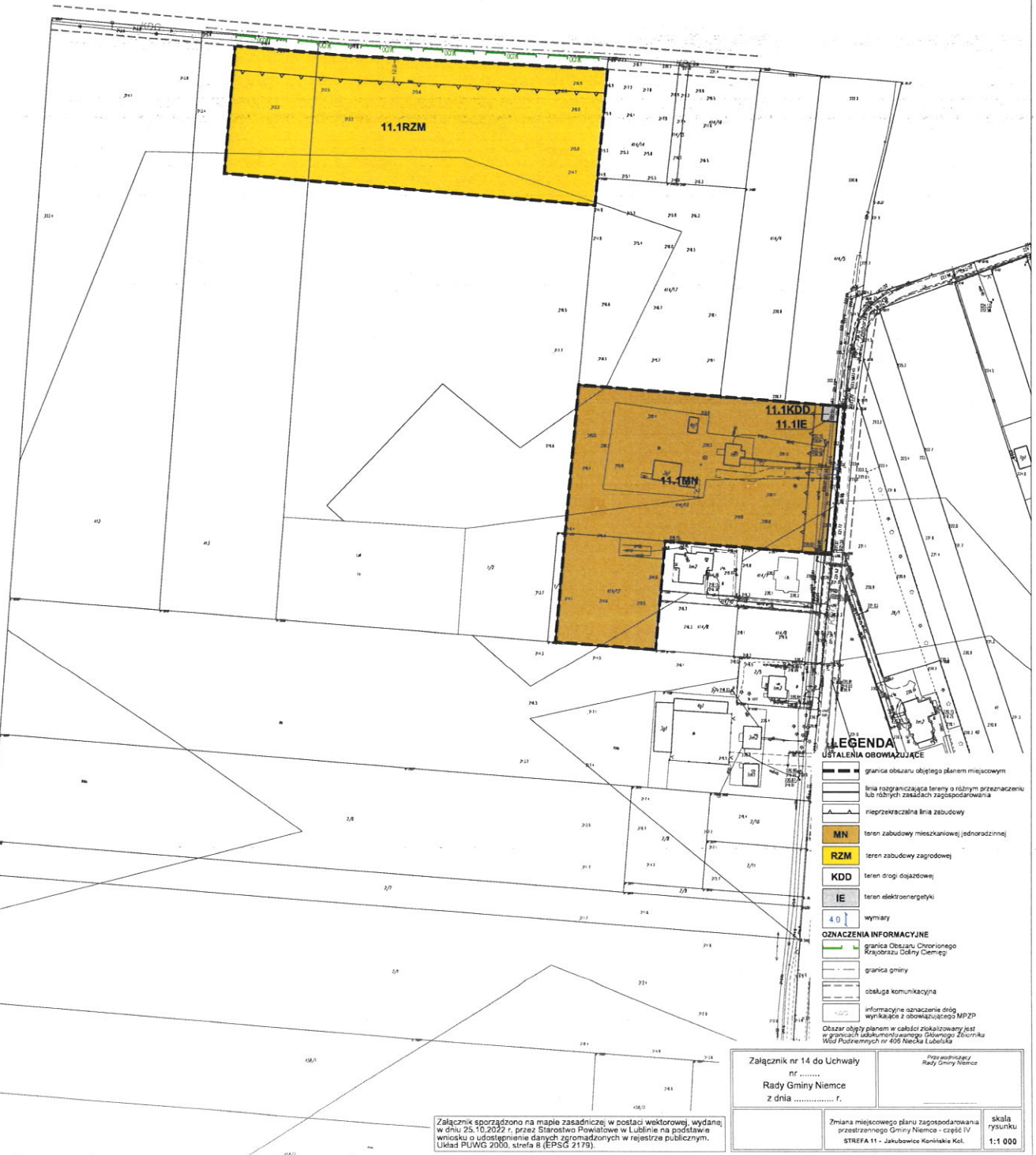
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR 8/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. 2A.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwa Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

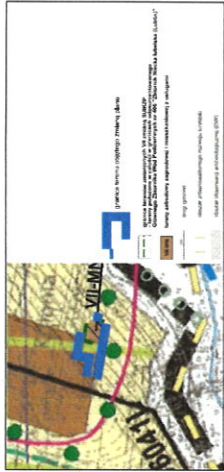
[illegible]



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary
- 4.0
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- KDG

Załącznik nr 16 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Teren wskazany na załączniku w całości położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konieńskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- KDG

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemiegi. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 17 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 12 - Jakubowice Konieńskie

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb *Jakubowice Konie polskie*



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy zagrodowej

wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 18 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

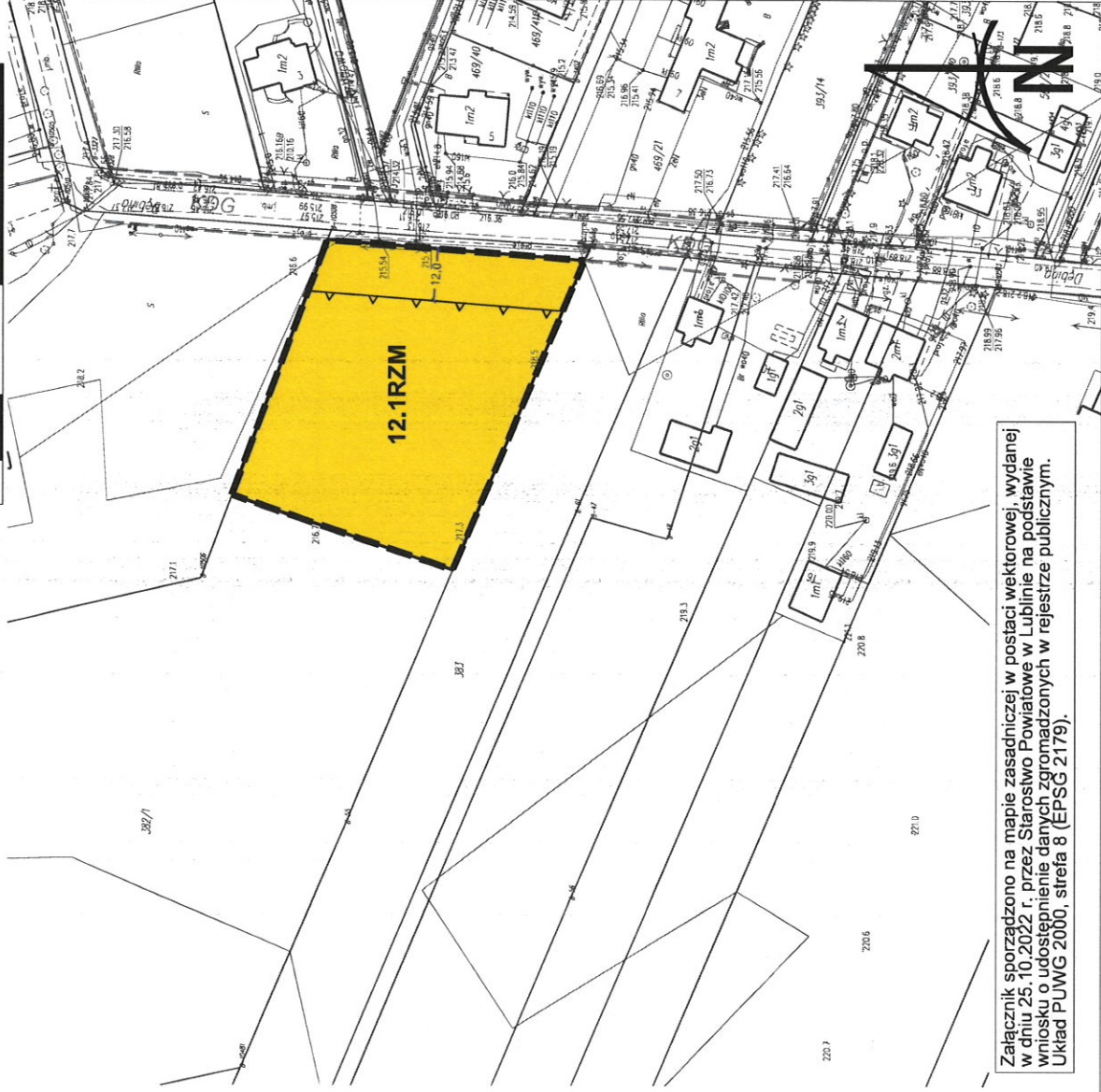
z dnia r.

Przewodniczący/
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 12 - Jakubowice Konie polskie

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, streła 8 (EPSG 2179).

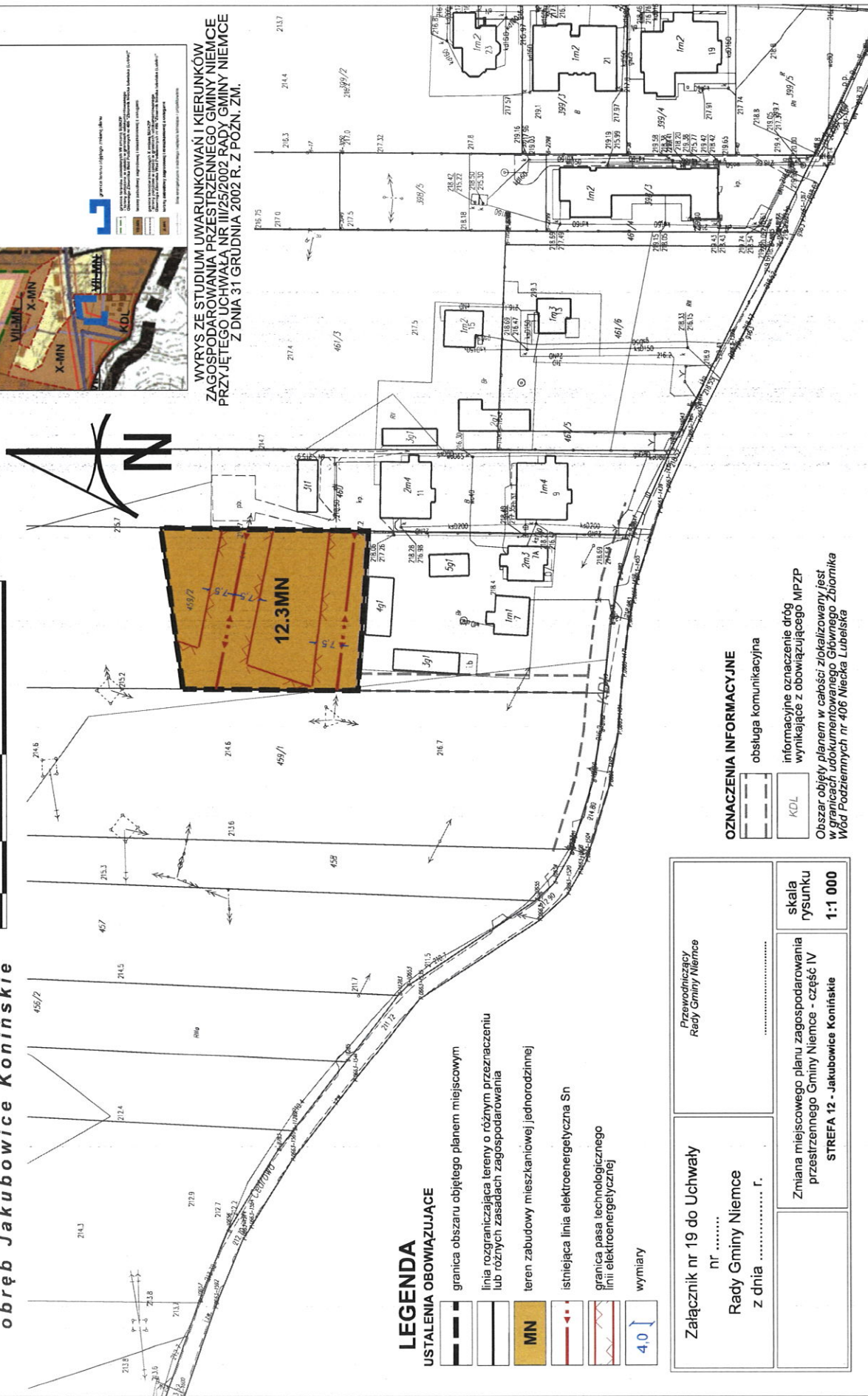
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb *Jakubowice Konińskie*

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

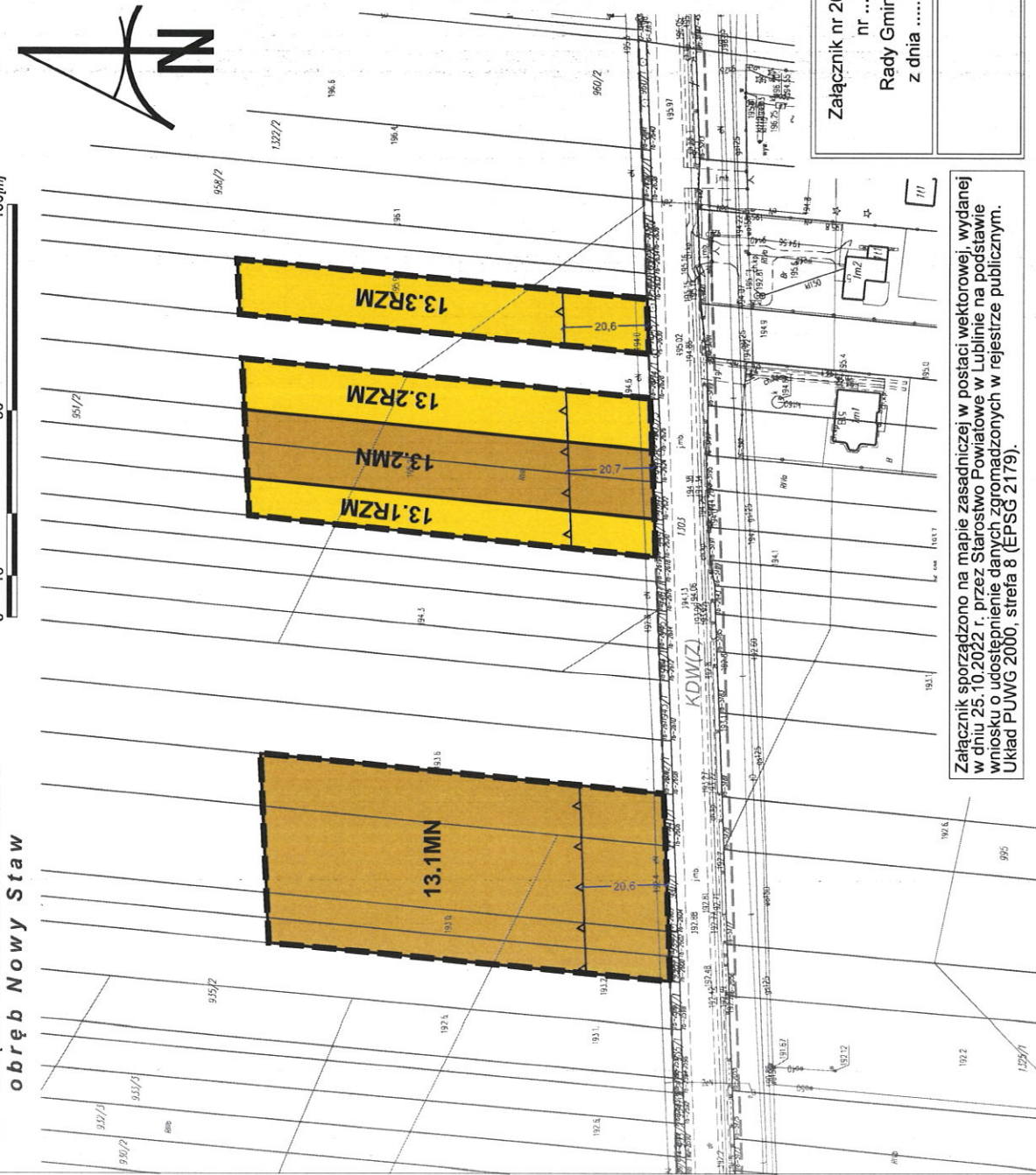
Załącznik nr 19 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV STREFA 12 - Jakubowice Konińskie	skala rysunku 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nowy Staw

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary
- 4.0
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- KDW(Z)

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach
otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udookumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 20 do Uchwały nr Rady Gminy Niemce z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV STREFA 13 - Nowy Staw	
skala rysunku 1:1 000	

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

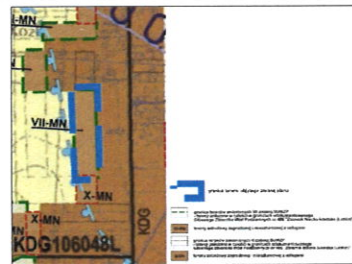


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

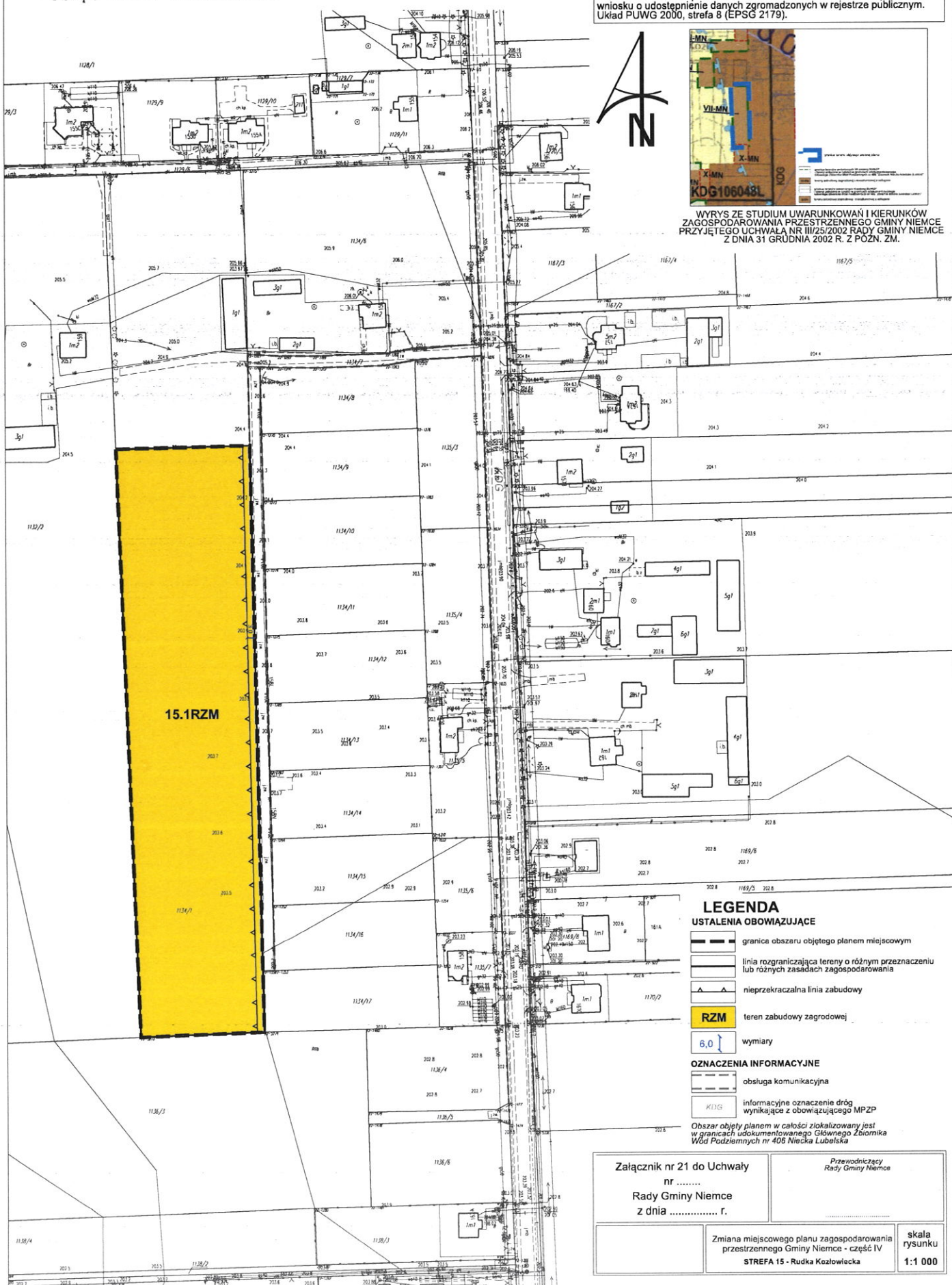
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Rudka Kozłowiecka

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obzaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

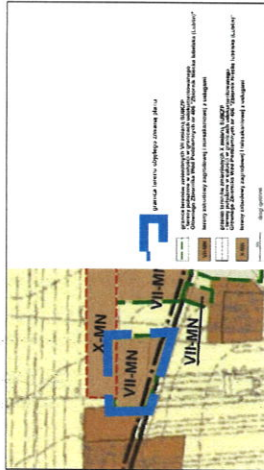
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 21 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka

skala
rysunku
1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |

teren zabudowy zagrodowej

teren drogi dojazdowej

wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--------|--|
| | obsługa komunikacyjna |
| KDW(Z) | informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP |

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 22 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV**
STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka

1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

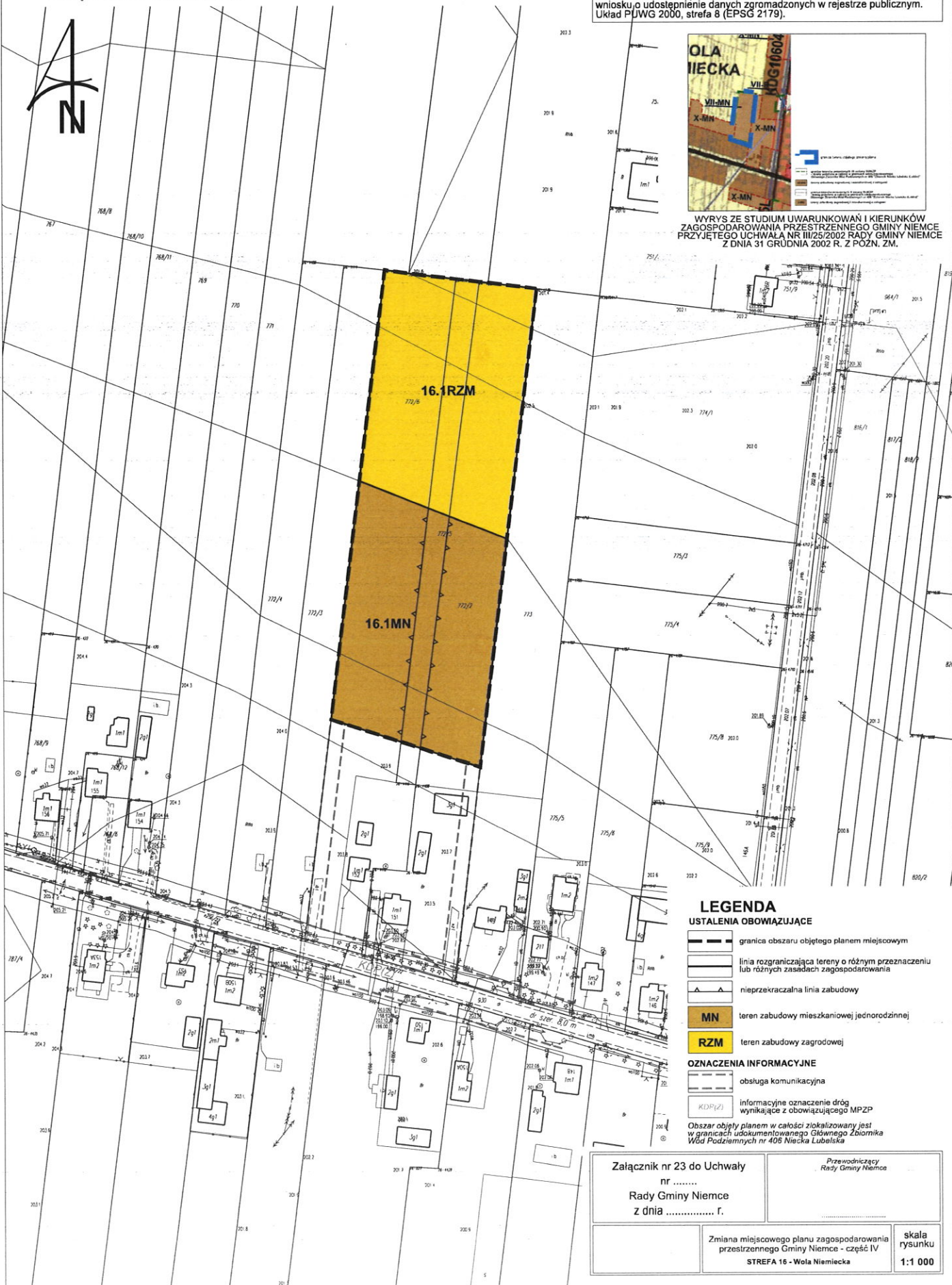
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Lubelska

Załącznik nr 23 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 16 - Wola Niemiecka

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 24 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

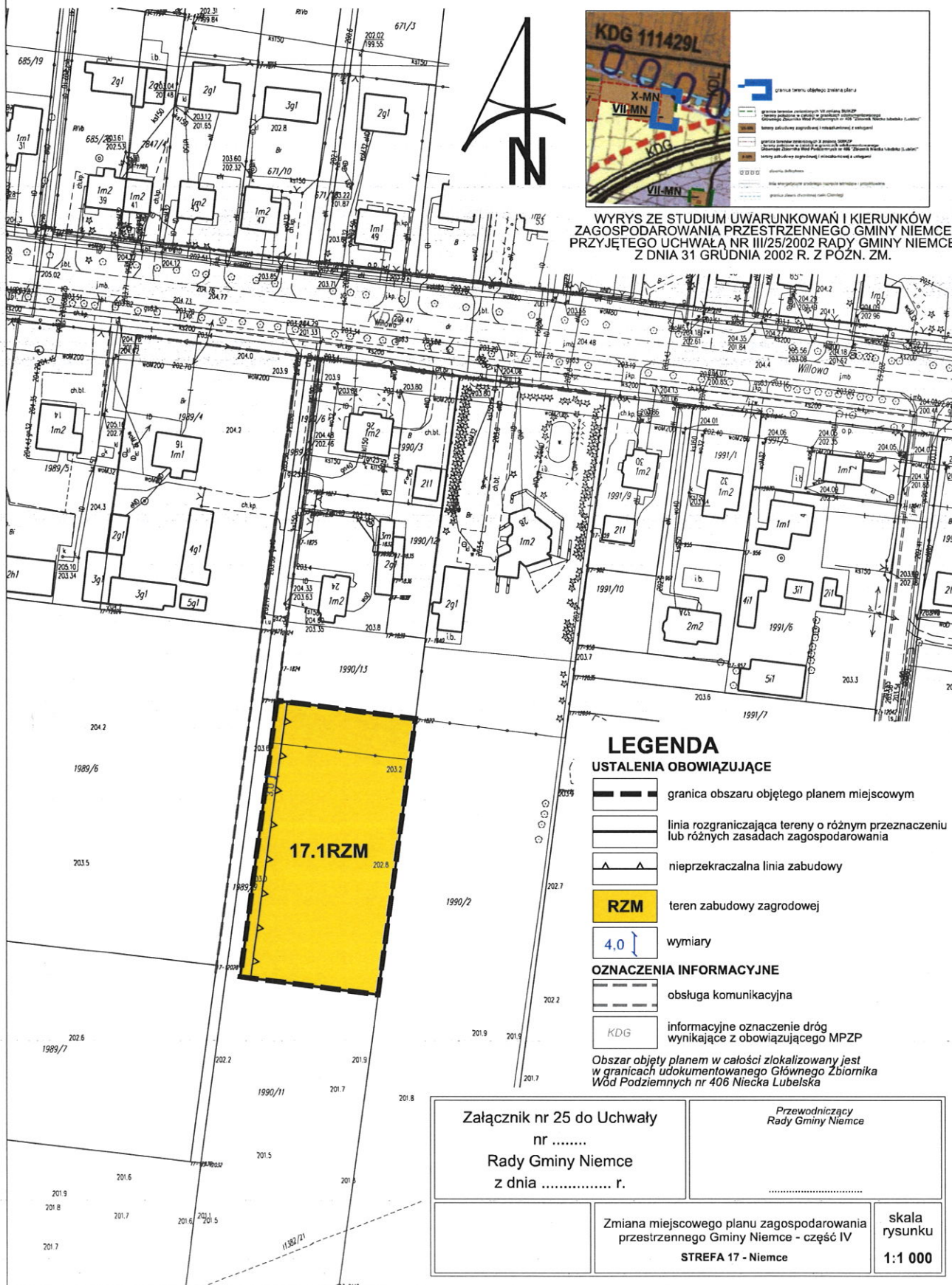
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 16 - Wola Niemiecka

skala
rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Niemce

0 10 50 100[m]

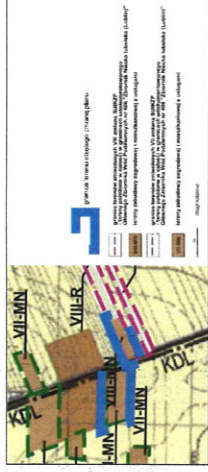




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Boduszyn / Niemce

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZMI.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicą pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 26 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

skala
rysunku

1:1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 17 - Niemce
STREFA 24 - Boduszyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obraz-dys

0 10 50 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DZIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie uchwały Rady Gminy Niemce z dnia 25.10.2022 r. w sprawie uchwalenia Uchwały nr 19/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 25.10.2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV. Układ PWN 2000, skala 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacje o sposobie obsługi
- informacje o sposobie obsługi
- Obszar objęty planem w zakresie planowania jest w granicach ludzkiego i naturalnego środowiska Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 27 do Uchwały	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Nr	
Rady Gminy Niemce	
z dnia r.	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV	
SKALA rysunku 1:1 000	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

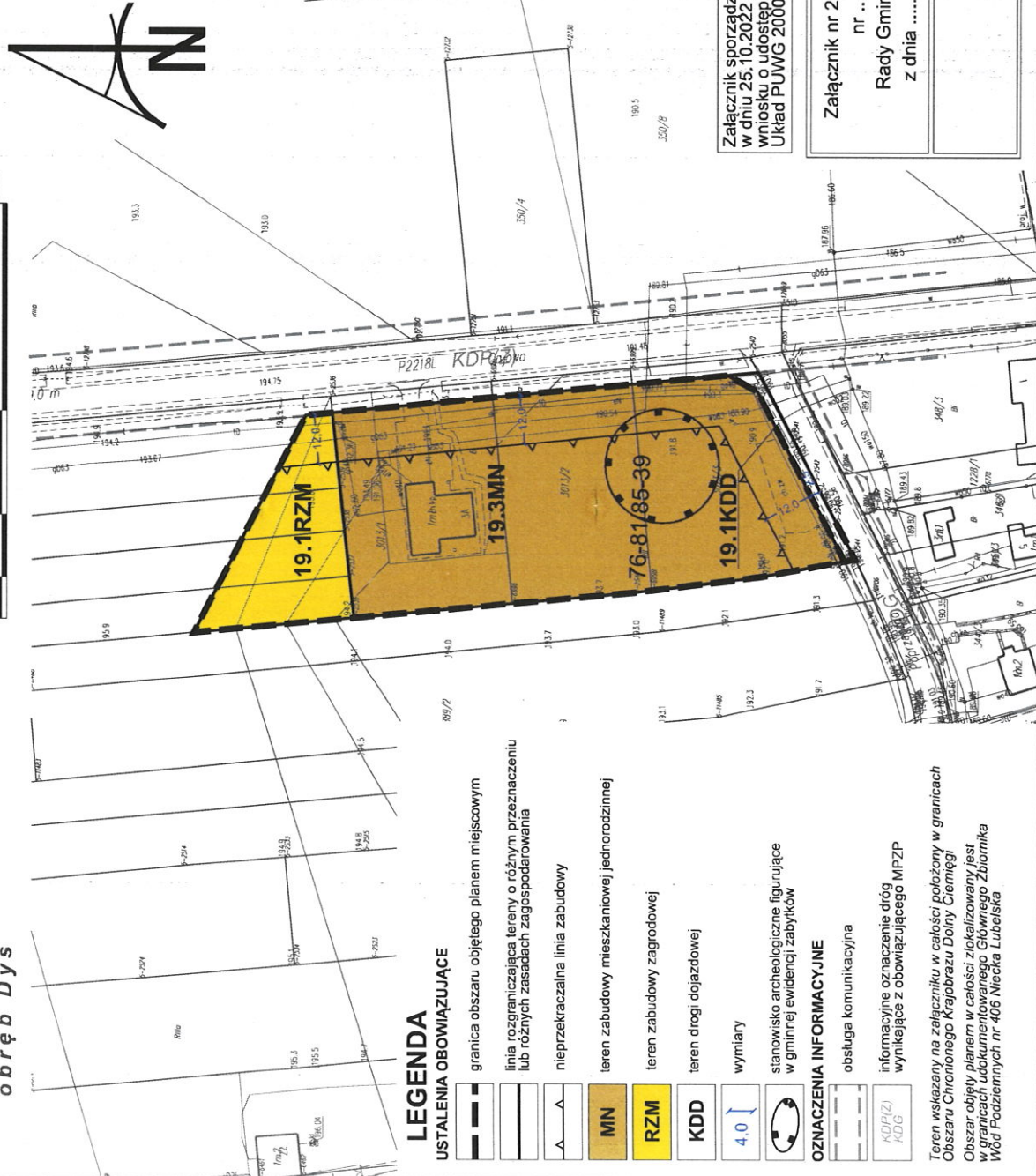
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb D5

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy zagrodowej

teren drogi dojazdowej

wymiary

stanowisko archeologiczne figuruje w gminnej ewidencji zabytkow

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna

informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 26.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 28 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 19 - D5

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100[m]



WYPYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej
- wymiary
- MN**
- KDD**
- 4.0**
- UZASADNIENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Załącznik nr 29 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, streła 8 (EPSG 2179).

Teren wskazany na załączniku w całości położony w
granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemnej
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udostępnianego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obrób Dys

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTYCH NA DNIU 25.02.2002 R. DOKŁADY GMINY NIEMCE
Z DNI 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
z siedziby Urzędu Miejskiego w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 14.01.2014 r.
Układ PUMG 2000, seria 8 (EPSG 2179).

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granicza obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zadaniach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wyniały

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicza Ekologicznego Systemu
Obszarów Chronionych (ESOC)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie drogi
wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Czerniegi
Obszar objęty planem w całości zrealizowany jest
w ramach projektu inwestycyjnego "Zabornika
Wód Podziemnych nr 406 Niechcia Łubelskie"

Załącznik nr 30 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 19 - Dys
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100[m]



WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZMI.

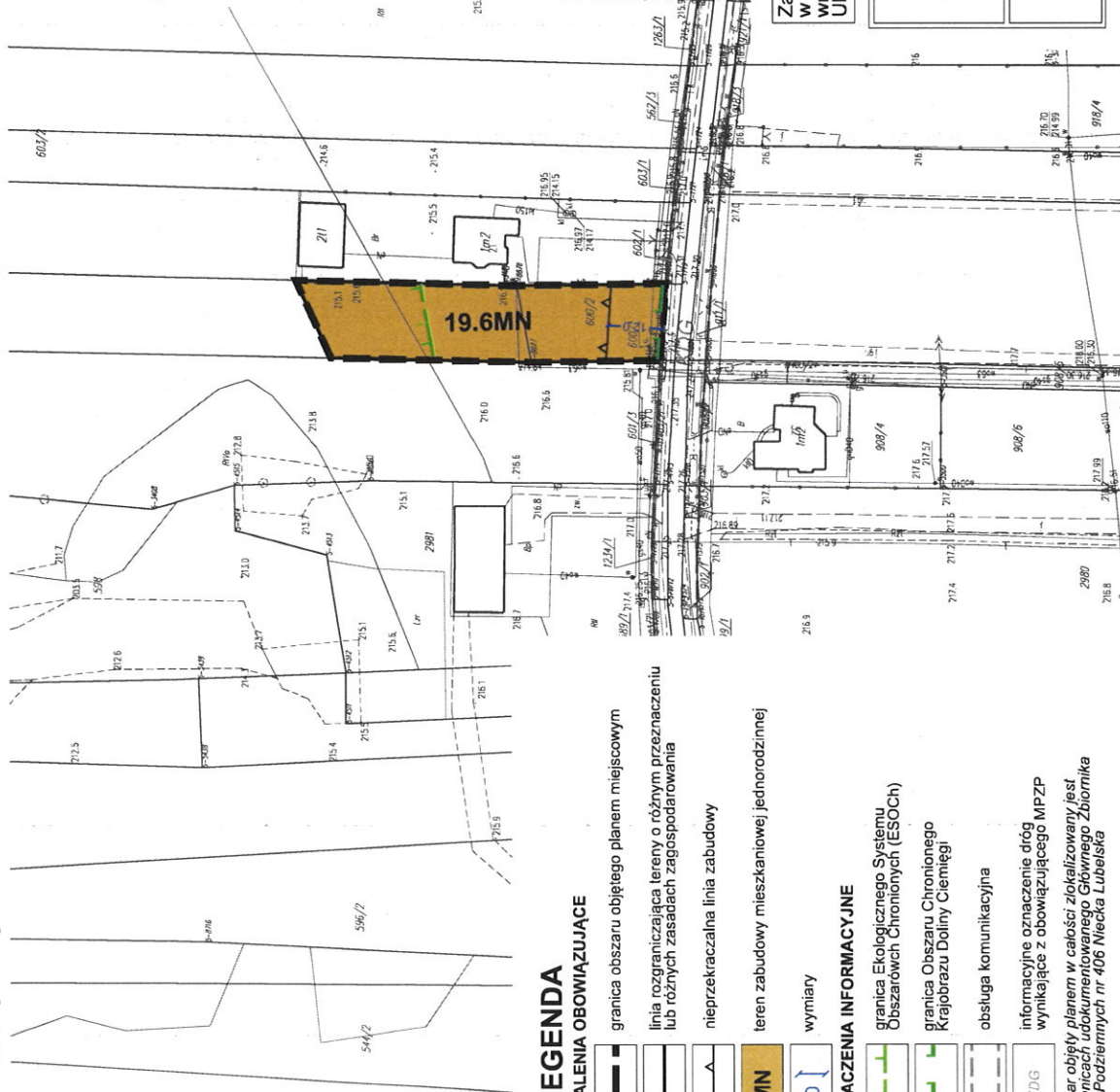
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOC)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemiegi
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 31 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000

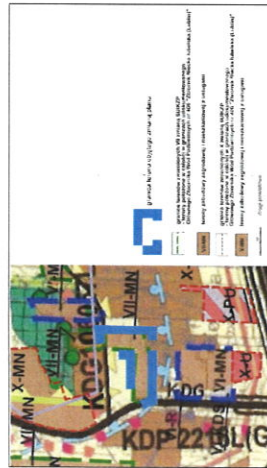


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/202 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

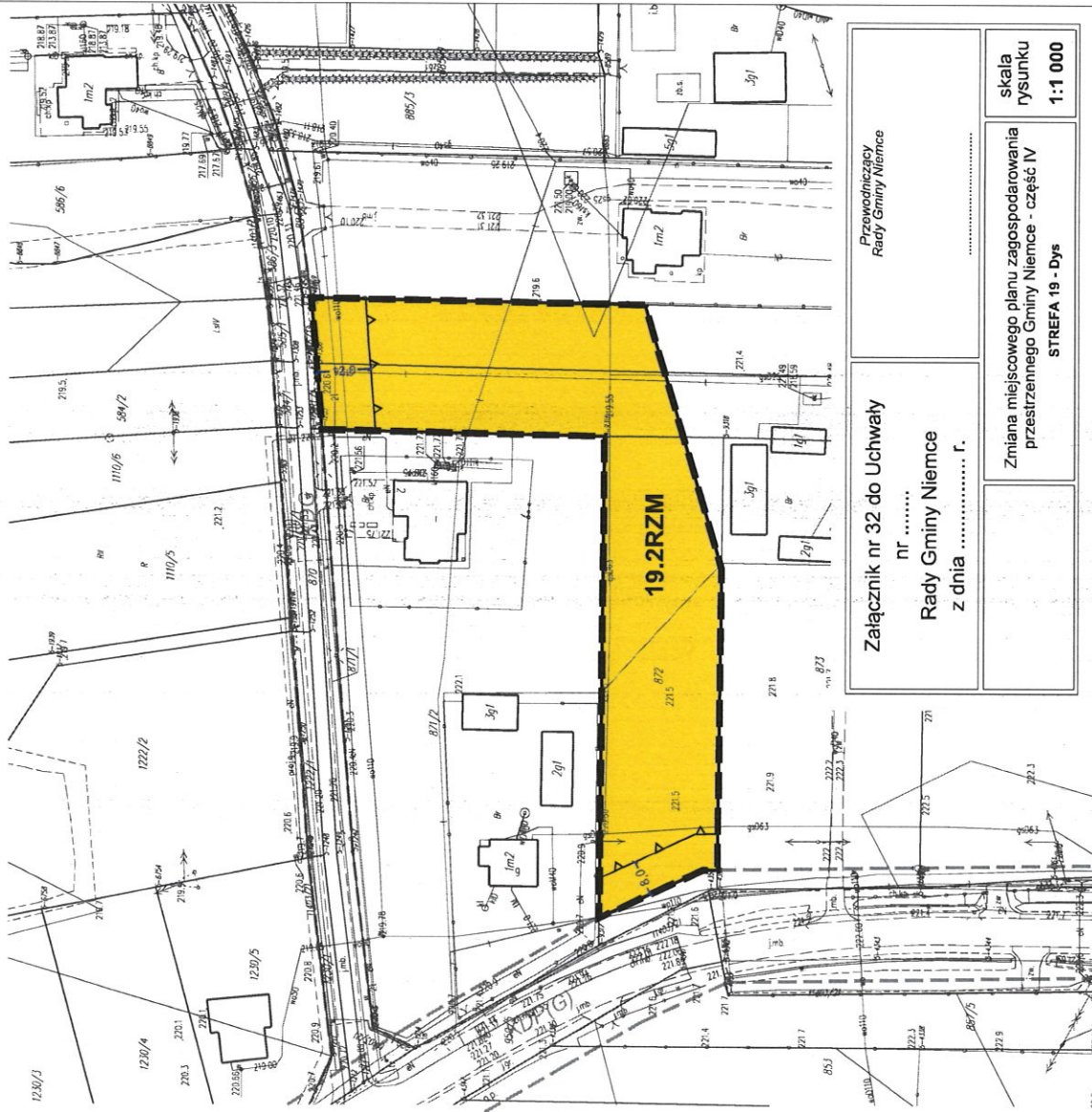
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



Załącznik nr 32 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 19 - Dys

skala
rysunku
1:1 000

[illegible]

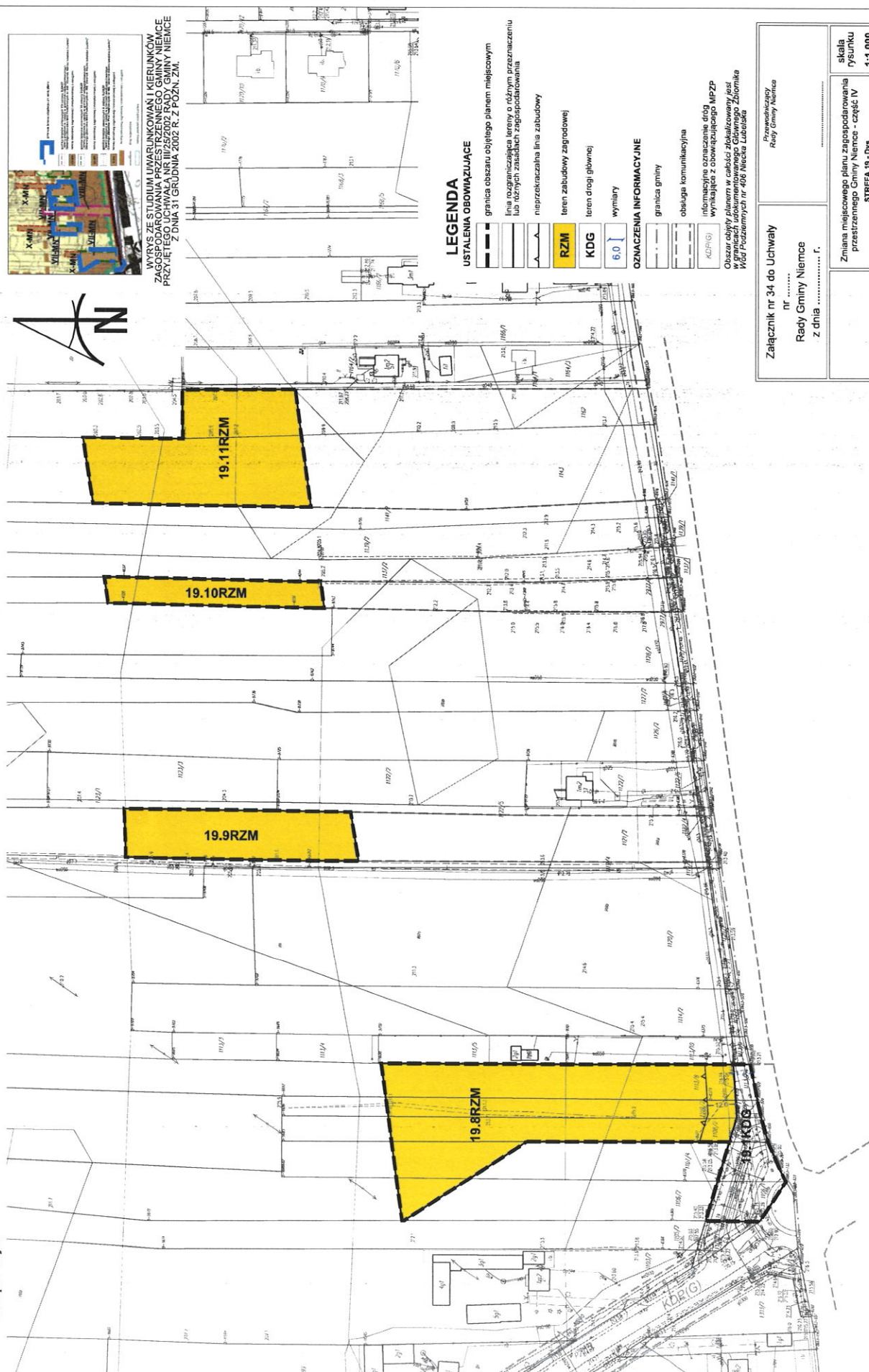


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb DYS

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





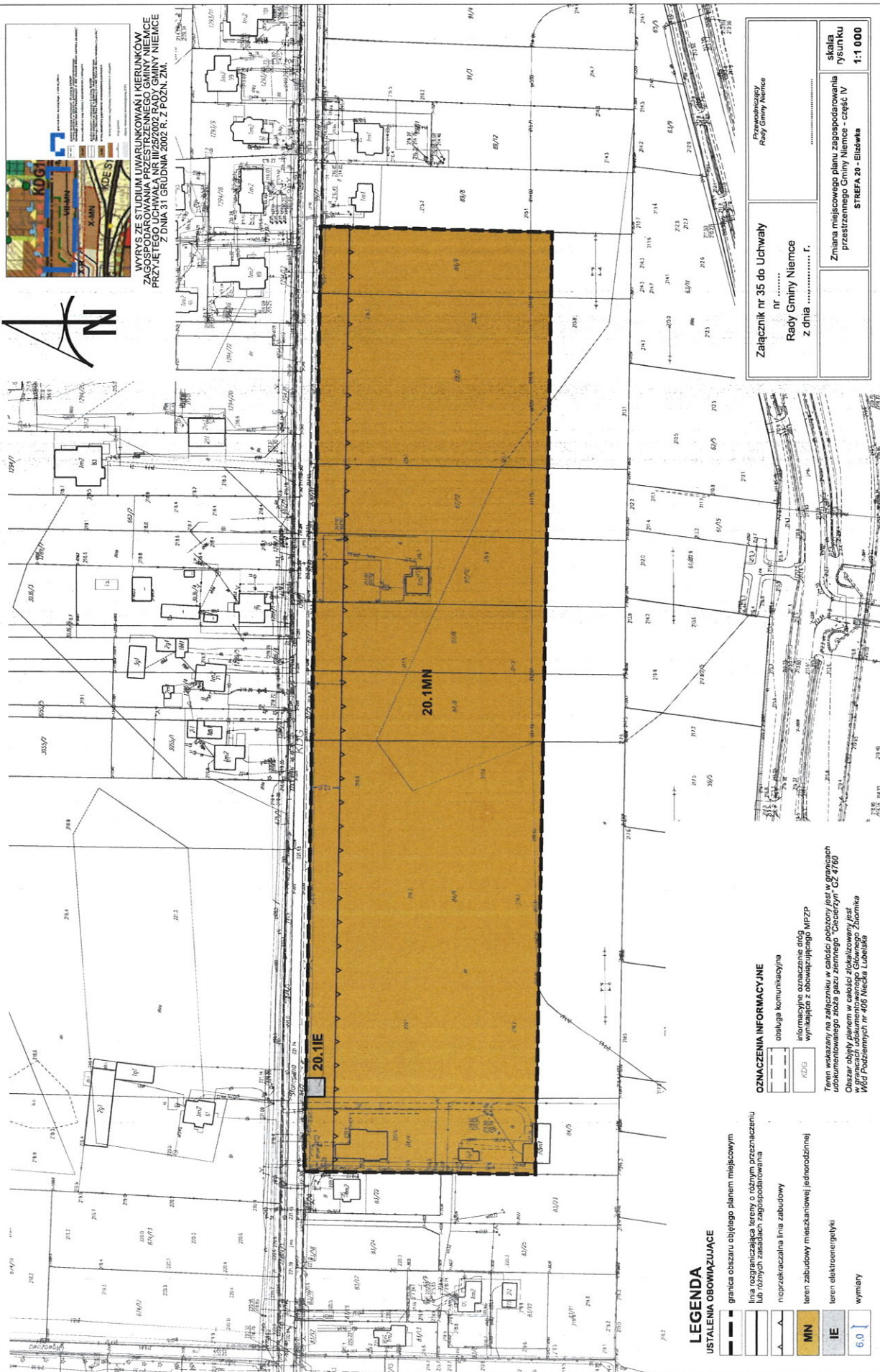
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

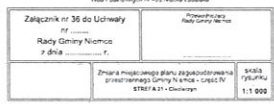
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

odręb Elżówka

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



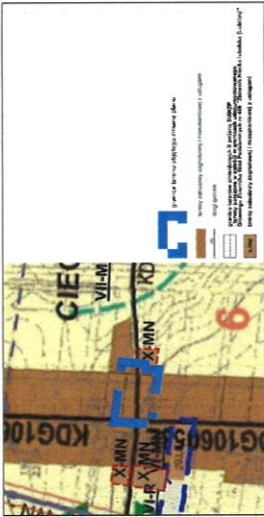




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD teren drogi dojazdowej

wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna

informacyjne oznaczenie dróg
wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 37 do Uchwały

nr

Rady Gminy Niemce

z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 21 - Ciecierzyn

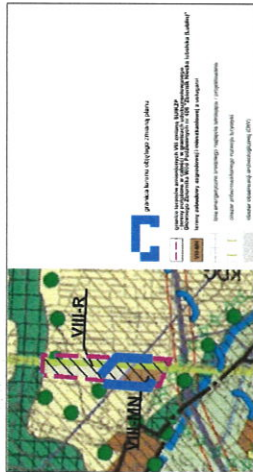
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Ludwinów

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicz pas technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Załącznik nr 38 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Teren wskazany na załączniku w całości położony w
granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Necka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, skala 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 22 - Ludwinów

skala
rysunku
1:1 000

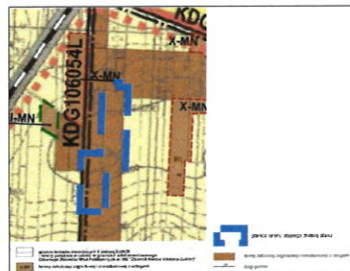


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

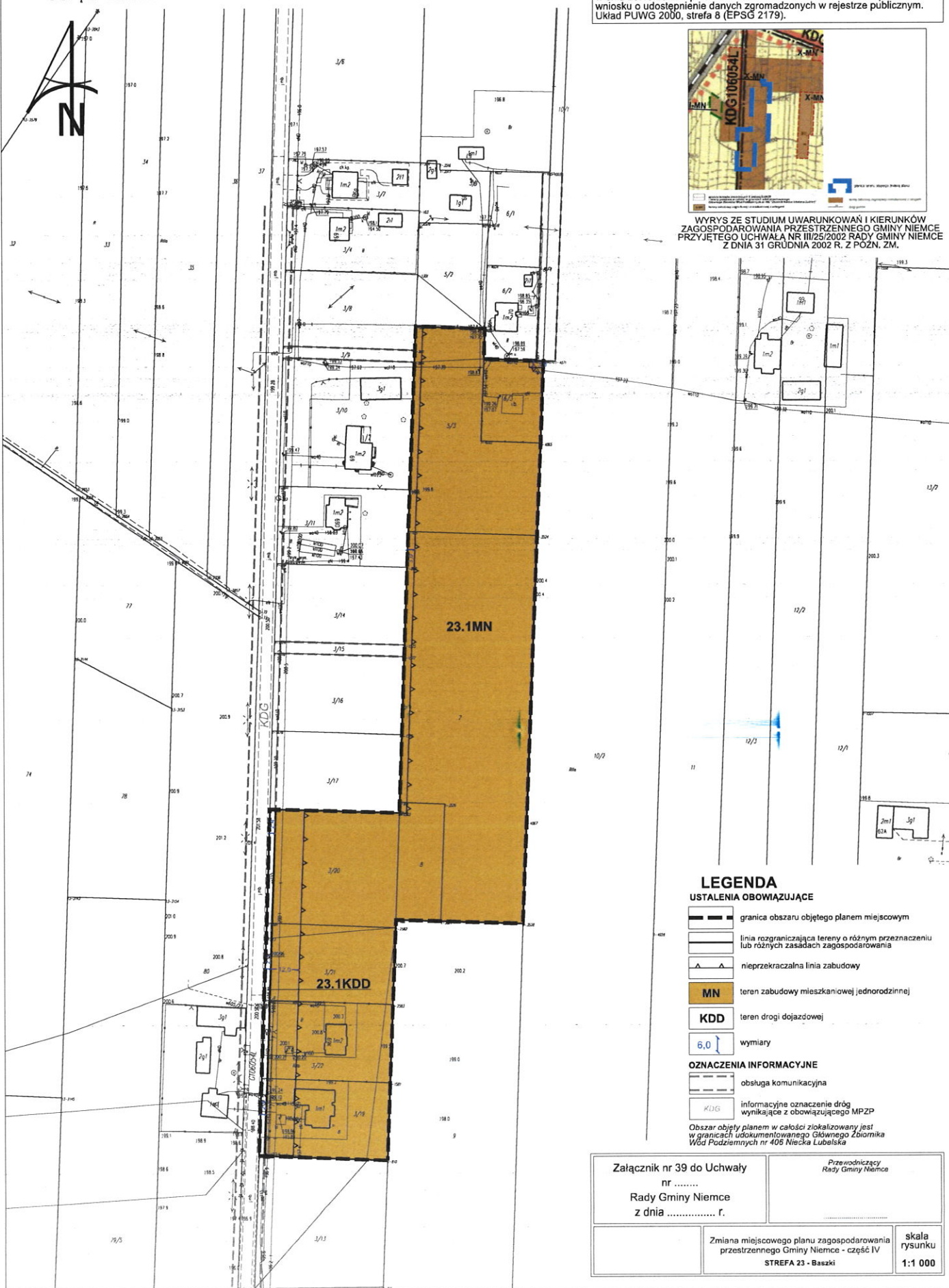
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU obręb Baszki

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objęty planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- 6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
 - KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Lubelska

Załącznik nr 39 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000

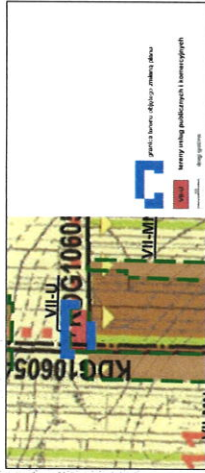


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb *Baszki*

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług
- teren drogi dojazdowej
- teren elektroenergetyki
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Nieśka Lubelska
- KDG

Załącznik nr 40 do Uchwały

nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

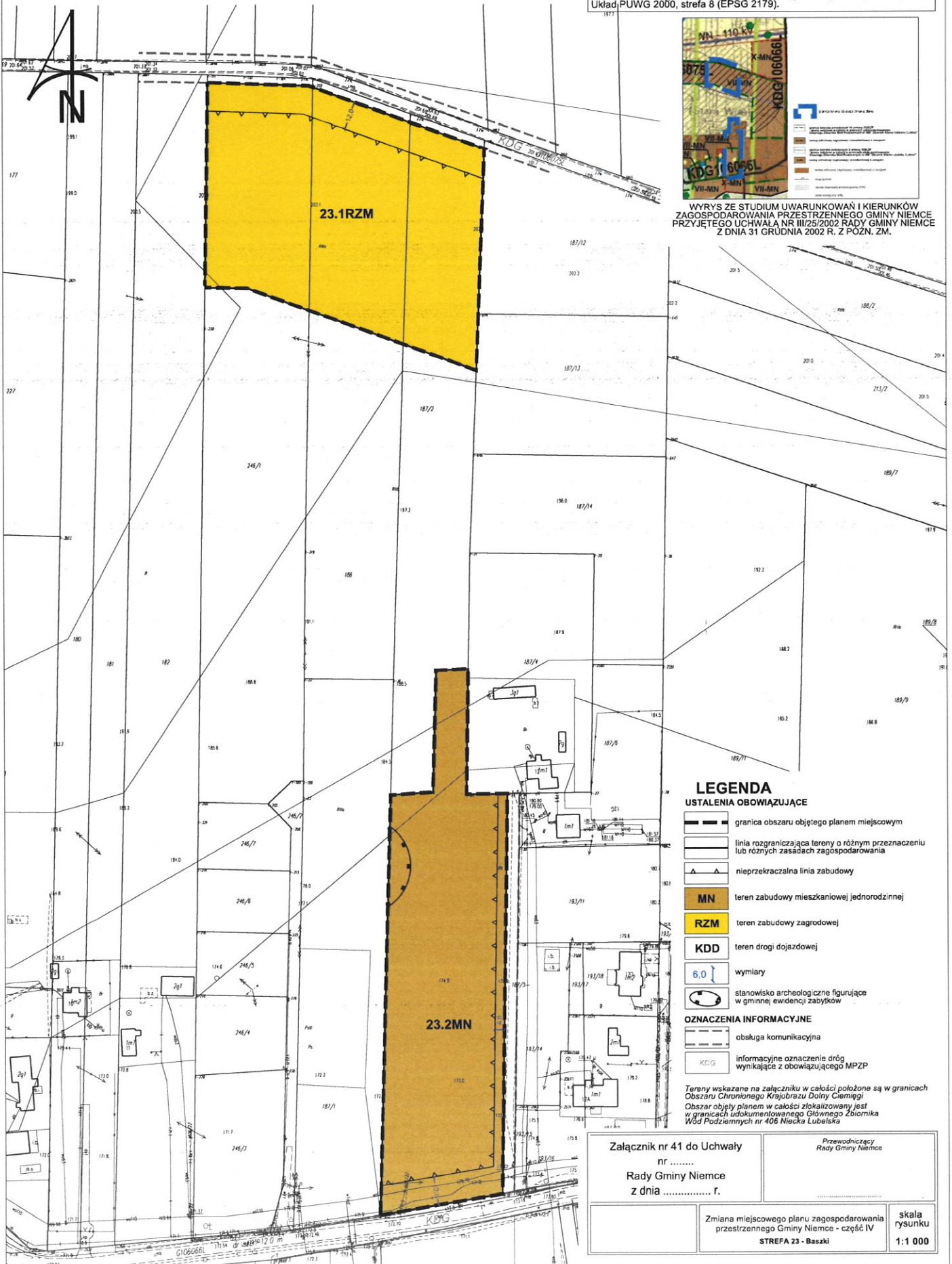
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Baszki

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objęty planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KDD teren drogi dojazdowej
- 6.0 wymiary
- stanowisko archeologiczne figuralne w gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemiegi. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 41 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 23 - Baszki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

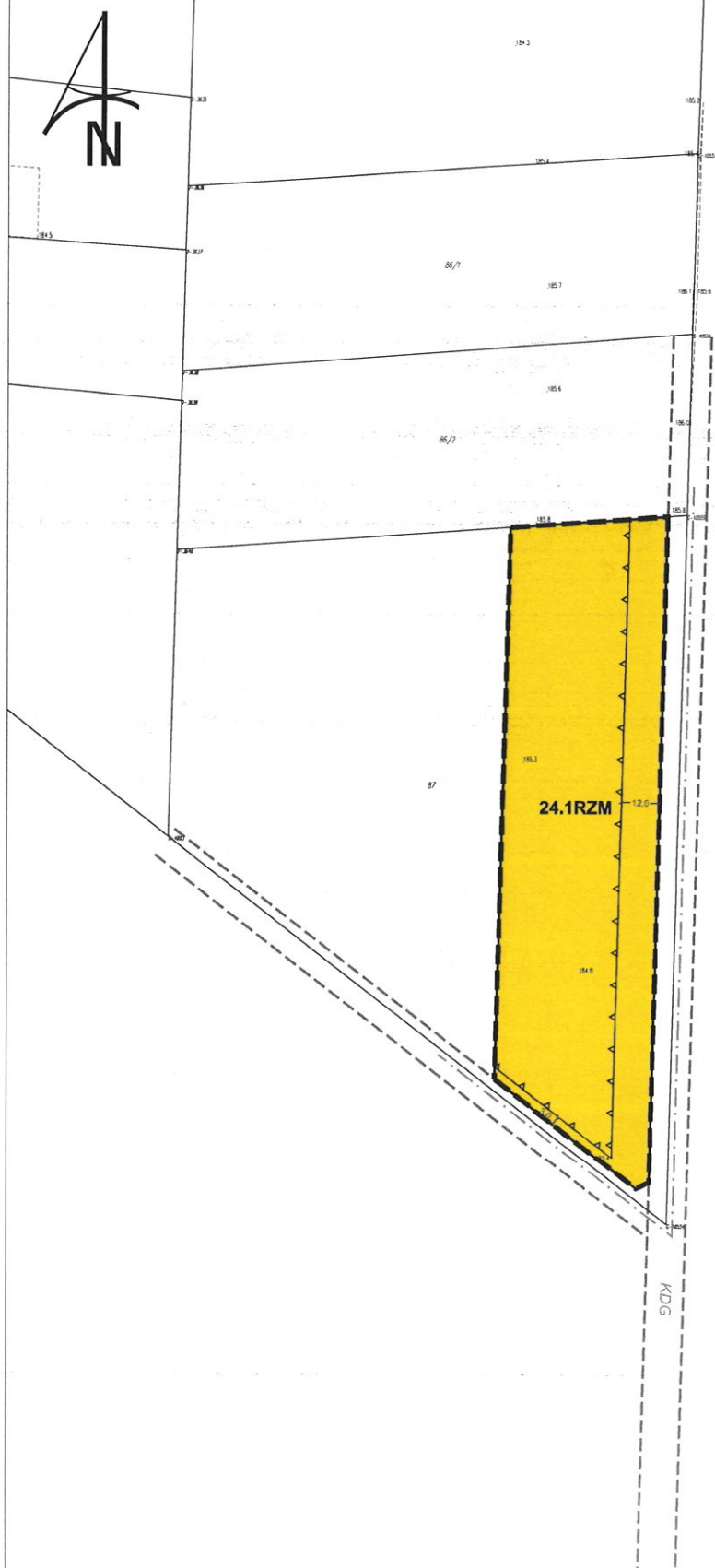
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Boduszyń

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicz gminy
 - obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 42 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 24 - Boduszyń

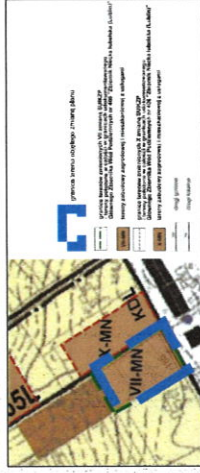
skala
rysunku
1:1 000



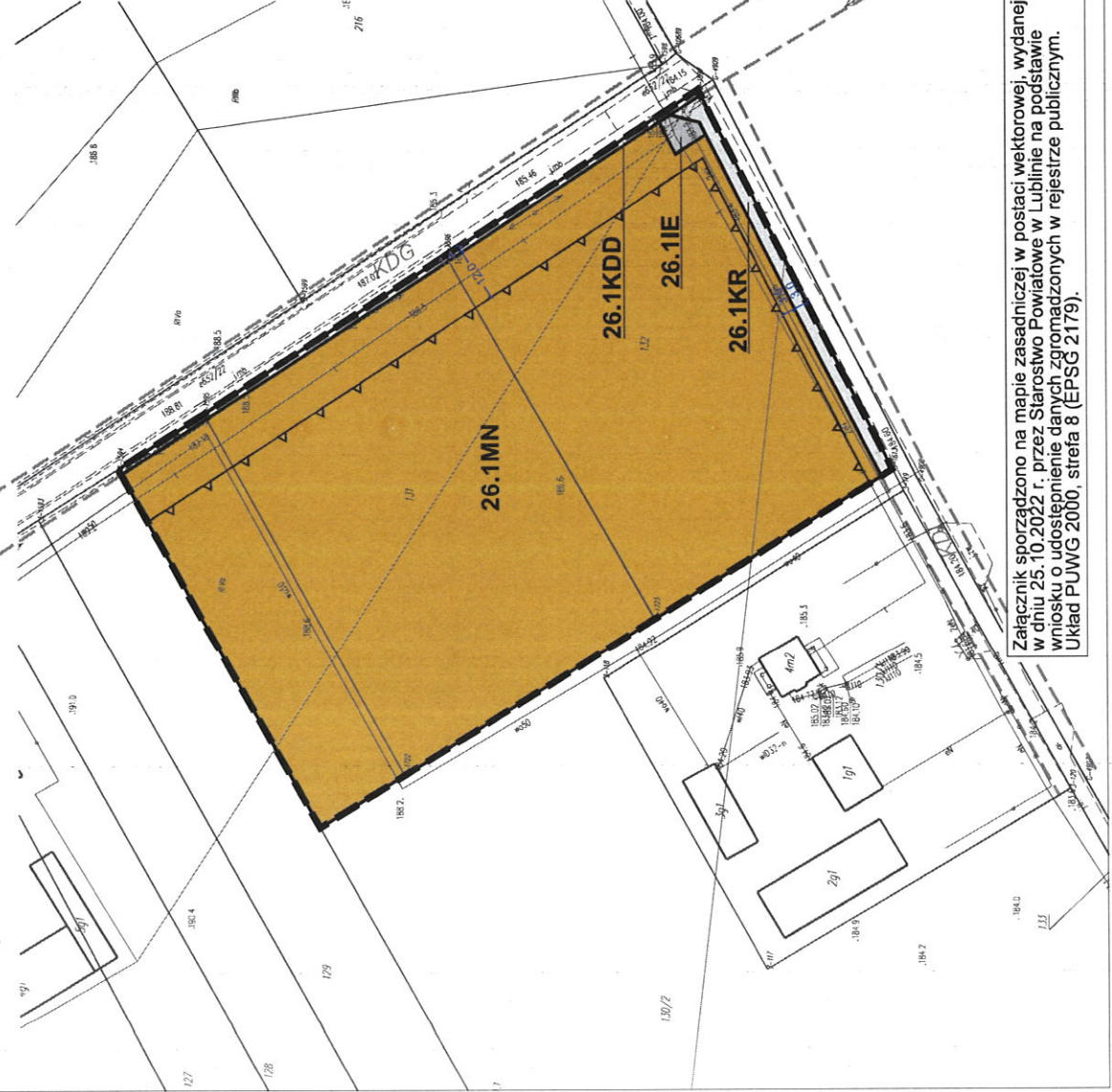
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Kolonia Bystrzyca

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren elektroenergetyki
- wymiary
- obsługa komunikacyjna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 43 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV

STREFA 26 - Kolonia Bystrzyca

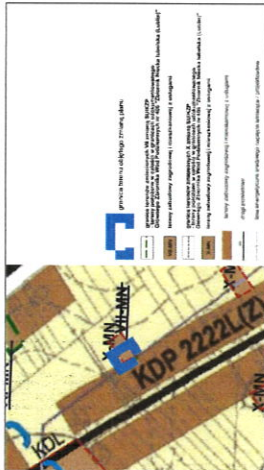
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Swoboda

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiany

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 44 do Uchwały
nr
Rady Gminy Niemce
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie
wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce - część IV
STREFA 28 - Swoboda

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik nr 45 do uchwały nr
Rady Gminy Niemce
z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce postanawia co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie		Rozstrzygnięcie		Uwagi
				Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona	6	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1106/2, 1107/1, 1107/4, 1106/2, 1109/2, 1111, 1113/8, obręb Dys		X			Uwaga nieuwzględniona – na łkach występują grunty rolne chronione, dla których Minister Rolnictwa i Wsi decyduje z 30 września 2024 r. nie ł zgody na ę przeznaczenia na cele nierolnicze. Działki nie ą być przeznaczone na nierolnicze. Ponadto uwaga w ęści bezprzedmiotowa, w opracowania znajdują się wyłącznie części działek.
2.	09.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1009, 1010/1, obręb Dys		X			Uwaga nieuwzględniona – na łkach występują grunty rolne chronione, dla których Minister Rolnictwa i Wsi decyduje z 30 września 2024 r. nie ł zgody na ę przeznaczenia na cele nierolnicze. Działki nie ą być przeznaczone na nierolnicze.
3.	24.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 378, obręb Krasienin Kolonia		X			Uwaga nieuwzględniona – teren elektroenergetyki został ustalony w wskazanym przez zarządcę sieci i niezbędny dla zapewnienia w ę elektryczną nowych inwestycji.

										Brak wyznaczenia terenu może skutkować brakiem możliwości zaopatrzenia w ę elektryczną.
4.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 11/6, obręb Kolonia Stoczek				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – działka w łosci przeznaczona jest w pod teren zabudowy zagrodowej (RZM).
5.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 180, obręb Dys				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
6.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1022/1, obręb Ruda Kozłowiecka				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
7.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 260, obręb Swoboda				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
8.	06.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obręb Jakubowice Końskie Kolonia				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
9.	19.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 3014/2, 3014/4, 3014/5, obręb Dys				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
10	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 188, obręb Pólko				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
11	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1426/1, obręb Nasutów				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
12	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 187, obręb Pólko				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
13	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 183/4, 183/8, obręb Dys				X			Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – działki wskazane w znajdują się poza granicami .
14	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 179,				X			Uwaga nieuwzględniona jako

.			obręb Dys					bezp przedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
15	16.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 460/2, obręb Jakubowice Końskie Kolonia			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
16	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1327, 1324, obręb Dys			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
17	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1303/10, 1303/11, obręb Nasutów			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
18	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1303/10, 1303/11, obręb Nasutów			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
19	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 754, obręb Nasutów			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
20	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 437, obręb Jakubowice Końskie Kolonia dz. nr 94, 96/1, 804/4, 1132, 2974, 1261, 493, 1005/2, 1066, 1128/2, 1129, 1323, 1324, 1327 obręb Dys dz. nr 164, 165, obręb Pólko dz. nr 1599, obręb Nasutów			X		Uwaga nieuwzględniona jako bezp przedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .

21	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 56/6, 62/3, obręb Stoczek Kolonia dz. nr 1018, obrub Dys		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa dla dz. nr 56/6, obrub Stoczek Kolonia, dz. nr 1018, obrub Dys - działki wskazane w znajdując się poza granicami . Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa dla dz. nr 62/3, obrub Stoczek Kolonia – część działki objęta opracowaniem przeznaczona jest w projekcie pod teren MN; pozostałe części działki znajdują się poza granicami .
22	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/64, obrub Jakubowice Końskie		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
23	23.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 136, obrub Jakubowice Końskie Kolonia		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami opracowania.
24	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/49, obrub Jakubowice Końskie		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
25	15.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obrub Jakubowice Końskie Kolonia		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
26	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 252/28, obrub Jakubowice Końskie- Kolonia		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
27	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 647/2, 675/2, obrub Wola Niemiecka dz. nr 711, obrub Rudka Kozłowiecka		X				Uwaga nieuwzględniona jako beprzemiutowa - działki wskazane w znajduje się poza granicami .

28	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 347/9, obręb Jakubowice Końskie		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
29	13.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 867 do , obręb Nowy Staw		X				Uwaga nieuwzględniona jako bezpprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami opracowania. Projekt nie ł wcześniej wykładany do wglądu.

Załącznik nr 46 do uchwały nr

Rady Gminy Niemce

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce – część IV przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 47 do uchwały Nr

Rady Gminy Niemce

z dnia 2025 r.

Zalacznik47.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr..... Rady Gminy Niemce z dnia..... r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy jest wynikiem realizacji uchwały nr XXXVII/363/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV.

W wyniku uchwalenia zmian planu, w jej granicach tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/236/98 Rady Gminy Niemce z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm., uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zm. oraz uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny drogi głównej, tereny drogi zbiorczej, tereny drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie aktu prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem i wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i inwestorów, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Zmiana planu została opracowana w skali 1:1000, zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25 października 2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiana, jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Do planu stosuje się przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 5 maja 2025 r. do 3 czerwca 2025 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 29 uwag do projektu zmiany planu, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Niemce w ustawowym terminie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W zmianie planu uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez ustalenia związane z ochroną środowiska dla całego obszaru objętego opracowaniem. W ustaleniach zmiany planu uwzględniono położenie fragmentu obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi.

W toku opracowywania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o powierzchni 19,7454 ha na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DNI.tr.602.227.2024 z dnia 30 września 2024 r. W tej samej decyzji organ nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów o powierzchni 47,3637 ha. Grunty te zostały w większości przeznaczone pod zabudowę zagrodową lub wyłączone z granic opracowania.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie zmiany planu ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenie dla stanowisk archeologicznych. W projekcie zmiany planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazów kulturowych z uwagi na brak przedmiotu ochrony. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w zmianie planu zawarto ustalenia dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia zmiany planu w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia zmiany planu wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w tekście uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale zmiany planu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowa zmiana planu obejmuje pojedyncze działki oraz ich kompleksy zlokalizowane na terenie całej gminy Niemce. Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Bliskość miasta Lublina oraz dogodne położenie komunikacyjne determinują obszar gminy do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z funkcjami towarzyszącymi tj. usługi, produkcja. Zmiana planu miejscowego zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju gminy przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

7) Prawo własności

W procesie przygotowywania zmiany planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów oraz poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

9) *Potrzeby interesu publicznego*

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w zmianie planu ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należącej do zadań własnych gminy. W ustaleniach planu zabezpieczono tereny niezbędne dla realizacji celu publicznego, w tym tereny pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

10) *Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych*

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) *Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem*

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) *Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych*

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13) *Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności*

Na terenie objętym zmianą planu w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego oraz terenów infrastruktury technicznej dla zapewnienia możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W ustaleniach planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów wyznaczono nowe drogi publiczne i wewnętrzne. Część istniejących i projektowanych dróg oznaczonych jest w obowiązującym studium symbolem KDL - drogi lokalne i nie jest to równoznaczne z drogami publicznymi. W obowiązujących planach miejscowych drogi wewnętrzne zostały oznaczone mylącym symbolem KDL - drogi wewnętrzne utwardzone. W projekcie zmiany planu przyjęto natomiast nazewnictwo zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Obszar opracowania stanowi uzupełnienie i kontynuację terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych w gminie obejmujących również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych. Obszar objęty zmianą planu należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w zmianie planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Nowa zabudowa zlokalizowana jest w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXXIII/323/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Niemce".

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Analizę wpływu ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie zmiany planu w badanym obszarze związane będzie prawdopodobnie z dodatnim bilansem finansowym z uwagi na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub takiej, która została już przewidziana w obowiązujących planach.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV, jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Niemce oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana planu nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Niemce uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Gminy Niemce przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część IV.

