

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 180/2024 z  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 30 września 2024 r.**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia ..... 2024 r.**

**dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

**§ 2.** Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna zostały wyznaczone na podstawie przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w dokumencie: „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna”.

**§ 3.** Ustanawia się na rzecz Gminy Jabłonna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

## UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Proces ten stanowi wieloletni okres, prowadzony przez interesariuszy wraz we współpracy ze społecznością lokalną.

Partycypacja społeczna w tym procesie obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział wszystkich interesariuszy rewitalizacji wskazanych w ustawie o rewitalizacji, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

Przyjęcie na wniosek Wójta Gminy Jabłonna: Uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna przez Radę Gminy Jabłonna, stanowi pierwszy krok procesu rewitalizacyjnego.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczono na podstawie diagnozy (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji), potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek ich wyznaczenia.

Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje sołectwa: Czerniejów, Jabłonna Pierwsza, Jabłonna Druga, Jabłonna – Majątek, Piotrków Pierwszy, Piotrków Drugi, Tuszów, Wierciszów. Spośród wyżej wymienionych sołectw, jako obszar rewitalizacji wskazano następujące: Jabłonna Druga, Jabłonna – Majątek oraz Tuszów.

Przyjęcie niniejszej Uchwały zostało poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu uchwały.