

DIAGNOZA
SŁUŻĄCA
DELIMITACJI
OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU
REWITALIZACJI NA
TERENIE GMINY
JABŁONNA



Jabłonna
Naturalna Gmina

**PROTOKÓŁ Z
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| 1. PODSTAWA PRAWNA | 3 |
| 2. CEL KONSULTACJI | 3 |
| 3. TERMINY KONSULTACYJNE..... | 4 |
| 4. INTERESARIUSZE KONSULTACJI | 4 |
| 5. FORMY KONSULTACJI | 4 |
| 6. ANKIETA KONSULTACYJNA..... | 5 |
| 7. KONSULTACJE PISEMNE | 11 |
| 8. WYWIAD TELEFONICZNY Z WYBRANYMI SOŁTYSAMI Z OR..... | 11 |
| 9. PODSUMOWANIE | 11 |

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609), art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278) oraz § 2 ust. 1 Uchwały nr XXII/149/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 13 września 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Gminie Jabłonna (Dz. Urzęd. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 4106) zarządzono konsultacje w sprawie: projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna.

2. CEL KONSULTACJI

Celem konsultacji społecznych projektu Uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna wraz z załącznikami było w szczególności:

- 1) poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzenie, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowanie, umożliwianie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieranie inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnienie w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

3. TERMINY KONSULTACYJNE

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji konsultacje zostały przeprowadzone na terenie Gminy Jabłonna w terminie od dnia 8 października 2024 r. do dnia 12 listopada 2024 r.

4. INTERESARIUSZE KONSULTACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji interesariuszami rewitalizacji, byli w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

5. FORMY KONSULTACJI

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, spośród wskazanych form konsultacji wybrano następujące:

- 1) złożenie w formie elektronicznej na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia, opinii co do treści projektu uchwały, o którym mowa w § 1
- 2) złożenie w formie papierowej na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia, opinii co do treści projektu uchwały, o którym mowa w § 1;

3) ankiety internetowej dostępnej na stronie internetowej www.jablonna.lubelskie.pl.

4) zbierania uwag ustnych do protokołu po wcześniejszym umówieniu w Urzędzie Gminy Jabłonna.

Opinie w sprawie projektu Uchwały należało składać na adres e-mail: m.pastuszak@jablonna.lubelskie.pl lub formie pisemnej (osobiście, pocztą, kurierem itp.) w Urzędzie Gminy Jabłonna adres: Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna-Majątek.

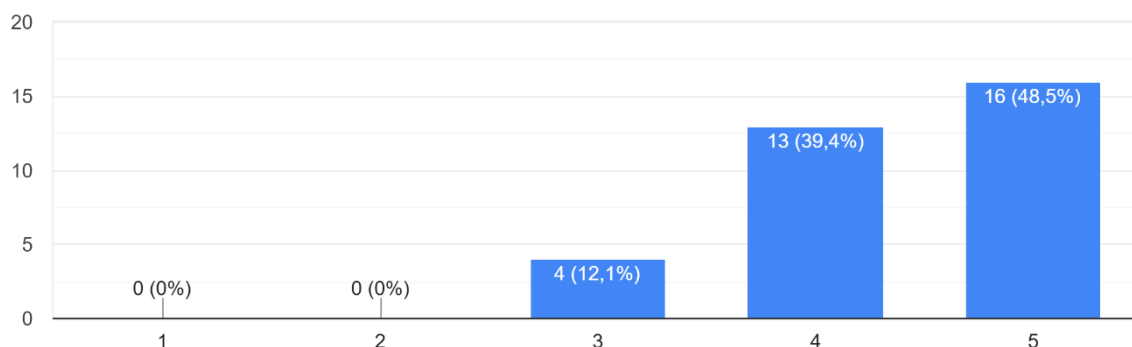
6. ANKIETA KONSULTACYJNA

Konsultacyjna ankieta internetowa dostępna była na stronie internetowej <http://www.jablonna.lubelskie.pl>

Do realizacji ankiety wykorzystano Formularze Google.

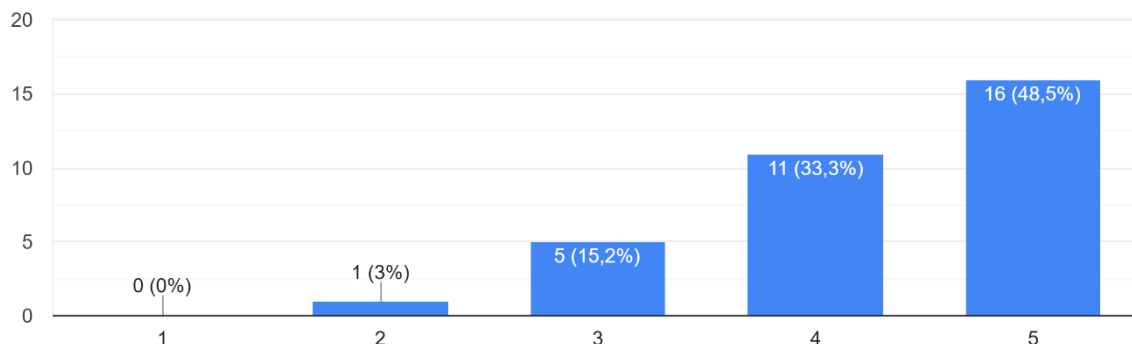
W trakcie prowadzonych konsultacji wypełniono 33 ankiety. Respondenci odpowiedzieli na 11 pytań z zakresu diagnozy oraz 4 pytania statystyczne. Biorący udział w ankiecie dość pozytywnie ocenili poprawność wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna.

Jak oceniasz poprawność wyznaczenia w Diagnozie obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Jabłonna? (Czerniejów, Jabłonna Pierwsza, Jabłonn... Pierwszy, Piotrków Drugi, Tuszów, Wierciszów)
33 odpowiedzi



Jak oceniasz poprawność wyznaczenia w Diagnostyce obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna? (Jabłonna Druga, Jabłonna – Majątek oraz Tuszów)

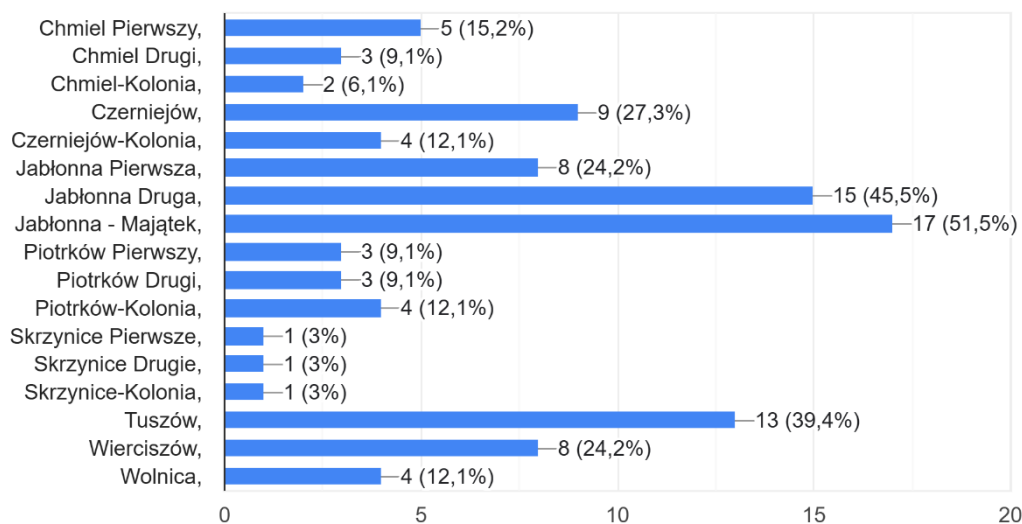
33 odpowiedzi



Respondenci byli również pytani, które z sołectw sami wskazałoby jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W pierwszym przypadku, najczęściej odpowiedzi wskazywało na następujące sołectwa: Jabłonna-Majątek, Jabłonna Druga, Tuszów, Czerniejów, Jabłonna Pierwsza i Wierciszów.

Które z wymienionych sołectw wskazałoby jako obszar zdegradowany? (max. 5)

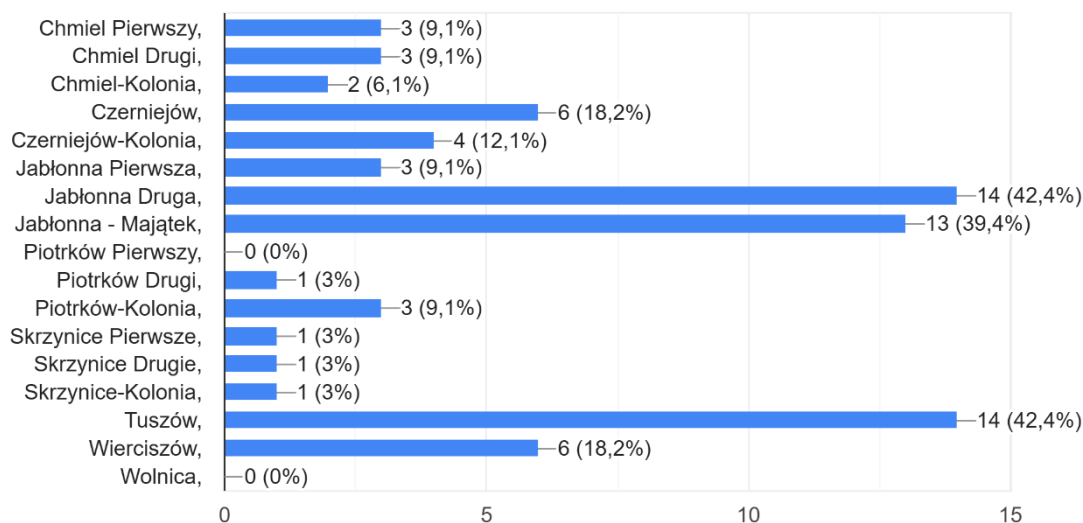
33 odpowiedzi



Jeżeli chodzi o wskazanie obszaru rewitalizacji to ankietowani najczęściej wskazywali na następujące sołectwa: Jabłonna-Majątek, Jabłonna Druga, Tuszów. Wyniki ankiety potwierdzają zatem słuszność wyboru sołectw wskazanych jako obszar rewitalizacji.

Które z wymienionych sołectw wskazałbyś jako obszar rewitalizacji? (max. 3)

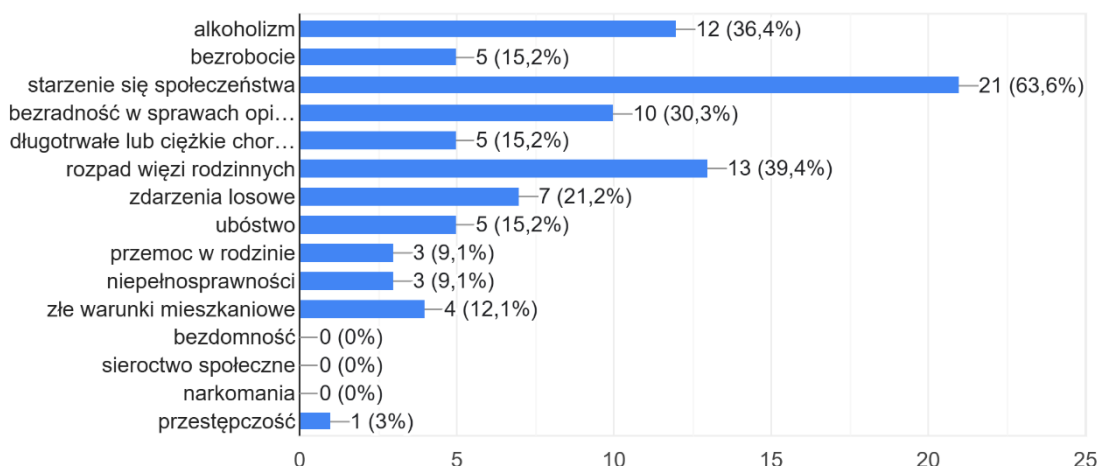
33 odpowiedzi



Jednocześnie respondenci wskazali na najważniejsze problemy występujące na terenie Gminy Jabłonna, co pozwala na potwierdzenie słuszności podejmowanych w diagnozie tez. Jako najważniejsze problemy w sferze społecznej wskazano na: starzenie się społeczeństwa, bezradność w sprawach opiekuńczych i rozpad więzi rodzinnych oraz alkoholizm.

Wskaż najważniejsze problemy społeczne dotyczące mieszkańców Gminy Jabłonna wymagające rozwiązania w ramach GPR?

33 odpowiedzi

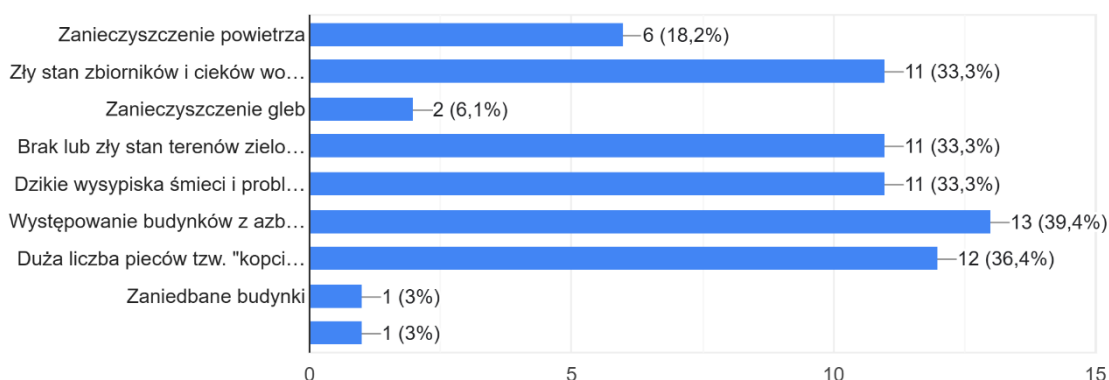


Jako najważniejsze problemy sfery środowiskowej wymagające rozwiązania w ramach GPR to m.in. występowanie budynków z azbestem, dużą

liczbę pieców węglowych tzw. „kopciuchów”, zły stan zbiorników i cieków wodnych, brak lub zły stan terenów zielonych oraz dzikie wysypiska śmieci i problemy z gospodarką odpadami.

Wskaż najważniejsze problemy środowiskowe dotyczące mieszkańców Gminy Jabłonna wymagające rozwiązania w ramach GPR?

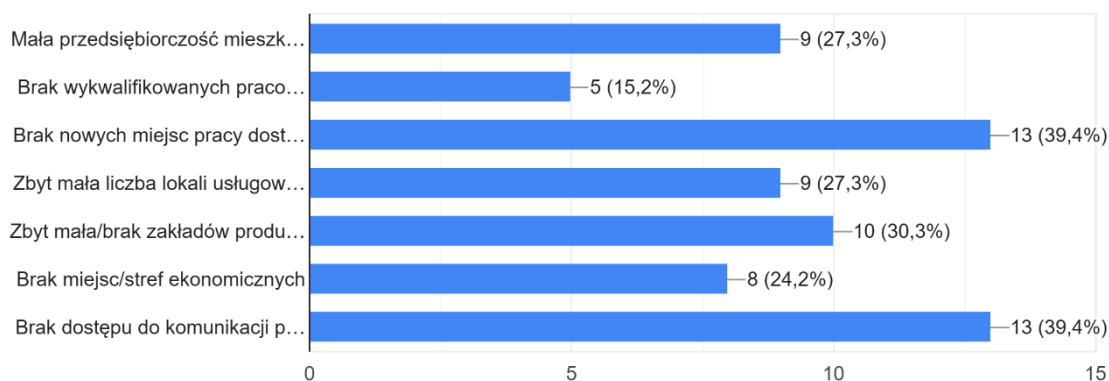
33 odpowiedzi



Respondenci mieli również możliwość wskazania najistotniejszych problemów w pozostałych sferach przedstawionych w Diagnozie. W zakresie problemów gospodarczych wskazano na: brak dostępu do komunikacji gwarantującej dojazd do miejsc pracy, brak nowych miejsc pracy dostosowanych do kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz zbyt małą liczbę/brak zakładów produkcyjnych oraz. Istotnym problemem jest również mała przedsiębiorczość mieszkańców oraz zbyt mała liczba lokali usługowych.

Wskaż najważniejsze problemy gospodarcze dotyczące mieszkańców Gminy Jabłonna wymagające rozwiązania w ramach GPR?

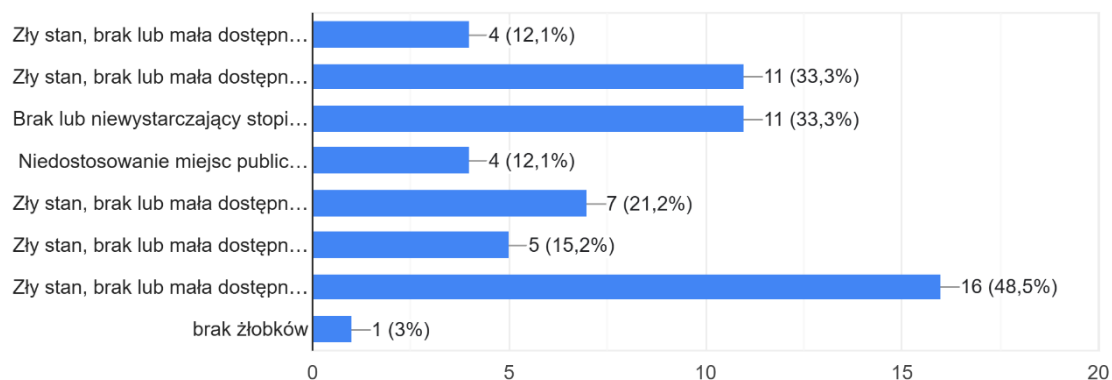
33 odpowiedzi



Kolejna grupa problemowa dotycząca diagnozy to sfera przestrzenno-funkcjonalna. Tutaj mieszkańcy dostrzegają kilka problemów.

Wskaż najważniejsze problemy przestrzenno-funkcjonalne dotyczące mieszkańców Gminy Jabłonna wymagające rozwiązania w ramach GPR?

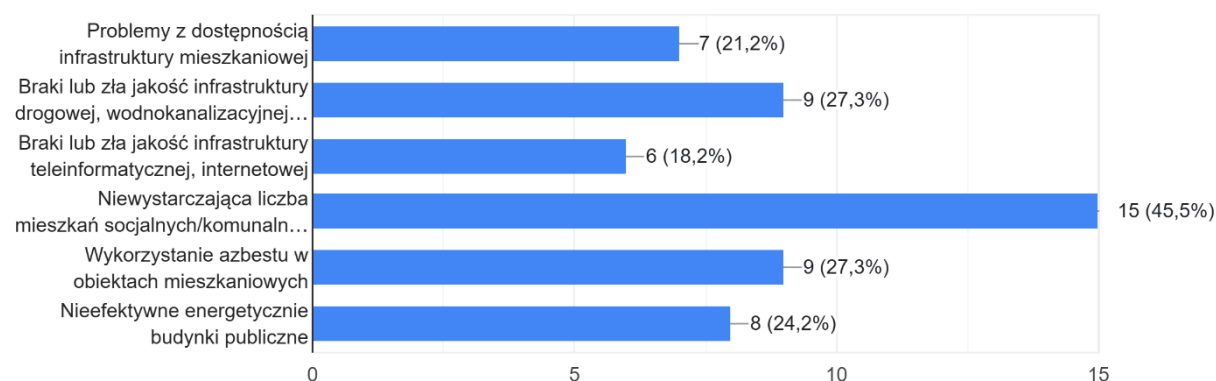
33 odpowiedzi



W szczególności wskazywano na: zły stan, brak lub małą dostępność do infrastruktury opieki społecznej, zły stan, brak lub małą dostępność do miejsc spotkań dla mieszkańców (np. organizacji pozarządowych, seniorów, młodzieży, kółek zainteresowań innych) oraz brak lub niewystarczający stopień zagospodarowania miejsc publicznie dostępnych.

Wskaż najważniejsze problemy techniczne dotyczące mieszkańców Gminy Jabłonna wymagające rozwiązania w ramach GPR?

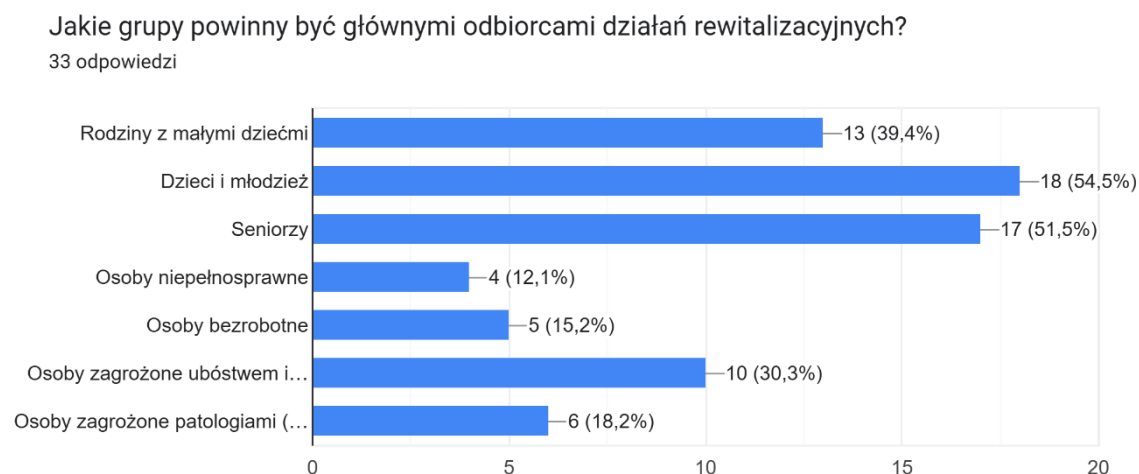
33 odpowiedzi



Kolejna grupa problemowa analizowana w diagnozie i za pomocą niniejszej ankiety to sfera techniczna. Najwięcej respondentów wskazało na: niewystarczającą liczbę mieszkań socjalnych/komunalnych, wykorzystanie

azbestu w budynkach mieszkaniowych oraz braki lub zła jakość infrastruktury drogowej, wodnokanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.

Ostatnie pytanie dotyczyło wskazania najważniejszych grup odbiorców działań rewitalizacyjnych oraz propozycji tych działań, niezbędnych do podjęcia w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Respondenci wskazali na dzieci i młodzież, seniorów oraz rodziny z małymi dziećmi jako najważniejszych odbiorców projektów rewitalizacyjnych.



Natomiast w ramach pytania otwartego jako propozycje działań rewitalizacyjnych wymieniono np.:

- „Budowa mieszkań socjalnych, lokale dla przedsiębiorców, zajęcia aktywizacyjne dla seniorów, osób niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi, stworzenie żłobka”
- „Dokończenie kompleksowej rewitalizacji centrum gminy Jabłonna”
- „Brak działań dla młodzieży”
- „Zagospodarowanie czasu wolnego seniorów, treningi kompetencji wychowawczych rodziców”
- „Rewitalizacja terenów zielonych i terenów publicznie dostępnych w celu dostosowania ich do oczekiwań mieszkańców”
- „Działania dla młodzieży”

7. KONSULTACJE PISEMNE

Konsultacje w formie pisemnej realizowane były na podstawie formularza papierowego dostępnego w Urzędzie Gminy Jabłonna lub formularza elektronicznego dostępnego na stronie internetowej:

<http://www.jablonna.lubelskie.pl>

Opinie w sprawie projektu uchwały należało składać na adres e-mail m.pastuszak@jablonna.lubelskie.pl lub formie pisemnej (osobiście lub pocztą) w Urzędzie Gminy Jabłonna. adres: Jabłonna 57, 21-307 Jabłonna.

W terminie prowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi pisemne.

8. ZBIERANIE UWAG USTNYCH

Zbieranie uwag ustnych do protokołu było możliwe po wcześniejszym umówieniu w Urzędzie Gminy Jabłonna.

W terminie prowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi ustne.

9. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne pozwoliły między innymi na weryfikację słuszności tez postawionych w diagnozie oraz poprawności wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Najważniejszym elementem konsultacji była ankieta konsultacyjna, która pozwoliły na określenie oczekiwanych przez interesariuszy kierunków działań. Co najważniejsze, w procesie konsultacyjnym nie zgłoszono żadnych uwag do wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

„Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna” jest pierwszym etapem prac nad przeprowadzeniem procesu rewitalizacyjnego w Gminie Jabłonna. Podjęcie przez Radę Gminy Uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna pozwoli następnie na przystąpienie do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, który przedstawi plan wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.