

**Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego**

Wójt Gminy Jabłonna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 2 przeznaczonego na usługi położonego w miejscowości Jabłonna – Majątek 23 na parterze o powierzchni użytkowej 37,46 m<sup>2</sup>. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – z wyłączeniem prowadzenia usług w zakresie urządzania gier hazardowych (losowych), w tym na automatach o niskich wygranych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 203/2024 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali usługowych w Jabłonie – Majątek ustala się:

Cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 40,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%, która podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS.

Wysokość postąpienia w wysokości 10 % ceny wywoławczej stawki bazowej czynszu netto, co stanowi kwotę 4,00 zł/m<sup>2</sup>- netto powierzchni użytkowej (+ 23 % podatek VAT).

Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonie w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonie, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24.02.2025 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika.

Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę czynszu powiększoną o postąpienie określone w przetargu,

Przetarg uważa się za zakończony, po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu najmu.

W przypadku gdy nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę czynszu wywoławczego albo najmu, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, centralne ogrzewanie, dostawę wody, odprowadzenie ścieków oraz koszty utrzymania czystości wynajmowanego lokalu.

Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu zobowiązany jest do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń do branży jaką będzie prowadził w lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Gminy Jabłonna. Gmina Jabłonna nie wyraża zgody na dokonywanie zmian konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz przebudowy pomieszczeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna w sali narad. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.**

Lokal zostanie Najemcy przekazany do użytkowania przez Administratora budynku, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Wójt Gminy Jabłonna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.