GPM.6840.24.2020 Jedlina-Zdrój, 18.12.2020 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0273 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Włościańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00064958/5.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedstawiona do sprzedaży nieruchomość położona jest w dzielnicy Kamieńsk przy ul. Włościańskiej. Działka nr 123/3 o powierzchni 273 m2 ma kształt wydłużonego wieloboku i jest częściowo ogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa. W niedalekiej odległości przy ul. Kłodzkiej znajdują się przystanki komunikacji zbiorowej oraz pojedyncze punkty handlowe. Teren, na którym położona jest nieruchomość jest pofałdowany, porośnięty trawą i roślinnościami ozdobnymi, wykorzystywany jako ogródek przydomowy sąsiednich nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży działka nie jest uzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Parametry gruntu, w tym kształt i wielkość działki, a także ograniczenia w zabudowie wynikające z zapisów planu miejscowego znacznie utrudniają zagospodarowanie. Słabe możliwości zagospodarowania.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.1MN/MW z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej,
2. w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 24.09.2022 r.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. CENA WYWOŁAWCZA: 10 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**6. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu ***20 stycznia 2021 r. o godzinie 1100***w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**7. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **2 000 zł** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **13 stycznia 2021 r.,** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„wadium – działka nr 123/3 przy ul. Włościańskiej”.**

**8. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.jedlinazdroj.eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia wywieszony zostanie na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

**11.ZASTRZEŻENIE**

1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**12. INFORMACJE DODATKOWE**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie,   
że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z  pracownikiem Urzędu Miasta.

**13.** **DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska 2

58-330 Jedlina-Zdrój

Tel. 74/85110963

Sporządziła: O. Korulczyk