

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niżej opisanej nieruchomości

Lp.	Opis nieruchomości	Numer działki, powierzchnia, nr kw, rodzaj użytku	Wadium	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Część działki nr 54/16 (obręb Glinica) o powierzchni 51 m ² Kw 75745/9 Nieruchomość sklasyfikowana jest użytkowiem B	100,00 zł	0,65 zł/m ²	Nie mniej niż 0,50 zł/m ²	3.4MW z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czas nieoznaczony

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2026 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2

Czynsz dzierżawy płatny jest do dnia 31 marca każdego roku. Stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni nieruchomości objętej umową może podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Do stawki wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP SA I Oddział w Wałbrzychu nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 najpóźniej **do dnia 26 sierpnia 2026 roku** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) wadium – działka nr 54/16- ogród. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Właściwe pełnomocnictwo w oryginale udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium następuje na wskazany rachunek bankowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Niepodpisanie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Jedlina-Zdrój.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Informacje: Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina – Zdrój ul. Poznańska nr 2 tel. 074-8455215

Sporządziła: A. Wasilewska

A. Wasilewska

Z up. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój

Iwona Łukasik
ZASTĘPCA BURMISTRZA