

**BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

ogłasza

**III** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0835 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy **ul. Północnej nr 21**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 29/5**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00019722/2.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 835 m<sup>2</sup> położona jest przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej – ulicy Północnej. Znajduje się na terenach atrakcyjnych dla mieszkalnictwa, w sąsiedztwie centrum uzdrowskiego Jedliny-Zdrój oraz terenów zielonych – parku i terenów leśnych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna. Nieruchomość leży w większej odległości od infrastruktury społecznej, w zasięgu obiektów uzdrowskich, terenów rekreacyjnych oraz w zasięgu przystanków komunikacji publicznej zbiorowej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu i nie jest zabudowana. Teren o znacznym spadku w kierunku wschodnim porośnięty roślinnością. Działka nie jest uzbrojona. Według danych ewidencyjnych w ulicy Północnej znajdują się przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. W południowo-wschodniej części działki, przy granicy z drogą znajduje się słup sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Północnej.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.32MN z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW**

I przetarg – 21.08.2025 r.

II przetarg – 08.10.2025 r.

**6. CENA WYWOŁAWCZA: 63 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**7. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2025 r. o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**8. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 14 listopada 2025 r., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 29/5”.

**9. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **11. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.eu](http://www.bip.jedlinazdroj.eu)) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

#### **12. ZASTRZEŻENIE**

- 1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.
- 3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

#### **13. INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określa poszczególni zarządzający.
- 3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.
- 5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.
- 7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

#### **14. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2

58-330 Jedlina-Zdrój Tel. 74/8510963

Sporządziła: J. Kulpa

Z up. Burmistrza Miasta  
Jedlina-Zdrój  
*Iwona Łukasik*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA