Jedlina-Zdrój, dnia 22.11.2024 r.

GPM.6840.18.2024

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza **III** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** **nr 3** o powierzchni użytkowej **19,78 m2** położonego na drugim piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego przy ulicy **Kłodzkiej nr 75** w Jedlinie-Zdroju wraz z pomieszczeniami przynależnymi – pomieszczeniem gospodarczym na poddaszu o powierzchni 8,23 m2 i piwnicą o powierzchni 5,20 m2 oraz udziałem wynoszącym 906/10000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0603 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 85/3. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00031230/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Kamieńsk, przy drodze wojewódzkiej łączącej Wałbrzych z Nową Rudą i Kłodzkiem. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Przystanki komunikacji publicznej w sąsiedztwie. Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt o 3 kondygnacjach, podpiwniczony, w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny składa się z jednego pomieszczenia - pokoju z aneksem kuchennym, do którego przylega jedno z pomieszczeń przynależnych z wejściem z korytarza. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego – wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, pokryć podłogi, ścian oraz instalacji. Lokal wyposażony w instalację elektryczną. Ogrzewanie: kuchnia kaflowa częściowo zdemontowana. Instalacja wodno-kanalizacyjna na korytarzu. Instalacje odłączone. Lokal nie jest użytkowany ani ogrzewany. Lokal korzysta z WC wspólnego na korytarzu. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, nr świadectwa SCHE/8722/77/2024, ważne do dnia 06.06.2034 r.:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 473,80 kWh/(m²·rok)

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 846,10 kWh/(m²·rok)

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 930,71 kWh/(m²·rok)

- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 = 0,2820 t CO2/(m²·rok)

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 0,00%

1. **Cena wywoławcza nieruchomości**:  **39 000 zł**

w tym: cena lokalu 92% ceny oraz cena udziału w gruncie 8% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

1. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

1. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. **Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I przetarg w dniu 25.09.2024 r., II przetarg 13.11.2024 r.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/265/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 września 2018 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.2MN/MW z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

1. **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu**

**13 stycznia 2025 r. o godzinie 11:00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2**

1. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych 00/100), nie później niż 7 stycznia 2025 r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie): **„wadium – Kłodzka 75/3”.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

1. **Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

1. **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

1. **Informacje dodatkowe:**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna w 2024 roku wynosi 1,50 zł za 1m2 powierzchni.

3) Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.

4) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz jakiekolwiek nieprawidłowości ich podłączenia.** Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

7) Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestnika przetargu dokumentów:

dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru,

oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Jedlina-Zdrój, oświadczenie uczestnika, czy jest osobą wymienioną w art. 24fa ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 609 ze zm.).

8) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Informacje:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

tel. 74 8510963

Sporz. J. Wiśniewska

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO),
informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Burmistrz Miasta
Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58 – 330 Jedlina-Zdrój, tel. 74 8455215, iodo@jedlinazdroj.eu.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w
sprawie zbycia nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust.1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać poprzez kontakt z Urzędem Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój lub z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: iodo@jedlinazdroj.eu lub pisemnie pod adresem: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.