Jedlina-Zdrój, dn. 23.08.2024 r.  
GPM.6840.62.2021

**BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J**

ogłasza

**IV** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **0,3571 ha**, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica jako **działka nr 37/9**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00074807/5.

**1.** **Opis nieruchomości:**

Działka nr 37/9 o powierzchni 3571 m2 położona poza centrum miejscowości, w dzielnicy Glinica ma kształt wieloboku. Teren pofałdowany, bez ogrodzenia, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami, położony w większej odległości od sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Dolnej i Zakopiańskiej, w pobliżu ulicy Kłodzkiej, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 381 łączącej Wałbrzych z Nową Rudą i Kłodzkiem. Według danych geodezyjnych w ulicy Zakopiańskiej znajdują się przyłącza sieci: energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Działkę w zachodniej części przecina sieć wodociągowa zasilająca sąsiednią nieruchomość oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna. W zachodniej części działki może znajdować się zbiornik kanalizacji. W sąsiedztwie południowej granicy działki przepływa ciek wodny. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkalna wielorodzinna, tereny zielone oraz obiekty poprzemysłowe, częściowo nieużytkowane, częściowo zagospodarowane dla potrzeb prowadzenia działalności, głównie usługowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny kolejowe. Przystanki komunikacji i pojedyncze punkty handlowo-usługowe znajdują się w zasięgu nieruchomości. Dojazd i dojście do nieruchomości możliwe bezpośrednio z ulicy Dolnej – wąskiej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**2.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój działka nr 37/9 oznaczona jest symbolem 8.6M/U z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2) w ewidencji gruntów działka nr 37/9 oznaczona jest użytkiem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**3.** **Cena wywoławcza: 160 000 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**4.** **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu

**7 października 2024 r. o godz. 1100**

w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2

**5. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **30 września 2024 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„wadium – działka nr 37/9”.** Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Jedlina-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty:

zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

za pośrednictwem rachunku bankowego.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia   
umowy notarialnej.Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

**7.** **Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I – 21.03.2024 r., II - 16.05.2024 r., III – 11.07.2024 r.

**8. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**10.** **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.** **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**12.** **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,   
tj. opłaty sądowej i notarialnej. Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

**13.** **Informacje dodatkowe:**

a) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

b) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

c) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

d) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

e) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

f) Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed jego otwarciem następujących dokumentów:

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu:

w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

g) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

h) Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

**14. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

tel. 74 8510963

Sporz. J. Wiśniewska

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Burmistrz Miasta  
Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58 – 330 Jedlina-Zdrój, tel. 74 8455215, iodo@jedlinazdroj.eu.  
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w  
sprawie zbycia nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust.1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać poprzez kontakt z Urzędem Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój lub z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: iodo@jedlinazdroj.eu lub pisemnie pod adresem: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.