GPM.6840.18.2022 Jedlina-Zdrój, 26.03.2025 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,3610 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy **ul. Kłodzkiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 691/7**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00091065/6.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 3610 m2 położona jest przy ulicy Kłodzkiej Punkty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej znajdują się w większej odległości. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i nie jest zabudowana. Działka wchodzi w skład kompleksu działek, które użytkowane były jako ogrody działkowe. Obecnie jest nieużytkowana. Teren pofałdowany, porośnięty drzewami i krzewami owocowymi, trawą, samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajdować się mogą pozostałości infrastruktury ogrodowej. Działka od strony północnej, wzdłuż ulicy Kłodzkiej, przylega do ścieżki rowerowej. Z pozostałych stron graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi w miejscowym planie pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz drogę wewnętrzną. Działka nie jest uzbrojona. Według danych geodezyjnych w ulicy Reymonta zlokalizowane są przyłącza sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej i energii elektrycznej. Działka posiadać będzie dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 691/8, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (obecnie nie jest urządzona), a dojazd i dojście z ulicy Kłodzkiej odbywać się będzie ulicą Reymonta.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zgodnie z Uchwałą nr LVIII/370/23 z dnia 31.08.2023 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 16.7U/P z zapisem tereny usługowo-produkcyjne,

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. CENA WYWOŁAWCZA:** **325 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**6. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu ***7 maja 2025 r. o godzinie 1100***w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**7. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 32 000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 30 kwietnia 2025 r., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 691/7”.

**8.** **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**11.ZASTRZEŻENIE**

1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**12. INFORMACJE DODATKOWE**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**13. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2

58-330 Jedlina-Zdrój Tel. 74/85110963

Sporządziła: J. Kulpa