GPM.6840.38.2024 Jedlina-Zdrój, dn. 03.04.2025 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0903 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica jako działka **nr 295/3**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00090076/9.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 903 m2 znajduje się poza centrum strefy uzdrowiskowej miejscowości Jedlina-Zdrój. Położona jest w odległości ok. 100 m od ulicy Kłodzkiej, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 381 łączącej Wałbrzych z Nową Rudą i Kłodzkiem. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod mieszkalnictwo. Okolica spokojna, atrakcyjna. Przystanki komunikacji publicznej, pojedyncze punkty handlowo-usługowe w pobliżu. W większej odległości obiekty użyteczności publicznej, jak szkoła, Urząd Miasta, centrum kultury, kościół oraz obiekty handlu i usług. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren pofałdowany, nasłoneczniony. Działka użytkowana jest jako przydomowy ogródek, z nasadzeniami, niewielkim zbiornikiem wodnym i infrastrukturą ogrodową. Jest częściowo ogrodzona. Wg danych ewidencyjnych działkę przecina sieć gazowa. W zasięgu znajdują się przyłącza sieci: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd i dojście z ulicy Kłodzkiej odbywać się będzie częściowo utwardzonymi drogami wewnętrznymi, w granicach działek nr 88/32 i nr 88/50. Parametry gruntu nieco ograniczają swobodę zabudowy. Możliwości zagospodarowania określono jako przeciętne.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.7MN/MW z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem ”Bi” – inne tereny zabudowane

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. CENA WYWOŁAWCZA: 87 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**6. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu  ***12 maja 2025 r. o godzinie 1100***

w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**7. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 5 maja 2025 r., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 295/3”. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**8. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**11.ZASTRZEŻENIE**

1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**12. INFORMACJE DODATKOWE**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

5) Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

6) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7) Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestnika przetargu dokumentów:

dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru,

oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Jedlina-Zdrój.

8) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**13. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

Tel. 74 8510963

Sporządziła: J. Kulpa

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Burmistrz Miasta  
Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58 – 330 Jedlina-Zdrój, tel. 74 8455215, iodo@jedlinazdroj.eu.  
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w  
sprawie zbycia nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust.1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać poprzez kontakt z Urzędem Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój lub z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: iodo@jedlinazdroj.eu lub pisemnie pod adresem: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.