

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA  
EKO-PLAN  
ul. Braci Wieniawskich 1/244  
20-844 Lublin**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY KAMIONKA**

**Autor opracowania:  
mgr inż. Ewa Kasprzak**

---

**Lublin 2024**

## Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawa prawna.....	4
1.2. Cel prognozy.....	4
1.3. Zakres prognozy.....	4
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	4
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
3.1. Istniejący stan środowiska.....	7
3.1.1. Położenie.....	7
3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	9
3.1.4. Wody.....	10
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	12
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	13
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	14
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Kamionka i Przyrodniczy System Gminy.....	18
3.2. Uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne analizowanych terenów.....	20
3.3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	23
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	23
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	24
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	26
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	26
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	26
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	29
8.3. Oddziaływanie na wody.....	30
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	33
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	35
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	36
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	37
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	38
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	38
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	42
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	42
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	47

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	48
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	51
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	55

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny progностycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka. Analizowane tereny znajdują się w obrębach: Amelin, Biadaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka, Kamionka Miasto, Kierzkówka, Kierzkówka Kolonia, Kozłówka, Rudka Gołębska, Samokłęski, Samokłęski Kolonia Nr 1, Samokłęski Kolonia Nr 2, Samokłęski-PGR, Siedliska, Stanisławów Duży, Stare Pole, Staroścín, Staroścín Kolonia, Syry, Wólka Krasienińska. Plan obejmuje łącznie obszary o powierzchni 241,4342 ha.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.68.2023.AŁ z dnia 10 sierpnia 2023 r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubartowie znak pisma ONS-NZ.9027.2.42.2023 z dnia 27 lipca 2023 r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka” przyjętego Uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;

- Ekofizjografia podstawowa - gmina Kamionka – Lublin 2012;
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
  - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;m
  - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
  - „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;
  - Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.68.2023.AŁ z dnia 10 sierpnia 2023 r.;
  - Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie znak pisma ONS-NZ.9027.2.42.2023 z dnia 27 lipca 2023 r.
- Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
5. Zasady kształtowania krajobrazu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.
16. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych
17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
18. Przepisy końcowe.

W granicach obszaru objętego Planem nie występują:

1. krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej;
2. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3. obszary osuwania się mas ziemnych;
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych
5. strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
6. obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7. tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;
8. zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny usług;
- 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 6) U-KOP – teren usług lub parkingu;
- 7) WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 8) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej;
- 9) P – tereny produkcji;

- 10) P-G-IO – tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami;
- 11) PEF – tereny elektrowni słonecznych;
- 12) G – tereny górnictwa i wydobywania;
- 13) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 14) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 15) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 16) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 17) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) ZP – teren zieleni urządzonej.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka” przyjętego Uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- Ekofizjografia podstawowa - gmina Kamionka – Lublin 2012;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENT**

### **3.1. Istniejący stan środowiska**

#### **3.1.1. Położenie**

Gmina Kamionka leży w powiecie lubartowskim w województwie lubelskim.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina Kamionka znajduje się w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Lubartowska (Kondracki 2002).

Analizowane tereny znajdują się w obrębach: Amelin, Biadaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka, Kamionka Miasto, Kierzkówka, Kierzkówka Kolonia, Kozłówka, Rudka Gołębska, Samokłęski, Samokłęski Kolonia Nr 1, Samokłęski Kolonia Nr 2, Wólka Krasienińska, Samokłęski-PGR, Siedliska, Stanisławów Duży, Stare Pole, Staroścín, Staroścín Kolonia, Syry. Plan obejmuje łącznie obszary o powierzchni 241,4342 ha.

#### **3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Najważniejszą rolę w ukształtowaniu współczesnej rzeźby w rejonie gminy Kamionka odegrało zlodowacenie środkowopolskie. Łagodne formy zdenudowanych pagórków morenowych osiągnęły

swoje kulminacje na południe od wsi Staroścín, na południu gminy Kamionka, gdzie znajduje się najwyższy punkt o rzędnej terenu 200,0m.n.p.m.

Wzgórza i pagórki morenowe były intensywnie niszczone w warunkach klimatu peryglacjalnego w okresie zlodowacenia północnopolskiego, które bezpośrednio nie dotarło do tego obszaru. Głównymi procesami modelującymi wówczas rzeźbę terenu były: wietrzenie mrozowe (niszczenie wskutek zamarzania i rozmarzania wierzchniej warstwy utworów), soliflukcja (zmywanie rozmarznętej wierzchniej warstwy po wiecznej zmarzlinie) i okresowo deflacja (wszelkie procesy zdzierające wierzchnią warstwę terenu pod wpływem działalności wietrznej). W wyniku tego następowało łagodzenie deniwelacji (wysokości względnych), łącznie z zanikiem częściowym lub całkowitym drobnych form wklęsłych typu wytopiskowego. Dna obniżen były wówczas zasypywane przez utwory deluwialne i poluwialne. W schyłkowej fazie zlodowacenia wyraźnie większą rolę odegrały procesy eoliczne, w wyniku których na rozległych powierzchniach zbudowanych z piasków tworzyły się różnej wielkości zagłębienia deflacyjne i formy wydymowe. Największe ich skupiska występują na północ od Kamionki.

W warunkach litosferycznych zagospodarowania przestrzennego najważniejsze znaczenie ma kompleks skał przypowierzchniowych począwszy od górnego mezozoiku, czyli utwory górnokredowe, do górnego czwartorzędu (holocenu). Wapienie górnokredowe pokrywa warstwa osadów trzeciorzędowych, wykształconych w dwóch fazach: węglanowej i piaszczysto-mułowej. Z tego powodu bardzo trudno rozdzielić osady kredowe i trzeciorzędowe. Na trzeciorzędzie zalegają kilkudziesięciometrowym płaszczem osady czwartorzędowe, z których najważniejsze są pochodzące z okresu plejstoceńskiego. Seria osadów czwartorzędowych jest bardzo zróżnicowana pod względem miąższości i wykształcenia litologicznego (warunków fizycznych osadów). Osady najstarszego zlodowacenia zachowały się szczątkowo pod utworami pochodzącymi z dwukrotnego nasunięcia zlodowacenia środkowopolskiego; rezultatem działalności glacjału środkowopolskiego jest kompleks osadów akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej i zastoiskowej o miąższości kilkudziesięciu metrów. Charakterystycznym osadem z tego okresu jest glina zwałowa; glina jest szara, miejscami brunatna z dużą ilością soczewek piasku. Erozyjna działalność wód fluwioglacialnych (wypływających z lądolodu) spowodowała rozdzielenie jednolitej początkowo pokrywy glin zwałowych na oddzielne płyty, z których największy znajduje się pomiędzy Kozłówką a Samokłeskami. W obniżeniach między poszczególnymi płytami glin zwałowych nastąpiła akumulacja piasków wodnolodowcowych, które wypełniły liczne zagłębienia, dlatego ich miąższość jest zróżnicowana. Wspomniane pasy moren czołowych zbudowane są z piasków, żwirów i głazów. Plejstoceńskie osady rzeczne, złożone z piasków i żwirów budują terasy akumulacyjne w dolinie Mininy i jej dopływów; są to zwykle terasy nadzalewowe. Utwory holocenięskie: mady, namuły i torfy spotyka się powszechnie w dolinie Mininy i w dolinach strug do niej uchodzących. Najniższy poziom akumulacji holocenięskiej stanowią namuły i torfy. W warunkach naturalnych są to obszary stale lub okresowo podmokłe. Rozległy płat trudnoprzepuszczalnych namułów w dolinie Mininy w Samokłeskach wykorzystano do lokalizacji stawów rybnych. Organiczne osady holocenięskie zajmują niewielkie powierzchnie w strefie doliny cieku spod Staroścína.

Rzeźba terenu w obrębie gminy Kamionka jest dość monotonna. Najwyższa rzędna terenu znajduje się w południowej części gminy - ok. 200 m n.p.m., zaś najniższa w rejonie Kierzkówki - ok. 140 m n.p.m. Dominujące równiny akumulacyjne są płaskie a tylko z rzadka urozmaicone formami wklęsłymi (zagłębienia, dolinki erozyjno-denudacyjne) lub wypukłymi (wzgórza moreny czołowej, wydmy).

W omawianym obszarze charakterystyka form geomorfologicznych obejmuje:

- 1.formy pochodzenia polodowcowego: wzgórza morenowe, równiny sandrowe, których monotonną rzeźbę urozmaicają wspomniane formy eoliczne;
- 2.formy pochodzenia denudacyjnego: równiny denudacyjne (przy wschodniej granicy gminy), suche doliny erozyjno-denudacyjne, które rozcinają wysoczyznę morenową, głównie w rejonach zbudowanych z sandrów;
- 3.formy pochodzenia eolicznego: wydmy, pola wydymowe (występujące na równinach sandrowych) i zagłębienia deflacyjne (o głębokości rzędu 3-5m i maksymalnej średnicy do 300m);
- 4.formy pochodzenia rzecznoego: terasy zalewowe (zbudowane z namułów holocenięskich



w dolinie Mininy), koryta rzeczne (o niewielkim wcięciu – do 1m), krawędzie wyraźne (bardzo nieliczne, bowiem najczęściej dno dolin rzecznych przechodzi łagodnie w obszar równiny sandrowej).

Ponadto w gminie znajdują się liczne formy antropogeniczne: wyrobiska (piaskownie, gliniarki), groble, nasypy, rowy melioracyjne.

### 3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Według podziału zaproponowanego przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach przeważająca część gminy Kamionka leży w nizinnopółnocnym rejonie Lubelszczyzny, w obrębie Małego Mazowsza i Wysoczyzny Lubartowskiej.

Główne typy skały macierzystej w omawianym obszarze to: gliny zwałowe, piaski akumulacji lodowcowej z głazami, piaski nieokreślonej genezy, piaski i żwiry moreny czołowej, mady i piaski rzeczne, torfy.

Gleby dolinne reprezentowane są przez gleby mułowo-torfowe w dolinie Mininy (do stawów w Samoklęskach), czarne ziemie w pozostałych dolinach (rzeki głównej i jej dopływów), sporadycznie mady.

Na wysoczyźnie dominują pseudobielice w centralnej i północnej części gminy, brunatne wylugowane i gleby piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) w wybitnej mozaice typów na stosunkowo niewielkim obszarze.

Ocena jakości gleb przeprowadzona przez IUNG w Puławach wskazała na średni jak dla tego rejonu wskaźnik jakości i przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Kamionka - 45,6 pkt w skali 100-punktowej.

Do surowców występujących na terenie gminy należą: kruszywa naturalne oraz gliny i torfy. Ponadto na terenie gminy znajduje się złożo ropy naftowej i gazu ziemnego.

Udokumentowane złoża surowców występujące na terenie gminy Kamionka:

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Kopaliny	Opis położenia
1.	Glinnik	Złożo zagospodarowane	Złoża ropy naftowej i gazu ziemnego	Amelin, Mesno
2.	Gołąb I	Złożo zagospodarowane	Złoża piasków budowlanych	Gołąb dz. 882-894,948-960
3.	Kierzkówka I	Złożo zagospodarowane	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Kierzkówka, dz. 663, 676, 677/1-2, 678, 679/1-2, 680, 681, 682, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 757, 758/1-2, 759, 760, 761, 775, 776, 1018, 1065, 1068,
4.	Kolonia Staroścín I-1	Złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	Stoścín, dz. 895, 908/1, 908/2
5.	Kolonia Staroścín I-2	Eksploatacja złoża zaniechana	Złoża piasków budowlanych	Kol. Staroścín dz.377-381,+ 251,252,371,375,376
6.	Kolonia Staroścín II	Złożo zagospodarowane	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Kolonia Staroścín dz. 832-839
7.	Kolonia Staroścín III	Złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Kolonia Staroścín, dz. 874/1, 874/2, 875
8.	Pryszczowa Góra I	Złożo zagospodarowane	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Pryszczowa Góra, cz. dz. 361,362,363; Biadaczka, dz. 633,634,635,636,638/1,638/2,639,637/3,637/4

				,637/5,637/6
9.	Rudka Gołębska	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Rudka Gołębska, dz. 186, 190/1, 190/2
10.	Stanisławów Duży	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Złoża piasków budowlanych	Stanisławów Duży, cz. dz. 330, 332, 333, 334
11.	Staroścín 417 i 418	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Piaski i żwiry	Staroścín
12.	Staroścín I	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Złoża piasków budowlanych	Staroścín
13.	Staroścín I-p.A	Złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	Złoża mieszanek żwirowo-piaskowych (pospółki)	Staroścín dz.420/422/
14.	Staroścín II	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Piaski i żwiry	Staroścín
15.	Staroścín IV (Koszary)	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Złoża piasków budowlanych	Staroścín, cz. dz. 499, 500/1, 500/2, 502
16.	Staroścín V	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Złoża mieszanek żwirowo-piaskowych (pospółki)	Staroścín, dz. 6
17.	Staroścín VI	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	Złoża piasków budowlanych	Staroścín, dz. 476/4, 476/5, 509, 510
18.	Staroścín VIII	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	Staroścín, cz. dz. 482, 483 i 507
19.	Staroścín IX	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	Staroścín, cz. dz. 511
20.	Staroścín-Kruk	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	Staroścín, dz. 253, 254, 255
21.	Staroścín Kolonia	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	Staroścín Kolonia, cz. dz. 846, 847
22.	Zofian	Złoże eksploatowane okresowo	Złoża piasków budowlanych	Zofian dz. 490

### 3.1.4. Wody

#### Wody podziemne

W gminie Kamionka wyróżnia się dwa piętra wodonośne związane z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu.

Wody piętra trzeciorzędowego występują w dwóch poziomach: paleoceńskim i oligoceńskim. Głębiej zalegające wody trzeciorzędowe dzięki warstwom nieprzepuszczalnym są chronione przed skażeniem. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest najniższy w obrębie dolin oraz zagłębień terenu, gdzie występują również duże wahania tego poziomu. Wody podziemne głębszych pięter stanowią podstawę gospodarki wodnej na terenie gminy. Zasilanie zbiornika trzeciorzędowego w paleoceńskim wodonoścu odbywa się przez pokrywę utworów czwartorzędowych o różnym składzie litologicznym i granulometrycznym. Płat glin zwałowych zalegających na podłożu skał węglanowych ma zróżnicowaną miąższość, zależną od rzeźby osadów trzeciorzędowych (i głębszych). Urozmaicona hipsometrycznie powierzchnia glin zwałowych została wyrównana w wyniku akumulacji utworów pokrywowych: piasków i pyłów o zmiennej miąższości.

Decydujący wpływ na warunki hydrologiczne na terenie gminy ma wodonośiec poziomu czwartorzędowego - piaski i żwiry. Wody znajdują się niekiedy na głębokości kilkunastu metrów, niekiedy jednak są to wody płytkie na głębokości do 2 metrów. Płytko zalegające wody czwartorzędowe w piaskach fluwioglacjalnych są szczególnie narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z gruntu. Rozległy płat piasków i żwirów wodnolodowcowych będący wodonoścem

poziomu czwartorzędowego – decyduje o warunkach hydrogeologicznych gminy Kamionka. Układ hydroizohips świadczy o niewielkich gradientach zwierciadła wody (spadkach hydraulicznych) oraz o drenującej roli Mininy i jej dopływów.

Poziomy lokalne mają tu również charakter wierzchołek i wód śródglinowych.

Wśród procesów hydrologicznych na terenie gminy przeważa infiltracja wód w głąb gruntu. Drugim z kolei procesem jest ewapotranspiracja - parowanie wody, zauważalne szczególnie w okresie letnim. Ze względu na budowę geologiczną stosunkowo niewielkie jest znaczenie spływu powierzchniowego.

Większość analizowanych terenów leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych - Nr 75, jedynie zachodnia część Starościna i Amelin w JCWPd Nr 88.

Gmina Kamionka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 - Niecka Lubelska, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 230000 m<sup>3</sup>/d. Jest to zbiornik pochodzenia kredowego, typu szczelinowoporowego. Warstwami wodonośnymi są spękane utwory górnokredowe. Skały kredowe wykazują dużą porowatość, ale o niewielkiej wielkości porów, co zmniejsza ruchliwość wód, które przemieszczają się głównie szczelinami. Zwierciadło jest przeważnie swobodne lub pod niewielkim ciśnieniem. Na wierzchowinach wody występują na głębokości do 80m, na zboczach i w dolinach – kilka do kilkunastu metrów. Średnia głębokość ujęć to 85m. Roczna amplituda wahań zwierciadła nie przekracza 2m. W dolinach rzecznych oba poziomy wodonośne łączą się, tworząc poziom kredowo-czwartorzędowy. Lokalne czwartorzędowe poziomy wodonośne na wierzchowinach, na głębokości kilku metrów, są mało zasobne i uzależnione od zasilania atmosferycznego. Mineralizacja wód kredowych wynosi 300-600mg/l, a czwartorzędowych 100-200mg/l. Twardość ogólna waha się w przedziale 5,5–8m val/l, odczyn jest obojętny lub lekko kwaśny. Wody kredowe są wysokiej jakości, czwartorzędowe mają jakość niższą ze względu na wyższą zawartość żelaza i magnezu oraz związków azotu.

### **Wody powierzchniowe**

Prawie cała gmina Kamionka leży w obrębie zlewni rzeki Mininy – dopływu Wieprza. Jej długość na terenie gminy wynosi 12,5 km. Rzeka Minina na terenie gminy jest ciekim uregulowanym. Płynie szeroką, płaską doliną. Wcięcie koryta dochodzi do 3m, wypełnione wodą do 0,5m. W górnym odcinku, poniżej Biadaczki dolina jest stale podmokła. To efekt cofki ze stawów rybnych w Samokłeskach. Minina poniżej stawów w Samokłeskach jest rzeką o średnim przepływie 0,4m<sup>3</sup>/s. W zlewni Mininy po profil w Biadaczce istnieją najkorzystniejsze warunki do retencjonowania wody. Wynikają one z budowy hydrogeologicznej oraz z regulacyjnego oddziaływania na przepływ i zasilanie kompleksu Lasów Kozłowieckich. Przyrost przepływów obserwuje się natomiast jesienią, wskutek zrzutu wody ze stawów. Od dopływu spod Niemiec charakter rzeźby doliny Mininy zmienia się: spadek maleje, dolina jest szeroka, płaska i podmokła. Istnieją tu możliwości połączenia Mininy przez system rowów Bielkowej z rzeką Kurówką – bezpośrednim dopływem Wisły.

Mininę zasila dopływ spod Starościna - struga ma 7,5km długości i niewielki spadek (0,3%); poniżej Starościna znajdują się znaczne obszary zdewastowane wskutek eksploatacji torfu. Średni przepływ ciekę spod Starościna nie przekracza 50dm<sup>3</sup>/s.

Poniżej stawów do Mininy uchodzi bezimienny ciek – dopływ spod Niemiec; niewielka uregulowana struga zbiera wody ze wschodniej części gminy.

Jednak najważniejszym, prawostronnym dopływem Mininy jest Parysówka. Na całej swej długości wykorzystuje formę dolinną, prawdopodobnie dolinę marginalną zlodowacenia środkowopolskiego, o ogólnym kierunku NW-SE. W górnym biegu ciek płynie skrajem Lasów Kozłowieckich i odwadnia rozległy płat piasków fluwioglacjalnych. Budowa hydrogeologiczna utrudnia odpływ i zasilanie podziemne, co wywołało konieczność uregulowania koryta i zmeliorowania doliny. Na rzece i rowach zainstalowano urządzenia umożliwiające nawadnianie użytków zielonych. Przepływ w profilu Kozłówka wynosi 0,14m<sup>3</sup>/s. Parysówka otrzymuje w rejonie Kamionki dopływ prawostronny – bezimienny ciek – odwadniający północno-wschodni narożnik gminy Kamionka.

Zachodnią i północno-zachodnią część odwadniają niewielkie strugi – zamienione w rowy melioracyjne uchodzące do Mininy tuż przy północnej granicy administracyjnej omawianego obszaru.

Na rzece Mininie zlokalizowany jest kompleks zbiorników hodowlanych, leżący na utworach

holoceńskich trudno przepuszczalnych. Obiekt zasilany jest wodą z Mininy i cieką ze Starościna. Na potrzeby hodowli zużywa się około 5mln m<sup>3</sup> wody z obydwu cieków w ciągu roku. Napełnianie stawów odbywa się w okresie luty – kwiecień, a opróżnianie w październiku. W okresie letnim pobór wody na uzupełnienie strat wynikających z parowania i przesączenia wody przez groble powoduje zmniejszenie przepływu poniżej Samokłesk nawet o 50-60%.

Szczególnym zagrożeniem na jakość wód jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz spływ powierzchniowy z terenów rolnych intensywnie nawożonych.

Na terenie gminy wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Minina, obejmujące przede wszystkim tereny łąk, pastwisk i nieużytków. Zagrożenie powodziowe może wystąpić w przypadku kumulacji niekorzystnych zjawisk hydrologicznych, np. bardzo intensywnych opadów czy szybkiego topnienia śniegu.

Obszar gminy i analizowane tereny znajdują się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych:

- RW200010249249 – Parysówka
- RW200010249238 - Dopływ spod Bratnika
- RW2000102492569 - Dopływ spod Ciotczy
- RW200010249232 – Prac
- RW200011249299 - Minina od Ciemięgi do ujścia
- RW200015239249 – Białka

### 3.1.5. Warunki klimatyczne

Omawiany obszar w całości położony jest w dziedzinie klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Klimat rejonu kształtuje się pod wpływem dwu polarnych mas powietrza: pochodzenia morskiego (oceanicznego) i kontynentalnego. Stanowią one ponad 90% ogólnej liczby mas powietrza napływających na teren dziedziny klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej. Przy przewadze cyrkulacji z sektora zachodniego, wyrażającej się napływem mas polarnomorskich, zaznacza się ekranizujący wpływ Wyżyny Lubelskiej. Spadek opadów atmosferycznych następuje z kierunku NW na SE, co oznacza, że najwyższe opady w rejonie Samokłesk zmniejszają się w kierunku źródeł Mininy. Najdłuższą serię obserwacyjną opadów cechuje się blisko gminy stacja Krasienin. W okresie rejestrującym opady, czyli od 1959r., zaznacza się wyraźna zmienność zasilania atmosferycznego. Skrajne wartości wynosiły 331mm do ponad 1000mm. Opady półrocza letniego, decydujące o wegetacji roślin, wykazują przewagę nad opadami półrocza zimowego. Minimum opadowe przypada na tym terenie w marcu, a maksimum zaznacza się w lipcu. Miesiącem najobfitszych opadów jest lipiec – 90mm. Objawem nierównomierności rozkładu opadów w czasie, jest występowanie susz atmosferycznych oraz opadów nawalnych. Powszechnie występują okresy bezopadowe w okresie zimowym, gdy notowane są przypadki susz atmosferycznych przekraczających 1 miesiąc.

Zima rozpoczyna się na omawianym obszarze przeciętnie na początku grudnia, a kończy się około pierwszej dekady marca. Mimo długiej zimy udział śniegu w ogólnej sumie opadów jest niewielki, a charakteryzujący to zjawisko współczynnik śnieżności wynosi 0,12. W każdym miesiącu zimowym zdarzają się opady deszczu. Pokrywa śnieżna ulega częstemu tajaniu.

Średnia temperatura powietrza wynosi 7,6–7,8°C a maksimum lipcowe wynosi 18,7°C, zaś minimum notowane w styczniu dochodzi do -4,0°C. Promieniowanie słoneczne o natężeniu 100kcal/cm<sup>2</sup> wyróżnia omawiany obszar zarówno w regionie, jak i w skali kraju. Z dużą dostawą ciepła wiąże się fakt stosunkowo krótkotrwałych zim (około 70 dni z temperaturą średniodobową poniżej 0°C), dosyć długiego okresu wegetacyjnego około 250 dni i jednego z najdłuższych na Lubelszczyźnie okresów z temperaturą powyżej 15°C, zwanego okresem dojrzewania lub po prostu latem termicznym, trwającym około 100 dni.

Innymi cechami klimatycznymi wyróżniającymi ten obszar są:

- wysokie średnie roczne wartości wilgotności względnej powietrza – 70%;
- znaczne wartości parowania wody 860-900mm, wyraźnie przekraczające zasilanie atmosferyczne;
- jedno z największych na Lubelszczyźnie prędkości wiatru 3,0–3,5m/s;

• przebieg temperatury w ciągu roku pozwala na orientacyjne wyznaczenie termicznych pór roku:

zima: 6 XII – 11 III

wiosna: 2 IV – 28 IV

lato: 26 V – 6 IX

jesień: 4 X – 1 XI,

zaś przejściowe pory roku trwały krótko, tylko przedzimy trwały dłużej niż 1 miesiąc.

Na terenie gminy zależnie od ukształtowania i pokrycia terenu dochodzi do pewnych modyfikacji klimatu, w wyniku czego kształtuje się klimat miejscowy – topoklimat. Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zdrowia człowieka są tereny wysoczyzn. Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat, a jedynie w obszarach zagłębień bezodpływowych i terenów płytkiego występowania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Tereny dolin rzecznych charakteryzują się podwyższonymi wartościami wilgotności powietrza, utrzymujących się znacznie dłużej niż na terenach otwartych, nieco niższymi temperaturami powietrza i obniżoną w stosunku do wysoczyzn roczną sumą promieniowania słonecznego.

Należy podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

### **3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

Flora i fauna

Szate roślinną w gminie Kamionka reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej.

Jednym z najbardziej wartościowych ekosystemów na terenie gminy są ekosystemy leśne. Lasy te znajdują się w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w 5 dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej. Lasy na terenie gminy Kamionka zajmują łączną powierzchnię ok. 1601 ha. Są to głównie lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna - ok. 79% udziału. Ponadto występują dęby, brzozy, olchy, topole, osiki, modrzew, świerk. Głównym typem siedliskowym jest bór świeży i bór mieszany świeży - ok. 85% powierzchni lasów. W dolinie Mininy występuje również las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny i las świeży.

Ze względu na rozdrobnioną strukturę lasów na terenie gminy istotnym elementem w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego jest zieleń śródpolna i zieleń urządzona (parki, cmentarze). Zadrzewienia śródpolne występują głównie wzdłuż dróg oraz w rejonie rowów, cieków i niewielkich oczek wodnych. Głównymi gatunkami są topole, wierzby, grusze, jesiony, kasztanowce oraz olsze.

Zbiorowiska roślinności wodnej i nadwodnej zgrupowane są głównie w ciekach naturalnych i sztucznych oraz stawach. Na ogół są to najbardziej pospolite w kraju zbiorowiska roślinne.

Duży wpływ na ciągłość systemu przyrodniczego ma roślinność łąkowa i szuwarowa w dolinach rzek oraz wokół zbiorników wodnych. Występuje tam m. in. trzcina pospolita, pałka, oczeret jeziorny.

Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego. We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

Gmina Kamionka jest zróżnicowana pod względem przyrodniczym, co ma istotny wpływ na skład

gatunkowy w poszczególnych regionach gminy. Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk,
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

W obrębie parku krajobrazowego stwierdzono występowanie bociana czarnego, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbietego, pustułki.

W rejonie stawów w Samokłeskach zaobserwowano występowanie błotniaka stawowego, rybitwy zwyczajnej, łabędzia niemego, krakwy. W lasach występuje natomiast zwierzyna łowna.

### **Różnorodność biologiczna**

Gmina Kamionka niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych oraz w dużych kompleksach leśnych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy. Najmniej zróżnicowane są agrocenozy wierzchowinowe.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych dolin Mininy, Pracza, Parysówki oraz mniejszych dopływów, a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych. Podstawą i ośrodkiem różnorodności biologicznej są doliny rzeczne, wokół których występują trwałe użytki zielone, pełniące rolę układów wentylacyjnych i naturalnych powiązań ekologicznych łączących agrosystemy i niewielkie kompleksy zieleni łąkowej i lasów.

Biocenozy leśne istnieją w kilku odrębnych kompleksach leśnych. Strefę leśną uzupełniają mniejsze fragmenty.

Najcenniejsze przyrodniczo strefy dolinne i przydolinne bezpośrednio sąsiadują z terenami najsilniej zainwestowanymi (w tym zurbanizowanymi).

Trzy wymienione zasadnicze ekosystemy istniejące na obszarze gminy, aby mogły w miarę naturalnie funkcjonować powinny być powiązane korytarzami i ciągami ekologicznymi.

### **3.1.7. Zabytki i dobra materialne**

Obiekty prawnie chronione - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

#### **1) KAMIONKA**

- zespół kościoła parafialnego, nr rejestru A/436
  - kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła z wystrojem wnętrza - 1 poł. XVIw.
  - kaplica grobowa Weyssenhoffów - 1 poł. XIXw.
  - ogrodzenie z dzwonnica bramową
  - drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego
  - plebania (wraz z gruntem pod budynkiem)
- kaplica grobowa Zamoyskich (w gran. Murów zewnętrznych) na cmentarzu rzymskokatolickim, nr rejestru A/434

#### **2) KOZŁÓWKA**

- zespół pałacowo- parkowy, nr rejestru A/457
  - pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim
  - 4 oficyny przed pałacem (w tym d. pawilon i kordegarda)
  - kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami
  - tzw. teatralnia
  - założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą
  - murowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymi
  - aleja dojazdowa i zieleń zgrupowana wokół niej

- park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich)
- zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządówka)
- budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp – ob. hydrofornia, d. kurnik – ob. stolarnia)
- zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego

### 3) SAMOKŁĘSKI

- zespół pałacowo - parkowy, nr rejestru A/403
  - pałac – XVIII-XIXw.
  - oranżeria – XIXw.
  - park — XIXw.

Na terenie gminy znajdują się obiekty i tereny znajdujące się w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków.

W wykazie zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) gminy Kamionka przyjętej Zarządzeniem Nr 26/2022 Burmistrza Miasta Kamionka, niewpisanych do rejestru zabytków znajdują się:

L.p.	ADRES	OBIEKT	FORMY OCHRONY
1.	Kamionka, dz. 388	Dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
2.	Kamionka, dz. 387/6	Ogrodzenie przy dawnej plebanii	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
3.	Kamionka, Rynek - dz. 276 i 275 oraz pozostałe	Układ urbanistyczny Kamionki	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
4.	Kamionka, dz. 540	Figura - kapliczka, nagrobek Łukaszewicza	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
5.	Kamionka, dz. 413/4	Biblioteka (d. budynek Sądu Grodzkiego)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
6.	Kamionka, dz. 421	Dom (ob. ośrodek zdrowia)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
7.	Kamionka, Rynek 16, dz. 274/3	Dom (ob. budynek poczty)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
8.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 415	Dom (dawniej posterunek policji granatowej)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
9.	Kamionka, dz. 1793	Cmentarz parafialny w Kamionce wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
10.	Kamionka, dz. 3360	Dawny cmentarz żydowski	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
11.	Kamionka (Polny Młyn), dz. 1285	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

12.	Kozłówka, dz. 1056	Obelisk nr 1 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
13.	Kozłówka (wieś Las), dz. 345	Obelisk nr 2 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
14.	Kozłówka (wieś Łąki), dz. 95	Obelisk nr 3 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
15.	Kozłówka, dz. 1050 i 1051/1	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
16.	Kozłówka, dz. 847	Cmentarz wojenny z I wojny światowej - mogiła w formie kopca	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
17.	Samokłęski, dz. 4/4	Oficyna w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
18.	Samokłęski, dz. 4/4	Gorzelnia w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
19.	Samokłęski, dz. 4/4	Magazyn spirytusu w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
20.	Samokłęski, dz. 437	Kapliczka przydrożna z figurą NMP	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
21.	Samokłęski, dz. 437	Dom (d. budynek Urzędu Gminy)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
22.	Samokłęski, dz. 429	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
23.	Siedliska, dz. 577	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
24.	Staroścín, dz. 271	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Anielskiej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
25.	Staroścín, dz. 97/3	Plebania	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
26.	Staroścín, dz. 662/2	Pomnik upamiętniający śmierć mieszkańców wsi Kruk z rąk hitlerowców	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
27.	Staroścín Kolonia, dz. 386 i 387	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
28.	Staroścín, dz. 97/2, 97/3, 98	Cmentarz parafialny w Staroścínie wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
29.	Bratnik, dz. 50	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome



			wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
30.	Ciemno, dz. 357/3	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
31.	Ciemno, dz. 577/2	Mogiła NN żołnierza z okresu II wojny światowej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
32.	Dąbrówka, dz. 265	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
33.	Dąbrówka, dz. 117	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
34.	Kierzkówka, dz. 432	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
35.	Kozłówka, dz. 169	Czworak	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
36.	Rudka Gołębska, dz. 14/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
37.	Samokłęski Kolonia Druga, dz. 56/1	Pomnik walczących o odzyskanie niepodległości	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
38.	Staroścín, dz. 46	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
39.	Siedliska, dz. 191/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
40.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 540	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
41.	Kamionka, ul. Michowska, dz. 985	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
42.	Kamionka, ul. Kocka, dz. 566	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
43.	Ciemno, dz. 305/5	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
44.	Ciemno, dz. 405/11	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
45.	Ciemno, dz. 450/4 i część dz. 781	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
46.	Kamionka (Nowy Skrobów) dz. 896	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza

Zródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka

Gmina Kamionka należy do stosunkowo bogatych pod względem odkrytych zabytków archeologicznych.

W granicach objętych Planem znajdują się następujące obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:

- teren oznaczony symbolem 10.1U-ZP zlokalizowany jest w granicach zespołu pałacowo parkowego w Kozłowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/457 (zakres wpisu: pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim, 4 oficyny przed pałacem (w tym: d. pawilon i kordegarda), kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami, tzw. teatralnia, założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą, murowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymi, aleję dojazdową i zieleń zgrupowana wokół niej, park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich), zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządówka), budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp – ob. hydrofornia, d. kurnik – ob. stolarnia), zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego). Teren ten uznany jest za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r.
- Układ urbanistyczny Kamionki stanowi zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka, nie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego, zlokalizowany w terenach oznaczonych symbolami: 7.1U, 7.2MN-U, 7.2KR.
- w terenie oznaczonym symbolem 11.2MN (obręb Rudka Gołębska) znajduje się kapliczka przydrożna z końca XIX w. a w oznaczonym symbolem 12.4RZM (obręb Samokłęski) - kapliczka przydrożna z przełomu XIX i XX w. oraz w terenie 16.4MN (obręb Siedliska) kapliczka przydrożna z 1926 r. figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków.
- w granicach opracowania planu w terenach oznaczonych symbolami: 2.2MN, 6.9MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.1U, 7.2U, 7.1U-P, 7.1U-KOP, 7.2KR, 8.8MN, 8.1G, 11.5MN, 12.2RZM, 12.3RZM, 13.1G znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków.

W granicach objętych Planem i w obszarach nie występują tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

### **3.1.8. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Kamionka i Przyrodniczy System Gminy**

Do tej pory w gminie Kamionka ustanowiono następującą ochronę prawną:

- 1) Kozłowiecki Park Krajobrazowy oraz jego otulina – został utworzony dla zachowania wartości i zasobów przyrodniczych i krajobrazowych subregionu Wysoczyzny Lubartowskiej. Spełnia on ważną rolę w systemie obszarów chronionych lubelszczyzny. Celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych  
W gminie Kamionka obejmuje on obszar o powierzchni ok. 700 ha, w tym dolinę Mininy powyżej stawów w Samokłęskach wraz z pobliskim lasem. Wokół parku wyznaczono również jego otulinę.  
Otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego w gminie Kamionka zajmuje ok. 2700ha. Obejmuje tereny położone na południe od miejscowości Kamionka i na wschód od miejscowości Samokłęski. Ma spełniać rolę ochronną dla walorów Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu “Kości Bór” - przez teren gminy biegnie wschodnia granica

OCK, obejmując ok. 1770 ha jej powierzchni. Obszar chroniony jest ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

- 3) Pomniki przyrody – na obszarze gminy istnieje 10 zatwierdzonych pomników:
- buk zwyczajny (pospolity) - *Fagus sylvatica* – obwód pnia 390cm, rośnie w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samoklęskach - Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dn. 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. Z 1990r. Nr 15, poz. 200);
  - dąb szypułkowy - *Quercus robur* - obwód pnia 550cm, rośnie w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samoklęskach - Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dn. 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz. 200);
  - jesion wyniosły - *Fraxinus excelsior* – obwód pnia 360cm, rośnie w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samoklęskach - Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dn. 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz. 200);
  - dąb szypułkowy - *Quercus robur* – obwód pnia 450cm, rośnie w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samoklęskach - Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dn. 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz. 200);
  - głaz narzutowy – obwód 600cm, na działce prywatnej w Kamionce - Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dn. 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz. 200);
  - buk zwyczajny "Adam Zamoyski" - *Fagus sylvatica* – obwód pnia 420cm, wysokość 25m, rośnie na terenie zabytkowego parku Muzeum Zamoyskich w Kozłówce - Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z dn. 28 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
  - wiąz górski "Aleksander Zamoyski" - *Ulmus glabra* – obwód pnia 380cm, wysokość 35m, rośnie na terenie zabytkowego parku Muzeum Zamoyskich w Kozłówce - Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z dn. 28 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
  - wiąz górski "Konstanty Zamoyski" - *Ulmus glabra* – obwód pnia 330cm, wysokość 30m, rośnie na terenie zabytkowego parku Muzeum Zamoyskich w Kozłówce - Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z dn. 28 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
  - wiąz górski "Józef Życiński" - *Ulmus glabra* – obwód pnia 325cm, wysokość 30m, rośnie na terenie zabytkowego parku Muzeum Zamoyskich w Kozłówce - Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z dn. 28 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
  - dąb szypułkowy "Henryk Skrzypiec" - *Quercus robur* – obwód pnia 419cm, wysokość 25m, rośnie na terenie zabytkowego parku Muzeum Zamoyskich w Kozłówce - Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z dn. 28 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
  - Dąb szypułkowy „Ordynat” *Quercus robur* – wysokość 10m, rośnie w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich - Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.
  - dąb szypułkowy dąb "Bartmana" - *Quercus robur* – wysokość 37m, rośnie w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich - Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.
  - lipa drobnolistna *Tilia cordata* – wysokość 19m, rośnie przy Zespole Pałacowym w Kozłówce, przy drodze Kozłówka – Lubartów - Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.

W sąsiedztwie od granic gminy zlokalizowane są również:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza - Znajduje się ok. 1,8km na północ od granic gminy.
- rezerwat Kozie Góry – Znajduje się ok. 5,4km na wschód od granic gminy.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi - Znajduje się ok. 7,2km na południowy wschód od granic gminy.
- Specjalny obszar ochrony - Natura 2000 – „Dolny Wieprz” - Znajduje się ok. 8km na północ od granic gminy.

Przyrodniczy System Gminy Kamionka obejmuje około 35% jej powierzchni.

Na Przyrodniczy System Gminy (PSG) składają się:

#### I. Obszar węzłowy

Obszar węzłowy „Lasy Kozłowieckie” stanowi zachodni fragment rozległego kompleksu leśnego rozciągającego się wzdłuż doliny Mininy i jej dopływu – Krzywej Rzeki. Jego rolę biocenotyczną podkreślają: wielkość, zwartość i rozległość biotopów, cenne obszary rangi rezerwatowej. Pomimo iż obszar znajduje się w gminie Lubartów, to swoją zachodnią częścią wciną się w gminę Kamionka aż po samą miejscowość Samokłęski. Kontakt z kompleksem stawów w Samoklęskach stwarza doskonałe warunki bytowania drapieżnej awifauny.

#### II. Węzły ekologiczne

Stawy „Samokłęski” - odgrywa ważną rolę ze względu na położenie w rejonie łączącym Kozłowiecki Park Krajobrazowy z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kozie Bór”.

#### III. Obszary łącznikowe

W gminie Kamionka wśród obszarów łącznikowych wyróżniono następujące kategorie:

- a) korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym,
- b) korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym,
- c) ciągi ekologiczne.

Przez teren gminy przechodzi korytarz o znaczeniu regionalnym - Północna Lubelszczyzna - KPdC-3B. W gminie obejmuje on tereny dolin rzecznych i lasów w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym i Obszarze Chronionego Krajobrazu Kozie Bór łączy on tereny cenne pod względem przyrodniczym.

W strukturze ekologicznej gminy ważne miejsce zajmują korytarze ekologiczne: Dolina Mininy i Dolina Parysówki.

Poza korytarzami ekologicznymi przez teren gminy przebiega szereg ciągów ekologicznych pełniących rolę strefy przemieszczania się materii biotycznej i abiotycznej pomiędzy doliną Mininy a terenami łąkowo-leśnymi znajdującymi się w gminie. Są to przeważnie tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Wyodrębnione są w oparciu o suche doliny i obniżenia terenowe. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

#### IV. Obszary pozostałe

Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchowinowe ponad dna dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Są to obszary o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji.

### **3.2 Uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne analizowanych terenów**

Obszary wskazane do opracowania planu, obejmują zespoły działek zlokalizowane w obrębach Amelin, Bładaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka, Kamionka Miasto, Kierzkówka, Kierzkówka Kolonia, Kozłówka, Rudka Gołębska, Samokłęski, Samokłęski Kolonia Nr 1, Samokłęski Kolonia Nr 2, Samokłęski-PGR, Siedliska, Stanisławów Duży, Stare Pole, Starościan, Starościan Kolonia, Syry, Wólka Krasienińska. Łączna powierzchnia wskazana do objęcia granicami planu to ok. 241,4342 ha.

W granicach objętych Planem przewidziano zagospodarowanie obejmujące:

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny usług;
- 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 6) U-KOP – teren usług lub parkingu;
- 7) WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 8) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej;
- 9) P – tereny produkcji;
- 10) P-G-IO – tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami;
- 11) PEF – tereny elektrowni słonecznych;
- 12) G – tereny górnictwa i wydobywania;
- 13) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 14) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 15) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 16) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 17) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) ZP – teren zieleni urządzonej.

Działki wyodrębnione na załącznikach graficznych stanowią przede wszystkim własność mienia prywatnego. Miasto i gmina Kamionka ma częściowe pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi. Są to głównie tereny zabudowy, zatem w części analizowanych terenów niezależnie od uchwalenia Planu można będzie wprowadzać zabudowę. Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Tereny oznaczone symbolami: 2.3MN, 2.5MN znajdują się w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym. Tereny oznaczone symbolami: 2.1 MN, 2.2MN, 2.4MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.1KR, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.1RZM, 3.1KR, 7.19MN, 7.20MN, 7.4MN-U, 7.1KDL, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN 10.7MN, 10.8MN, 10.9MN, 10.10MN, 10.11MN, 10.12MN, 10.13MN, 10.14MN, 10.15MN, 10.16MN, 10.17MN, 10.18MN, 10.19MN, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 10.1U, 10.2U, 10.1U-ZP, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 10.9RZM, 10.10RZM, 10.11RZM, 10.12RZM, 10.13RZM, 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM, 10.1KDL, 10.1KDD, 10.1KR, 10.2KR, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.1PEF, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5MN, 15.1MN, 15.1US, 15.1KDL, 15.1KR, 18.1MN, 18.2MN, 18.1RZM, 18.2RZM, 20.1G, 20.2RZM, 20.3RZM, 20.4RZM, 20.5RZM, 20.1KDL 22.1MN, 22.2MN, 22.3MN, 22.4MN, 22.5MN, 22.1MN-U, 22.1U, 22.1KDL, 22.1KDD, 22.1KR, 22.2KR, 22.3KR położone są w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Tereny oznaczone symbolami: 1.1U, 19.1MN, 20.1MN, 20.1RZM, 21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MN, 21.7MN, 21.1U, 21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kozi Bór.

Gmina leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

Analizowane tereny znajdują się w Jednolitej części wód podziemnych Nr 75 (przeważająca część gminy) i w JCWPd Nr 88 (zachodnia część Starościna i Amelin) oraz w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW200010249249 – Parysówka, RW200010249238 - Dopytyw spod Bratnika, RW2000102492569 - Dopytyw spod Ciotczy, RW200010249232 – Prac, RW200011249299 - Minina od Ciemięgi do ujścia, RW200015239249 – Białka.

W granicach obszarów objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów

W granicach objętych Planem znajdują się następujące obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:

- teren oznaczony symbolem 10.1U-ZP zlokalizowany jest w granicach zespołu pałacowo parkowego w Kozłowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/457 (zakres wpisu: pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim, 4 oficyny przed pałacem (w tym: d. pawilon i kordegarda), kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami, tzw. teatralnia, założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą, murowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymi, aleję dojazdową i zieleń zgrupowana wokół niej, park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich), zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządówka), budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp – ob. hydrofornia, d. kurnik – ob. stolarnia), zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego). Teren ten uznany jest za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r.
- Układ urbanistyczny Kamionki stanowi zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka, nie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego, zlokalizowany w terenach oznaczonych symbolami: 7.1U, 7.2MN-U, 7.2KR.
- w terenie oznaczonym symbolem 11.2MN (obręb Rudka Gołębska) znajduje się kapliczka przydrożna z końca XIX w. a w oznaczonym symbolem 12.4RZM (obręb Samokłęski) - kapliczka przydrożna z przełomu XIX i XX w. oraz w terenie 16.4MN (obręb Siedliska) kapliczka przydrożna z 1926 r. figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków.
- w granicach opracowania planu w terenach oznaczonych symbolami: 2.2MN, 6.9MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.1U, 7.2U, 7.1U-P, 7.1U-KOP, 7.2KR, 8.8MN, 8.1G, 11.5MN, 12.2RZM, 12.3RZM, 13.1G znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków.

W granicach objętych Planem i w obszarach nie występują tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

### **3.3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Część terenów ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, w związku z czym może nastąpić dalsze przekształcanie na tereny zainwestowane. Nastąpić będzie dalsze zajmowaniem terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Nastąpić może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, składowanie odpadów, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na środowisko. Wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego.

Część obszaru objętego Planem wykorzystywana jest rolniczo, głównie jako grunty orne. Niezależnie będzie miała miejsce kontynuacja użytkowania rolniczego, lub w przypadku jego zaniechania uruchomiony zostanie proces sukcesji roślinności. Wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego, związanych z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją gleb – oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe, lokalne na powierzchnie ziemi, wody podziemne, a nawet powierzchniowe w momencie intensywnego spływu powierzchniowego.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji nastąpić będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).

Poza tym Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Ocena analityczna projektu planistycznego w kontekście istniejącego użytkowania poszczególnych terenów i ich sąsiedztwa wykazały, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale dotyczącym oddziaływania projektowanego dokumentu.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Stan środowiska na przedmiotowym obszarze należy uznać za dobry. Na terenie miasta i gminy nie funkcjonują zakłady przemysłu ciężkiego.

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i też działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, wykorzystywanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków oraz zaniedbania w zakresie gospodarki odpadami.

Zagrożenia mogące wystąpić w obszarach chronionych występujących na terenie miasta i gminy:

- Kozłowiecki Park Krajobrazowy – zagrożeniem jest usuwanie martwych i obumierających drzew, juwenalizacja i monotypizacja, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych. Uciążliwe są przebiegające przez obszar drogi, które są źródłem hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, lokalnie powoduje zaburzenie mikroklimatu lasu oraz utrudnia

poruszanie się zwierząt w obrębie kompleksu leśnego. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP,



wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodnokanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła „Politykę ekologiczną państwa 2030” – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.”, w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: „Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; „Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020” przyjęty w 2015 r.; „Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.”, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona „Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju”, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również „Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk”, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i „Konwencja o różnorodności biologicznej” - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest „Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030”, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono „Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest „Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego” oraz „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego”.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

## 7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanego terenu nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 75 km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 8. PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne. Utrudniają one lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U), tereny usług (U), teren usług sportu i rekreacji (US), tereny usług lub produkcji (U-P), teren usług lub parkingu (U-KOP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP), teren usług lub zieleni urządzonej (U-ZP), tereny produkcji (P), tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami (P-G-IO), tereny elektrowni słonecznych (PEF), tereny górnictwa i wydobywania (G), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), tereny zabudowy zagrodowej (RZM), teren zieleni urządzonej (ZP), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

### 8.1. Oddziaływanie na ludzi

Część terenów objętych Planem znajduje się już w terenach, które posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tereny nowego zagospodarowania zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach istniejących, już ciągów jako wypełnienie terenów niezainwestowanych, w terenach gdzie takie ciągi zaczynają się wytwarzać przez koncentrację zabudowy rozproszonej lub w miejscach gdzie nastąpiła zmiana funkcji użytkowania. Będą one miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Rozwój zabudowy w układzie skupionym ułatwia obsługę infrastrukturą techniczną. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy istniejących, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji, natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały charakter chwilowy. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzeniem niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od

chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywane w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Plan zakłada, że istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, RZM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej oraz obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan zakłada, że budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RZM Plan przewiduje obsadę zwierząt w zakresie chowu i hodowli w budynkach inwentarskich nie przekraczającą 60 DJP dla danego gospodarstwa rolnego, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM (obręb Kozłówka), 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM (obręb Siedliska) zlokalizowanych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce oraz terenu oznaczonego symbolem 12.5RZM (obręb Samokłęski) zlokalizowanego w sąsiedztwie zespołu pałacowego w Samokłeskach, dla których obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 5 DJP dla danego gospodarstwa rolnego. Zakłada, że działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z przestrzeganiem zasad ochrony środowiska, w tym zdrowia ludzi oraz ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi. W zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, istnieje obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych. Plan przewiduje prowadzenie gospodarki rolnej z nakazem gromadzenia gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, wprowadza zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu oraz zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiązków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

Terenu 7.3 MN-U położony jest w części w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50,0 m od cmentarza oraz w części w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50,0 m do 150,0 m od cmentarza. Natomiast części terenów 7.18MN, 7.3MN-U, 7.2U-P i 7.2KDD położone są w strefie ochronnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od cmentarza. Plan w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50,0 m od granicy cmentarza ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, natomiast dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej. W strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza, Plan ustala zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, a dla budynków korzystających z wody obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej.

Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów

nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Tereny elektrowni słonecznych, które można lokalizować w terenach 14.1PEF oraz 19.1PEF pozostają neutralne dla ludzi – nie emitują szkodliwego promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, ani hałasu. Działają cicho, bez wydzielania odpadów, a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym. Poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym nie będą miały wpływu na warunki życia ludzi. Oddziaływania związane z etapem budowy, jak i likwidacji będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Uciążliwości związane z transportem jak i realizacją samych inwestycji będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W terenie 13.1G Plan wyznacza tereny górnictwa i wydobywania. Teren jest już obecnie częściowo przeznaczony pod eksploatację. Ustalenia Planu będą stanowić kontynuację dotychczasowego przeznaczenia. Eksploatacja złóż kopalin będzie miała niewielki wpływ na życie i zdrowie ludzi poza obszarem objętym tą funkcją. Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się w na tych samych działkach ewidencyjnych co teren eksploatacji, ale oddalone są od niego o 110m. Na skutek usunięcia wierzchniej warstwy glebowej w obrębie odkrywki może nastąpić wzrost zapylenia, jednakże biorąc pod uwagę odległość od zabudowy nie będzie on miał znaczącego wpływu na ludzi. Praca maszyn wydobywczych może powodować wzrost natężenia hałasu, który jednakże będzie zamykał się w granicach obszaru górniczego. Może nastąpić niewielkie kumulowane oddziaływań w rejonie terenów eksploatacji powierzchniowej z pracującym na sąsiednich polach maszynami rolniczymi, jednak nie będą one naruszać określonych standardów dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym. Dodatkowo oddziaływania te, ze względu na to, że teren jest już obecnie częściowo zagospodarowany i eksploatacja będzie postępowała w głąb terenu w miarę wygospodarowania złoża nie ulegną znacznej zmianie. Potencjalnym źródłem zagrożenia na tym terenie może być transport drogowy związany z transportem ludzi, urobku oraz pracami realizacyjnymi (stan techniczny pojazdów przewożących m. in. towary drogami o różnej nawierzchni). Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie i czasowo. Jednocześnie wraz ze wzrostem ruchu drogowego nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy.

W terenach P-G-IO Plan ustala: eksploatację powierzchniową złóż kopalin, dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych obsługi kopalni, lokalizację budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, lokalizację budynków usługowych, lokalizację składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażowych i lokalizację budowli takich m.in. jak wiaty, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu jako lokalnych systemów uzbrojenia, oczka wodne, dojścia, dojzdy, miejsca do parkowania, zieleń urządzone, zieleń izolacyjna, zbiorniki przeciwpożarowe i inne niezbędne dla funkcjonowania terenu. Wyklucza natomiast teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren spalarni odpadów, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W terenach tych przewidziany jest punkt zbierania i przeładunku odpadów podkładów kolejowych. Zgodnie z §3 ust.1 pkt 83 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, punkty do zbierania odpadów wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obecnie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/177/2009 Rady Gminy Kamionka z dnia 4 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy

Kamionka, który wyznacza przeznaczenie: teren przemysłu, magazynów, składów i baz związanych z produkcją kostki brukowej.

Na działce 420/6 obecnie już znajduje się zabudowa przemysłowa. Nastąpi kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania. Najbliżej sąsiadująca z przedsięwzięciem zabudowa mieszkalna znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym nr 384/1 (na północ od inwestycji) w odległości ponad 150 m.

Magazynowanie odpadów będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, z zastosowaniem zabezpieczeń uniemożliwiających ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny i uporządkowany, w przystosowanej do tego hali magazynowej z utwardzonym podłożem. Wydzielone w pomieszczeniu sektory będą umożliwiały magazynowanie określonych rodzajów odpadów w przyłazach. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie zostanie ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz prowadzony będzie wizyjny system kontroli.

Odpady impregnowane kreozotem, zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej, powinny być utylizowane, ponieważ gdy zaimpregnowane drewno wchodzi w kontakt z glebą i wodą albo zostanie spalone, toksyczne substancje uwalniają się do środowiska i w nim pozostają, nie zostają rozłożone. Odpowiednie magazynowanie odpadów, tj. magazynowanie w zamkniętym budynku z utwardzonym podłożem, zabezpiecza odpady przed negatywnym wpływem na środowisko.

W przypadku realizacji i prowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powinny wystąpić znaczące oddziaływania.

Oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Tereny takie jak: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) przewiduje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, co jest korzystne dla zachowania różnorodności biologicznej. W granicach objętych Planem przewidziano również zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług i terenów przemysłu wraz z układem komunikacyjnym. Analizowane obszary przeznaczone pod zabudowę znajdują się poza miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Są to tereny znajdujące się w pobliżu istniejącej zabudowy, obecnie przeznaczone pod uprawy polowe lub niezarośnięte nieużytki. Nie są zagrożone miejsca siedliskowe chronionej fauny i flory.

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody występujących na terenie gminy. Oddziaływanie związane z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miało punktowy wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Mimo zabudowy terenu nie dojdzie do utraty cennych siedlisk, nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę.

Z tworzeniem nowego zainwestowania związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (którą następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt. Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z budową oraz zmianą sposobu użytkowania winny spełniać

wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Funkcjonowanie ogniw fotowoltaicznych najprawdopodobniej doprowadzi do zmiany szaty roślinnej – należy przypuszczać, że tereny orne zostaną zastąpione użytkami zielonymi (łąki, pastwiska). Taka zmiana przeznaczenia wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność, gdyż tereny w sąsiedztwie i pod panelami pozostawia się do naturalnej sukcesji lub obsiewa rodzimymi gatunkami roślin trawiastych i łąkowych. Teren farm fotowoltaicznych będzie stanowił potencjalne miejsce rozwoju roślinności łąkowej, która będzie podlegała koszeniu. Stworzy to dogodne warunki egzystencji dla wielu organizmów żywych w tym gatunków roślin i zwierząt. Biorąc pod uwagę powierzchnię planowaną pod ogniwa w stosunku do istniejących w okolicy terenów otwartych oraz ze względu, że położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych, nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Można ocenić, że budowa ogniw nie powinna doprowadzić do istotnej utraty bioróżnorodności.

Wpływ na faunę będzie uzależniony od gęstości ustawienia poszczególnych paneli. W przypadku fauny należy spodziewać się, że ograniczona zostanie przestrzeń dla niektórych gatunków – ogniwa zajmują stosunkowo dużą powierzchnię. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Ustalenia Planu dotyczące terenu górnictwa i wydobywania w przypadku pełnej ich realizacji nie powinny stworzyć rażącego zagrożenia dla fauny i flory opracowywanego terenu. Część terenu jest już zagospodarowana i przekształcona, pozostały teren to uprawy polowe. W miarę postępu wydobywania należy spodziewać się likwidacji istniejącej bioróżnorodności (zbiorowiska segetalne). Docelowo, po przeprowadzeniu rekultywacji, należy spodziewać się poprawy istniejącego stanu zreakultwowanego ekosystemu. W wyniku dalszej eksploatacji złoże nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. W wyniku prac wydobywczych zostanie zniszczona szata roślinna (która następnie zostanie odbudowana po zakończeniu procesu eksploatacji) ponadto prace mogą powodować wypłaszanie drobnych zwierząt. Będą to jednak niewielkie zmiany w skali gminy. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, negatywny w czasie eksploatacji i pozytywny po przeprowadzeniu rekultywacji.

Teren U-P-IO nie powinien mieć znaczącego wpływu na rośliny i zwierzęta. Znajduje się w obecnie zagospodarowanym terenie zakładu oraz na obszarze pokopalnianym i nieużytkach, zatem w terenach o niewielkich walorach przyrodniczych. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie zostanie ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem zwierząt oraz prowadzony będzie wizyjny system kontroli. Usytuowanie hali planowane jest w obszarze poza terenem zalesiony i będzie wymagać wycięcia jedynie brzozy samosiejki – *Betula pendula*) zlokalizowanych przy zachodniej granicy działki nr 416 w celu utworzenia wjazdu na teren nieruchomości.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Realizacja nowego zainwestowania spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszenie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej. Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych

ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne. Plan wprowadza rozwiązania dla gospodarki wodno-ściekowej, które spowodują, że nie nastąpi pogorszenie czystości wód powierzchniowych i podziemnych a wręcz po wybudowaniu kanalizacji może nastąpić poprawa.

Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych. Przed odprowadzeniem wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) należy stosować odpowiednie środki i urządzenia (separatory) wstępnego oczyszczania, umożliwiające ich podczyszczenie w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Plan wprowadza obowiązek odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Terenu 7.3 MN-U położony jest w części w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50,0 m od cmentarza oraz w części w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50,0 m do 150,0 m od cmentarza. Natomiast części terenów 7.18MN, 7.3MN-U, 7.2U-P i 7.2KDD położone są w strefie ochronnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od cmentarza. Plan w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50,0 m od granicy cmentarza ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, natomiast dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej. W strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza, Plan ustala zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, a dla budynków korzystających z wody obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej.

W granicach obszarów objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wpływ na warunki wodne na terenie gminy wywierać będzie eksploatacja surowców wyznaczona w terenie 13.1G. W przypadku gdy eksploatacja odbywać się będzie poniżej poziomu lustra wody gruntowej, to może spowodować lokalne obniżenie poziomu wody gruntowej. Na terenach przyległych, następuje „ściągnięcie” wody do powstałego zbiornika i przesuszania przyległych do wyrobiska gruntów. Możliwe są awaryjne zanieczyszczenia zbiornika wód podziemnych, bowiem zmniejszy się miąższość warstwy suchej, nadległej nad zwierciadłem. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego.

W terenie U-P-IO odpady będą magazynowane selektywnie w specjalnie dostosowanej do tego zamkniętej hali namiotowej z nieprzepuszczalnym podłożem betonowym. Posadzka betonowa będzie czyszczona cyklicznie kilka razy w roku, przez specjalistyczną firmę, która będzie odpowiedzialna za powstałe odcieki. Wobec powyższego, na terenie planowanej inwestycji, nie będą powstawały ścieki przemysłowe związane z prowadzeniem punktu zbierania odpadów. Wody opadowe spływające po terenie inwestycji (utwardzone drogi wewnętrzne wraz zadaszeniem hali) nie będą odprowadzane za pomocą zorganizowanej kanalizacji deszczowej – będzie miał miejsce wyłącznie spływ powierzchniowy. Dzięki zastosowaniu zamkniętej hali magazynowej wody opadowe nie będą miały kontaktu z magazynowanymi odpadami. Głównym ciekim obszaru, na

którym projektowana jest realizacja inwestycji, jest rzeka Prac, która przebiega na zachód od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 900 m. Cały obszar przedsięwzięcia znajduje się w zlewni tej rzeki. Najbliżej zlokalizowany otwór hydrogeologiczny znajduje się w miejscowości Staroścín . Ujęcie to oddalone jest od terenu przedsięwzięcia o ok. 1,3 km w kierunku zachodnim i pozostaje poza zasięgiem jego wpływu. Wszelka działalność prowadzona na przedmiotowym terenie, w tym również wynikająca z przedmiotowej inwestycji, będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym proponuje się m. in. wydanie zakazu prowadzenia wszelkiego rodzaju prac związanych z naprawą sprzętu, a w szczególności takich jak wymiana oleju. Na terenie inwestycji nie występują studzienki kanalizacyjne, które wymagałyby konieczności zabezpieczenia przed wyciekami substancji ropopochodnych. W przypadku ewentualnego wycieku do gruntu zostanie przeprowadzone przemywanie zanieczyszczonego gruntu roztworami wodnymi z dodatkiem związków powierzchniowo czynnych, co będzie skutkowało oddzieleniem zanieczyszczeń od ziaren gruntu. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z magazynowanymi odpadami. Wszystkie odpady będą magazynowane wewnątrz hali namiotowej, co zapobiegnie uwalnianiu związków niebezpiecznych takich jak kreożot w głąb gleby.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe – nie przewiduje się budowy zaplecza socjalnego. Pracownicy będą obecni tylko w momencie rozładunku i załadunku odpadów.

Powyższe rozwiązania powinny zapobiec ewentualnemu przedostaniu się zanieczyszczeń do gruntu i zakładając, iż zostaną one zrealizowane, nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnego wpływu planowanej działalności na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Obszar Planu znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 i Nr 88 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200010249249 – Parysówka, RW200010249238 - Dopyływ spod Bratnika, RW2000102492569 - Dopyływ spod Ciotczy, RW200010249232 – Prac, RW200011249299 - Minina od Ciemięgi do ujścia, RW200015239249 – Białka, RW20001024921 - Minina do Ciemięgi.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300).

Nie przewiduje się:

-pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,

-pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.



#### 8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

W granicach objętych Planem przewidziano zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U), tereny usług (U), teren usług sportu i rekreacji (US), tereny usług lub produkcji (U-P), teren usług lub parkingu (U-KOP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP), teren usług lub zieleni urządzonej (U-ZP), tereny produkcji (P), tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami (P-G-IO), tereny elektrowni słonecznych (PEF), tereny górnictwa i wydobywania (G), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), tereny zabudowy zagrodowej (RZM), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny komunikacji. Przewidziane jest lokalizowanie nowej zabudowy w terenach MN, MN-U, U, US, U-P, U-P-IO, U-KOP, WS-ZP, U-ZP, P, oraz RZM co może przyczynić się do zwiększenia emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Również tereny dróg mogą w niewielkim stopniu zwiększyć oddziaływanie na powietrze.

W przypadku wprowadzenia nowego zagospodarowania przewidywane jest niewielkie zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Będzie to miało zakres lokalny. Biorąc pod uwagę rozmiar oraz rodzaj planowanych inwestycji nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny.

Dla terenów wyznaczonych przez Plan wprowadzono obowiązek aby projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie powodowało przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz nie wywoływało konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, RZM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej oraz obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan zakłada, że budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz niewielki stopień wprowadzenia terenów budowlanych nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W terenach zabudowy zagrodowej Plan przewiduje, że obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolem RZM w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 60 DJP dla danego gospodarstwa rolnego, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM (obręb Kozłówka), 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM (obręb Siedliska) zlokalizowanych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce oraz terenu oznaczonego symbolem 12.5RZM (obręb Samoklęski) zlokalizowanego w sąsiedztwie zespołu pałacowego w Samoklęskach, dla których obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 5 DJP

dla danego gospodarstwa rolnego. Aby zabezpieczyć ludzi mieszkających w pobliżu przewiduje, że działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym zdrowia ludzi oraz wprowadza obowiązek ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi. Nakazuje gromadzenie gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu, zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe oraz w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt wprowadza obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych. W związku z tym tereny te nie będą w znaczący sposób oddziaływały na powietrze i klimat.

Wydobycie kopalin będzie skutkowało zwiększonym zapyleniem, które będzie największe w obrębie odkrywki oraz na niezrekultywowanych obszarach pokopalnianych, pozbawionych roślinności i zależec będzie od warunków atmosferycznych (przede wszystkim wiatru) i przebiegu rekultywacji. Zanieczyszczenia powietrza powstaną również w wyniku: załadunku i transportu kopalin, wtórnej emisji pyłu z powierzchni już utwardzonej, a jeszcze nie pokrytej roślinnością trwałą oraz spalania paliw w silnikach podczas pracy maszyn. Oddalenie od siedlisk ludzkich spowoduje, że uciążliwości będą docierały w ograniczonym rozmiarze do zabudowy mieszkaniowej. Poza tym teren jest już częściowo zagospodarowany funkcjonującą odkrywką. Dodatkowo prace będą wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Na skutek usunięcia wierzchniej warstwy glebowej w obrębie odkrywki może nastąpić wzrost zapylenia, jednakże biorąc pod uwagę położenie w terenach rolnych nie będzie miał znaczącego wpływu na ludzi. Praca maszyn wydobywczych może powodować wzrost natężenia hałasu, który jednakże będzie zamykał się w granicach obszaru górniczego. Może nastąpić niewielkie kumulowane oddziaływań w rejonie terenów eksploatacji powierzchniowej z pracującym na sąsiednich polach maszynami rolniczymi, jednak nie będą naruszać określonych standardów dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym. Potencjalnym źródłem zagrożenia na tym terenie może być transport drogowy związany z transportem ludzi, urobku oraz pracami realizacyjnymi (stan techniczny pojazdów przewożących m. in. towary drogami o różnej nawierzchni). Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapyleni, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie i czasowo. Jednocześnie wraz ze wzrostem ruchu drogowego nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Można założyć, iż prowadzona eksploatacja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Po przeprowadzeniu rekultywacji uciążliwości te ustaną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, negatywny w skali lokalnej, praktycznie niezmienny w stosunku do stanu obecnego, ponieważ będzie to kontynuacja użytkowania obecnego.

W związku z planowaną realizacją punktu zbierania i przeładunku odpadów podkładów kolejowych, stwierdza się, że na etapie eksploatacji nie będzie ona źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, zwłaszcza w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz nie spowoduje zwiększonego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.

Wszystkie procesy związane z magazynowaniem odpadów przeprowadzane będą w hali namiotowej zlokalizowanej na terenie inwestycji, co zapobiegnie powstawaniu odcieków w miejscu magazynowania odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza będą związane głównie z ruchem pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie. Emisja przestrzenna, mająca związek z przeładunkiem odpadów, realizowana będzie w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Utworzenie punktu zbierania odpadów nie spowoduje zwiększenia emisji odorów do powietrza. W celu ograniczenia uciążliwości odorowej powodowanej działalnością przedsięwzięcia firma będzie stosować następujące techniki: ograniczanie prędkości ruchu kołowego i wykorzystywanie barier wiatrowych (zadaszona hala magazynowa).

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji. Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Tereny rolnictwa pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i ich oddziaływanie nie ulegnie zmianie.

W granicach objętych Planem przewidziano również zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy, usług, terenów produkcji, tereny górnictwa i wydobywania wraz z układem komunikacyjnym. Są to tereny, które mogą powodować redukcję powierzchni biologicznie czynnej.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami mieszkalnymi, garażowymi, gospodarczymi, produkcyjnymi, drogami i parkingami. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

W wyniku eksploatacji powierzchniowej nastąpi powstanie wyrobiska i zwałowiska, co wiąże się ze zniszczeniem i przemieszczaniem warstwy gleby oraz zmianą ukształtowania terenu (powstaną formy antropogeniczne). Poszczególne maszyny i urządzenia pracujące przy wydobywaniu są potencjalnymi emitorami zanieczyszczeń (olej napędowy – paliwa, smary), które mogą przedostawać się do gleb. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i po zakończeniu eksploatacji odbędzie się rekultywacja terenu.

Lokalizacja farm fotowoltaicznych nie spowoduje istotnych przekształceń litosfery. Ogniwa fotowoltaiczne są to urządzenia montowane na lekkich konstrukcjach stalowych. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, do których podłączone zostaną poprzeczne szyny, na których zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Instalacje fotowoltaiczne wymagają ułożenia infrastruktury kablowej.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej zajmuje znaczną powierzchnię terenu, jednak kontakt konstrukcji z ziemią jest niewielki w stosunku do zajętej przez elektrownię powierzchni. Nie zmienia to jednak faktu, że budowa elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z utrudnieniami wykorzystania ziemi w dotychczasowy sposób, choć nie wymaga usuwania humusu. Zabiegi agrotechniczne (np. orka) mogą być ograniczone ze względu na odległości między poszczególnymi panelami. Najprawdopodobniej założone zostaną użytki zielone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W terenie U-P-IO planowane jest zbieranie odpadów:

- 170204 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe),

– 170507 - Tłuczeń torowy

Odpady będą magazynowane w zamkniętej hali magazynowej ograniczając wpływ czynników atmosferycznych (opady atmosferyczne) na odpady do minimum, zapobiegając tym samym powstawaniu odcieków z miejsc magazynowych. Ponadto podłoże hali zostanie utwardzone betonem co zabezpieczy glebę przed bezpośrednim kontaktem z magazynowanymi odpadami. Posadzka betonowa będzie czyszczona cyklicznie kilka razy w roku, przez specjalistyczną firmę, która będzie odpowiedzialna za powstałe odcieki. Wobec powyższego, na terenie planowanej inwestycji, nie będą powstawały ścieki przemysłowe związane z prowadzeniem punktu zbierania odpadów, które mogłyby zanieczyścić glebę.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 8.6. Oddziaływanie na krajobraz

W granicach objętych Planem przewidziano zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), tereny usług (U), teren usług sportu i rekreacji (US), tereny usług lub produkcji (U-P), teren usług lub parkingu (U-KOP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP), teren usług lub zieleni urządzonej (U-ZP), tereny produkcji (P), tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami (P-G-IO), tereny elektrowni słonecznych (PEF), tereny górnictwa i wydobywania (G), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), tereny zabudowy zagrodowej (RZM), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny komunikacji. Przewidziane jest lokalizowanie nowej zabudowy w terenach MN, MN-U, U, US, U-P, U-P-IO, U-KOP, WS-ZP, U-ZP, P, oraz RZM. Wprowadzana zabudowa nie będzie powodować tworzenia dominant, ponieważ plan zakłada parametry i wskaźniki podobne jak w sąsiednich terenach zabudowanych. Zatem nie będzie powodowała obniżenia walorów krajobrazowych.

Wprowadzenie wyżej wymienionych funkcji spowoduje powstanie nowych form kubaturowych. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Będzie to miało niewielką skalę.

Ogniwa fotowoltaiczne będą oddziaływały na krajobraz w skali mikro, natomiast im dalej znajdą się od obserwatora to bardziej będą „zlewać się z tłem” lub zostaną przysłonięte przez przeszkody terenowe. Szczególne znaczenie ma to w pobliżu terenów zabudowanych i w pobliżu roślinności wysokiej. W przedmiotowym przypadku widoczność ta może być ograniczona poprzez zadrzewienia przydrożne i śródpolne oraz lasy, które zasłonią widok na farmy fotowoltaiczne. Dodając jeszcze zmienną w postaci rzeźby terenu możemy uzyskać tłumienie lub wzmocnienie widoczności farmy fotowoltaicznej. Widok na elektrownie z obiektów mieszkalnych będzie minimalizowany przez przydomowe nasadzenia drzew i krzewów, które zasłonią panele.

Z uwagi na znaczącą powierzchnię zajęta przez ekrany fotowoltaiczne, zmiana w krajobrazie może powodować odbiór negatywny, choć z uwagi na to, że budowla ta nie stanowi dominanty, będzie miała wymiar lokalny. Są to konstrukcje stosunkowo niskie (najczęściej nie przekraczające 3 – 5 m wysokości i kącie nachylenia 15° - 20°). Niemniej jednak ze względu na ich stosunkowo gęste ustawianie, przysłaniają widok obserwatorom znajdującym się na ziemi na tej samej wysokości, są

jednak niewidoczne z większych odległości. Panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farma widziana z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się krajobrazem. Jest właściwie niewyróżniana z krajobrazu już w odległości ok. 200-300m. Farma fotowoltaiczna, nie jest elementem zakłócającym walory krajobrazu kulturowego w takim stopniu jak inne obiekty, których zadaniem jest wytwarzanie energii elektrycznej (np. farmy wiatrowe, elektrownie konwencjonalne), jednak jest elementem obcym w krajobrazie obszaru opracowania. Ze względu na tymczasowy charakter przedsięwzięcia wszystkie zastane elementy krajobrazu naturalnego, tj. zadrzewienia, zbiorniki wodne, itp. powinny zostać bezwzględnie pozostawione. Należy również pamiętać, iż chwili obecnej jest to obszar silnie przekształconego krajobrazu o charakterze rolniczym z uprawami nietrwałymi, które w okresie końcowego wzrostu również mogą znacznie ograniczać widoczność (np. łany kukurydzy) dla osób patrzących z bliskiej perspektywy. Nie jest to jednak ograniczenie o charakterze całorocznym, jak to będzie miało miejsce w przypadku farmy fotowoltaicznej, tym niemniej występuje okresowo na obszarze opracowania. Najcenniejsze wszakże elementy krajobrazu gminy Kamionka nie zostaną w jakikolwiek sposób naruszone, nadal pozostając elementem dominującym w monotonnym krajobrazie terenu inwestycji; co więcej będą to struktury osłaniające i ukrywające obecność farmy w krajobrazie obszaru opracowania. Tego typu inwestycja może wpisać się w krajobraz rolniczy, ale też, jeśli będzie niewłaściwie zaprojektowana (np. poprzez zastosowanie zbyt wysokiego grodzienia czy zbyt widoczne umiejscowienie systemów monitorujących), może spowodować, że jej lokalizacja będzie negatywnie odbierana zarówno przez lokalną społeczność jak i osoby sporadycznie odwiedzające ten rejon.

Teren górnictwa i wydobywania jest już obecnie wykorzystywany jako teren eksploatacji powierzchniowej. Będzie kontynuacją dotychczasowego użytkowania. Eksploatacja powierzchniowa spowoduje przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - powstanie wklęsłych (wyrobisko) i wypukłych (zwałowisko) form antropogenicznych. Oddziaływanie to będzie znaczące, ale docelowo teren kopalni zostanie zrehabilitowany (oddziaływanie wtórne). Działania naprawcze będą mogły być prowadzone już w trakcie eksploatacji złoża. Wierzchowinę zwału należy formować do rzędnych otaczającego terenu. Nastąpi zmiana w użytkowaniu terenu – grunty rolne zostaną wyłączone z produkcji. W przypadku eksploatacji powierzchniowej będą to zmiany średnioterminowe – do czasu zakończenia eksploatacji i rekultywacji.

W związku z planowanym utworzeniem punktu zbierania odpadów zostanie wybudowana hala magazynowa o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> i wysokości 7 m. Biorąc pod uwagę intensywność występowania zadrzewienia na działce nr 416 teren ten będzie wysłonięty i krajobraz nie ulegnie znaczącym zmianom.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy oraz narzuca parametry dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan zakłada zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. W terenach przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową i związanych z usługami i produkcją należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

### **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Analizowane tereny nie ingerują bezpośrednio w tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Plan obejmuje teren zespołu pałacowo parkowego w Kozłowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/457, układ urbanistyczny Kamionki, który stanowi zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka, kapliczki figurujące w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Plan utrzymuje ochronę tych

terenów i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ich ochronę i kontrolę przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązuje również ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub burmistrza. Plan wprowadza rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

### **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przez wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej oraz usług wraz z układem komunikacyjnym.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Rozwój terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

### **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Część obszarów wskazanych do objęcia przedmiotowym planem miejscowym znajduje się w obszarach objętych ochroną przyrody.

Tereny oznaczone symbolami: 2.3MN, 2.5MN znajdują się w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym.

Tereny oznaczone symbolami: 2.1 MN, 2.2MN, 2.4MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.1KR, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.1RZM, 3.1KR, 7.19MN, 7.20MN, 7.4MN-U, 7.1KDL, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 10.8MN, 10.9MN, 10.10MN, 10.11MN, 10.12MN, 10.13MN, 10.14MN, 10.15MN, 10.16MN, 10.17MN, 10.18MN, 10.19MN, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 10.1U, 10.2U, 10.1U-ZP, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 10.9RZM, 10.10RZM, 10.11RZM, 10.12RZM, 10.13RZM, 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM, 10.1KDL, 10.1KDD, 10.1KR, 10.2KR, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.1PEF, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5MN, 15.1MN, 15.1US, 15.1KDL, 15.1KR, 18.1MN, 18.2MN, 18.1RZM, 18.2RZM, 20.1G, 20.2RZM, 20.3RZM, 20.4RZM, 20.5RZM, 20.1KDL, 22.1MN, 22.2MN, 22.3MN, 22.4MN, 22.5MN, 22.1MN-U, 22.1U, 22.1KDL, 22.1KDD, 22.1KR, 22.2KR, 22.3KR położone są w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego. Zabudowę będzie można lokalizować w obszarach oznaczonych symbolami MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), U (tereny usług), RZM (tereny zabudowy zagrodowej), MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), US (teren usług sportu i rekreacji).

Obszar Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego obejmuje swoim zasięgiem kompleks leśny Lasy Kozłowieckie oraz towarzyszące mu śródleśne łąki, bagna i stawy. Szczególnym celem ochrony Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych. Otulina parku stanowi jego strefą ochronną. Celem wyznaczenia otuliny jest zabezpieczenie obszaru chronionego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wprowadzane zmiany w obrębie otuliny Parku znajdują się w oddaleniu od samego Parku i obejmują stosunkowo niewielką przestrzeń. Realizacja postanowień planu spowoduje nieznaczne przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się niewysokie obiekty. Nowoprojektowane tereny w obrębie samego Parku nie będą powodowały tworzenia dominant, zatem nie będą prowadzić do obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymienionej formy ochrony przyrody.

Obecnie na terenie Kozłowieckiego PK obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z 23 marca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73, poz.1527), które zakazuje na terenie parku:

– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

- umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Ustalenia Planu gminy Kamionka nie stoją w sprzeczności z żadnym z powyższych zakazów i nie będą negatywnie oddziaływały na teren Parku. Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług nie stoi w sprzeczności z zakazami, wprowadzonymi w Kozłowieckim PK. Budowa i funkcjonowanie tych terenów nie będą miały charakteru znaczącego i będą miały tylko niewielkie oddziaływanie lokalne, nie wpływające na funkcjonowanie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja niewielkiego terenu PEF w Samoklęskach Kolonii Nr 2 nie będzie miała wpływu na przyrodę Kozłowieckiego PK. Jest on zlokalizowany w terenach upraw polowych. Prawdopodobnie tereny orne zostaną zastąpione użytkami zielonymi (łąki, pastwiska). Taka zmiana przeznaczenia wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność, gdyż tereny w sąsiedztwie i pod panelami pozostawia się do naturalnej sukcesji lub obsiewa rodzimymi gatunkami roślin trawiastych i łąkowych. Teren farm fotowoltaicznych będzie stanowił potencjalne miejsce rozwoju roślinności łąkowej, która będzie podlegała koszeniu. Stworzy to dogodne warunki egzystencji dla wielu organizmów żywych w tym gatunków roślin i zwierząt. Biorąc pod uwagę powierzchnię planowaną pod ogniwa w stosunku do istniejących w okolicy terenów otwartych oraz ze względu, że położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych, nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Można ocenić, że budowa ogniwi nie powinna doprowadzić do istotnej utraty bioróżnorodności.

Wpływ na faunę będzie uzależniony od gęstości ustawienia poszczególnych paneli. W przypadku fauny należy spodziewać się, że ograniczona zostanie przestrzeń dla niektórych gatunków – ogniwa zajmują stosunkowo dużą powierzchnię.

Tereny oznaczone symbolami: 1.1U, 19.1MN, 20.1MN, 20.1RZM, 21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MN, 21.7MN, 21.1U, 21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kozi Bór.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W obszarze Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" obowiązują przepisy określone w Uchwale Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015r. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów Obszaru:

- 1) zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód – Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. W analizowanych terenach wprowadza zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, co gwarantuje ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń i zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, a do tego czasu odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka;
- 2) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów – zagospodarowanie przewidziane w Planie wprowadzane jest w terenie zbiorowisk segetalnych, nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze. Dodatkowo przewiduje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (40% w terenie RZM). Plan pozostawia również tereny łąk i pastwisk. Taka zmiana wpłynie pozytywnie na różnorodność;
- 3) ochrona i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych – w zapisach Planu zawarty jest wymóg uwzględnienia kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę oraz uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ochrona specyficznych cech krajobrazu Równiny Lubartowskiej, w tym naturalnych form rzeźby terenu (wydmy, pagórki morenowe); – Plan nie ingeruje w te elementy krajobrazu;
- 5) tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków – Analizowane tereny znajdują się w obszarach upraw polowych, nie ingerują w najcenniejsze ekosystemy wchodzące w skład korytarzy ekologicznych. Nie nastąpi przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 6) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpola widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie - tereny w niewielkim stopniu będą wpływały na krajobraz. Nie stanowią one dominant krajobrazowych. Nie nastąpi też przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 7) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb - proponowane zmiany w Planie nie będą stanowić znaczącego źródła zagrożeń powietrza, wód i gleb, pozostaną bez wpływu na gospodarkę wodno-ściekową, nie wpłyną na erozję gleb.

Ustalenia Planu nie stoją również w sprzeczności z żadnym z zakazów obowiązujących w OChK. Budowa i funkcjonowanie planowanych przedsięwzięć nie będzie wiązało się z czynnościami i działaniami zakazanymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”. Realizacja projektu spowoduje powstanie nowych form kubaturowych, jednak nie przyniesie to dużych zmian dla krajobrazu tego terenu ze względu na nawiązanie do częściowego zagospodarowania na sąsiednich działkach. Nowoprojektowane obszary nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Poza tym zlokalizowane są na



wysoczyźnie, w obszarach sąsiadujących z istniejącą zabudową. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach upraw polowych sąsiadujących z istniejącą zabudową. Nie będą zatem naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Tereny te nie będą oddziaływać na środowisko na dużą skalę, zatem nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie obiektów i obszarów objętych ochroną. Nie stwierdza się negatywnego w skutkach wpływu nowych ustaleń Planu na obszary chronione. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Każde zajęcie terenu obiektami kubaturowymi pociąga za sobą pewne oddziaływania na przyrodę. Jednak skala wprowadzanych zmian sprawi, że będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego i będą miały tylko niewielkie oddziaływanie lokalne, nie wpływające na funkcjonowanie powyższego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W granicach wskazanych do opracowania planu nie występują obszary Natura 2000. Ze względu na zaproponowane w Planie formy oraz skalę zagospodarowania, nie prognozuje się negatywnego wpływu na sieć Natura 2000. Proponowane zapisy nie przewidują znaczącego rozwoju terenów zabudowanych, ani wprowadzenia obiektów tak znacząco oddziałujących na środowisko aby mogło to wpłynąć na cele ochronne obszarów Natura 2000. Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie również na zachwianie spójności i integralności obszarów Natura 2000, gdyż nie będzie wpływała na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Inwestycje znajdujące się w analizowanym terenie mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk oraz nie będą mieć znaczącego negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Przez teren gminy przechodzi korytarz o znaczeniu regionalnym - Północna Lubelszczyzna - KPdC-3B. W gminie obejmuje on tereny dolin rzecznych i lasów w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym i Obszarze Chronionego Krajobrazu Kozi Bór. Dodatkowo znajdują się tutaj lokalne korytarze ekologiczne: Dolina Mininy i Dolina Parysówki. Nowe tereny zostały wprowadzone poza dolinami rzecznyymi oraz terenami leśnymi, zachowując w jak największym stopniu funkcje łącznikowe korytarzy ekologicznych. Nie następuje zbliżenie zabudowy do korytarzy ani nie nastąpi przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych. Drożne zostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Nowowprowadzane tereny stanowią uzupełnienie istniejących ciągów w terenach upraw polowych nie ingerując w tereny łąk, lasów, zadrzewień, miejsc siedliskowych fauny wodno-błotnej, zatem nie będą miały wpływu na zachowanie regionalnych i lokalnych ciągów migracyjnych. Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000. Plan nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na funkcje ekologiczne dolin rzek.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani

wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkim w zakresie hałasu.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie pracujące maszyny rolnicze przejeżdżające drogami samochody oraz działalność w terenach usługowych.

Wzrost hałasu powodowany pracą sprzętu budowlanego, następować będzie w czasie realizacji inwestycji. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Niewielkie oddziaływanie skumulowane może mieć miejsce w terenach eksploatacji surowców mineralnych. Nie będzie to miało dużej skali, ponieważ będą one uruchamiane w zależności od potrzeb i sukcesywnie rekultywowane.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

### **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- c) US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
  - d) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów nie wymienionych w pkt 2 nie wymagających ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;
  - 4) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
  - 5) obowiązek zagospodarowania dla poszczególnych terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
  - 7) w terenach oznaczonych symbolami: 2.2MN, 2.4MN, 2.6MN, 4.2RZM, 4.3RZM, 6.1MN, 6.2MN, 6.5MN, 6.8MN, 6.17MN, 6.18MN, 6.2MN-U, 6.3RZM, 7.5MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN, 7.18MN, 7.3MN-U, 7.4U, 7.2U-P, 7.3RZM, 8.1G, 8.5MN, 9.1MN, 9.1RZM, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.8MN, 10.9MN, 10.10MN, 10.11MN, 10.12MN, 10.13MN, 10.16MN, 10.18MN, 10.19MN, 10.2MN-U, 10.1U, 10.3U, 10.4RZM, 10.8RZM, 10.9RZM, 10.10RZM, 10.11RZM, 10.13RZM, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.2RZM, 12.3RZM, 13.1MN, 13.1U, 13.1G, 16.1MN, 16.4MN, 16.5MN, 16.6MN, 16.1U, 16.1U-P, 16.1RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 18.1RZM, 21.1MN, 21.2MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MN, 21.7MN, 21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM przed realizacją inwestycji obowiązuje dokonanie likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;
  - 9) przed odprowadzeniem wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) należy stosować odpowiednie środki i urządzenia (separatory) wstępnego oczyszczania, umożliwiające ich podczyszczenie w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 10) obowiązek odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
  - 11) obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolami RZM w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 60 DJP dla danego gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem pkt 12, przy czym:
    - a) działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi,
    - b) prowadzenie gospodarki rolnej:
      - z nakazem gromadzenia gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu,
      - w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,
      - zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiązków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
  - 12) obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolami: 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM (obręb Kozłówka), 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM (obręb Siedliska) zlokalizowanych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego

w Kozłówce oraz terenu oznaczonego symbolem 12.5RZM (obręb Samokłęski) zlokalizowanego w sąsiedztwie zespołu pałacowego w Samokłęskach w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 5 DJP dla danego gospodarstwa rolnego;

- 13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W zakresie ochrony przyrody:

- 1) dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kozi Bór obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) dla terenów położonych w granicach Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody i krajobrazu,
- 3) dla terenu, w którym znajduje się pomnik przyrody Dąb Bartmana wpisany do rejestru pomników przyrody nakazuje się uwzględnienie zasad i ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.
- 4) Ustala się ochronę planistyczną w korytarzu ekologicznym rzeki Mininy i korytarzu ekologicznym rzeki Parysówki polegającą na:
  - a) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;
  - b) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleń,
  - c) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 75 i Nr 88 oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW200010249249 – Parysówka, RW200010249238 - Dopływ spod Bratnika, RW2000102492569 - Dopływ spod Ciotczy, RW200010249232 – Prac, RW200011249299 - Minina od Ciemięgi do ujścia, RW200015239249 – Białka, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych

W zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) uwzględnienie obowiązujących zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zawartych w Planie jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
- 2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren oznaczony symbolem 10.1U-ZP uznany jest za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r.,
- 2) teren oznaczony symbolem 10.1U-ZP zlokalizowany jest w granicach zespołu pałacowo parkowego w Kozłówce, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/457(zakres wpisu: pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim, 4 oficyny przed pałacem (w tym: d. pawilon i kordegarda), kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami, tzw. teatralnia, założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą, mурowane ogrodzenie parku z łącznikami

- między budynkami pałacowymi, aleję dojazdową i zielen zgrupowana wokół niej, park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich), zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządówka), budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp – ob. hydrofornia, d. kurnik – ob. stolarnia), zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego), w związku z czym wszelkie działania prowadzone w obrębie terenu 10.1U-ZP mogą być realizowane za pozwoleniem konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego Kamionki, który stanowi zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka, nie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego zlokalizowany w terenach oznaczonych symbolami: 7.1U, 7.2MN-U, 7.2KR poprzez:
    - nakaz tradycyjnego sposobu kształtowania przestrzeni,
    - zakaz stosowania blachy trapezowej oraz „sidingu” z tworzyw sztucznych,
    - nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu i szarości, w przypadku materiałów tradycyjnych – kolor naturalny,
    - nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu lub szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień i drewno,
  - 4) dla zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 11.2MN (obręb Rudka Gołębska) kapliczki przydrożnej z końca XIX w., dla zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 12.4RZM (obręb Samokłęski) kapliczki przydrożnej z przełomu XIX i XX w., oraz dla zlokalizowanej w terenie 16.4MN (obręb Siedliska) kapliczki przydrożnej z 1926 r. figurujących w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, ustala się nakaz ich zachowania w niezmienionej formie. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 5) w granicach opracowania planu w terenach oznaczonych symbolami: 2.2MN, 6.9MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.1U, 7.2U, 7.1U-P, 7.1U-KOP, 7.2KR, 8.8MN, 8.1G, 11.5MN, 12.2RZM, 12.3RZM, 13.1G znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków, w związku z czym prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru; na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ, a planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne, m.in. związane z inwestycjami liniowymi (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 6) Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub burmistrza, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - 7) Na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
  - 8) W terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami: 10.14RZM-10.17RZM (obręb Kozłówka) oraz 16.13-16.15RZM (obręb Siedliska) zlokalizowanych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce ustala się zakaz realizacji budowli rolniczych.
  - 9) W terenach oznaczonych symbolami: 10.14RZM-10.17RZM, 10.1MN-U, 10.1U (obręb Kozłówka), 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.13RZM-16.15RZM (obręb Siedliska) zlokalizowanych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce; terenów oznaczonych symbolami 7.8MN, 7.2MN-U, 7.1U-KOP, 7.1U, 7.2U, 7.1U-P (obręb Kamionka Miasto) położonych w sąsiedztwie zespołu kościoła parafialnego w Kamionce; terenów oznaczonych symbolami: 7.17MN, 7.18.MN, 7.3MN-U, 7.2U-P (obręb Kamionka Miasto) zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Kamionce figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kamionka oraz terenu oznaczonego symbolem 12.5RZM (obręb Samokłęski) zlokalizowanego w sąsiedztwie zespołu pałacowego w Samokłęskach:

- a) ustala się zakaz realizacji wież, masztów, kominów wolnostojących;
- b) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej wyłącznie w zakresie przyłączy, urządzeń instalacyjnych, urządzeń służących oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków takie jak m.in. zbiorniki na nieczystości ciekłe i indywidualne oczyszczalnie ścieków, śmietniki, a także słupy oświetleniowe i elektroenergetyczne wraz ze stacjami transformatorowymi, przy czym ich maksymalna wysokość nie może przekraczać 9,0 m.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym:
  - a) ustala obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - b) ustala zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) ustala obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
  - d) dopuszcza wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych, lub dla których brak jest technicznych możliwości podłączenia do istniejących wodociągów,
  - e) zapewnia możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń,
  - f) ustala minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm,
  - g) ustala odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych,
  - h) ustala minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej: Ø150 mm,
  - i) nakłada obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłączy kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych,
  - j) zapewnia możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - k) ustala odprowadzenia wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;
  - l) ustala, że wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik

- zawiesin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;
- m) dopuszcza retencjonowania wód odprowadzanych do gruntu;
- n) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø300mm;
- o) ustala gospodarkę odpadami poprzez gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności;
- p) ustala energetykę ciepłą poprzez bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;
- q) ustala docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło.
- r) ustala remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków (istniejących).

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych w obrębie obszarów objętych opracowaniem planistycznym.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska

przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

W przypadku Planu lokalizacja projektowanych funkcji wynika z konkretnych sugestii inwestorów i właścicieli działek oraz urzędu gminy. Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych lokalizacji.

Analizowane tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści i jednocześnie nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka. Analizowane tereny znajdują się w obrębach: Amelin, Biadaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka, Kamionka Miasto, Kierzkówka, Kierzkówka Kolonia, Kozłówka, Rudka Gołębska, Samokłęski, Samokłęski Kolonia Nr 1, Samokłęski Kolonia Nr 2, Samokłęski-PGR, Siedliska, Stanisławów Duży, Stare Pole, Staroścín, Staroścín Kolonia, Syry, Wólka Krasienińska. Plan obejmuje łącznie obszary o powierzchni 241,4342 ha.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny usług;
- 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 6) U-KOP – teren usług lub parkingu;
- 7) WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 8) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej;
- 9) P – tereny produkcji;
- 10) P-G-IO – tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami;
- 11) PEF – tereny elektrowni słonecznych;
- 12) G – tereny górnictwa i wydobywania;
- 13) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 14) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 15) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 16) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 17) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) ZP – teren zieleni urządzonej.

Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu



środowiska.

Probleмами ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu, poboru wód podziemnych) oraz odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i silników spalinowych, wytwarzania odpadów, generowania hałasu oraz z zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów wprowadzanych przez Plan nie ulegną pogorszeniu.
- Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Rozszerzenie zainwestowania spowoduje powstanie nowych form kubaturowych, zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest niewielkie zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną, nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz

przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.

- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Plan utrzymuje ochronę tych terenów i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ich ochronę i kontrolę przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Ustalenia Planu nie stoją również w sprzeczności z żadnym z zakazów obowiązujących w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym i jego otulinie oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kości Bór”. Budowa i funkcjonowanie planowanych przedsięwzięć nie będzie wiązało się z czynnościami i działaniami zakazanymi na ich obszarach. Tereny te nie będą oddziaływać na środowisko na dużą skalę, zatem nie przewiduje się znaczących oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie obiektów i obszarów objętych ochroną.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*					*			*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*			*		*		*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*						*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*		*	*	
Zasoby środowiska							*			*	
Rośliny	*							*		*	
Zwierzęta	*				*		*		*	*	
Krajobraz	*						*	*		*	
Zabytki	*						*	*		*	
Natura 2000											
Formy ochrony przyrody	*						*	*		*	

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

## 14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamionka;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka” przyjętego Uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- Ekofizjografia podstawowa - gmina Kamionka – Lublin 2012;

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;m
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

#### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2024 r. poz. 278);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2023 r. poz 1478 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz. 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991 r. (Konwencja z Espoo);
- Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z 23 marca 2005 r. w sprawie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73, poz. 1527);
- Uchwała nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kości Bór” .

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>

- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- <http://www.kamionka.pl>
- <http://ugkamionka.bip.lubelskie.pl>
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 19.04.2024 r.

Aktualizacja: 21.06.2024 r.

Ewa Kasprzak

