

Kazimierz Dolny, dnia 20 marca 2024 r.

RGN.6845.1.2.1-6.2024

Burmistrz Kazimierza Dolnego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem części dz. nr 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym
przy ul. Mały Rynek o powierzchni 48 m² (6 miejsc handlowych o wymiarach 4m x 2m)
przeznaczonych na zajęcie stoisk handlowych od nr 1 do nr 6

Przedmiot przetargu: część działki niezabudowanej utwardzonej o numerze ewidencyjnym 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Mały Rynek, o łącznej powierzchni 250 m² (6 miejsc handlowych o wymiarach 4 m x 2 m – o łącznej powierzchni 48 mkw.).

Przeznaczenie przedmiotu przetargu: zajęcie nieruchomości przez ustawienie stoisk handlowych od nr 1 do nr 6 (zgodnie z załącznikiem graficznym od niniejszego ogłoszenia) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych, w okresie od 1 kwietnia 2024 r. do 31 października 2025 roku.

Okres najmu: czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2025 r.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat: wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

ALEJKA NR 1

stoisko handlowe nr 1 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**
stoisko handlowe nr 2 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**

ALEJKA NR 2

stoisko handlowe nr 3 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**
stoisko handlowe nr 4 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**
stoisko handlowe nr 5 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**
stoisko handlowe nr 6 – 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*) **netto**

Wylicytowany czynsz miesięczny netto będzie obowiązywał w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku i będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

W pozostałym okresie każdego roku będzie obowiązywała stała wysokość czynszu miesięcznego w wysokości 1 000,00 zł netto, który nie podlega licytacji.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się: w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym przy

ulicy Szkolnej 1, pokój numer 1.11 – parter, w dniu 28 marca 2024 r. o godzinie:
stoisko nr 1: **10⁰⁰** stoisko nr 2: **10²⁰**; stoisko nr 3: **10⁴⁰**; stoisko nr 4: **11⁰⁰**; stoisko nr 5: **11²⁰**;
stoisko nr 6: **11⁴⁰**

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

wadium w wysokości:

stoisko nr 1: **3 000,00 zł**; stoisko nr 2: **3 000,00 zł**; stoisko nr 3: **3 000,00 zł**;

stoisko nr 4: **3 000,00 zł**; stoisko nr 5: **3 000,00 zł**; stoisko nr 6: **3 000,00 zł**;

należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 26 marca 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym.

W tytule przelewu należy wpisać nazwę ulicy (Mały Rynek) oraz numer stoiska, którego dotyczy wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;
- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów – odpis aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

Opis dodatkowych warunków umowy:

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:
 - 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
 - 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
 - 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;
3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem ww. zobowiązań;
4. Najemca będzie zobowiązany do ustawienia straganu drewnianego o wymiarach nieprzekraczających 4x2 m oraz dostosowania wyglądu straganu do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ład przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.
5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu

najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu, tj. stoisko nr 1 – 500,00 zł, stoisko nr 2 – 500,00 zł, stoisko nr 3 – 500,00 zł, stoisko nr 4 – 500,00 zł, stoisko nr 5 – 500,00 zł, stoisko nr 6 – 500,00 zł, ,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzeżenie: zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 5 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu za ostatni miesiąc trwania umowy.

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

Zawarcie umowy najmu: o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu: jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

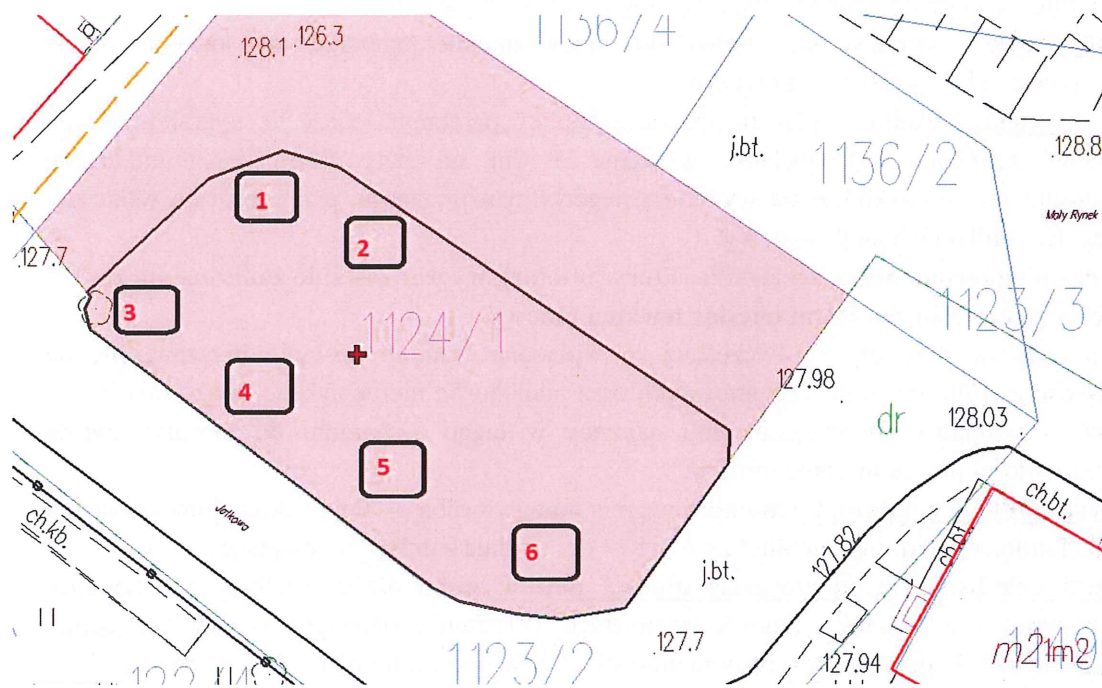
Informacji udziela: Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Uwaga:

- odstęp pomiędzy poszczególnymi stoiskami (od nr 1 do nr 2) wynosi min. 2,0 m
- odstęp pomiędzy poszczególnymi stoiskami (od nr 3 do nr 6) wynosi min. 1,5 m
- odstęp pomiędzy alejkami wynosi 3 m



Digitally signed by
Bartłomiej Godlewski;
Deputy Mayor
Date: 2024.03.20
'10:30:39 +01'00