

ZARZĄDZENIE Nr 132/2024
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 3 października 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609, 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) oraz uchwały Nr LXIX/483/2023 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Goździe, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew zarządza się, co następuje:

§1


Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Kłoczew położonych w miejscowości Gózd, wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew na okres 21 dni, tj. od dnia 3 października 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku, na urzędowej tablicy ogłoszeń w sołectwie Gózd, a ponadto informacje o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszcza na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy.
2. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami określa się termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 15 listopada 2024 roku.
3. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zostanie opublikowane ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przeniesienie prawa własności nastąpi przez zawarcie umowy notarialnej.
5. Szczegółowy opis nieruchomości zamieszczony jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Zenon Stefanowski

WÓJT GMINY KŁOCZEW

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłoczew przeznaczonych do sprzedaży.

| KW | Nr działki/ obręb | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza w zł |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------|---|---|---|
| LUIY/00024519/6 | 213 Gózd | 2481 m ² | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Gózd, poza jej zwartą zabudową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią niezabudowane działki gruntu użytkowane w kierunku rolniczym. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Działka wąskim rogiem (wierzchołkiem) graniczy z drogą dojazdową asfaltową – utrudniony dostęp do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość posiada następujące klasoużytki: ŁIV- 0,0541 ha, RIVb – 0,0613 ha, N – 0,1327 ha. Część nieruchomości wykorzystywana w kierunku rolniczym, część porośnięta dziką roślinnością i drzewostanem olchy w wieku ok 40 lat. | Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar oznaczony jest symbolem: RP – Tereny rolne (99%), 05(e)KZ -tereny w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej (drogi powiatowej 1420L) w pasie głębokości 1m (1%). | 6 000,00 zł (podatek VAT– zwolniony)* |

***Uwaga:** Wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, 852) zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres **21 dni tj. od dnia 3 października 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Kłoczew przy ulicy Długiej 67, tj. do dnia 15 listopada 2024 r.