

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 6a oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z Uchwałą Rady Gminy Kłoczew Nr LXIX/483/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Goździe, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew

**Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Gózd, stanowiącej własność Gminy Kłoczew**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
	Nr KW						
1.	Obręb: Gózd Nr działki: 213	Działka niezabudowana o powierzchni 2481 m ²	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miejscowości Gózd, poza zwartą zabudową wsi. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntu użytkowane w kierunku rolniczym. Działka wąskim rogiem (wierzchołkiem) graniczy z drogą dojazdową asfaltową – utrudniony dostęp do drogi. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Część nieruchomości wykorzystywana rolniczo, część porośnięta drzewostanem i dziką roślinnością. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość o klasie użytków: ŁIV- 0,0541 ha, RIVb – 0,0613 ha, N – 0,1327 ha.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: RP – tereny rolne (99%), 05(e)KZ – tereny w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej (drogi powiatowej 1420L) w pasie głębokości 1 m (1%).	6 000,00 zł (podatek VAT – zwolniony)*	500,00 zł	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta łącznie z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.
	LU1Y/00024519/6						

**Wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473) zwolniona jest z podatku VAT.*

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na ograniczony dostęp do drogi publicznej i kształt nieruchomości nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Z uwagi na powyższe wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego.
4. **Przetarg ograniczony jest do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 461, 517, 516, 515 obręb Sokola oraz działki oznaczone numerami: 212 i 214 obręb Gózd.**
5. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 26 listopada 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwie, którego dotyczy sprzedawana nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67 – sala konferencyjna na parterze.**
7. Właściciele nieruchomości do których przetarg został ograniczony, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium oraz złożenia w Urzędzie Gminy Kłoczew, ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z odpisem księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzające tytuł własności do nieruchomości przyległej.
8. **Wyznaczony termin wniesienia wadium oraz złożenia stosownych dokumentów upływa 31 grudnia 2024 roku.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
9. Wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 z zaznaczeniem „**Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Goździe**”. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
11. **Formularz zgłoszenia udziału** w przetargu stanowi załącznik do ogłoszenia i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew, pok. 14.
12. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
13. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków, do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską, jest on zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub umowę o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności małżeńskiej). Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew, pok. 14.
14. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru. W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z w/w odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
15. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew, pok. 14.
16. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:** dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport), w przypadku pełnomocnika – formularz zgłoszenia udziału w przetargu podpisany przez mocodawcę wraz ze stosownym pełnomocnictwem, inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.

17. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
19. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
20. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Kwotę za którą została nabyta nieruchomość łącznie z podatkiem VAT należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Kłoczew. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
23. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) upłynął w dniu 15 listopada 2024 roku – wniosków nie złożono.
24. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
25. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
26. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
27. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
28. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, 1698). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.
29. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
30. Osoby zainteresowane kupnem będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
31. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 lub pod numerem tel. 25 7543199 w. 24.


WÓJT
Zenon Stefanowski