

**UCHWAŁA NR XX/135/2025
RADY GMINY KŁOCZEW**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, i art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Kłoczew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłoczew dla terenu położonego w miejscowości Stare Zadybie :

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kłoczew Nr XLII/317/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 14 marca 2018 r. poz. 1100).
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kłoczewie Nr XXVIII/160/2005 z dnia 28 stycznia 2005 r. wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew – etap II zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/317/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29 stycznia 2018 r. Zakres zmian obejmuje teren pokazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

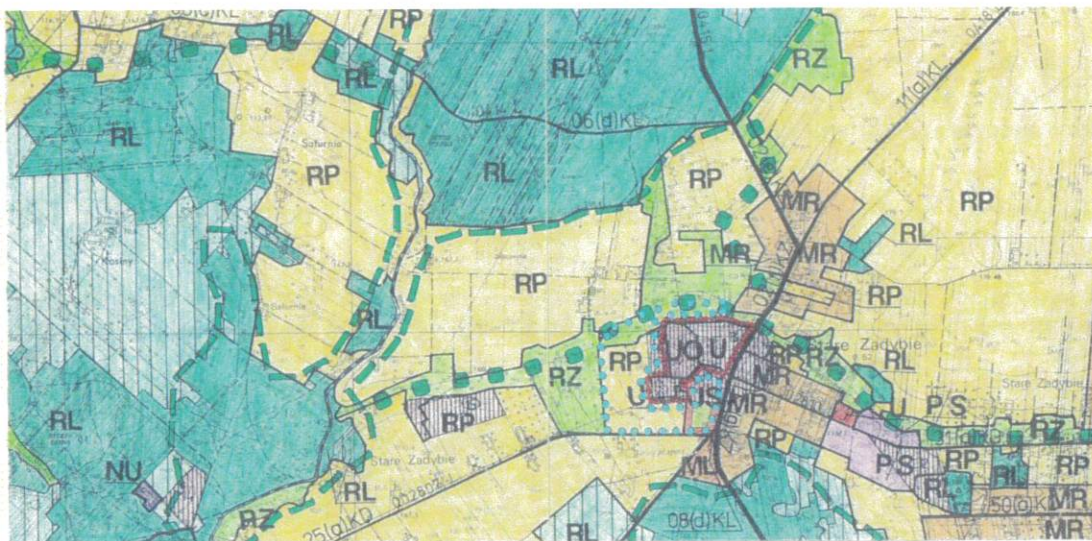
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Roman Babik

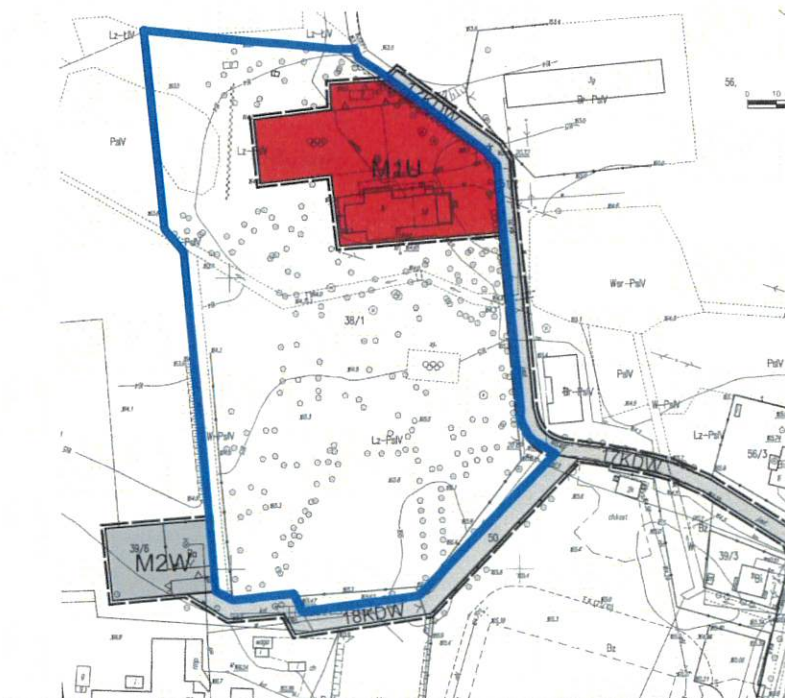
Teren w miejscowości Stare Zadybie



Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłoczew
skala 1:10 000

		12		

Arkusz nr 12



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Babik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew jest ujednoczenie warunków planistycznych dla prac rewaloryzacyjnych przy obiekcie zespołu podworskiego w Starym Zadybiu. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr. A/417. W związku z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie uzyskaną w sprawie określenia warunków dla prawidłowej adaptacji zespołu podworskiego obecny właściciel zwrócił się do władz gminy Kłoczew z wnioskiem o udostępnienie wypisów i wyrysów z aktualnych ustaleń planistycznych dla tego obszaru. W międzyczasie w ostatnich latach wykonane zostały przez Niego na terenie parku i dworu prace porządkowe i zabezpieczające. Realizację prac adaptacyjnych utrudnia jednak brak jednolitych ustaleń planistycznych dla całego zespołu podworskiego uwzględniających obecne wymogi konserwatorskie i stanowiących wytyczne dla prac projektowych. Będzie to możliwe po opracowaniu przez gminę zmiany planu miejscowego, który zawierać będzie wszystkie niezbędne dla procesu adaptacyjnego ustalenia obejmujące teren parku wraz z pozostałościami dawnego dworu.

Z powyższych względów podjęcie uchwały o zmianie planu dla terenu objętego uchwałą jest w pełni uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Babik

