WÓJT
GMINY KORNOWAC
woj. śląskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kornowac Nr W.0050.118.2026 Z dnia 19.10.2026. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Źródlanej w Łańcach.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Źródlanej w Łańcach

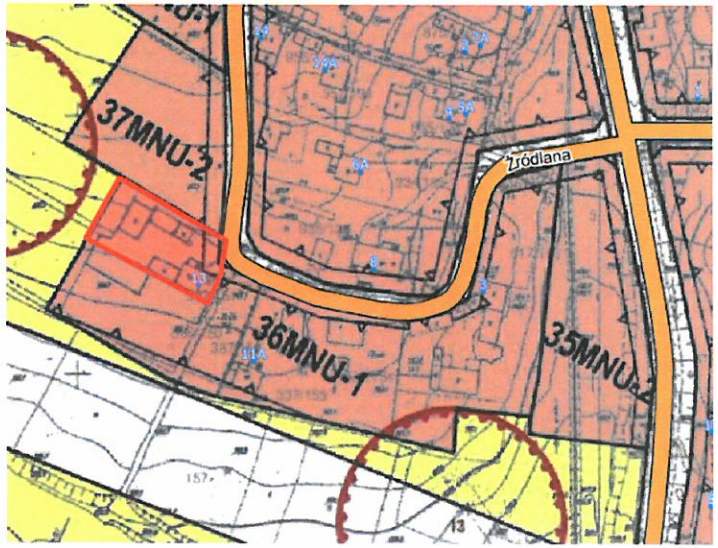
1.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k.m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1495/150	**0,1346**	Łańce, ul. Źródlana	GL1R/00054045/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Gminie Kornowac, obręb Łańce, ul. Źródlana 13. Kształt działki regularny, trapezowy. Ukształtowanie pionowe terenu jest płaskie. **Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym ze strychem, wybudowanym w latach 30 tych XX wieku. Na działce znajdują się również murowane budynki gospodarcze i duża stodoła.** Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy ul. Źródlanej **Stan techniczny wszystkich budynków jest zły.** Nieruchomość znajduje się w spokojnej, cichej okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niezabudowane działki gruntu, w tym pola uprawne. W niedalekiej odległości są sklepy spożywcze oraz wielobranżowe, przystanek autobusowy, a także różne punkty usługowe. **W sąsiedztwie na dzień dzisiejszy planowana jest budowa drogi Racibórz Pszczyna.** W MPZP Gminy Kornowac zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIV.94.2016 z dnia 18 lutego 2016r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 23 lutego 2016, poz. 1226), działka znajduje się w symbolu **36MNU-1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowe** Użytek (Br-R)	**174.000,00 zł** bez VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 roku poz. 1263) nie jest objęta podatkiem VAT. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

LOKALOZACJA

MPZP

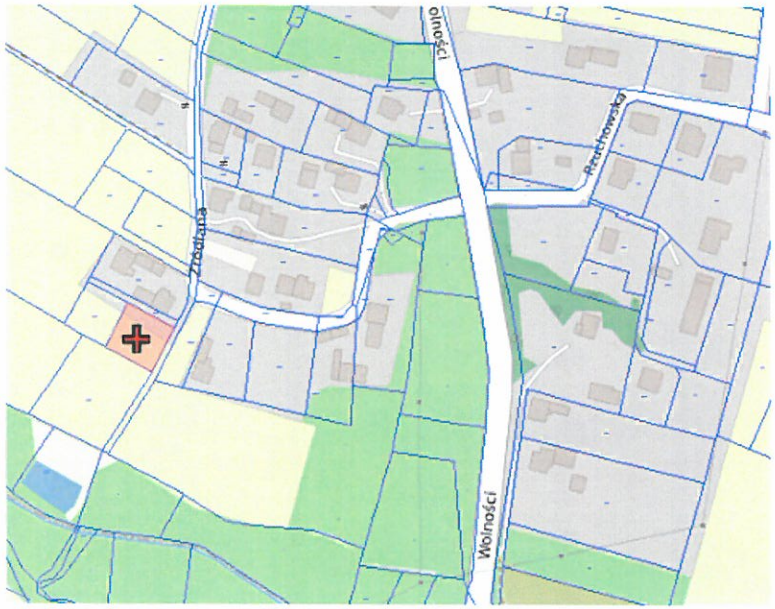


2.

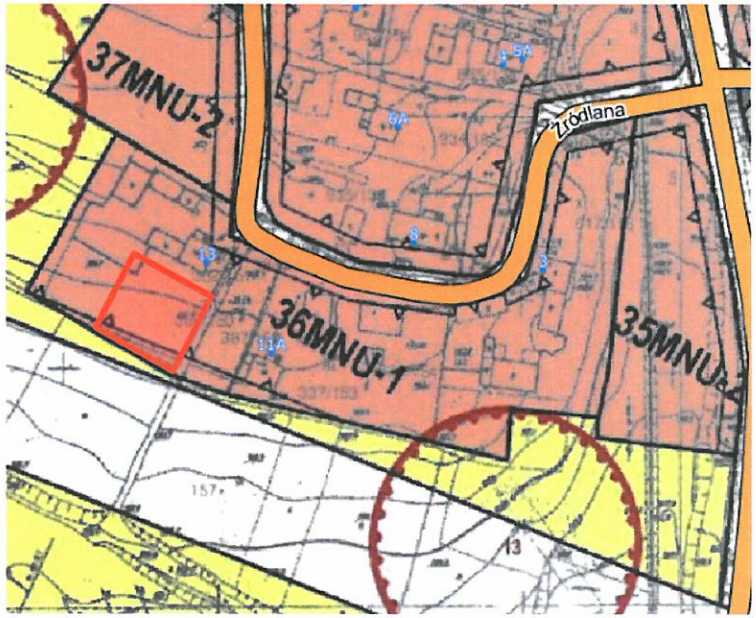
Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k.m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1492/150	**0,0792**	Łańce, ul. Źródlana	GL1R/00054045/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gminie Kornowac, obręb Łańce, ul. Źródlana 13. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie pionowe terenu jest płaskie. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, cichej okolicy. **Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Źródlanej.** W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niezabudowane działki gruntu, w tym pola uprawne. W niedalekiej odległości są sklepy spożywcze oraz wielobranżowe, przystanek autobusowy, a także różne punkty usługowe. **W sąsiedztwie na dzień dzisiejszy planowana jest budowa drogi Racibórz Pszczyna.** W MPZP Gminy Kornowac zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIV.94.2016 z dnia 18 lutego 2016r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 23 lutego 2016, poz. 1226), działka znajduje się w symbolu **36MNU-1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowe** Użytek (Br-R, R)	**82 000,00 zł netto** 23% podatku VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 roku poz. 1263) jest objęta podatkiem VAT. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

LOKALOZACJA



MPZP



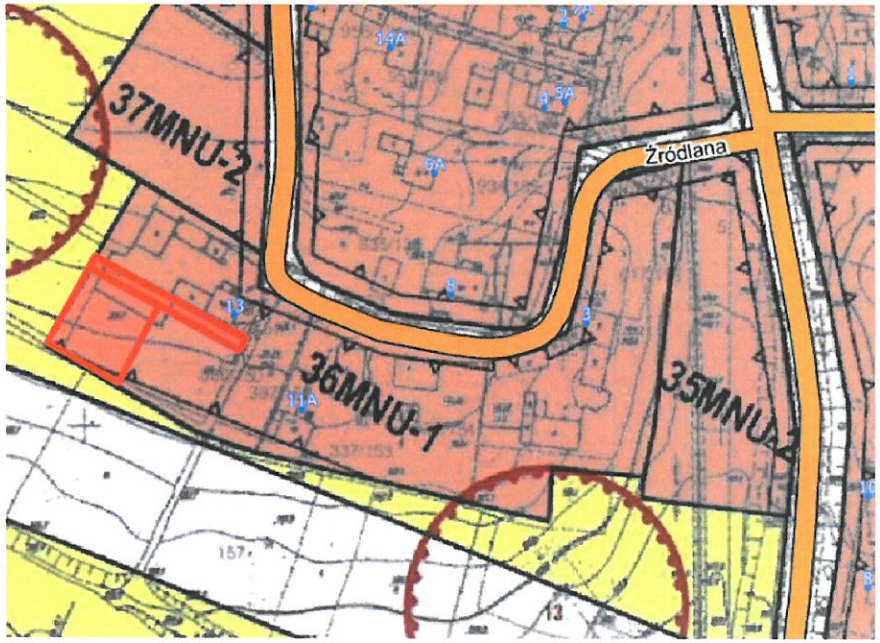
3.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k.m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1493/150 *1494/150*	0,0680 0,0215	Łańce, ul. Źródlana	GL1R/00054045/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gminie Kornowac, obręb Łańce, ul. Źródlana 13. Kształt działki regularny, kwadratowy. Ukształtowanie pionowe terenu jest płaskie. **Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 1494/150, której udziały w wysokości 50% będą sprzedane wraz z działką nr 1493/150.** Nieruchomość znajduje się w spokojnej, cichej okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niezabudowane działki gruntu, w tym pola uprawne. W niedalekiej odległości są sklepy spożywcze oraz wielobranżowe, przystanek autobusowy, a także różne punkty usługowe. **W sąsiedztwie na dzień dzisiejszy planowana jest budowa drogi Racibórz Pszczyna.** W MPZP Gminy Kornowac zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIV.94.2016 z dnia 18 lutego 2016r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 23 lutego 2016, poz. 1226), działka znajduje się w symbolu **36MNU-1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowe** Użytek (Br-R, R)	**70 000,00 zł +** **9 000,00 zł** **netto** 23% podatku VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 roku poz. 1263) jest objęta podatkiem VAT. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

LOKALOZACJA

MPZP



WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój