

**UCHWAŁA NR XX.146.2016
RADY GMINY KORNOWAC**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących
nowe miejsca pracy w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Rada Gminy Kornowac uchwala

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji, lub rozszerzeniem prowadzonej działalności gospodarczej i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kornowac, w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje, w przypadku zatrudnienia pracowników młodocianych, emerytów i rencistów oraz samozatrudnienia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust.1, dotyczy:

- 1) nowo nabytych gruntów, budynków i budowli oraz gruntów, budynków i budowli będących w posiadaniu przedsiębiorcy, dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez obecnego właściciela, jak i jego poprzedników,
- 2) budynków i budowli zdewastowanych, nowo nabytych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzonej,
- 3) nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż dla gruntów i budynków nowo prowadzonej działalności gospodarczej oraz od zwiększonej wartości dla budowli nowo prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Za nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części, których budowa została rozpoczęta, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Za nowo nabyte budynki i budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty uważa się grunty i budynki nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budowli, budynków lub ich części oraz gruntów:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i handlu detalicznego o powierzchni 400 m² i więcej.

§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Za nowozatrudnione osoby uważa się osoby, które dotychczas nie były zatrudnione na umowę o pracę przez przedsiębiorcę, oraz zostały zatrudnione po nabyciu lub oddaniu do użytku gruntów, budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy, uważa się za spełniony, jeżeli przedsiębiorca zwiększył zatrudnienie w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy przed spełnieniem przynajmniej jednego warunku określonego w § 2 ust. 1.

4. Prawo do ubiegania się o zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w terminie 6 miesięcy od dnia:

- 1) nabycia nowych gruntów, budynków i budowli dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na gruntach oraz w budynkach i budowlach dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) oddania do użytkowania budynków i budowli zdewastowanych, które zostały nowo nabyte w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzonej,
- 4) oddania do użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:

- 1) 1 rok – dla podmiotów zwiększających zatrudnienie od 1 do 3 miejsc pracy,
- 2) 2 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 3 do 10 osób,
- 3) 3 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 11 do 15 osób,
- 4) 4 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 16 do 20 osób,
- 5) 5 lat - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie powyżej 20 osób.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości jest przyznawane na wniosek przedsiębiorcy.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) potwierdzoną kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę obiektu, zgłoszenia remontu obiektu, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2, potwierdzoną kserokopię decyzji o przekazaniu obiektu do użytkowania,
- 3) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- 4) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości, uzupełnioną o nieruchomości, budowle i grunty wnioskowane do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 5) oświadczenie wnioskodawcy o liczbie nowozatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy (ze wskazaniem imienia i nazwiska, adresem zamieszkania i datą zatrudnienia),
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia,
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymane w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (również w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może wezwać przedsiębiorcę do przedłożenia dodatkowych dokumentów.

4. Decyzję o przyznaniu zwolnienia od podatku od nieruchomości Wójt Gminy wydaje po rozpatrzeniu kompletnego wniosku, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

5. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana została decyzja o przyznaniu zwolnienia.

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany celem zachowania prawa do zwolnienia, do przedstawiania w Urzędzie Gminy Kornowac:

- 1) kopii deklaracji ZUS DRA za każdy kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości, do 30 dni po zakończeniu kwartału oraz informacji potwierdzającej wysłanie ich do oddziału ZUS,
- 2) informacji o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w trzech kolejnych latach, w terminie do 30 stycznia każdego roku.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) obniżenia zatrudnienia poniżej minimum określonego w § 4 uchwały,
- 2) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej, zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, zmiany przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy,
- 3) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji,
- 4) niedotrzymania przez podmiot warunków lub terminów określonych w § 6 ust.1.

§ 7. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto".

§ 8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu wielkości pomocy de minimis, o której mowa w § 7 ust. 2 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 9. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Kornowac.

2. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- 1) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej podmiotu,
- 2) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kornowac,
- 3) uruchomienia działalności gospodarczej na nowo nabytych nieruchomościach, których nabywca jest małżonkiem, osobą pozostającą ze zbywcą w stosunku pokrewieństwa do drugiego stopnia lub stosunku powinowactwa pierwszego stopnia i przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 10. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.

2. Przedsiębiorca, który w w/w terminie zawiadomi Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Wójta Gminy Kornowac, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Kwota podatku objęta zwolnieniem udzielonym podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się zaległością podatkową i podlega wpłacie do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz.613, z późn. zm.)

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Kornowac

Eugeniusz Kura