

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Krośniewic**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**  
**Burmistrz Krośniewic**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213.),

**Burmistrz Krośniewic**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie geodezyjnym Krośniewice stanowiących działki ewidencyjne nr:

**·380/2 o powierzchni 0,1393 ha**

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w Krośniewicach przy ul. Generała Józefa Bema. Działka posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieoświetlony, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta **LD1Y/00028099/5**.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 18 MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**3. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od długów.

**4. Cena wywoławcza i minimalne postąpienie:**

Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 98 200,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych.)**

**Wadium : 9 820,00 zł**

**Postąpienie : 1 000, 00 zł**

Zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 t.j.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie wyżej od ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r. poz. 361, poz. 1473, poz. 1721, poz. 1911, Dz.U. z 2025r. poz. 222) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

**5. Czas i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2025 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, I piętro, Sala Obrad Nr 18.**

**6. Wadium ustalone w wysokości:**

**·9 820,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych, 00/100 gr).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, **najpóźniej do dnia 16 maja 2025 r. (włącznie)** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, Nr 88 9023 0006 0000 0345 2000 0040 prowadzony przez Łódzki Bank Spółdzielczy w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, 99-340 Krośniewice.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ Przetarg - dz. nr 380/2 – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.”

**·380/5 o powierzchni 0,1318 ha**

#### 1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Krośniewicach przy ul. Generała Józefa Bema. Działka posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieoświetlony, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta **LD1Y/00028099/5**

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 18 MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

#### 3. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od długów.

#### 4. Cena wywoławcza i minimalne postąpienie:

Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 93 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych.)**

**Wadium : 9 300,00 zł**

**Postąpienie : 1 000, 00 zł**

Zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 t.j.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie wyżej od ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r. poz. 361, poz. 1473, poz. 1721, poz. 1911, Dz.U. z 2025r. poz. 222) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

#### 5. Czas i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2025 roku, o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, I piętro, Sala Obrad Nr 18.**

#### 6. Wadium ustalone w wysokości:

**·9 300,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych, 00/100 gr).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, **najpóźniej do dnia 16 maja 2025 r. (włącznie)** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, Nr 88 9023 0006 0000 0345 2000 0040 prowadzony przez Łódzki Bank Spółdzielczy w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, 99-340 Krośniewice.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ Przetarg - dz. nr 380/5 – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.”

#### 7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości;
- posiadanie ważnego dowodu osobistego;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, ważnych dowodów tożsamości lub reprezentujących podmiot;