

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213.),

**Burmistrz Krośniewic  
ogłasza  
trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 24, stanowiącego własność Gminy Krośniewice położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

### 1. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 50,30 m<sup>2</sup> położony w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 18 w udziale wynoszącym 5030/248710 części w nieruchomości wspólnej, zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/12 o powierzchni 1773 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Krośniewice. Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 47,80 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica gospodarcza o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta **LD1Y/00055943/5**.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

### 3. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od długów.

### 4. Cena wywoławcza i minimalne postąpienie:

Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 216 000,00 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych.)**

**Wadium : 21 600,00 zł**

**Postąpienie : 2 200, 00 zł**

Zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 t.j.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie wyżej od ceny wywoławczej.

### 5. Czas i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2025 roku, o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, I piętro, Sala Obrad Nr 18.**

### 6. Wadium ustalone w wysokości:

**21 600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych, 00/100 gr).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, **najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2025 r. (włącznie)** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, Nr 88 9023 0006 0000 0345 2000 0040 prowadzony przez Łódzki Bank Spółdzielczy w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, 99-340 Krośniewice.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: **„Przetarg na lokal 24 przy ul. Toruńskiej 18 w Krośniewicach – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.”**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konta bankowe. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

#### **7. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości;
- posiadanie ważnego dowodu osobistego;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, ważnych dowodów tożsamości lub reprezentujących podmiot;
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictw przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialne poświadczony pełnomocnictwo;
- w przypadku przedsiębiorstw wynikających wspólnie - m. in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników;
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (DZ. U. z 2017 poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty powinny być przedłożone w dniu przetargu.

#### **8. Informacje dodatkowe**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu, w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Krośniewicach.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 15, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.