

**ZARZĄDZENIE NR 6/2026**  
**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Krośniewic**

Na podstawie art. 6 ust. 1-3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 194) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami, dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Krośniewic stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Celem konsultacji jest zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Krośniewic.

§ 2. Konsultacje rozpoczną się w dniu 19 stycznia 2026 r. i potrwać do 23 lutego 2026 r.

§ 3. Konsultacje prowadzone będą w formie:

- 1) zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej lub elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 2) ankiety dostępnej w formie formularza on-line, link do ankiety <https://www.surveymonkey.com/survey/d/C2P3Y1E3E0S6D7R6Y>
- 3) zbierania uwag ustnych. Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii jest Pan Andrzej Wdowiak Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Mieszkaniowej i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach

§ 4. O zasadności przyjęcia uwag dotyczących Programu ostateczną decyzję podejmuje Burmistrz Krośniewic.

§ 5. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony zostanie raport, który zostanie opublikowany na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośniewicach.

§ 6. Do wzięcia udziału w konsultacjach uprawnione są osoby stale zamieszkujące na terenie Gminy i Miasta Krośniewice posiadające czynne prawo wyborcze.

§ 7. Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914).

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Mieszkaniowej i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, a nadzór nad zarządzeniem Sekretarzowi Krośniewic.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krośniewic

**Katarzyna Erdman**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 6/2026

Burmistrza Krośniewic

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Krośniewic**

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

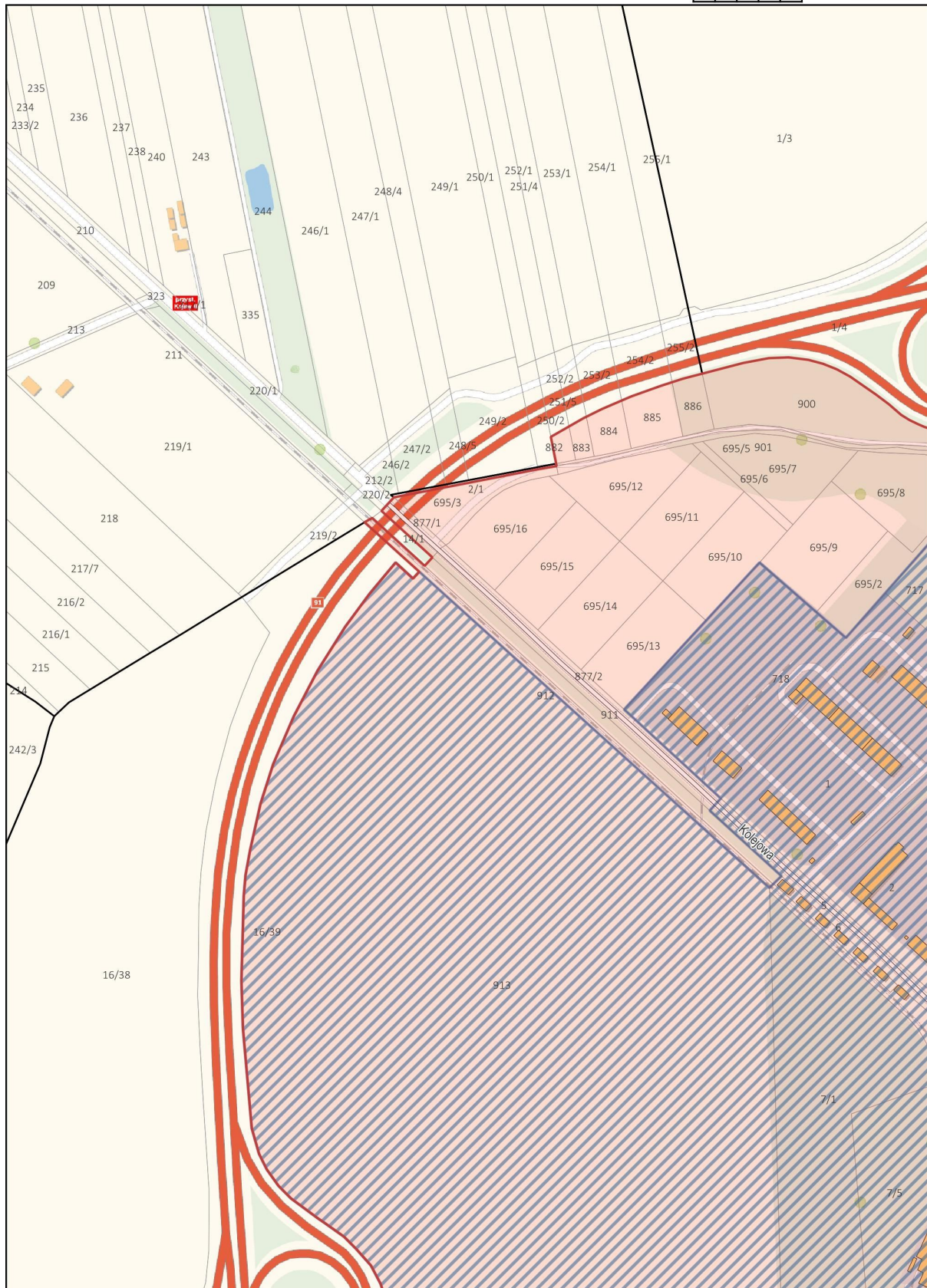
**§ 1. 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Krośniewice, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - Arkusze 1-9.

2. Mapa pogładowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy Krośniewice obszary wskazane w załączniku nr 1 do uchwały, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Ustanawia się na rzecz Gminy Krośniewice prawo pierwokupu wybranych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji działki ewidencyjne nr 913, 919/13, 919/10, 919/8, 916, 150, 202 obręb Krośniewice.

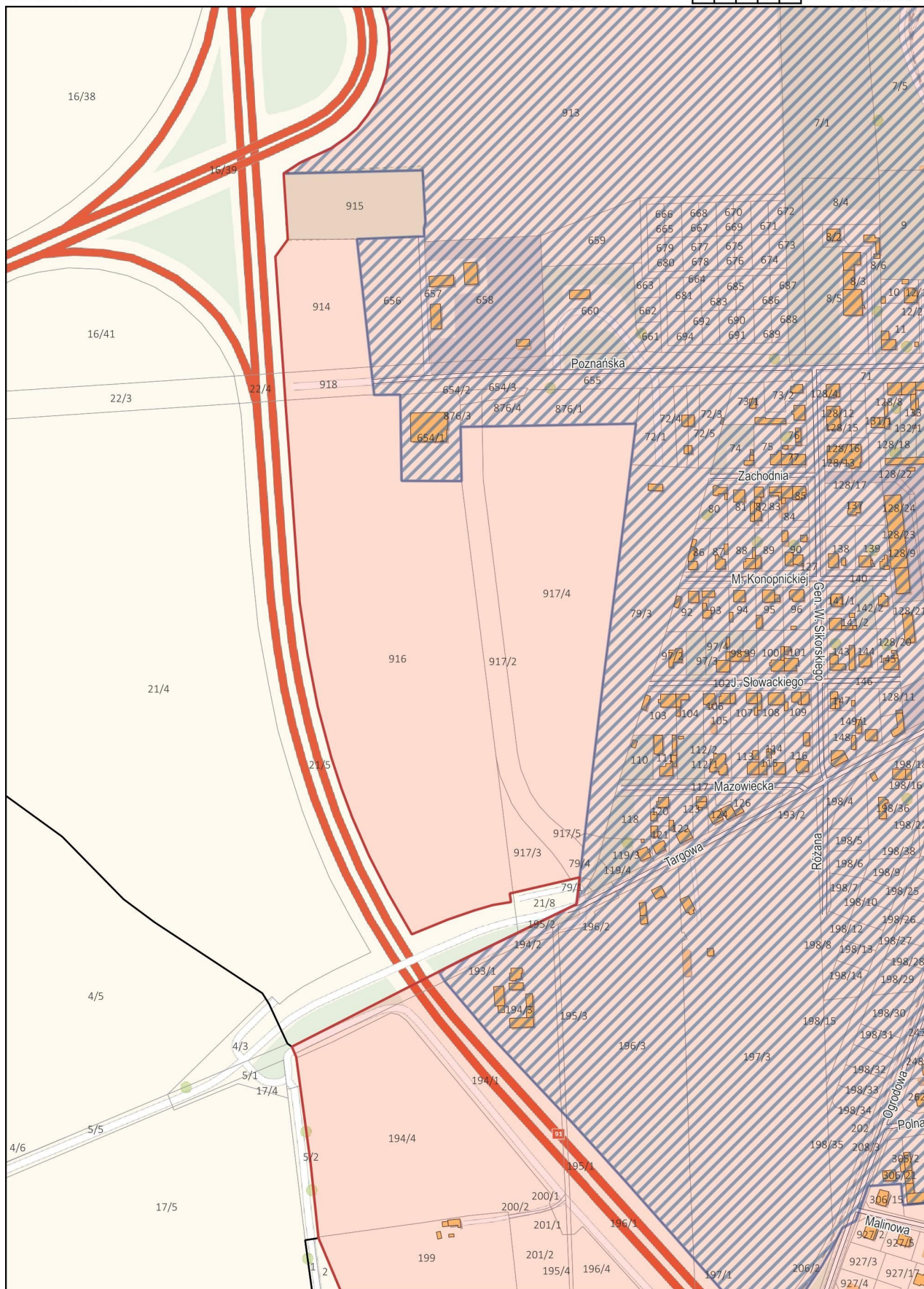
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



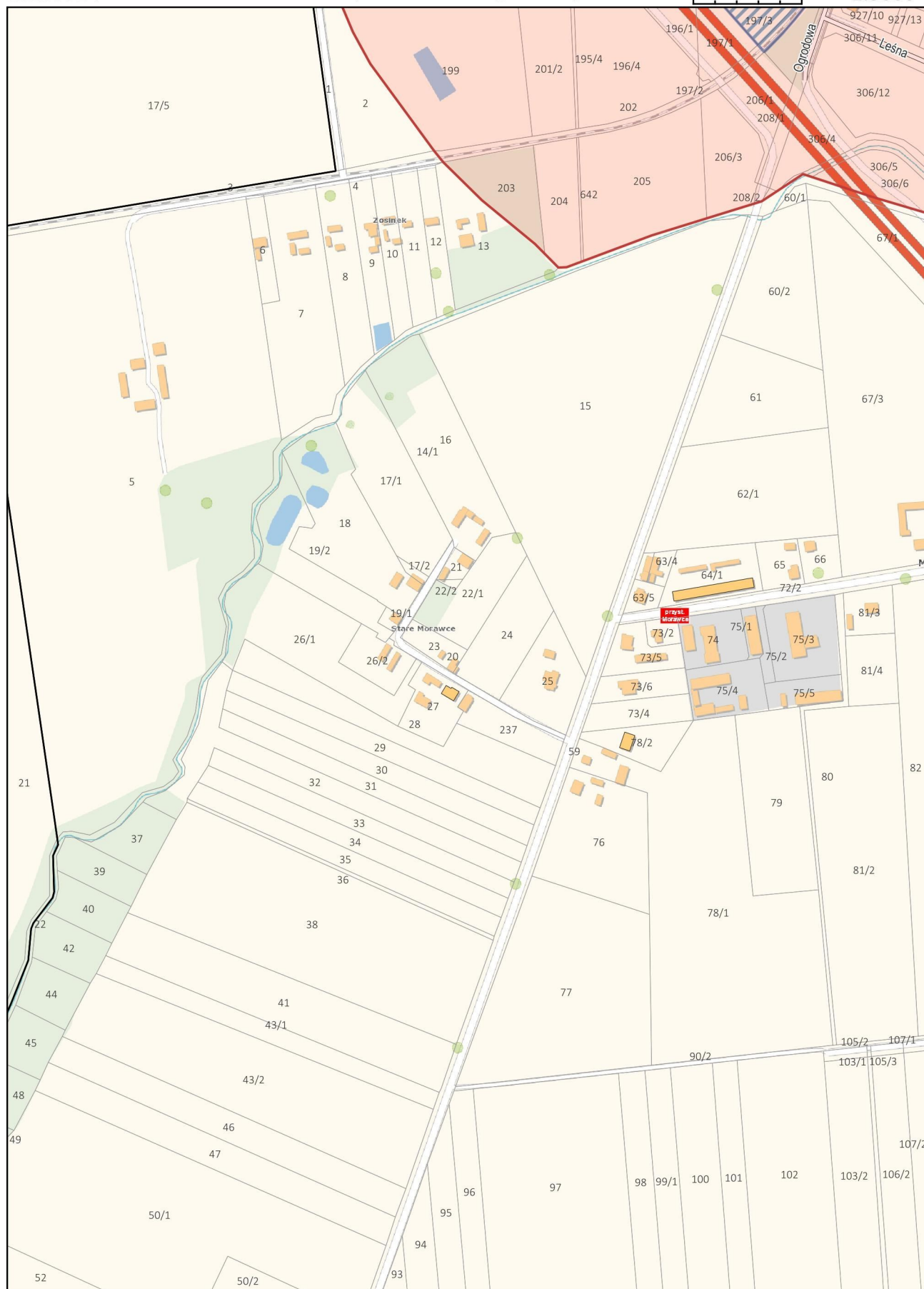




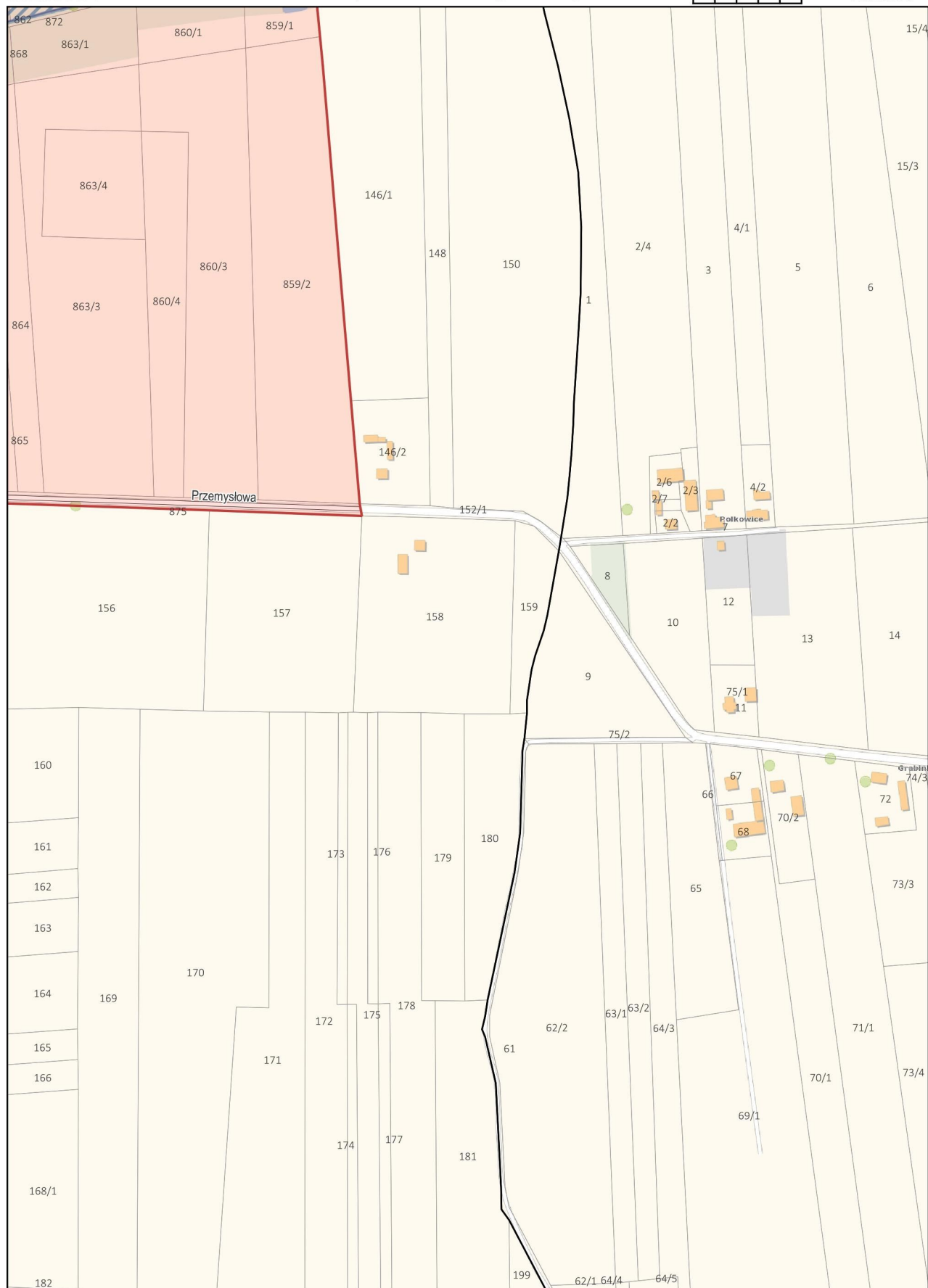


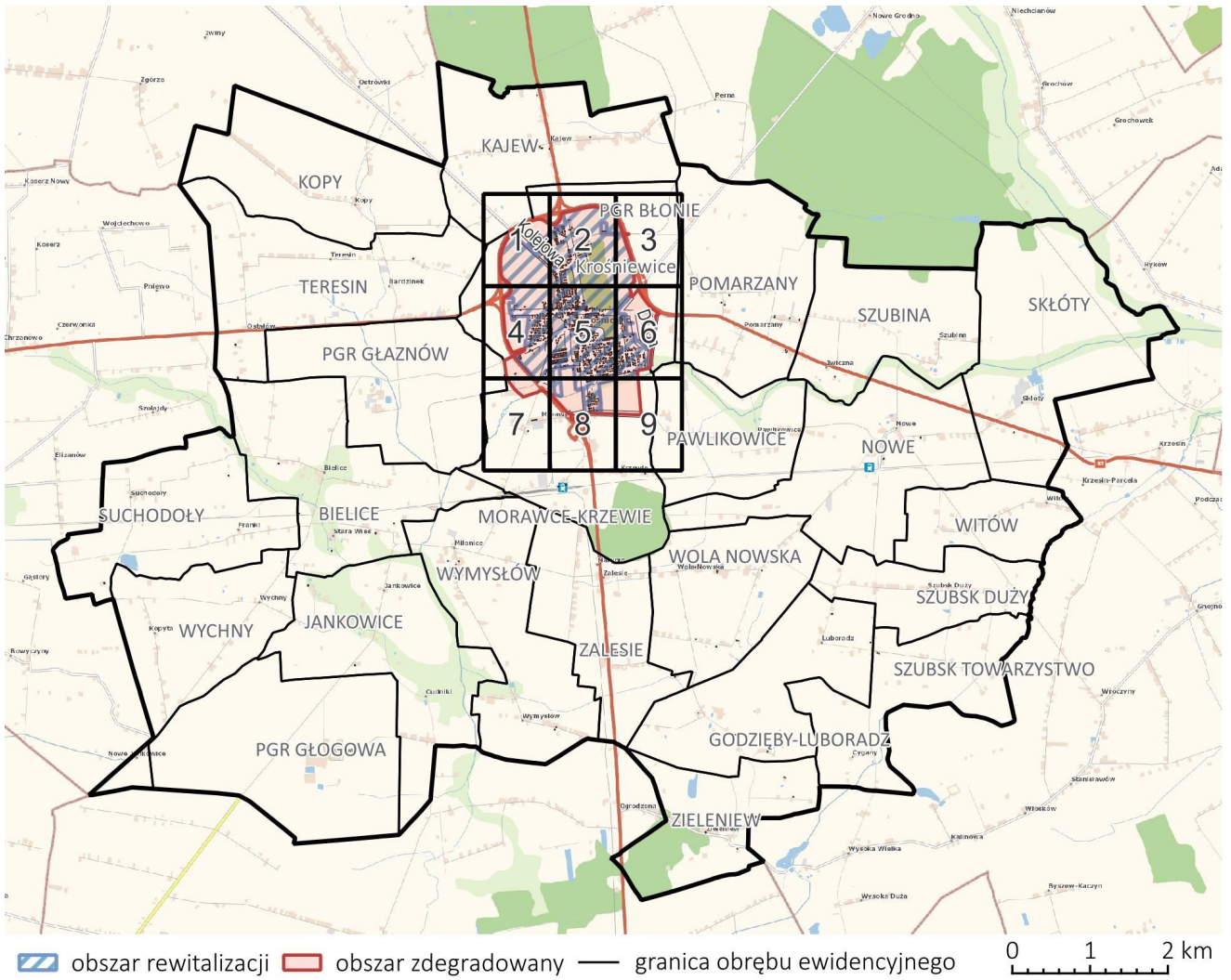












**Kwestionariusz konsultacyjny**  
**do projektu uchwały Miejskiej w Krośniewicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru**  
**rewitalizacji Krośniewic**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Imię i Nazwisko osoby lub nazwa podmiotu zgłaszającego |  |  |
| Adres kontaktowy                                       |  |  |
| Telefon  |  |  |

Zgłaszane uwagi, wnioski lub sugestie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach

|   |
|---|
| <b>UWAGI, OPINIE, PRPOZYCJE</b>   |
| <b>1. Rozdział odpowiedniego dokumentu, numer strony, konkretny zapis wymagany zmian:</b> |
| <b>2. Proponowana zmiana:</b>   |
| <b>3. Uzasadnienie:</b>   |

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz zapoznałem się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do Formularza konsultacji społecznych.

.....

...  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

## KLAUZULA ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Przyjmuję do wiadomości, że:

- Administratorem danych osobowych zawartych w uwagach jest Burmistrz Krośniewic, Urząd Miejski w Krośniewicach ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice NIP: 775-11-21-423 REGON: 000527865
- Z Inspektorem Ochrony Danych osoby, które złożyły uwagi mogą skontaktować się drogą elektroniczną p. Ryszard Kujawski pod adresem e-mail: [odo24@wp.pl](mailto:odo24@wp.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
- zebrane dane osobowe na będą przetwarzane przez administratora danych w celu realizacji zadań wynikających z realizacji zapisów ustawy o rewitalizacji dotyczących przeprowadzenia konsultacji społecznych obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji
- moje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z analizą zgłoszonych uwag w przedmiocie prowadzonych konsultacji społecznych zgodnie z ustawą o rewitalizacji dotyczących przeprowadzenia konsultacji społecznych obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji
- zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom publicznym uprawnionym do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy, np. dostawcom wparcia informatycznego;
- w odniesieniu do moich danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych moich dotyczących
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania moich danych osobowych
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w 16 RODO, nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzieleniu pożyczki
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznaję, że przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO.

## Uzasadnienie

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepis ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Procedura przyjęcia programu, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa śląskiego obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Krośniewic, następnie przyjęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie przyjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji.

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza Krośniewic, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Wprowadzenie prawa pierwokupu na rzecz Gminy dla wybranych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ma na celu zabezpieczenie interesu publicznego oraz umożliwienie prowadzenia spójnej polityki rewitalizacyjnej i inwestycyjnej w centrum miasta. Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji Rada Miejska może ustanowić prawo pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji w celu realizacji celów programu rewitalizacji; zastosowanie tej kompetencji wobec nieruchomości o charakterze inwestycyjnym w centralnej części Krośniewic jest w pełni uzasadnione potrzebą skoordynowanego wdrażania działań umożliwiających naprawę funkcji społecznych, gospodarczych i przestrzennych obszaru zdegradowanego.

Tereny inwestycyjne w centrum miasta pełnią rolę katalizatorów procesów odnowy: umożliwiają lokalizację nowych mieszkań, usług, przestrzeni publicznych i przedsięwzięć gospodarczych oraz pozwalają na uporządkowanie i skonsolidowanie zabudowy. Prawo pierwokupu daje gminie realne narzędzie do: (i) zapobiegania rozproszonej, niekontrolowanej i nieskoordynowanej zabudowie, która mogłaby podkopywać spójność planu rewitalizacyjnego; (ii) gromadzenia parceli niezbędnych do realizacji dużych i kompleksowych projektów (np. adaptacji pałacu i zagospodarowania parku, stworzenia uzbrojonych terenów inwestycyjnych, budowy mieszkań komunalnych czy realizacji infrastruktury towarzyszącej); oraz (iii) przeciwdziałania spekulacji gruntami, która może podnosić koszty rewitalizacji i wykluczać realizację przedsięwzięć o charakterze publicznym lub społecznie użytecznym.

Wybór obszaru śródmiejskiego jako priorytetowego dla prawa pierwokupu znajduje uzasadnienie w diagnozie stanu gminy: centrum miejskie kumuluje najsilniejsze zaniedbania przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, a jednocześnie posiada największy potencjał efektu katalizacyjnego — skoordynowana interwencja w tej strefie przyniesie najszybsze i najszerzej odczuwalne korzyści społeczne i gospodarcze dla mieszkańców całej gminy.

Wprowadzenie prawa pierwokupu będzie jednocześnie ograniczone i przejrzyste: będzie dotyczyło wyraźnie wskazanych nieruchomości lub kategorii nieruchomości o charakterze inwestycyjnym na obszarze rewitalizacji; wykonanie prawa pierwokupu będzie następowało na warunkach rynkowych z zachowaniem zasad odszkodowania i jawności; ponadto prawo to ma służyć realizacji zadań określonych w programie rewitalizacji i będzie stosowane w sposób proporcjonalny, z zachowaniem procedur konsultacyjnych i mechanizmów kontroli. Takie rozwiązanie zapewnia równowagę między uprawnieniami właścicieli a koniecznością prowadzenia polityki przestrzennej służącej dobru wspólnemu i efektywnej realizacji celów rewitalizacji centrum Krośniewic.

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.