



ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA



ŁSSE SPARK  
ISKRA DLA ROZWOJU

# Informacja o terenie inwestycyjnym Site check list

## Krośniewice

Styczeń / January 2017

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co.

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G  
90-349 Łódź

Tel.: +48 42 676 27 53

Fax.: +48 42 676 27 55

[www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl)  
[info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl)



Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.  
Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.  
This material has been drawn up based on information received from the owner of the land.**



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**  
**Gmina Krośniewice**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Tereny przemysłowe w południowo-wschodniej części miasta Krośniewice <b>Industrial areas in the south-east section of Krosniewice</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Krośniewice <b>Krosniewice</b>
	<b>Powiat</b> <b>District / Powiat</b>	Kutnowski <b>Kutno</b>
	<b>Województwo</b> <b>Voivodship</b>	Łódzkie <b>Lodz</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of the property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	4,3387 ha <b>4,3387 ha</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Tak – możliwość zakupu sąsiednich działek lub ich części od prywatnych właścicieli <b>Yes - the option to purchase adjacent parcels or parts thereof from private owners</b>
<b>Cena</b> <b>Price</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu netto [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>Net land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b>	40,00 PLN/m <sup>2</sup> <b>40,00 PLN/m<sup>2</sup></b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner / owners</b>	Gmina Krośniewice <b>Gmina Krosniewice</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	T Y
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11P) <b>Areas of production facilities, warehouses and storage facilities (11P)</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 925/1 – klasa IIIa, o powierzchni 0,1500 ha, klasa IIIb o powierzchni 0,7644 ha;</li> <li>• działka nr 925/2 – klasa IIIa, o powierzchni 0,4101 ha, klasa IVa, o powierzchni 0,4452 ha;</li> <li>• działka nr 925/3 – klasa IIIa, o powierzchni 0,2462 ha, klasa IIIb o powierzchni 0,6814 ha;</li> <li>• działka nr 925/4 – klasa IIIa, o powierzchni 0,6969 ha, klasa IVa, o powierzchni 0,1094 ha, klasa V, o powierzchni 0,0199 ha (Ł);</li> <li>• działka nr 925/6 – klasa IIIa,</li> </ul>

	<p>o powierzchni 0,2843 ha, klasa IIIb, o powierzchni 0,3258 ha, klasa IIIa, o powierzchni 0,1040 ha (Lzr, R), klasa V, o powierzchni 0,1011 ha (Ł).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plot No. 925/1 - Class IIIa, with an area of 0.1500 ha, Class IIIb, with an area of 0.7644 ha;</li> <li>• plot No. 925/2 - Class IIIa, with an area of 0.4101 ha, Class IVa, with an area of 0.4452 ha;</li> <li>• plot No. 925/3 - Class IIIa, with an area of 0.2462 ha, Class IIIb, with an area of 0.6814 ha;</li> <li>• plot No. 925/4 - Class IIIa, with an area of 0.6969 ha, Class IVa, with an area of 0.1094 ha, Class V, with an area of 0.0199 ha (Ł);</li> <li>• plot No. 925/6 - Class IIIa, with an area of 0.2843 ha, Class IIIb, with an area of 0.3258 ha, Class IIIa, with an area of 0.1040 ha (LZR, R), Class V, with an area of 0.01011 ha (Ł).</li> </ul>
Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1,0 m 1,0 m
Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nieużytkowany Unused
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N N
Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N N
Poziom wód podziemnych [m] <b>Underground water level [m]</b>	ok. 1,5 m approx. 1.5 m
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N N
Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N N
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	T – linia energetyczna przebiegająca po granicy działek nr 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6 Y - power line runs along the border of plots No. 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N N

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N N
Ograniczenia budowlane <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	obecnie 40%, w trakcie zmian na 70% now 40%, when changes 70%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	16 m 16 m
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	- -
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	- -
Połączenia transportowe <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b>	ulica o nawierzchni z trylinki betonowej, o szerokości 7 m, długości 332,70 m street with pavement of concrete blocks, with a width of 7 meters, length 332.70 m
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autostrada A1 - 22 km węzeł Kutno Wschód</li> <li>• Autostrada A2 - 35 km węzeł Emilia</li> <li>• Obwodnica Krośniewic (droga krajowa nr 91 i nr 92) - 200 m</li> <li>• The A1 motorway - 24 km Kutno East.</li> <li>• The A2 motorway - 35 km Emilia Ring Node Krosniewice (national road No. 91 and No. 92) - 200 m</li> </ul>
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	2 km linia kolejowa Warszawa – Poznań w Krzewiu, 2 km railway line Warsaw - Poznan in Krzewie,
	Bocznic kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	2 km - bocznic kolejowa w Krzewiu 2 km - railway siding in Krzewie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	60 km Łódź, 136 km Warszawa 60 km Lodz, 136 km Warsaw
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	60 km Łódź 60 km Lodz
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	Linia energetyczna przebiegająca po granicy działek nr 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6 The power line runs along the border of plots No. 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6
	Napięcie [mV] <b>Voltage [kV]</b>	15 kV 15 kV

Dostępna moc [MW] <b>Available capacity [MW]</b>	Bez ograniczeń <b>without limits</b>
Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	N (Gazociąg zaprojektowany etap końcowy uzyskania decyzji administracyjnych, realizacja I etapu w I kw. 2017 r.) <b>N (Designed gas pipeline final stage of getting administrative resolutions, realization Of 1st phase in and 2017 sq yr)</b>
Odległość przyłącza od granicy działki [m] <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	- -
Wartość kaloryczna [kw/Nm <sup>3</sup> ] <b>Calorific value [kw/Nm<sup>3</sup>]</b>	- -
Średnica rury [mm] <b>Pipe diameter [mm]</b>	- -
Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h] <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b>	- -
Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <b>Connection point – distance from the border [m]</b>	w granicy działki nr 925/2 <b>in the plot No. 925/2</b>
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	- -
Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	w ulicy <b>in the street</b>
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	- -
Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b>	T Y
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	T Y
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N) <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Y, oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna w m. Pawlikowice, ok. 1 km od działek <b>Y - biological treatment - mechanical in Pawlikowice, approx. 1 km from the plots</b>
Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	ok .250 m <b>approx. 250 m</b>

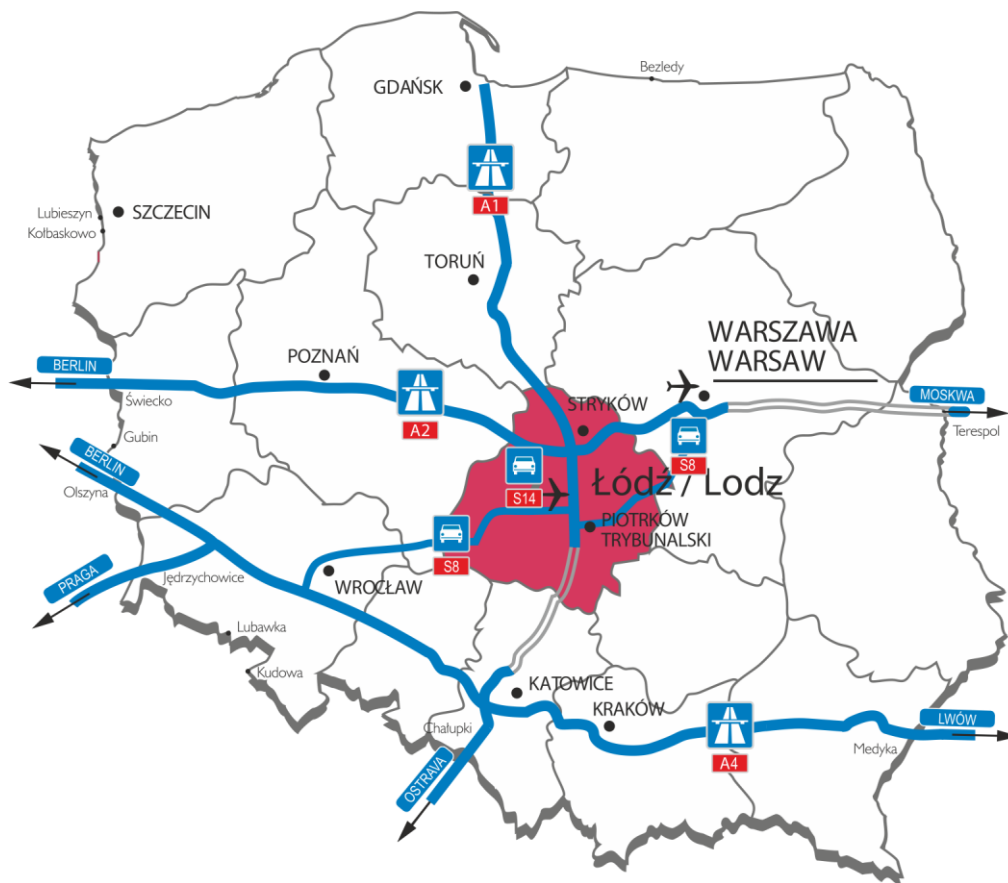
	Liczba dostępnych linii analogowych <b>Number of available analog lines</b>	- -
	Liczba dostępnych linii ISDN <b>Number of available ISDN lines</b>	- -
Uwagi <b>Comments</b>		
Osoby do kontaktu <b>Contact person</b>	<p>Departament Promocji i Pozyskiwania Inwestora <b>Promotion and Business Development Department</b></p> <p>Agnieszka Sobieszek Dyrektor / <b>Director</b> tel. (+48) 42 275 50 52 agnieszka.sobieszek@sse.lodz.pl</p> <p>Dorota Lombardi Z-ca Dyrektora / <b>Vice-Director</b> tel. (+48) 42 275 50 51 dorota.lombardi@sse.lodz.pl</p> <p>Rafał Karolczak Specjalista ds. Promocji i Pozyskiwania Inwestora <b>Specialist for Promotion and Business Development</b> tel. (+48) 42 275 50 55 rafal.karolczak@sse.lodz.pl</p> <p>Biuro / <b>Office:</b> Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. <b>Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co.</b> +48 42 676 27 53 / +48 42 676 27 54 info@sse.lodz.pl</p>	

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**  
**GRAPHIC ATTACHMENTS**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Promocji i Pozyskiwania Inwestora  
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Promotion and Business Development Department

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55

Lokalizacja województwa łódzkiego  
Location of Lodz Voivodship

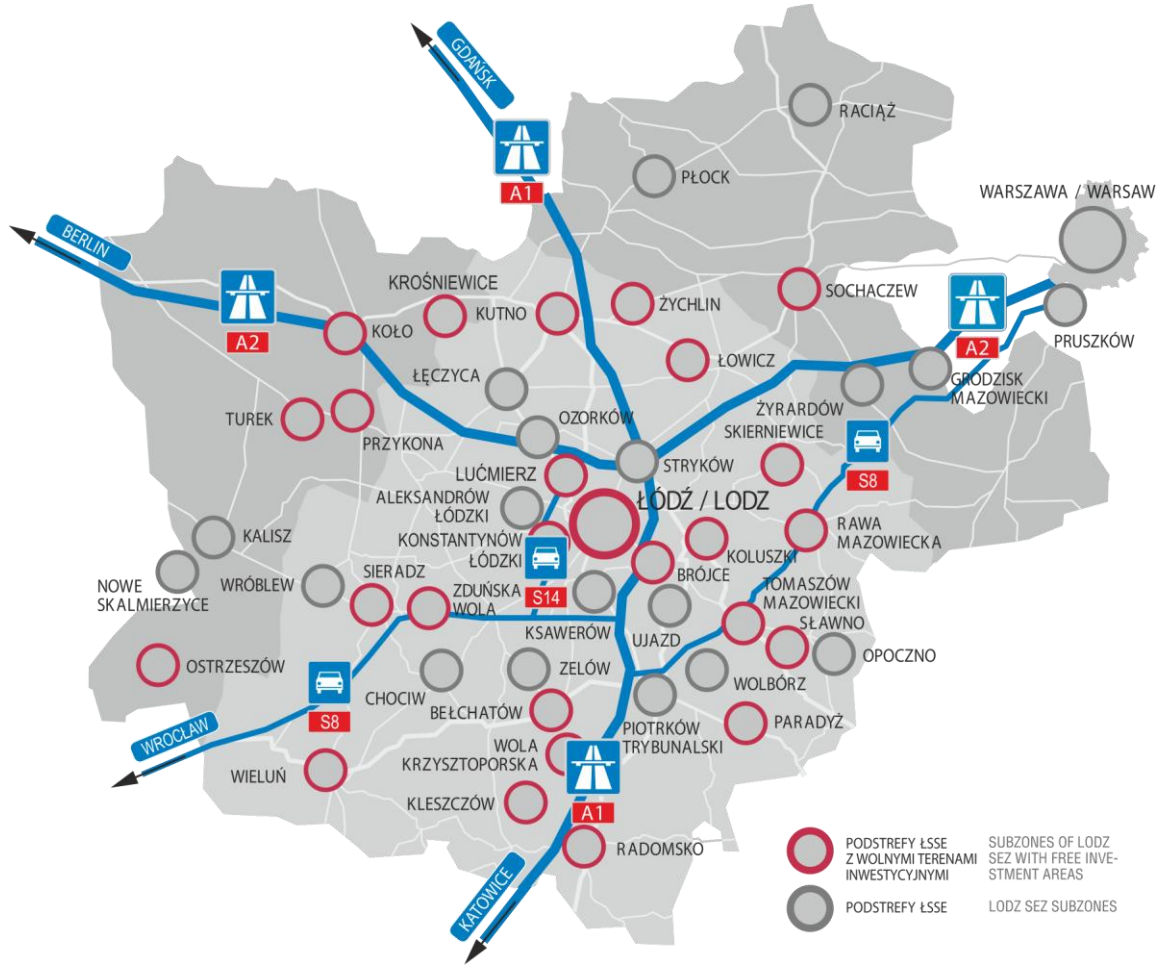


Lokalizacja Miasta

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departement Promocji i Pozyskiwania Inwestora  
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Promotion and Business Development Department

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55

Location of the city



Zdjęcia terenu  
Land pictures





**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departement Promocji i Pozyskiwania Inwestora**  
**Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Promotion and Business Development Department**

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55



**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departement Promocji i Pozyskiwania Inwestora**  
**Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Promotion and Business Development Department**

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55

