

## **REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

**Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/421/2024**

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01.08.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14 - pok. nr 12.

Przedmiot przetargu:

**prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej nr 7c w Krośniewicach na terenie województwa łódzkiego, powiatu kutnowskiego, gminy Krośniewice M. o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym: 3511/37846 w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 0001 Krośniewice.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do dz. III KW sprzedawanej nieruchomości zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Nieruchomość lokalowa nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym zgaduje się przedmiotowy lokal mieszkalny Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **Księgę Wieczystą nr LD1Y/00059303/5.**

Dział II zawiera wzmianki dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.

Dział III zawiera wpis:

Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie zawiera.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu/dzierżawy.

**Z uwagi, że sieć wodna i kanalizacyjna do budynku znajduje się na działce nr 7/5, dodatkowo zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie wstępu na rzecz kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 7/6 będącego jednocześnie właścicielem lokalu nr 11, na działkę nr 7/5, celem napraw, modernizacji, eksploatacji, konserwacji infrastruktury wodnej i kanalizacji.**

**Wartość ww. ograniczonego prawa rzeczowego zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.317 zł. netto. Wartość ta nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia.**

Cena wywoławcza: **91.000,00 zł netto**  
Wadium: **9.100,00 zł**

Minimalne postąpienie: **1.000,00 zł**

*Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia. .*

## § 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
  - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
  - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłacenie wadium w wysokości **9.100,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **231020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania **1010/KNO/421/2024.**” Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **29.07.2024 r.**
  - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
  - 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b
  - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
  - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
  - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

## § 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

### § 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

#### **1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2021.112.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą ( w tym wspólników spółek cywilnych ), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu
- g) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
  - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,

- gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
- że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

## **2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**).
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,/ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
  - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
  - 4) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - 5) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt **2) a)**, może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

#### § 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
  - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

#### § 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

#### § 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
  - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
  - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
  - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
  - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
  - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
  - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
  - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

#### § 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy PKP S.A. nr **25 1020 1026 0000 1402 0348 5786**, powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.
8. Termin związania z ofertą wynosi 4 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu.

### **§ 8**

1. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.
2. Brak uzyskania odpowiednich zgód wynikających z ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r. poz. 146 ze zm.) i statutu PKP S.A. skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z przybicia, a wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 14 dni od daty uzyskania pisemnego braku zgody na rozporządzenie przedmiotem przetargu.

### **§ 9**

1. Przejście praw do nieruchomości na nabywcę, nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy sprzedaży, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

### **§ 10**

1. Nabywca nieruchomości oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

### **§ 11**

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięciu przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:

- 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
- 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

#### **§ 12**

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl) informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

#### **§ 13**

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r. poz. 146 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz.U.2021.146).

#### **§ 15**

Na przedmiotowych nieruchomościach może znajdować się infrastruktura niebędąca w posiadaniu PKP S.A. i niebędąca przedmiotem sprzedaży.

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa

**Załącznik nr 1 do postępowania Nr 1010/KNO/421/2024**

**Zgłoszenie udziału w licytacji\***

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....  
ulica: .....  
kod pocztowy: ..... miejscowość: .....  
tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....  
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:  
.....  
PESEL .....  
NIP.....  
REGON .....

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 01.08.2024r.**

**zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej nr 7c w Krośniewicach na terenie województwa łódzkiego, powiatu kutnowskiego, gminy Krośniewice M. o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym: 3511/37846 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 0001 Krośniewice,**

Wadium w kwocie **9.100,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) zostało wniesione w dniu .....2024 r.

**Przyjmuje i akceptuje informację, że:**

1. Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dalej „PKP S.A.”) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten jako osoby do kontaktu i inne osoby (o ile zostały wskazane) odpowiedzialne za wykonanie zadań wynikających z realizacji przedmiotowego ww. przetargu.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, www.pkp.pl/RODO.
3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. np.: w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane PKP S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1311 z późn. zm.)



dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu<sup>1</sup>.

6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce ( o ile jej dane osobowe są niezbędne do realizacji przetargu).
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez kontrahenta do PKP S.A., w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z kontrahentem w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, kontrahent zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:
  - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
  - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c) o tym, że kontrahent jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,
  - d) o treści niniejszej informacji.

.....  
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu,  
pieczęć)\*

**\*Wypełnia każdy z małżonków osobno**

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim: tak/nie?*
10. *w przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na nabycie lub,*

<sup>1</sup> Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

• *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*  
Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....  
(miejsce i data)

**Załącznik nr 2 do postępowania Nr 1010/KNO/421/2024**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego  
w dniu 01.08.2024 r.**

zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej nr 7c w Krośniewicach na terenie województwa łódzkiego, powiatu kutnowskiego, gminy Krośniewice M. o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym: 3511/37846 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 0001 Krośniewice,

**Oświadczenie**

.....  
.....  
(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....  
.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....  
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....  
.....

- prokurenta .....wpisanego do KRS

.....

**(miejsce i data )**

**(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 01.08.2024 r.**

zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej nr 7c w Krośniewicach na terenie województwa łódzkiego, powiatu kutnowskiego, gminy Krośniewice M. o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym: 3511/37846 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 0001 Krośniewice.

**Oświadczenie  
członka komisji przetargowej**

Imię: .....

Nazwisko: .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie:

.....

gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Warszawa, dnia .....  
(miejsce i data)

.....  
(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

**INFORMACJA PRZETARGOWA**

Dotycząca nieruchomości, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej 7c w Krośniewicach na terenie województwa łódzkiego, powiatu kutnowskiego, gminy Krośniewice M. o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym: 3511/37846 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 0001 Krośniewice.

Cena wywoławcza wynosi – **91.000 zł netto**.

**Wadium wynosi 9100 zł** i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w Regulaminie.

**Minimalne postąpienie: 1.000 zł**

W akcie notarialnym umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie wstępu na rzecz kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 7/6 będącego jednocześnie właścicielem lokalu nr 11, na działkę nr 7/5, celem napraw, modernizacji, eksploatacji, konserwacji infrastruktury wodnej oraz kanalizacji w pasie gruntu dla sieci wodociągowej o powierzchni 30 m<sup>2</sup> (długość 30m i szerokość 1m) oraz dla sieci kanalizacyjnej o powierzchni 100,8 m<sup>2</sup> (długość 100,8m i szerokość 1m) za cenę 1.317 zł netto. Wartość ta nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia.

**I. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

**Lokalizacja i sąsiedztwo**

Działka nr 7/6 obręb 0001 Krośniewice o powierzchni **0,0567 ha**, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie z elementów betonowych ażurowych z bramą wjazdową metalową i furtką. Pozostałe granice działki – brak ogrodzenia.

Nieruchomość od południa przylega do pasa drogowego ul. Poznańskiej od zachodu przylega do terenu stacji kolejowej wąskotorowej, a od wschodu przylega do terenu zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Poznańską o nawierzchni asfaltowej.

**OPIS BUDYNKU:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty papą. Fundament betonowy i żelbetowy. Budynek wzniesiony w 1937 r. Powierzchnia zabudowy 275 m<sup>2</sup>. Ilość lokali mieszkalnych w budynku: 11.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne znajdują się na działce 7/5).

**OPIS LOKALU:**

Lokal nr 11 położony jest na II kondygnacji (1 piętro).

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> składa się z pokoju 1 o pow. 8,86 m<sup>2</sup>, pokoju 2 o pow. 13,95 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,86 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o pow. 2,12 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 2,32 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada instalacji centralnego ogrzewania, ani jakiegokolwiek źródła ciepła, a także systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Stan techniczny lokalu: do generalnego remontu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w zaświadczeniu Burmistrza Krośniewic działka nr 7/6 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r. Działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (oznaczona w planie „2MŚ”).

Ponadto Burmistrz informuje, że przedmiotowa działka

- 1) Nie znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej jak również w strefie nadgranicznej;
- 2) Rada Miejska w Krośniewicach nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), w związku z czym Gmina Krośniewice nie będzie korzystała z prawa pierwokupu przedmiotowej działki;
- 3) Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi pismem znak: WUOZ-ZRR.5135.41.2024.NKO z dnia 12.03.2024 r. poinformował, że nieruchomość stanowiąca działkę nr 7/6 nie jest indywidualnie wpisana **do rejestru zabytków nieruchomości, a także nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego. Na terenie działki nr 7/6 obręb 1 Krośniewice nie występują obiekty nieruchome figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków** ani w gminnej ewidencji zabytków gminy Krośniewice. Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie obszarowej (tj. np.: historyczny układ urbanistyczny) poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków bądź gminnej ewidencji zabytków gminy Krośniewice. Ponadto na wskazanym terenie nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Kutnowskiego działka nr 7/6 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek - B.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Kutnowskiego dla przedmiotowej działki, nie został opracowany uproszczony plan urządzenia lasu, ani nie została wydana decyzja administracyjna z zakresu gospodarki leśnej (zaświadczenie znak: RŚ.6164.2.130.2024 z dnia 28 lutego 2024 r.).

## **II. Dodatkowe warunki sprzedaży:**

Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży

1. Sprzedający informuje, że dla lokalu mieszkalnego nr 11 nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, a Kupujący przyjmuje to do wiadomości i wyraża zgodę na sporządzenie aktu notarialnego bez załączenia świadectwa charakterystyki energetycznej tego lokalu.
2. Sprzedający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej budynku mieszkalnego, w którym położony jest zbywany lokal mieszkalny, a Kupujący przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.
3. Kupujący oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń w stosunku do sprzedającego tak w chwili zawarcia niniejszej umowy jak i w przyszłości. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Nabywca oświadcza, że w związku z przekształceniem prawa użytkowania gruntu pod budynkiem mieszkalnym w prawo własności - na mocy przepisów ustawy z dnia 4 września 2018 roku (Dz.U. 2018, poz. 2540, ze zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - zobowiązuje się do uregulowania opłaty za przekształcenie, z uwzględnieniem ustawowej bonifikaty, której kwota oraz termin i sposób zapłaty zostanie wyliczony dla Nabywcy przez właściwy Organ.
5. Kupujący zobowiązuje się do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z naprawą i bieżącym utrzymaniem nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej w zakresie proporcjonalnym do posiadanych udziałów w nieruchomości.
6. **W akcie notarialnym umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie wstępu na rzecz kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 7/6 będącego jednocześnie właścicielem lokalu nr 11, na działkę nr 7/5, celem napraw, modernizacji, eksploatacji, konserwacji infrastruktury wodnej oraz kanalizacji w pasie gruntu dla sieci wodociągowej o powierzchni 30 m<sup>2</sup> (długość 30m i**

**szerokość 1m) oraz dla sieci kanalizacyjnej o powierzchni 100,8 m<sup>2</sup> (długość 100,8m i szerokość 1m).**

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami przy ul. Armatniej 14 w Warszawie, parter, pok. 12 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Sprawę prowadzi Aleksandra Herbst, e-mail: [aleksandra.herbst@pkp.pl](mailto:aleksandra.herbst@pkp.pl), Wydział Sprzedaży, tel. 22 474 60 71.