

## **OGŁOSZENIE TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

### **Wójt Gminy Markuszów**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Markuszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1383/1, obręb Markuszów, o powierzchni 0,0191 ha położonej w Markuszowie przy ul. Rynek 16, powiat: puławski, województwo: lubelskie, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1P/00050377/3.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 78.925,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych) + 23% VAT.

**Wysokość wadium: 7.900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych).

**Postąpienie minimalne:** Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono stanowić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Gminy Markuszów oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1383/1, obręb Markuszów, o powierzchni 0,0191 ha położona w Markuszowie przy ul. Rynek 16, powiat: puławski, województwo: lubelskie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na planie symbolem 34 U,MN. Działka nr 1383/1 obręb Markuszów wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1P/00050377/3.

**Obciążenia nieruchomości – brak.**

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1383/1 stanowi III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i odbędzie się w dniu:  
10 października 2024 roku o godzinie 11-tej  
w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M. Sobieskiego 1 , 24-173  
Markuszów.**

**Jednocześnie Wójt Gminy Markuszów informuje, iż:**

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1383/1 odbył się w dniu: 24 października 2023 roku o godzinie 11-tej w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M. Sobieskiego 1 , 24-173 Markuszów i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1383/1 odbył się w dniu 20.03.2024 roku o godzinie 11-tej w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M. Sobieskiego 1, 24 -173 Markuszów i zakończył się wynikiem negatywnym.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07 października 2024 r. na konto Urzędu Gminy Markuszów - Bank Spółdzielczy w Niemcach nr konta: 38 8732 0000 0000 1283 2000 0024.

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium - działka nr 1383/1 obręb Markuszów” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Markuszów. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Markuszów.

Uczestnicy III przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

**W przypadku zaistnienia ważnych powodów Wójt Gminy Markuszów może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste

nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Markuszów.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje osoby zainteresowane mogą uzyskać w Urzędzie Gminy Markuszów w pokoju Nr 9.