

Zarządzenie Nr 87 /2024
Wójta Gminy Markuszów
z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność i współwłasność Gminy Markuszów zajętych pod zbiornik małej retencji „Kaleń” położony w gminie Markuszów, powiecie puławskim, województwie lubelskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Markuszów zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych szczegółowo oznaczonych w treści ogłoszenia o przetargu, stanowiących własność i współwłasność Gminy Markuszów i zajętych pod zbiornik małej retencji „Kaleń” położony w gminie Markuszów, powiecie puławskim, województwie lubelskim - ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2024 r. o godzinie 11-tej , w Sali widowiskowej Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M. Sobieskiego 1.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
- 3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 11.500,00 zł netto rocznie.**
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
6. Wadium w gotówce, w wysokości 1.150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych), wpłacić należy na rachunek Urzędu Gminy Markuszów **o numerze 38 8732 0000 0000 1283 2000 0024, w Bank Spółdzielczy Niemce, najpóźniej do dnia 16.12.2024 roku**, przy czym za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania tej wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu, w tytule wpłaty wadium należy wskazać **„wadium na dzierżawę zbiornika małej retencji Kaleń”** .
7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. W przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez

naliczenia odsetek, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 500,00 zł.
9. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2024, w rocznicę umowy każdego kolejnego roku, podlega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni.
10. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów oraz pod numerem telefonu w godzinach pracy Urzędu, tel. 81 8818072

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markuszów, na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Markuszów na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność i współwłasność Gminy Markuszów, zajętych pod zbiornik małej retencji „Kaleń” położony w gminie Markuszów, powiecie puławskim, województwie lubelskim, według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości przyrzeczonej do oddania w dzierżawę	Termin wnoszenia czynszu
1	Kaleń	382 474 478 517 518	7.9443 ha 0.1847 ha 0.1096 ha udz.27/33 2.0580 ha 0.8837 ha	Zbiornik małej retencji „Kaleń”	W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy
2	Olszowiec	253	4.1761 ha	Zbiornik małej retencji „Kaleń „	W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy
3	Łany	1185 1048/1	2,3596 ha 0,2166 ha	Zbiornik małej retencji „Kaleń „	W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

Cena wywoławcza rocznego czynszu 11.500,00 zł netto.

Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.

Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 500,00zł.

Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2024, w rocznicę umowy każdego kolejnego roku, będzie podlegać waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1.150,00 zł, należy wpłacić na konto Gminy Markuszów Bank Spółdzielczy Niemce o numerze:

38 8732 0000 0000 1283 2000 0024

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać „wadium na dzierżawę zbiornika małej retencji Kaleń”

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. W przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez naliczenia odsetek, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Wójt Gminy Markuszów może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Okres dzierżawy:

5 lat licząc od dnia podpisania umowy.

Miejsce przetargu:

Sala widowiskowa Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów.

Termin: 18 grudnia 2024 r. o godz. 11-tej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru lub dokumentów określających osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Warunki gospodarowania nieruchomością:

Wójt Gminy Markuszów informuje, iż szczegółowe warunki dzierżawy (w tym informacje na temat praw i obowiązków dzierżawcy w przypadku zawarcia umowy z Gminą Markuszów) są opisane w projekcie umowy dzierżawy umieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów.

Zgodnie z § 4 w/w projektu umowy dzierżawy, dzierżawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- 1) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 lipca

- 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków ochrony i połowu ryb w powierzchniowych wodach śródlądowych,
- 2) udostępniania zbiornika osobom trzecim do prowadzenia amatorskiego połowu ryb (bez możliwości korzystania ze sprzętu pływającego) w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym,
 - 3) kontrolowania oraz nadzorowania, aby amatorski połów ryb był prowadzony przez osoby trzecie w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków ochrony i połowu ryb w powierzchniowych wodach śródlądowych,
 - 4) nieodławiania ryb z akwenu w inny sposób niż amatorski połów ryb,
 - 5) zapewnienia publicznego, nieodpłatnego dostępu do przedmiotu dzierżawy osobom trzecim dla celów związanych z odpoczynkiem, turystyką lub rekreacją, w tym na organizowanie imprez sportowo – rekreacyjnych.
 - 6) utrzymanie wokół akwenu porządku, dbałość o skarpy i zieleni okalającą zalew oraz konserwację urządzeń spiętrzających wodę, w szczególności:
 - a) odbiór i wywóz odpadów raz w miesiącu w okresie marzec-listopad,
 - b) ustawienie kabiny WC w okresie kwiecień – październik
 - c) koszenie wałów w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 4 razy w roku.
 - 7) poinformowania Wydzierżawiającego o ustalonych przez niego zasadach korzystania z przedmiotu dzierżawy w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
 - 8) zapewnienia przepływu nienaruszalnego na rzece Ciek Olszowiecki (2 cm nad górną krawędzią zastawki), oraz konserwacji odcinków cofki Cieku Olszowieckiego (324m od zastawki) oraz rzeki Kurówki (320m na odcinku 33+520 do 33+840).
 - 9) udostępnienia przejazdu po fragmencie wału stanowiącym drogę,
 - 10) niezwłocznego powiadomienia Wydzierżawiającego o wszelkich okolicznościach mogących narazić przedmiot umowy na uszkodzenie lub zniszczenie.
 - 11) umożliwienia osobom trzecim korzystającym z przedmiotu dzierżawy na cele amatorskiego połowu ryb, zabierania złowionych ryb pod warunkiem, iż zostały złowione w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków ochrony i połowu ryb w powierzchniowych wodach śródlądowych.
 - 12) udostępniania przedmiotu dzierżawy w celach przeciwpożarowych, oraz nie czynienia przeszkód w wykorzystaniu przedmiotu dzierżawy na cele przeciwpożarowe.
 - 13) udostępniania przedmiot dzierżawy organom takim jak Policja, Państwowa Straż Rybacka, Społeczna Straż Rybacka, Państwowa Straż Łowiecka w celu przeprowadzania przez wyżej wymienione organy kontroli przestrzegania prawa przez osoby przebywające na terenie przedmiotu dzierżawy.
 - 14) na każde żądanie Wydzierżawiającego udostępnienia mu oraz osobom przez niego upoważnionym, swobodnego dostępu do przedmiotu dzierżawy w szczególności na

cele związane z kontrolą przestrzegania postanowień umowy przez Dzierżawcę oraz na cele związane z kontrolą stanu technicznego przedmiotu dzierżawy.

- 15) prowadzenia regularnych zarybień wód zbiornika zlokalizowanego na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem, iż zarybienia muszą być prowadzone w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków ochrony i połowu ryb w powierzchniowych wodach śródlądowych.
- 16) prowadzenia zarybienia o których mowa powyżej z wykorzystaniem materiału zarybieniowego z gatunku ryb karpiowatych w ilości nie mniejszej niż 3 tony rocznie. Materiał zarybieniowy powinien pochodzić tylko i wyłącznie z gospodarstw rybackich.
- 17) do przedstawienia na każde żądanie Wydierżawiającego, dokumentów potwierdzających zarybienie, a sam jego proces będzie odbywać się w obecności osób trzecich – wydelegowanych przez Wydierżawiającego.
- 18) przeprowadzenia zarybień w takim zakresie, aby nie doszło do zmniejszenia lub utraty różnorodności biologicznej żywych zasobów wód. O zaistnieniu takiej sytuacji, Dzierżawca zobowiązany będzie każdorazowo powiadomić Wydierżawiającego.
- 19) utworzenia tarlisk z zastrzeżeniem, iż utworzenie tarlisk musi być przeprowadzone w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków ochrony i połowu ryb w powierzchniowych wodach śródlądowych.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów oraz pod numerem telefonu w godzinach pracy Urzędu, tel. 81 8818072