

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza-  
Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia

---

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska

---

uprawniona do sporządzania prognozy  
oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2  
pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Rzeszów, sierpień 2023r.

## SPIS TREŚCI

1.WSTĘP.....	3
2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
3.PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4.METODYKA PRACY.....	5
5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	6
5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.2. Budowa geologiczna.....	7
5.3. Ukształtowanie powierzchni.....	8
5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze .....	9
5.5. Klimat.....	13
5.6. Zasoby naturalne.....	13
5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	15
6.OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	16
6.1.Powietrze atmosferyczne.....	16
6.2.Wody powierzchniowe i podziemne.....	18
6.3.Klimat akustyczny.....	21
6.4. Gleby.....	22
6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	22
7.OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	23
8.PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....	23
9.POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO.....	24
10.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	25
11.PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	27
11.1.Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	27
11.2.Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	27
11.3.Stopień realizacji Studium.....	28
12.OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	29
13.SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU... ..	29
14.OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	30
14.1.Obszary prawnie chronione, w tym cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000 .....	30
14.2.Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	33
14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	33
14.4.Wody powierzchniowe i podziemne.....	34
14.5.Powietrze atmosferyczne.....	35
14.6.Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	36
14.7.Gleby.....	37
14.8.Krajobraz.....	37
14.9.Klimat.....	38
14.10.Zasoby naturalne.....	39
14.11.Zabytki.....	39
14.12.Dobra materialne.....	39
14.13.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	39

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

---

14.14.Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	39
14.15.Pola elektromagnetyczne .....	40
15.OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	40
15.1.Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	41
15.2.Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	42
15.3.Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	42
15.4. Oddziaływanie znaczące.....	42
15.5. Oddziaływanie skumulowane.....	43
15.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	43
16.OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.	43
16.1.Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	43
16.1.1.Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	44
16.1.2.Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	44
16.2.Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko .....	45
15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę .....	45
17.PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....	47
18.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	47
19.WNIOSKI.....	48
20.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49
O Ś W I A D C Z E N I E.....	51

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLV/291/23 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia.

Projekt planu został sporządzony w związku z rozpatrzeniem wniosków właścicieli, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy – w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkalną, zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz zmiany odległości linii zabudowy. Jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi w dalszym ciągu właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem również potrzeb społecznych.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

### 2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania zdeterminowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem planu.

### 3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia (Rzeszów 2023);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada przyjęte Uchwałą Nr XXIII/97/04 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 września 2004 r. i zmienione uchwałami: Nr XII/48/07 z dnia 23 listopada 2007 r., Nr XVIII/127/12 z dnia 27 listopada 2012 r., Nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 r., Nr XIX/123/20 z dnia 29 września 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/254/22 z dnia 6 września 2022 r.;
- Uchwała Nr XII/49/07 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., Nr 23, poz. 792);
- Uchwała Nr XXI/84/08 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Tarło Wieś, Tarło Kolonia, Klementynów, Pałecznicza Kolonia (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., Nr 108, poz. 2671);
- Uchwała Nr II/3/18 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 244);
- Uchwała Nr XIX/121/16 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 7 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia, Górka Lubartowska, Brzeźnica Leśna, Klementynów, Pałecznicza Kolonia i Tarło na terenie gminy Niedźwiada (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016r., poz. 5376);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Niedźwiada (Niedźwiada 2004);
- Gminny program Opieki nad Zabytkami w gminie Niedźwiada na lata 2023-2026 ( Niedźwiada 2023);
- Strategia Rozwoju Gminy Niedźwiada na lata 2016-2023 (Niedźwiada 2016);
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Niedźwiada (Niedźwiada 2016);
- Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, (Lublin, 2013);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w roku 2021 r. (Lublin 2022),
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie lubelskim (Lublin, 2022),
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa, 2011-2016);

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Objaśnienia do mapy geoośrodkowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Lubartów (713) (Warszawa, 2011);
- Objaśnienia do mapy geoośrodkowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Leszkowice (677), (Warszawa, 2011);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Leszkowice (677) (Warszawa, 1986);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Lubartów (713) (Warszawa, 1985);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Leszkowice (677) , (Warszawa, 1981);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Lubartów (713) , (Warszawa, 1983);
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- dane z Geoserwisu Państwowego Instytutu Geologicznego - <https://www.pgi.gov.pl/>
- mapa topograficzna - <https://www.geoportal.gov.pl/>
- dane nt. Obszarów Natura 2000 - Instytut na rzecz Ekorozwoju.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 25.05.2023r. pismem ONS-NZ.9027.2.26.2023 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie oraz dnia 1.06.2023 pismem WOŚ.411.26.2023.ES z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.

#### 4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **wizja terenowa** przeprowadzona dnia 26 lipca 2023 roku i **weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Metoda prognozowania oparta została na zasadzie proporcjonalności do dostępnych wyników pomiarów dla aktualnego zagospodarowania terenu, oraz analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym zakresie do tych zawartych w projekcie planu.

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

### 5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Gmina Niedźwiada położona jest w środkowej części województwa lubelskiego – 40 km na północ od Lublina i 12 km od Lubartowa. Część zachodniej granicy gminy stanowi koryto rzeki Wieprz. Na jej terenie zlokalizowane są następujące miejscowości wiejskie: Berejów, Brzeźnica Bychawska, Brzeźnica Bychawska - Kolonia, Brzeźnica Książęca, Brzeźnica Książęca - Kolonia, Brzeźnica Leśna, Niedźwiada, Niedźwiada - Kolonia, Górka Lubartowska, Klementynów, Tarło, Tarło - Kolonia, Pałecznicza, Pałecznicza - Kolonia i Zabiele.

W celu realizacji zadań administracyjnych teren gminy został podzielony na 16 sołectw. Ich obszar na ogół pokrywa się z zasięgiem administracyjnym poszczególnych miejscowości. Rozplanowanie przestrzenne położenia poszczególnych miejscowości na terenie gminy jest równomierne, bez istotnych luk bądź nieciągłości w zakresie organizacji sieci osadniczej.

Obszar objęty planem obejmuje 16 fragmentów gminy Niedźwiada zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza-Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia o łącznej powierzchni ok. 133ha



Ryc.1 Lokalizacja obszarów opracowania w przestrzeni gminy Niedźwiada

Źródło: Opracowanie własne

Lokalizację obszarów opracowania przedstawiono na Rycinie 1.

## **5.2. Budowa geologiczna**

Gmina Niedźwiada znajduje się w zasięgu dwóch geologicznych jednostek strukturalnych tj. krystalicznej platformy wschodnioeuropejskiej i niecki brzeżnej, należącej do struktur Europy Zachodniej.

W budowie geologicznej gminy największe znaczenie posiadają płytko występujące utwory kredowe (mastrycht) wykształcone jako wapienie, kreda pisząca, margle i wapienie margliste. Skały te zalegają do głębokości około 150 m. W zachodniej części gminy, w okolicy Górki Lubartowskiej, znajduje się izolowany płat trzeciorzędowy o miąższości od 5 do 10 m zbudowany z piasków z domieszką żwirów.

Na powierzchni utworów kredowych lub trzeciorzędowych zalegają osady czwartorzędowe – plejstocenu i holocenu. Miąższość ich wynosi od 5 do 35 m, jedynie w rynnach doliny Wieprza sięga do 100 m. Wśród utworów plejstocenijskich dominują osady wodnolodowcowe o różnym wykształceniu, głównie piaski i żwiry o zmiennej miąższości. Najstarszymi utworami plejstocenijskimi zalegającymi na powierzchni terenu są gliny zwałowe moreny dennej związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim. Występują one w postaci dużych płyt o przeciętnej miąższości około 2 – 3 m i zmiennym położeniu hipsometrycznym. Utwory holocenijskie reprezentowane są głównie przez torfy niskie zajmujące znaczne powierzchnie w gminie. Występują one w dolinach rzek oraz w zagłębieniach różnej genezy. W holocenie wytworzyły się również mady, piaski rzeczne i mułki. W dolinie Wieprza w wyniku powodzi powstały osady najbardziej zróżnicowane, są to piaski pyłowate, gliny piaszczyste, gliny z przewarstwieniami namułów i torfów.

Na obszarze objętym opracowaniem z uwagi na zróżnicowanie przestrzenne występują urozmaicone uwarunkowania gruntowe. **Obszar opracowania zlokalizowany na załączniku graficznym nr 1** znajduje się w zasięgu trzech rodzajów utworów. Część północną tego obszaru budują proluwialne piaski i mułki stożków napływowych. Ich występowanie związane jest głównie z licznymi rozcięciami erozyjnymi w strefie doliny Wieprza wykorzystywanymi przez wody opadowe. Są to piaski drobno- i średnioziarniste z przewarstwieniami piasków próchnicznych i namułów. Miąższość tych utworów średnio wynosi około 2m, maksymalnie osiąga 3m. W części centralnej i południowej załącznika nr 1 podłoże budują utwory powstałe podczas stadiału maksymalnego Zlodowaczenia Środkowopolskiego. W części centralnej są to gliny zwałowe, które tworzą płyty o zmiennym położeniu hipsometrycznym. Miąższość glin zwałowych generalnie jest tu niewielka, przeciętnie wynosi 2-3m. W części południowej obszaru nr 1, jak również na **obszarach zawierających się na załącznikach graficznych nr 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15** podłoże wypełniają piaski i żwiry wodnolodowcowe górne. Litologicznie są to piaski drobno- i średnioziarniste oraz piaski ze żwirami. Wykazują warstwowanie równoległe, skośne i krzyżowe. Ich miąższość jest znacznie zredukowana od 2m do około 5m. Ponadto w **południowej części załącznika nr 6 miejscowo można zaobserwować** piaski i mułki stożków napływowych, holocenijskie namuły oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe górne. Podłoże terenów przedstawionych na **załącznikach graficznych nr 7, 11, 12, 13 oraz wschodniej części 10** budują piaski i żwiry wodnolodowcowe miejscami na glinach zwałowych stadiału maksymalnego. Leżą one na ogół na glinach zwałowych chociaż na niektórych obszarach przechodzą bezpośrednio w piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne, co znacznie utrudnia rozdzielenie tych serii. **Część zachodnią załącznika nr 10** wypełniają ponadto piaski i żwiry wodnolodowcowe górne (część północna) oraz holocenijskie namuły. Obszar zawierający się na **załączniku graficznym nr 9 w części centralnej** wypełniony jest piaskami eolocznymi. Litologicznie są to piaski drobno- i średnioziarniste w stropie często pylaste. Należy nadmienić, że ślady eolizacji występują w stropowych partiach utworów wodnolodowcowych i rzecznych w obrębie tarasów północnopolskich i holocenijskich Wieprza i Bystrzycy. W części **północnej załącznika nr 9** można spotkać piaski rzeczne tarasów nadzalewowych. Miąższość utworów rzecznych dochodzi tu do 3m. Stanowią one nadbudowę serii piasków i żwirów wodnolodowcowych dolnych. Taras budują głównie piaski drobno- i średnioziarniste w stropie, często zeolizowane. **Pozostałą część załącznika nr 9** tworzą proluwialne piaski i mułki stożków napływowych. Podłoże **obszaru zlokalizowanego na załączniku graficznym nr 16** wypełniają holocenijskie namuły, występujące jako organiczne frakcje bagienne w obrębie



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

dolin rzecznych oraz zagłębień bezodpływowych różnej genezy. Ich miąższość średnio wynosi około 0,5m, maksymalnie dochodzi do 10m. Granulometrycznie obejmują one głównie grunty mineralne drobnoziarniste oraz spoiste. W obrębie zagłębień otaczają one z reguły obszary równin torfowych.

Warunki geologiczno-inżynierskie na terenie gminy są zróżnicowane. Generalnie w obrębie dolin rzecznych oraz ich bocznych dopływów, występują warunki budowlane niekorzystne dla bezpośredniego posadowienia obiektów. Jest to spowodowane obecnością na tych terenach głównie gruntów słabonośnych, z dużą domieszką substancji organicznej oraz płytkim występowaniem zwierciadła wody gruntowej, które podlegając znacznym okresowym wahaniom stwarza możliwość podtapiania terenów w czasie powodzi. Z uwagi na płytko występującą wodę gruntową, stan znajdujących się tu gruntów jest na ogół niekorzystny i zmienny w czasie. Występują tu na ogół grunty miękkoplastyczne, plastyczne, a nawet płynne lub też grunty sypkie w stanie luźnym. Znacznie lepsze warunki geologiczno-inżynierskie stwierdzono na obszarach wysoczyzny zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych, które tylko lokalnie mogą się pogarszać.

Do **rejonów o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa** należy zaliczyć obszary gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twardo plastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2m. Obszary te budują trzeciorzędowe piaski i mułki glaukonitowe oraz utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i głązy lodowcowe, piaski akumulacji szczelinowej, piaski i mułki kemów. Zaliczono tu również obszary zbudowane z piasków i mułków rzeczno-peryglacialnych, rezydów osadów wodnolodowcowych i lodowcowych, a także piasków rzecznych budujących tarasy nadzalewowe oraz mady i piaski rzeczne wyższych tarasów zalewowych – obszary zlokalizowane na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 oraz wschodnia i północna część 10.

**Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo** to obszary gruntów słabonośnych – grunty organiczne, spoiste plastyczne i miękkoplastyczne, sypkie i luźne. Występują tu utwory jeziorno-rozlewiskowe reprezentowane przez osady piaszczysto-mułkowe, piaski eoliczne przewiane lub wyraźne formy wydmowe, a głównie utwory rzeczne wykształcone w postaci mad i piasków tarasów holocenijskich oraz namuły i torfy - obszary zlokalizowane na załączniku graficznym nr 16 oraz części załączników nr 1, 6, 9 i 10.

### 5.3. Ukształtowanie powierzchni

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2002) obszar gminy Niedźwiada w większości położony jest w rejonie Wysoczyzny Lubartowskiej, stanowiącej rejon Nizin Środkowopolskich. Wysoczyzna Lubartowska to zdenudowana morena płaska, urozmaicona ostańcami zbudowanymi ze żwiru. Równinny krajobraz peryglacialny miejscami przechodzi w falisty i wzgórzowy. Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – zróżnicowana głębokość wód podziemnych i rzadka sieć wód powierzchniowych (na obszarach wzgórzowych – wody są głębokie, często piętrowe), w pedosferze – dominacja gleb rdzawych i bielcowych, natomiast w roślinności potencjalnej – przewaga siedlisk borów mieszanych i sosnowych oraz grądów. Deniwelacje obszarów są niewielkie i wahają się w przedziale 170- 177 m n.p.m. Z kolei wschodnią część gminy obejmuje Zakłęśłość Sosnowicka, rzeka Wieprz. Zakłęśłość Sosnowicka jest mezoregionem piaszczystym i podmokłym.

Krajobraz gminy Niedźwiada jest mało urozmaicony. Dominuje obszar równiny wodno - lodowcowej z licznie obecnymi płacami płaskich wysoczyzn morenowych. Urozmaiceniem monotonii rzeźby są wały wydmowe, a także wzgórza kemowe o wysokości względnej 5 – 10 m, które stanowią ślady działalności lodowca. Wyróżniającymi się formami rzeźby terenu są dwie doliny rzeczne o przebiegu

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

południkowym: w zachodniej części - dolina rzeki Wieprz, w części wschodniej – dolina rzeki Piskornica. Dolina Wieprza jest płaska i zabagniona, a jej szerokość waha się od 100 m do 1000 m. Znajdują się w niej liczne starorzecza o różnej wielkości i kształcie (często parabolicznym), wypełnione wodą lub utworami organicznymi. Dolina Piskornicy posiada szerokość od 300 do 900 m a jej dno jest płaskie i podmokłe. Deniwelacje analizowanego obszaru są niewielkie. Najniżej położony w gminie jest teren w dolinie rzeki Wieprz na północ od Górki Lubartowskiej – 141,4 m n.p.m, a najwyżej nad poziomem morza – 182,5 m położone są tereny w południowo-wschodniej części gminy, na północ od Lasu Tarleckiego .

Tereny opracowania charakteryzują się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, w większości są to tereny płaskie. Płaskie ukształtowanie determinuje jego znaczną odporność na degradację w zakresie rzeźby terenu. Wyjątek stanowią obszary przedstawione na załącznikach nr 16, gdzie zauważalny jest spadek terenu związany z dolinami cieków wodnych). Hipsometria obszarów opracowania nawiązuje do morfologii terenu. Rzędne w większości oscylują w granicach

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całej gminy Niedźwiada nie występują zarejestrowane osuwiska. Na obszarze gminy występują natomiast obszary predestynowane do występowania ruchów masowych ziemi. Skoncentrowane są one wzdłuż krawędziowej doliny rzeki Wieprz w okolicach miejscowości Górka Lubartowska oraz Pałecznicza Kolonia i nie dotyczą obszarów objętych projektem planu.

Analizowany obszar odznacza się rzeźbą terenu nie stwarzającą przeszkód w zagospodarowaniu go w kierunku funkcji przewidzianych w projekcie planu.

### **5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze**

Obszar gminy Niedźwiada leży w zasięgu bezpośredniego ciężenia do miasta Lubartowa, pełniącego funkcję ośrodka powiatowego, a jednocześnie jednego z ośrodków węzłowych aglomeracji lubelskiej. Jest to gmina o charakterze rolniczym – 74,4% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Gospodarstwa indywidualne posiadają we władaniu 88,2% powierzchni gminy. Podstawową funkcją gminy jest produkcja rolnicza. Miejscowość Niedźwiada i Niedźwiada Kolonia (jako jedna jednostka osadnicza) w sieci osadniczej województwa lubelskiego pełni funkcję ośrodka obsługi gminy. Na terenie gminy znajduje się 15 jednostek osadniczych o zaludnieniu od ok. 100 do ok. 800 osób. Funkcje usługowe uzupełniające obok Niedźwiady pełnią miejscowości Tarło, Berejów, Brzeźnica Bychawska, Brzeźnica Książęca, Górka Lubartowska, Pałecznicza, Zabiele.

Rozwój osadniczy i inwestycyjny w gminie powinien odbywać się poprzez zwiększenie intensywności zabudowy na terenach już wyłączonych z użytkowania rolniczego oraz na terenach występowania gleb o niskich wartościach produkcyjnych. Gmina posiada przeciętne walory rekreacyjne. Preferowaną formą powinna być agroturystyka, polegająca na organizowaniu wypoczynku w zagrodach wiejskich. Agroturystyka może rozwijać się we wszystkich miejscowościach w gminie.

W obszarze gminy Niedźwiada można wyróżnić cztery zespoły osadnicze:

- I. zespół południowy związany z linią kolejową, na który składają się miejscowości: Tarło, Tarło Kolonia, Berejów, Brzeźnica Bychawska, Brzeźnica Bychawska Kolonia,
- II. zespół południowo – zachodni położony wzdłuż doliny rzeki Wieprz i złożony z miejscowości: Pałecznicza, Pałecznicza Kolonia, Górka Lubartowska,
- III. zespół północny związany z drogą wojewódzką i składający się z miejscowości: Klementynów, Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia, Brzeźnica Leśna,
- IV. zespół wschodni rozbudowany wzdłuż rzeki Piskornicy tworzony przez miejscowości: Zabiele, Brzeźnica Książęca, Brzeźnica Książęca Kolonia.

**Obszar opracowania obejmuje 16 fragmentów gminy położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia o różnorodnym sposobie zainwestowania oraz o zróżnicowanych zasobach przyrodniczych, uzależnionych od ich lokalizacji.**

Tereny zlokalizowane w obrębie Tarło (załącznik nr 6, 15) oraz Tarło-Kolonia (załącznik nr 2) wchodzi w skład zespołu południowego charakteryzującego się największą liczbą mieszkańców – 37% ogólnej liczby mieszkańców gminy. Sieć osadniczą stanowią wsie o zwartej zabudowie (ulicówki) i mocno rozproszone kolonie. Ośrodkiem centralnym układu jest wieś Tarło. Podstawową formą zabudowy jest zabudowa zagrodowa z dużą ilością budynków drewnianych w złym stanie technicznym. Obszar objęty projektem planu w tym zespole obejmuje w większości tereny otwarte, niezagospodarowane, częściowo uprawiane rolniczo (Fot.1, Fot.2 ), częściowo odłogowane. Poprzez odłogowanie gruntów ornych na tych terenach można zaobserwować naturalną sukcesję roślin (Fot.3). Strefy nieużytkowane rolniczo porastają samosiejki głównie sosny (*Abiete*) i brzozy (*Betula*). Są to drzewa stosunkowo młode. Zabudowa zagrodowa występuje nielicznie (Fot.4).



Fot.1. Tereny rolnicze w obrębie Tarło-Kolonia



Fot.2. Tereny rolnicze w obrębie Tarło



Fot.3. Zadrzewienia na obszarze obrębu Tarło



Fot.4. Istniejąca zabudowa zagrodowa w obrębie Tarło

W obrębie terenu położonego w obrębie Tarło w ciągu drogi wojewódzkiej nr 815 pojawiają się obszary zainwestowane, jak np. stacja benzynowa (Fot.5) czy usługi handlowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---



Fot.5. Stacja benzynowa w ciągu drogi wojewódzkiej



Fot.6. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie Pałecznicza

Zespół południowo – zachodni obejmujący wsie Górka Lubartowska, Pałecznicza (załączniki nr 1, 3, 4, 5, 9, 14, 16) i Pałecznicza Kolonia, charakteryzuje się zwartą zabudową tych jednostek (poza Pałecznicą Kolonią), w tym zabudową usługową – Fot.6, Fot 7, Fot. 8. położonych nad skarpą wzdłuż doliny rzeki Wieprz.



Fot.7. Zwarta zabudowa w ciągu drogi wojewódzkiej



Fot.8. Zabudowa sakralna w obrębie Pałecznicza

Obszar ten posiada wysokie wartości przyrodniczo-krajobrazowe -Fot. 9 i 10.



Fot.9. Zbiornik retencyjno – ekologiczno - turystyczny



Fot.10. Tereny otwarte w obrębie Pałecznicza

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznica, Pałecznica-Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

Zespół północny charakteryzuje się średnio zwartą zabudową poszczególnych jednostek wiejskich (słabo rozbudowana sieć kolonii występuje tylko w Niedźwiadzie – Fot.11) w formie „ulicówki” („łańcuchówki”) oraz izolacją przestrzenną od innych układów osadniczych. Oś układu stanowi droga wojewódzka Lubartów – Parczew, do której włączają się drogi gminne. Ośrodkiem centralnym układu jest wieś gminna Niedźwiada (**załącznik nr 7, 12**). W obszarze opracowania w tym obrębie znaczną część zajmują otwarte tereny użytkowane rolniczo – Fot.12.



Fot.11. Zabudowa mieszkaniowa w Niedźwiadzie



Fot.12. Tereny rolnicze w obrębie Niedźwiada

Z uwagi na jej funkcje względem całego obszaru gminy – wieś powiązana jest z pozostałymi zespołami wiejskimi drogami gminnymi: Niedźwiada – Tarło, Niedźwiada – Brzeźnica Bychawska, Niedźwiada – Brzeźnica Książęca. Obok Niedźwiady ośrodkiem obsługi na poziomie rozszerzonym jest sołectwo Niedźwiada-Kolonia (**załączniki nr 8, 10, 11, 13**). Zabudowa na obszarze opracowania w tym sołectwie obejmuje usługi publiczne (Fot. 13) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących (Fot. 14). Pozostały obszar stanowią tereny otwarte, w większości użytkowane rolniczo.



Fot.13. Usługi publiczne w obrębie Niedźwiada-Kolonia



Fot.14. Zabudowa mieszkaniowa w Niedźwiadzie-Kolonii

Podsumowując, zasoby przyrodnicze obszaru opracowania są ubogie (poza dolina Wieprza w Pałecznicy). Pomimo dużej powierzchni biologicznie czynnej naturalne walory przyrodnicze zostały bardzo mocno ograniczone przez obecne zagospodarowanie lub prowadzoną działalność rolniczą. **W obszarach opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne.**

### **5.5. Klimat**

Gmina Niedźwiada położona jest w strefie klimatu Wielkich Dolin. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec ze średnią temperaturą powietrza wynoszącą 17°C – 18°C, najzimniejszym – styczeń ze średnią temperaturą powietrza od –4°C do –5°C. Średnia temperatura powietrza w roku kształtuje się na poziomie od 7°C do 8°C. Średnie amplitudy roczne temperatury powietrza osiągają 22,0°C – 22,5°C i należą do jednych z wyższych w kraju. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą od 550 do 600 mm.

Najczęściej występują wiatry wiejące z sektora zachodniego i południowego. W ciągu roku przeważają masy powietrza polarno – morskiego znad Oceanu Atlantyckiego. Przynoszą one ochłodzenie i opady w lecie, a zimą powodują ocieplenie. Na drugim miejscu pod względem częstotliwości napływania są masy powietrza polarno – kontynentalnego niosące ochłodzenie zimą, a latem upały. Niewielki udział mają masy powietrza arktycznego przyczyniającego się do pojawiania się przymrozków późną wiosną i wczesną jesienią. Sporadycznie napływają masy powietrza tropikalnego (morskiego, rzadziej kontynentalnego).

Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Na terenie gminy Niedźwiada występuje zróżnicowanie klimatów lokalnych modyfikowanych przez rzeźbę terenu, wody, zagospodarowanie terenu, roślinność. Najkorzystniejsze warunki termiczno -wilgotnościowe i solarne występują na zboczach o ekspozycji południowej, południowowschodniej i południowo-zachodniej oraz na terenach wyniesionych, dostatecznie przewietrzonych. Niekorzystne warunki klimatu lokalnego występują w dolinach rzek i obniżeniach terenowych o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Następuje tu akumulacja oziębionego powietrza, występują częste inwersje termiczne, przymrozki i mgły.

Gmina Niedźwiada położona jest na obszarze, na którym panują jedne z najkorzystniejszych w skali całego kraju warunki do rozwoju energetyki słonecznej. Kluczowe znaczenie w aspekcie możliwości wykorzystania energii słonecznej posiadają: usłonecznienie i natężenie promieniowania słonecznego.

**W obrębie terenów otwartych na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - występują dobre: nasłonecznienie, warunki termiczne, przewietrzanie terenu, warunki wilgotnościowe oraz rzadkość występowania mgieł.**

### **5.6. Zasoby naturalne**

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Na terenie Gminy Niedźwiada znajdują się kruszywa naturalne w postaci piasków i piasków ze żwirem oraz torfy, bursztyny, piaski formierskie, piaski kwarcowe oraz złoża węgla kamiennego. Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego **na obszarze gminy Niedźwiada znajdują się 23 złoża kopalin (Tab.1) oraz 13 obszarów górniczych (Tab.2.) :**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kod ↕	ID ↕	Nazwa złoża ↕	Opis położenia ↕
KN	19798	Brzeźnica Leśna	Brzeźnica Leśna, dz. 1143, 1163
PF	1212	Górka Lubartowska	Górka Lubartowska, Miłków
KN	5431	Górka Lubartowska	Górka Lubartowska, Niedźwiada, ...
BU	15120	Górka Lubartowska	Górka Lubartowska, Niedźwiada, ...
KN	6123	Górka Lubartowska 685	
KN	6124	Górka Lubartowska 783	
KN	6125	Górka Lubartowska II	
KN	6823	Górka Lubartowska IV	Górka Lubartowska, dz. 825/1, 82...
KN	19498	Górka Lubartowska IX	Górka Lubartowska, dz. 826, 827,...
KN	11900	Górka Lubartowska VI	Górka Lubartowska, dz. 830, 831,...
KN	19173	Górka Lubartowska VIII	Górka Lubartowska, dz. 738, 739,...
KN	19174	Górka Lubartowska-Leszkwice	Leszkwice, dz. 1358; Górka Lub...
KN	18574	Górka Lubartowska-Niedźwiada	Brzeźnica Leśna Kolonia, dz. 664...
KN	7807	Kol. Pałecznica	Kolonia Pałecznica, cz. dz. 22, 23...
WK	410	Kolechowice Nowe	
KN	6165	Niedźwiada	Niedźwiada, dz. 311
KN	19287	Niedźwiada I	Niedźwiada, cz. dz. 86/2
GL	19211	Niedźwiada II	Niedźwiada
KN	20223	Niedźwiada III	Niedźwiada, cz. dz. 86/1
KN	17046	Niedźwiada Kolonia	Niedźwiada Kolonia, cz. dz. 113/2...
KN	19382	Niedźwiada Kolonia I	Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia
KN	20744	Niedźwiada Kolonia II	Niedźwiada Kolonia, dz. 51/2
PB	6359	Zapłocie	Zapłocie, Kolonia Pałecznica

**Tab. 1. Złoża kopalin na terenie Gminy Niedźwiada**

*Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 18.08.2023 r.*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Nazwa przestrzeni ↕	Typ ↕	Nr w rejestrze ↕	Status ↕	Złoże
"Kol. Pałecznicza"	OG	nie rejestrowany	zniesiony	Kol. Pałecznicza
Górka Lubartowska VI - Pole A	OG	10-3/6/512	zniesiony	Górka Lubartowska VI
Górka Lubartowska VIII	OG	10-3/10/989	aktualny	Górka Lubartowska VIII
Górka Lubartowska - Leszkowi...	OG	10-3/10/990/a	aktualny	Górka Lubartowska-Leszkowice
Górka Lubartowska - Leszkowi...	OG	10-3/10/990/b	aktualny	Górka Lubartowska-Leszkowice
Górka Lubartowska - Niedźwiada	OG	10-3/10/938	aktualny	Górka Lubartowska-Niedźwiada
Niedźwiada II	OG	10-3/11/1074	aktualny	Niedźwiada II
Górka Lubartowska IX	OG	10-3/11/1034	aktualny	Górka Lubartowska IX
Niedźwiada III	OG	10-3/11/1086	aktualny	Niedźwiada III
Niedźwiada I	OG	10-3/11/1082	aktualny	Niedźwiada I
Niedźwiada Kolonia - Pole 2	OG	10-3/10/951/b	zniesiony	Niedźwiada Kolonia
Niedźwiada Kolonia - Pole 1	OG	10-3/10/951/a	aktualny	Niedźwiada Kolonia
Niedźwiada Kolonia - Pole 2a	OG	10-3/10/951a	aktualny	Niedźwiada Kolonia

**Tab. 2. Przestrzenie górnicze na terenie Gminy Niedźwiada**

*Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 18.08.2023 r.*

Aktualnie tylko nieliczne ze wskazanych zasobów są eksploatowane. Gospodarczo wykorzystywane są przede wszystkim kruszywa naturalne, piaski i żwirny

Tereny objęte opracowaniem zlokalizowane na załącznikach graficznych nr 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15 oraz fragment terenu na załączniku nr 15 położone są w granicach obszaru udokumentowanych złóż kopalin – udokumentowane złoża węgla kamiennego 410 WK Kolechowice Nowe.

Potencjalna eksploatacja złóż kruszyw naturalnych i bursztynu może wiązać się z negatywnymi skutkami środowiskowymi (degradacja gleb, niszczenie zbiorowisk roślinnych, zmiana stosunków wodnych). Tereny poeksploatacyjne będą wymagały rekultywacji terenu w najbardziej odpowiednim dla danego terenu kierunku (np. wodnym, leśnym).

## **5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Krajobraz gminy Niedźwiada to krajobraz przyrodniczo-kulturowy, ukształtowany w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych i świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Krajobraz kulturowy gminy Niedźwiada charakteryzują głównie: zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. Miejscowości: Brzeźnica Bychawska, Brzeźnica Książęca, Niedźwiada, Pałecznicza, Górka Lubartowska i Tarło charakteryzują się krajobrazem historycznie nawarstwionym o czytelnym układzie kompozycji i zaniedbanym stanie zachowania zabudowy tradycyjnej. Pozostałe miejscowości: Berejów, Brzeźnica Bychawska Kolonia, Brzeźnica Książęca Kolonia, Klementynów, Tarło Kolonia i Zabiele prezentują krajobraz historyczny, przemieszany współczesnym.

Urozmaiceniem wiejskiego krajobrazu kulturowego pozostają elementy środowiska naturalnego, głównie lasy oraz doliny rzek. Szczególną wartość krajobrazową posiada dolina rzeki Wieprz na odcinku od



Górki Lubartowskiej w kierunku do Leszkowic.

Tereny objęte opracowaniem odznaczają się małymi wartościami przyrodniczymi i nie przejawiają większych wyróżniających się walorów krajobrazowych.

Na obszarze objętym projektem planu występują zabytki archeologiczne nr ewid. AZP 72-82/54-3, AZP 72-82/85-20 w formie stref ochrony konserwatorskiej, które podlegają ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. Poz. 840 ze zm). W granicach opracowania nie występują ponadto obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej. Natomiast na terenie działki nr ew. 188 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planistycznym, przedstawionym na załączniku graficznym nr 12, znajduje się kapliczka przydrożna kłodowa z 1865r. figurująca w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Niedźwiada (przyjętej Zarządzeniem Nr OS.0050.2.2018 Wójta Gminy Niedźwiada z dnia 23 stycznia 2018r.).

## 6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

### 6.1. Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza jest jednym z podstawowych czynników decydujących o jakości środowiska, w którym żyjemy, a także w znacznym stopniu wpływającym na nasz poziom życia. Zanieczyszczenie powietrza powoduje niekorzystne zmiany w wodach, glebie, świecie roślinnym. Jest przyczyną wymiernych strat gospodarczych. Nie jest także obojętne dla zdrowia ludzi zamieszkujących rejon charakteryzujące się silnie zanieczyszczonym powietrzem. Ilość rodzajów zanieczyszczeń jaka może występować w powietrzu jest niezmiernie duża.

Gmina Niedźwiada cechuje się zróżnicowaną sytuacją w zakresie jakości środowiska. Na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy mają wpływ trzy rodzaje emisji: punktowa (antropogeniczna, pochodząca z działalności przemysłowej), powierzchniowa (z sektora bytowego) oraz liniowa (ze środków transportu i komunikacji).

Emisja punktowa to emisja zorganizowana pochodząca z procesów spalania paliw energetycznych (elektrownie, elektrociepłownie, ciepłownie) i technologicznych (zakłady przemysłowe). Na terenie gminy brak jest zbiorczej sieci ciepłowniczej. Źródłem emisji punktowej jest natomiast eksploatacja kopalni w obrębie Niedźwiada, gdzie na skutek prowadzonej działalności górniczej zanieczyszczenia powietrza wynikają z unoszenia się frakcji piasku, jak również emisji spalin maszyn pracujących na terenie kopalni.

Emisja powierzchniowa pochodzi z dużych obszarów tj. niskie emitory okolicznych palenisk domowych w których nadal głównym źródłem energii cieplnej jest węgiel, drewno, a często nawet palne odpady czy obszarów użytkowanych rolniczo. Na terenie gminy brak jest zbiorczej sieci ciepłowniczej. Źródła tzw. „niskiej emisji” stanowią w gminie indywidualne systemy grzewcze oraz niewielkie kotłownie pracujące na potrzeby budynków użyteczności publicznej. Zanieczyszczeniami wprowadzanymi do powietrza są: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, pył oraz odory. Emisja niska jest niezwykle uciążliwa, ponieważ często występuje gromadzenie się zanieczyszczeń wokół miejsca powstania, a są to zazwyczaj obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej. W zależności od chwilowych i lokalnych warunków meteorologicznych można zaobserwować pogorszenie bądź poprawę warunków aerosanitarnych w gminie. Okresowe uciążliwości wywołane skumulowaną emisją z terenów sąsiednich oraz z palenisk gospodarstw domowych i pogorszenie standardów aerosanitarnych mogą wystąpić w rejonach mało otwartych na przewietrzanie, w sytuacji niekorzystnych warunków pogodowych (słabe wiatry lub cisze, inwersje termiczne).

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Emisja liniowa, czyli związana z komunikacją wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów, wykazuje tendencję wzrostową. Liniowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są szlaki komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu. W całej gminie Niedźwiada ruch pojazdów samochodowych ma umiarkowane natężenie. Główny szkielet komunikacyjny tworzą drogi wojewódzkie nr 815 i 821. Emisja ze źródeł liniowych powoduje wprowadzenie do powietrza takich substancji jak: CO, Nox, węglowodory, sama, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów emitowany ze spalania w silnikach oraz pyły gumowe powstające na skutek tarcia opon o nawierzchnię dróg. Z uwagi na fakt, iż źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Stan czystości gminy Niedźwiada ocenia się jako dobry. Na terenie gminy nie prowadzi się pomiarów stężeń substancji w powietrzu. Stan czystości powietrza określany jest każdego roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w ramach rocznej oceny. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klasy strefy dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. W przypadku zanieczyszczeń, dla których standardy określone są dla dwu parametrów (czasów uśredniania), klasyfikacji dokonano dla każdego z nich, przyjmując ostateczną klasę dla zanieczyszczenia według mniej korzystnego parametru. O klasie strefy decydowały obszary o najwyższych stężeniach zanieczyszczenia na terenie strefy.

Jakość powietrza określa się w strefach – gmina Niedźwiada należy do strefy lubelskiej (kod strefy PL0602), obejmującej obszar województwa lubelskiej z wyłączeniem aglomeracji lubelskiej. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1)– stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Lublinie w roku 2022 w obrębie strefy lubelskiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 2.

**Tab.2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]**

Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
strefa lubelska	PL0602	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	A	A	A	A	A	C	C1 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Wyniki analiz WIOŚ w Lublinie wskazują, że przyczyną przekroczeń pyłów i benzo(a)pirenu jest głównie emisja powierzchniowa (związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Pomimo, że w gminie Niedźwiada nie prowadzi się pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza, to wyniki modelowania wykonane na potrzeby Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2021 rok wskazują, że w gminie naruszane są standardy jakości powietrza. W 2021 roku przekroczony został poziom benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi oraz dopuszczalny

poziom dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II. Biorąc pod uwagę kryteria przyjęte ze względu na ochronę roślin strefa lubelska została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub> – Tab.4.

**Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]**

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>
1	strefa lubelska	PL0602	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa lubelska uzyskała klasę D2.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Obniżenie stężeń substancji i poprawa jakości powietrza powinno koncentrować się na obniżeniu emisji z indywidualnych systemów grzewczych poprzez stworzenie i realizację systemu zachęt do ich likwidacji lub wymiany na niskoemisyjne.

## **6.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe i podziemne, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

## **Wody podziemne**

Zgodnie z podziałem hydroregionalnym (wg Paczyński, Sadurski), gmina Niedźwiada położona jest w obrębie VII regionu hydrogeologicznego lubelsko – radomskiego. Wody podziemne na obszarze opracowania związane są z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i górnej kredy. Poziom wód czwartorzędowych jest niejednolity. Wyróżnić można poziomy związane z utworami aluwialnymi, nadglinowymi (gliny związane ze zlodowaceniem środkowo – polskim) i utworami podglinowymi (poniżej poziomu tych glin). Głębokość zalegania wód czwartorzędowych waha się od powierzchni terenu do kilkunastu metrów. Z wód czwartorzędowych korzystają studnie gospodarcze kopane oraz niektóre studnie wiercone. Maksymalne wydajności tych studni wynoszą 6,0 m<sup>3</sup>/h przy depresjach od 1,5 do 2,1 m. Wydajność poziomu czwartorzędowego uzależniona jest w znacznej mierze od warunków atmosferycznych, stanu wód powierzchniowych i budowy geologicznej.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

W dolinie Wieprza występują typowe płytkie wody aluwialne. Zalegają one na głębokości od 0,0 do 5 m poniżej powierzchni terenu. Zasobność wód aluwialnych jest niewielka, wahania poziomu wody nawiązują do stanów wody w rzece i szybko reagują na zmiany zasilania.

W dolinie Piskornicy oraz w obrębie większych zagłębień, wody podziemne występują na niewielkich głębokościach przeważnie od 1,0 do 2,0 m poniżej powierzchni terenu. Występują one w osadach organicznych i pozostają w związku hydraulicznym z wodami wysoczyzn. Poziom wód trzeciorzędowych ma lokalne rozprzestrzenienie i związany jest z piaskami glaukonitowymi eocenu. Wody podziemne występujące w utworach trzeciorzędowych ze względu na swoje lokalne rozprzestrzenienie i niekorzystne wykształcenie litologiczne nie mogą być brane pod uwagę jako poziom użytkowy.

Na terenie gminy studnie wiercone nie ujmują wód tego poziomu.

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) obszar Gminy Niedźwiada znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska. Cały zbiornik o powierzchni 6650 km<sup>2</sup>, położony jest w granicach woj. lubelskiego. Jest to zbiornik górnokredowy, typu szczelinowo-porowego, o module zasobów dyspozycyjnych 200 m<sup>3</sup>/d/km<sup>2</sup>. Wody tego zbiornika uznane zostały za strategiczne zasoby wodne o wysokim poziomie zagrożenia ich jakości ze względu na brak nakładu czwartorzędowego nad wodonoścem lub jego nieciągłość i znaczną przepuszczalność. Ochrona zasobów i jakości wód zbiornika ma na celu zapewnienie stałego źródła wody pitnej dla mieszkańców regionu. Na obszarze gminy znajdują się ujęcia wody: w Górcie Lubartowskiej, Zabieliu, Tarle Kolonii, Niedźwiadzie Kolonii (wyłączone z eksploatacji) i w Brzeźnicy Bychawskiej (pełniące obecnie rolę przepompowni). Ujęcia wody posiadają zabezpieczone strefy ochrony bezpośredniej.

### Do głównych czynników wpływających na jakość wód na terenie gminy należą:

- rolnictwo – sploty powierzchniowe z terenów użytkowanych rolniczo, nawożonych nawozami sztucznymi i naturalnymi oraz na których stosowano środki ochrony roślin,
- składowanie obornika i gnojowicy bez właściwego zabezpieczenia podłoża,
- „dzikie” zrzuty do rzek i cieków wodnych nieoczyszczonych ścieków bytowego-gospodarczych,
- nieuporządkowana gospodarka wodno-kanalizacyjna – obecnie ścieki do sieci kanalizacyjnej odprowadzają mieszkańcy miejscowości Brzeźnia Leśna, Niedźwiada i Niedźwiada Kolonia. Kilka gospodarstw wyposażonych jest w przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast pozostała większość gromadzi ścieki w przydomowych zbiornikach, okresowo wypróżnianych.

Potencjalne zagrożenie wód podziemnych jest na obszarze gminy zróżnicowane. Silne zagrożenie wód (z czasem przesiąkania od 2 do 5 lat) występuje w północno – wschodniej części gminy. Przeważają obszary średnio zagrożone, w związku z nadkładem utworów półprzepuszczalnych (przesączalność od 5 do 25 lat). W północno – zachodniej części gminy oraz południowej (od Berejowa do Tarła i Pałeczniczy) występują tereny słabo zagrożone (przesączalność od 25 do 100 lat).

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Obszar gminy Niedźwiada położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem strefa zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zamknięty. Jedynie w zachodnim jej fragmencie część wód podziemnych może nie być drenowana przez Wieprz, lecz odpływać bezpośrednio do Wisły. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 w strefach, gdzie jest pozbawiony izolacji od powierzchni terenu może być zasilany przez infiltrację wód opadowych, natomiast w pozostałych obszarach zasilanie odbywa się przez przesączanie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych. Poziom Q2 drenują główne ciekły powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Wieprz, Tyśmienica, Minina, Mała Bystrzyca, Białka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne ciekły występujące na terenie JCWPd 75.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen. Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych w całym województwie lubelskim, prowadzony jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258, poz. 1550), w podziale na monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy oraz obszarów ochronnych.

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

**Tab.3. Ocena stanu JCWPd 75 w 2012 roku**

Źródło: Karta informacyjna JCWP 75 – [pgi.gov.pl](http://pgi.gov.pl)

Na terenie JCWP 75 badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w 2012 roku. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 75 nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Niedźwiada położona jest w międzyrzeczu Wieprza i Tyśmienicy (prawobrzeżnego dopływu Wieprza). Dział wodny ma przebieg zbliżony do południkowego i oddziela teren bezpośredniej zlewni Wieprza od zlewni Tyśmienicy. Wieprz przepływa z południa na północ w zachodniej części gminy i stanowi jej granicę administracyjną. Silnie meandrujące koryto rzeki jest głęboko wcięte w dno doliny. Dwa dawne zakola rzeki w okolicy Górki Lubartowskiej są obecnie starorzeczami, a jedno z nich zachowuje częściowe połączenie z rzeką. Wieprz charakteryzuje się dużymi rocznymi wahaniami stanów wody dochodzącymi do 3 m. Maksymalne stany wody w rzece notowane są w okresie wiosennym (marzec, kwiecień) oraz w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec). Zagrożone zalewem wód powodziowych są tereny użytków zielonych w dnie doliny. W zachodniej

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

części gminy, będącej bezpośrednią zlewnią Wieprza, znajdują się cztery niewielkie ciek. Mają one charakter rowów melioracyjnych i okresowo wypełnione są wodą.

We wschodniej części gminy, odwadnianej do Tyśmienicy, główną rzeką jest Piskornica (lewobrzeżny dopływ Tyśmienicy), która ma źródła na terenie Gminy Ostrów Lubelski. Jest rzeką uregulowaną i posiada rozległą dolinę. Zlewnia Piskornicy objęta jest ochroną jako tzw. obszar ochronny zlewni wód powierzchniowych. Na terenie gminy, w miejscowości Pałecznicza, znajduje się zbiornik o powierzchni 1,3 ha, zasilany wodami rzeki Strugi (w zlewni rzeki Wieprz) o funkcji retencyjno – ekologiczno - turystycznej.

**Obszary objęte opracowaniem pozbawione są sieci hydrograficznej (poza terenem istniejącego rowu melioracyjnego na załączniku graficznym nr 7), natomiast obszary opracowania przedstawione na załącznikach nr 5 i 16 sąsiadują od strony południowej z ciekami wodnymi.**

Obszar gminy Niedźwiada znajduje się w obrębie 6 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), granice których pokrywają się z granicami naturalnymi zlewni cieków powierzchniowych. Blisko połowa gminy (północna i wschodnia część gminy Niedźwiada) położona jest w obrębie JCWP Piskornica.

Na terenie gminy Niedźwiada znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wieprz, dla których sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego (M-34-22-A-d-3 i M- 34-22-C-b-1). Tereny objęte zmianą planu nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią.

### 6.3. Klimat akustyczny

W granicach gminy Niedźwiada główną presję akustyczną wywiera komunikacja, hałas przemysłowy ma znaczenie lokalne. Położenie gminy na przecięciu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (dróg wojewódzkich nr 815 i 821 i linii kolejowej nr 30 Łuków – Lublin Północny) warunkuje występowanie znacznych uciążliwości akustycznych, szczególnie w ich bezpośrednim otoczeniu.

Z powodu transportu tranzytowego ruch kołowy na terenie gminy w obrębie dróg wojewódzkich może być zwiększony. Trasa komunikacyjna stanowiąc liniowe źródło emisji hałasu – składające się z wielu źródeł cząstkowych, emituje hałas ciągły o zmiennych wartościach poziomu dźwięku. Poziom natężenia hałasu emitowanego z tego źródła jest zależny przede wszystkim od wartości poziomu natężenia hałasu pochodzącego od poszczególnych pojazdów – źródeł punktowych, parametrów ruchu – źródeł pośrednich oraz cech otoczenia – wpływających na rozchodzenie się fali dźwiękowej. Największy zasięg uciążliwości (do 100 m) i negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą występowały wzdłuż dróg wojewódzkich nr 815 i 821.

Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych obiektów produkcyjnych o wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu.

W 2015 roku na terenie powiatu lubartowskiego prowadzony był monitoring hałasu na drogach publicznych o średniorocznym natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów lub procentowym udziale pojazdów ciężkich w potoku ruchu powyżej 20%, dla średniego dobowego ruchu przekraczającego 5 tys. pojazdów. W granicach gminy Niedźwiada, badaniami została objęta droga wojewódzka nr 815 na odcinkach: Żminne – Klementynów oraz Klementynów – Lubartów oraz droga 821 na odcinku Klementynów – Ostrów Lubelski. Na podstawie generalnego pomiaru natężenia ruchu drogowego z 2015 roku przeprowadzonego na drogach wojewódzkich można stwierdzić, że najwyższe wartości SDR (średni dobowy ruch) zanotowano na drodze nr 815 na odcinku Klementynów – Lubartów, gdzie SDR wyniósł 5700 poj./d., natomiast na odcinku Żminne – Klementynów 2274 poj./d. Na drodze wojewódzkiej nr 821 na odcinku Klementynów – Ostrów Lubelski SDR wyniósł 1150 poj./d. W porównaniu do roku 2010 istotne zmiany, jeśli chodzi o wielkość natężenia ruchu drogowego, dotyczyły drogi wojewódzkiej nr 815 na odcinku Klementynów - Lubartów, dla którego wartości SDR zwiększyły się z 5281 w 2010 roku do 5700

poj./d w roku 2015. Na pozostałych odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez gminę Niedźwiada, ruch pojazdów samochodowych wzrósł nieznacznie.

Poziomy dopuszczalny hałas określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz.112)*. Projekt planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, kwalifikowane jako tereny chronione.

#### **6.4. Gleby**

Znaczący wpływ na typologię gleb mają skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka. Na obszarze gminy Niedźwiada gleby wykształciły się z pięciu typów skały macierzystej: glin, piasków fluwoglacjalnych (tereny pagórków i wałów), piasków aluwialnych (w dolinie Wieprza), utworów deluwialnych (w zagłębieniach) oraz osadów organicznych (dna dolin rzek wolno płynących). Gleby bielcowe, zajmują łącznie ok. 20% użytków rolnych. Gleby bielcowe wytworzone z piasków, ubogie w składniki pokarmowe są z reguły zalesione. Gleby brunatne wyługowane i kwaśne zajmują prawie 53% użytków rolnych, czarne ziemie – 11%, a mady – ponad 6%. Ponadto na terenie gminy występują gleby torfowe i murszowe zajmujące kilka % użytków oraz w niewielkim stopniu gleby mułowo0torfowe i glejowe.

Na obszarze gminy Niedźwiada przeważają gleby słabe. Najwięcej jest gleb IV- IVa i IVb klasy – ok. 62%, a klasy V- ok. 25%. Klasa III stanowi zaledwie 5,9% użytków rolnych. Brak jest gleb I i II klasy bonitacyjnej. **Na obszarze opracowania brak jest gleb, które w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymagałyby uzyskania zgody na cele nierolnicze i nieleśne.**

Na terenie gminy Niedźwiada degradacja gleb nie jest rażąca, a głównymi czynnikami mogącymi powodować pogorszenie ich jakości są niski stopień skanalizowania na terenie gminy oraz „dzikie” wysypiska śmieci. Nieznaczne zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi może występować w sąsiedztwie dróg obciążonych dużym ruchem komunikacyjnym (drogi wojewódzkie nr 815 i 821).

#### **6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne**

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Sieć elektroenergetyczna na terenie Niedźwiada zasilana jest z dwóch punktów GPZ 110/15kV Lubartów oraz z GPZ 110/15kV Parczew. Na terenie gminy znajduje się linia 15kV zaopatrująca w energię elektryczną miejscowość Pałecznicza oraz kilkadziesiąt napowietrznych stacji transformatorowych. Całkowita długość linii SN wynosi około 60 km a jej stan oceniany jest jako dobry i wystarczający by obecnie zapewnić dostawy energii mieszkańcom gminy.

Przez obszary opracowania zlokalizowane na załącznikach nr 6, 9 i 12 przebiega linia elektroenergetyczna średniego (15kV) napięcia, wzdłuż której w pasie o szerokości 15,0 m (licząc po 7,5 m od osi linii w obie strony plan ustala strefę ochronną.

**Na terenie gminy Niedźwiada nie są prowadzone badania emisji pól elektromagnetycznych do środowiska, w związku, z czym ocena ich wpływu na stan środowiska oraz jakość życia lokalnej społeczności nie jest możliwa.**

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2022 prowadzonym przez WIOŚ w Lublinie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubelskiego wykazały niskie wartości poziomów PEM. W wyniku

przeprowadzonych działań nie stwierdzono przekroczenia poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

## **7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla terenów, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak i również w części dla terenów pokrytych obowiązującymi miejscowymi planami. Sporządzany miejscowy plan dokonywać będzie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych: 1) uchwałą Nr XII/49/07 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., Nr 23, poz. 792); 2) uchwałą Nr XXI/84/08 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Tarło Wieś, Tarło Kolonia, Klementynów, Pałecznicza Kolonia (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., Nr 108, poz. 2671); 3) uchwałą Nr II/3/18 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 244); 4) uchwałą Nr XIX/121/16 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 7 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia, Górka Lubartowska, Brzeźnica Leśna, Klementynów, Pałecznicza Kolonia i Tarło na terenie gminy Niedźwiada (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016r., poz. 5376).

**Przedmiotem zmian w planach będą przede wszystkim przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkalną, zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz zmiany odległości linii zabudowy.** Zasięg terenów zabudowanych pokrywa się częściowo z terenami wskazanymi w obowiązujących planach miejscowych. Pozostałą część stanowią grunty rolne, częściowo odłogowane i porośnięte zakrzewieniami i zadrzewieniami. W przypadku braku realizacji analizowanego dokumentu, zagospodarowanie odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Z uwagi na lokalizację jest to proces nieunikniony. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę bądź na terenach nie objętych planem w wyniku kontynuacji działalności rolniczej nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań innych, niż obserwowane dotychczas. Natomiast na terenach na których produkcja rolna dawno temu została zaniechana oraz na terenach niezabudowanych, gdzie nie będą odbywać się uprawy polowe, będzie postępować proces sukcesji wtórnej.

## **8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Do podstawowych problemów ochrony środowiska na obszarze gminy Niedźwiada należy zaliczyć:

1/ **zagrożenia naturalne** związane przede wszystkim ze zjawiskami meteorologicznymi i hydrologicznymi. Zjawiska meteorologiczne to głównie susza glebowa i wynikające stąd duże zagrożenie pożarowe terenów leśnych oraz gwałtowne, huraganowe porywy wiatru i intensywne opady atmosferyczne gradu, deszczu lub śniegu. Zagrożenie pożarowe istnieje na terenie



kompleksów leśnych zlokalizowanych na omawianym terenie. Istotnym czynnikiem wpływającym negatywnie na stan gruntów rolnych i leśnych jest erozja, ze szczególnym uwzględnieniem erozji wodnej, której wpływ jest najbardziej widoczny w dolinach rzek Wieprz i Piskornica. Pozostałe odmiany erozji (np. wietrzna) mają mniejsze znaczenie;

2/ **zagrożenia antropogeniczne** związane z gospodarką komunalną, tj.:

- gospodarkę ściekową - największe zagrożenie występuje na terenach, charakteryzujących się niskim stopniem skanalizowania lub brakiem instalacji sanitarnych.
- gospodarkę odpadami – notuje się niewielką ilość odpadów komunalnych poddawanych procesom odzysku, a główną metodą ich unieszkodliwiania jest składowanie i spalanie w piecach c.o.
- emisję zanieczyszczeń powietrza - dużym problemem jest „emisja niska” z ogrzewania indywidualnych domów mieszkalnych (piece c.o.). Znajduje to odzwierciedlenie we wzrostach stężeń dwutlenku siarki i pyłu w powietrzu w sezonie grzewczym .

3/ **zagrożenia liniowe** - przez obszar gminy z przebiegają drogi, które wykorzystywane są do przewożenia materiałów niebezpiecznych zarówno dla środowiska naturalnego, jak i dla mieszkańców. Transport substancji chemicznych stwarza ryzyko awarii, co może doprowadzić do powstania sytuacji zagrożenia;

4/ **pożary**, a w szczególności pożary obszarów leśnych i łąkowych. Corocznie w wyniku tego typu zdarzeń zniszczeniu ulegają znaczne powierzchnie gruntów. Powstawanie szkód w środowisku wiąże się także z wydobywaniem kopalin, co powoduje powstawanie wyrobisk, zaburzenie stosunków wodnych, zanieczyszczenie powietrza, osiadanie gruntu.

5/ **rolnictwo** jako źródło odpadów niebezpiecznych (pozostałości po środkach ochrony roślin) oraz zanieczyszczeń obszarowych, będących głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych. Przestrzenna ekspansja intensywnego rolnictwa może doprowadzić do przyrodniczego zubożenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Niedostosowanie intensywności i form rolnictwa do warunków przyrodniczych może spowodować aktywizację erozji wodnej i wietrznej oraz zanieczyszczenie wód gruntowych.

## **9. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO**

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzone na poziomie regionalnym i krajowym.

**Ważna jest spójność projektu planu z dokumentami:**

- **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego** przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. W aktualnie obowiązującym PZPWL zakłada się potrzebę innego inwestycyjnego wykorzystania terenów zarezerwowanych pierwotnie pod funkcję lotniskową – **jako obszar wielofunkcyjnego rozwoju przedsiębiorczości**. Z uwagi na sprzyjające uwarunkowania przyrodnicze, jak i koncentrację własności gruntowych Województwa Lubelskiego, teren ten posiada predyspozycje do rozwoju terenochłonnych form działalności gospodarczej (pod pojęciem „funkcje terenochłonne” rozumie się lokalizację inwestycji z bogatym

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

i różnorodnym programem funkcjonalno – użytkowym, który umożliwiłby kompleksowe wykorzystanie terenów inwestycyjnych). Kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru winny uwzględnić zwarty duży areal terenów inwestycyjnych, pozbawiony zabudowy, oddalony od siedlisk ludzkich i obszarów objętych ochroną przyrody, co pozwala na dużą elastyczność w zakresie wyboru funkcji. Ponadto zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na tym terenie powinny uwzględniać warunki powiązań infrastrukturalnych w ujęciu lokalnym i regionalnym, w szczególności uzupełnienie sieci elektroenergetycznej stosownie do prognozowanych potrzeb.

- **Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku** przyjętą przez Sejmik Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr XXIV/406/2021 z dnia 29 marca 2021 r., która jest najważniejszym dokumentem określającym wizję oraz cele i kierunki rozwoju województwa lubelskiego. *Strategia* prezentuje zasadniczą zmianę podejścia do programowania rozwoju i prowadzenia polityki regionalnej. Opiera się na terytorializacji polityki rozwojowej, wskazując m.in. obszary strategicznej interwencji, jest zorientowana na konkretne rezultaty i efekty. Przyjmuje horyzont czasowy do roku 2030. Zaproponowane w dokumencie cele strategiczne odpowiadają na zidentyfikowane najważniejsze problemy i wyzwania rozwojowe województwa lubelskiego. W celu realizacji tych celów przyjmuje się zasady horyzontalne realizacji polityki rozwoju, wśród których mających szczególny wpływ na planowanie przestrzenne należy zaliczyć zasadę zachowania ładu przestrzennego oraz zasadę oszczędnego gospodarowania zasobami.

- **Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027** przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr XII/201/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r., stanowiący punkt odniesienia dla prowadzonej polityki ekologicznej w gminie Niedźwiada. Głównym celem tworzenia Programu jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Wyznaczone do realizacji cele wynikają również z wymogów prawnych w zakresie dotrzymywania standardów jakości środowiska w poszczególnych obszarach interwencji. Na podstawie wyznaczonych celów zdefiniowano zadania zaplanowane do realizacji na lata 2020-2023. Przedsięwzięcia te zostały ujęte w harmonogramie realizacji zadań, który zawiera terminy realizacji, koszty, źródła finansowania oraz jednostki odpowiedzialne za ich wykonanie.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jednym z celów polityki zapisanych w dokumencie, jest zintegrowana ochrona środowiska przyrodniczego, w tym planowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo. Zgodnie z zapisami projektu planu zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, co ma swoje odniesienie zarówno do dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, jak i krajowych.

## **10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.U.E.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1092),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.U.E.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakości życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) wraz z aktami wykonawczymi.

Na analizowanym obszarze obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, wynikające z przytoczonych wcześniej przepisów. W projekcie planu realizowane są one przez wprowadzenie ustaleń określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, zastosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska, odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych czy zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

## **11. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM**

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U - tereny usług,
- UE-UA - tereny usług edukacji lub usług biurowych i administracji,
- U-P - tereny usług lub produkcji;
- RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem,;
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,;
- L - tereny lasów;
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- KDG - tereny drogi głównej,;
- KDL - tereny drogi lokalnej;
- KDD - tereny drogi dojazdowej;
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

### **11.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania**

Projekt planu zakłada wprowadzenie szeregu zmian względem istniejącego zagospodarowania, szczególnie na obszarach obecnie otwartych. Tereny upraw polowych oraz tereny zakrzewione i zadrzewione na mocy planu predestynowane są do zmiany przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej. Zmianie przeznaczenia ulegnie prawie cała powierzchnia objęta projektem planu. Istniejące struktury osadnicze zostaną uzupełnione o nowe obiekty. Obszar opracowania zmieni całkowicie swój rolniczy charakter na rzecz terenów zurbanizowanych. Pozostałe tereny zieleni naturalnej, lasów i tereny rolnicze z zakazem zabudowy pozwolą na zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym elementów planu.

Tereny komunikacyjne mają umożliwić obsługę komunikacyjną obszaru opracowania oraz terenów przyległych.

### **11.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów**

Obszar objęty projektem planu został w planach obowiązujących przeznaczony pod:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty;
- UTOp - usługi rekreacji ogólnodostępnej,
- US - tereny sportu i rekreacji;
- P - tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; obiekty produkcyjne, składy i magazyny
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - tereny upraw polowych,
- RZ - tereny łąk i pastwisk,  
oraz tereny komunikacji.

### 11.3. Stopień realizacji *Studium*

Projekt planu realizuje główny kierunek rozwoju wyznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/97/04 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 września 2004 r. i zmienionego uchwałami: Nr XII/48/07 z dnia 23 listopada 2007 r., Nr XVIII/127/12 z dnia 27 listopada 2012 r., Nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 r., Nr XIX/123/20 z dnia 29 września 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/254/22 z dnia 6 września 2022 r..

Zgodnie z ww. dokumentem na obszarze gminy Niedźwiada wyodrębniono następujące strefy polityki przestrzennej:

1. Obszary dotychczas przeznaczone pod lokalizację inwestycji bezpośrednio i pośrednio związanych z realizacją lotniska regionalnego predysponowane do rozwoju strefy przedsiębiorczości o charakterze wielofunkcyjnym.

2. Obszary rozwojowe zwarte osadnictwa oraz usług i urządzeń towarzyszących, w tym związanych z realizacją wielofunkcyjnej strefy rozwoju przedsiębiorczości:

- tereny rozwojowe zwarte osadnictwa skoncentrowanego w najważniejszych ośrodkach gminnych,
- tereny usług obsługi ludności,
- tereny usług i urządzeń towarzyszących realizacji wielofunkcyjnej strefy rozwoju przedsiębiorczości.

3. Obszary objęte ochroną przed przekształceniem krajobrazu obejmującego zarówno charakterystyczną dla tego obszaru zabudowę wiejską, jak i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną (doliny rzek: Wieprza i Piskornicy, lasy, korytarze ekologiczne).

4. Obszary rolne z zabudową zagrodową z możliwością uzupełniania zabudowy w sposób nienaruszający harmonii krajobrazu.

Dla określenia polityki przestrzennej oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego niezbędne było sformułowanie celów rozwoju przestrzennego gminy, na podstawie analizy możliwości i ograniczeń rozwoju wynikających ze stanu zagospodarowania, uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Jako cel generalny przyjęto dążenie do zaspokojenia potrzeb mieszkańców poprzez kompleksowy rozwój ekonomiczno-gospodarczy gminy.

W polityce przestrzennej gminy przyjmuje się realizację zasady zrównoważonego rozwoju. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione w studium uwzględniają zachowanie najcenniejszych wartości środowiska oraz działania wzmacniające środowisko i podnoszące jego różnorodność biologiczną i krajobrazową.

#### **Obszary opracowania znajdują się w następujących strefach studialnych:**

- |            |   |
|------------|---|
| <b>M</b>   | tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, agroturystyki i rekreacji;  |
| <b>U</b>   | tereny zabudowy usługowej;  |
| <b>PL</b>  | obszary przestrzeni publicznych – usługi o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym z zielenią towarzyszącą;  |
| <b>P/U</b> | tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW;            |
| <b>P/E</b> | tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródle energii |

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- o mocy przekraczającej 100 kW;
- R** obszary gruntów ornych;
- R/Z** obszary dolin rzecznych, łąk i obniżen terenu;
- ZL** lasy oraz większe skupiska zadrzewień.

W świetle zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Niedźwiada należy stwierdzić, że przewidywane rozwiązania projektu planu miejscowego są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada.

### 12. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397)*, ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.

Ponadto wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów 1U, 1U-P, 2U-P, 3U-P, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.

### 13. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły przekształcenia terenów otwartych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny usług edukacji lub usług biurowych i administracji oraz tereny usług lub produkcji.

Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru. Projektowany jest także układ komunikacyjny. Projekt planu poza obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala realizację wszelkiego rodzaju usług lub produkcji, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie nowego zainwestowania spowoduje:

- przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery,
- zmianę układu hydrograficznego
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów,
- usunięcie istniejącej zieleni i degradacja występujących tam siedlisk,
- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie zacienienia części terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu otwartego w krajobraz industrialny.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ponadto w projekcie planu wyznacza się układ komunikacyjny. Budowa i modernizacja dróg może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach.

### 14. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W celu pełnego określenia skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu. Przewiduje się, że planowane zmiany w przeznaczeniu terenu mogą doprowadzić do wystąpienia różnorodnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych.

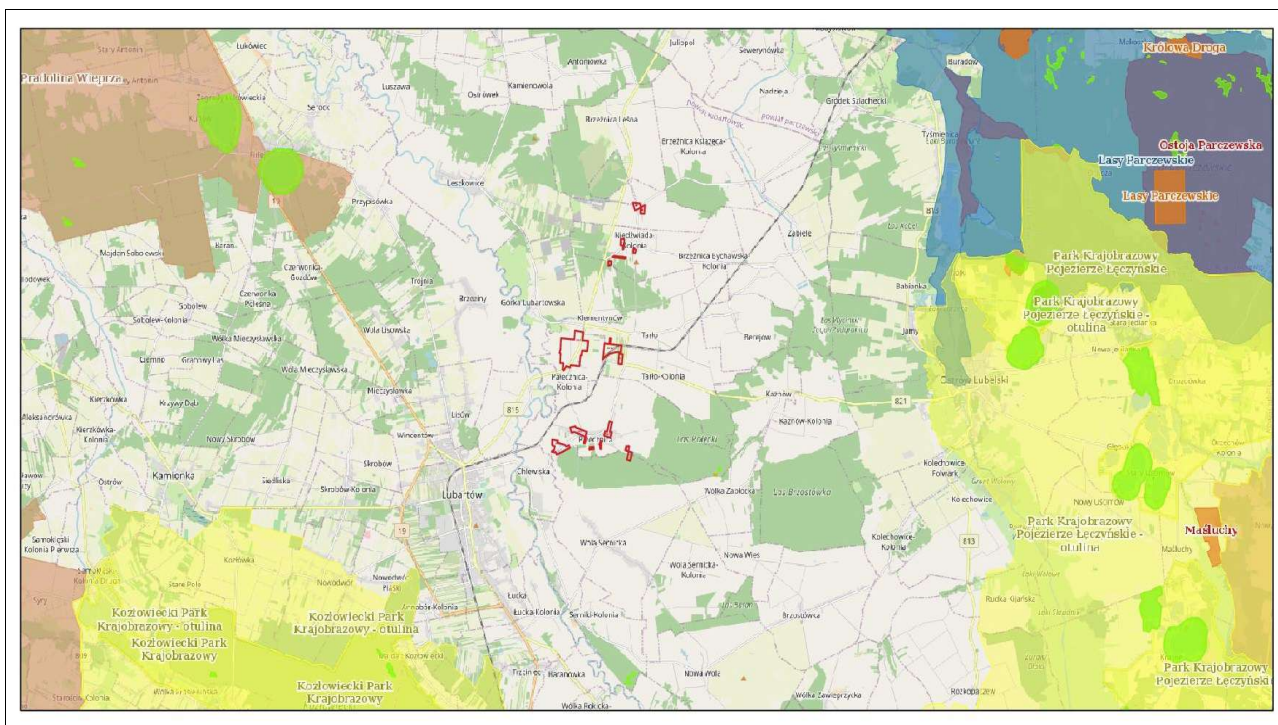
#### 14.1. Obszary prawnie chronione, w tym cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Na podstawie przepisów *Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.* na terenie gminy Niedźwiada ochroną prawną objęte zostały:

- **Pomnik przyrody** – lipę drobnolistną zlokalizowaną na terenie Parku dworskiego w Pałecznicy – Kolonii, powołany Decyzją z upoważnienia Wojewody Lubelskiego z dnia 29 grudnia 1979 r.
- **Użytki ekologiczne** – 2 obszary torfowisk i łąk o powierzchniach 0,91 ha oraz 0,66 ha położone w Lesie Pałęckim w południowej części gminy, posiadające status użytków ekologicznych.
- **Chronione i rzadkie gatunki roślin, zwierząt i grzybów** - w dolinie rzeki Wieprz oraz rzeki Strugi znajdują się stanowiska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – 91EO – Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe; na obszarze gminy występują ptaki wymienione w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, są to: błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*) i błotniak łąkowy (*Circus pygargus*) oraz lerka (*Lullula arborea*).

**Obszary opracowania znajdują się poza granicami obszarów chronionych** na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* – Ryc.2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**Ryc.2. Położenie obszarów opracowania względem obszarów chronionych**

*Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>*

**Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza formami ochrony przyrody i planowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla walorów przyrodniczych obszarów i obiektów objętych ochroną przyrodniczą.**

Poza wymienionymi powyżej prawnymi formami ochrony przyrody, które mają określone warunki ochrony należy postulować o zachowanie innych obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Szczególnie cenne jest zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Przez obszar gminy Niedźwiada przebiegają korytarze ekologiczne, których rolą jest połączenie obszarów ważnych przyrodniczo. Stanowią one najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. W systemie przyrodniczym gminy najważniejszą rolę odgrywiają:

♣ dolina rzeki Wieprz – korytarz ekologiczny o randze krajowej, stanowiący element Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET-PL); dolina rzeki Wieprz łączy od południa Nadwieprzański Park Krajobrazowy z położonym na północ Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

♣ dolina Piskornicy – lokalny korytarz ekologiczny, łączący system przyrodniczy gminy z doliną rzeki Tyśmienicy;

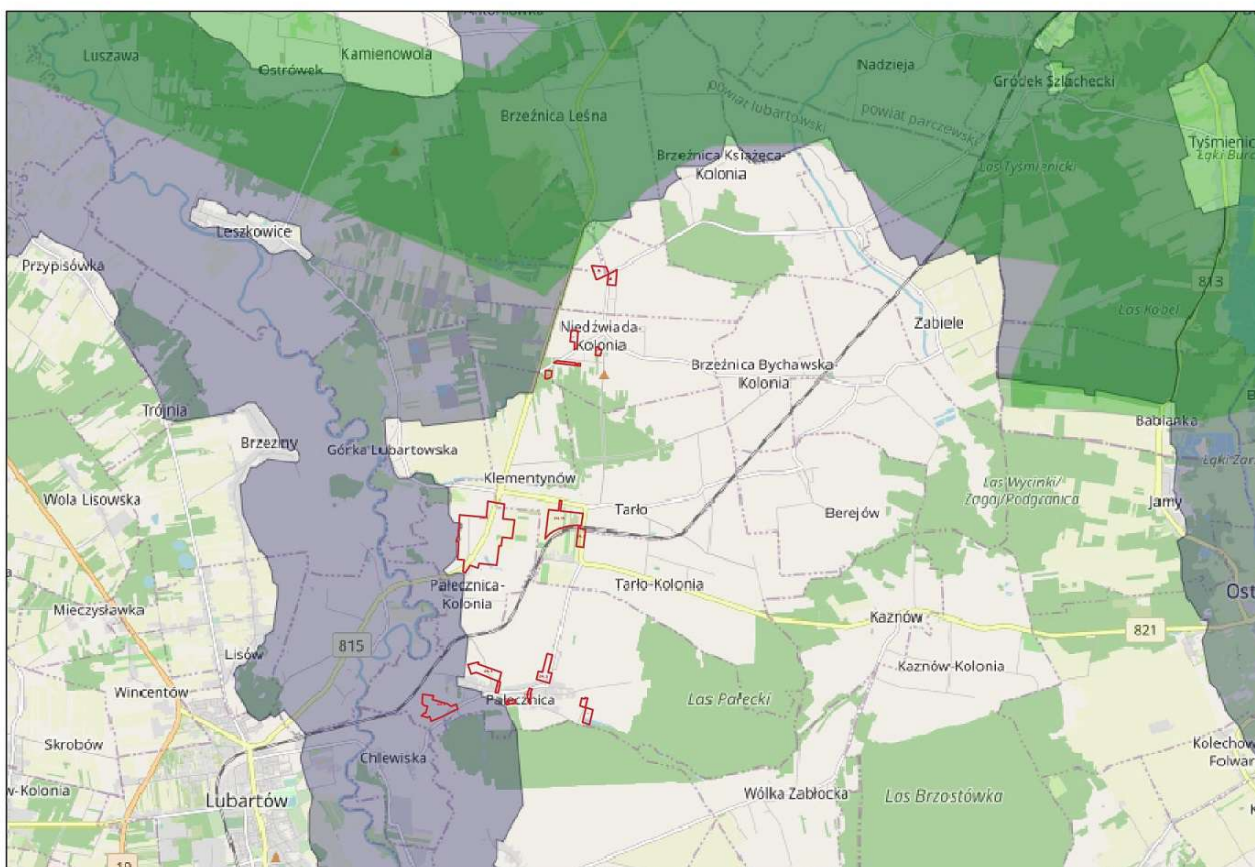
♣ korytarz łąkowo-leśny – lokalny korytarz ekologiczny w południowej części gminy, łączący dolinę rzeki Wieprz z Pojezierzem Łęczyńsko Włodawskim; ♣ torfowiska Bagno Jezioro i Bagno Wygorzel – obszary węzłowe;

♣ lasy: Pałeczki, Mitros, Wycinki, Górecki – obszary węzłowe.

Potrzeba ochrony systemu przyrodniczego gminy wynika z faktu, iż jest to układ przestrzenny ekologicznie aktywny, wiążący tereny o największych walorach przyrodniczych, wykazujący ciągłość przestrzenną. Zachowanie ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych jest niezbędne dla ochrony i kształtowania różnorodności biologicznej i krajobrazowej całego regionu lubelskiego.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznica, Pałecznica- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**Ryc.3. Położenie obszarów opracowania względem korytarzy ekologicznych**

*Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>*

Zgodnie z Ryc.3 stwierdzić należy, iż przez obszar zawierający się na załączniku graficznym nr 9, zgodnie z mapą z 2012 roku, przebiega korytarz ekologiczny pn. **Dolina Dolnego Wieprza**. Plan miejscowy dla wsi Pałecznica zakłada na tym obszarze rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz na fragmencie zabudowy usługowej. Z punktu widzenia funkcjonowania korytarza istotna jest przede wszystkim potencjalna ekspansja terenów zabudowanych w kierunku zachodnim.

Fakt uchwalenia planu dla tego obszaru pozwala liczyć na kontrolowany zasięg przestrzenny nowych inwestycji z zachowaniem spójnych zasad zagospodarowania. Niemniej żaden z procedowanych planów nie obejmuje większej części analizowanego korytarza ekologicznego, co w istniejących uwarunkowaniach prawnych nie gwarantuje skutecznej ochrony przed dalszą antropogenizacją. Podkreślenia wymaga fakt, iż dalsze rozszerzanie zabudowy w kierunku koryta Wieprza może spowodować zawężenie korytarza ekologicznego.

#### **14.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi**

Ustalenia planu wpłyną pośrednio na kształtowanie środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Na etapie budowy nie przewiduje się znaczących uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć jedynie uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływania uzależnione będą od odległości terenu budowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji oddziaływania emitowanego hałasu i pojawiających się wibracji będą związane głównie z zabudową usługową i zabudową produkcyjną i wynikać będą z dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania obiektów towarów. Zakłada się, iż na tym etapie potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź hałasu ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w projektowanym obiekcie. Plan dopuszcza w obrębie terenów produkcji i usług lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających czasowo na okolicznych mieszkańców.

#### **14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy**

Tło inwestycji wskazanych w projekcie planu stanowią dawne tereny rolnicze, obecnie pokryte roślinnością półnaturalną, w tym grunty zakrzewione. Bioróżnorodność tego obszaru została już mocno ograniczona ze względu na rolniczy sposób zagospodarowania. Na terenie tym nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe.

Niemniej realizacja ustaleń planu spowoduje uszczuplenie terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleni urządzonej. Nie można wykluczyć także zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Wraz z zagospodarowaniem terenów zwiększy się ilość zieleni urządzonej mającej na celu podniesienie walorów estetycznych. Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji wszelkich nowych inwestycji, głównie z zakresu lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej przy drodze wojewódzkiej. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Nowe zainwestowanie terenów wskazanych w planie będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów, w miejscu terenów otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy. Z uwagi na niewielką powierzchnię tego terenu obszaru w skali terenów wolnych od zabudowy na terenie gminy Niedźwiada będzie to zmiana marginalna. Pozytywnym aspektem jest pozostawienie użytków leśnych, terenów zieleni naturalnej oraz części terenów rolnictwa w dotychczasowym użytkowaniu, gdzie ustalono zakaz zabudowy (tereny o symbolu L, ZN, RN).

Teren nie stanowi cennej ostoji zwierząt. Ogrodzenie terenu dotychczas otwartego oraz emisja hałasu, spalin, światła i drgań związanych z pobytem ludzi może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

### 14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależna jest między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokryw geologicznych i ukształtowania terenu.

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami opracowania.

W zakresie oddziaływania na wody podziemne realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się zarówno negatywny, jak i pozytywny wpływ związany z rozwojem zabudowy. Jakość zasobów wodnych na obszarach objętych opracowaniem w znacznym stopniu zależy będzie od sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej większe zużycie. Konsekwencją tego będzie również powstawanie nowych źródeł ścieków, które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałoby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie powinno mieć wpływu na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

#### 14.5. Powietrze atmosferyczne

Plan ustala ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez dopuszczenie wyłącznie źródeł ciepła, wykorzystujących czynniki grzewcze najmniej szkodliwe dla środowiska z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii.

Poza tym w planie ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczania powietrza,;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Powyższe ustalenia są zgodne z kierunkami działań w dziedzinie ograniczenia emisji powierzchniowej (niskiej rozproszonej emisji komunalno-bytowej). Niemniej jednak należy się spodziewać zwiększenia rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej czy terenów komunikacyjnych, a tym samym i wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów budowlanych.

Skutki realizacji analizowanego dokumentu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prowadzonych, prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Powiększenie obszarów produkcyjno-usługowych, usługowych oraz mieszkaniowych wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych związanej ze zwiększeniem ruchu pojazdów, zarówno osobowych i dostawczych oraz możliwością wystąpienia awarii. Na etapie eksploatacji obiektów będzie miała miejsce emisja zanieczyszczeń pyłowodogazowych do środowiska, takich jak: NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pyły oraz węglowodory aromatyczne, kwas siarkowy (VI).

Projekt planu dopuszcza w obrębie terenów 1U, 1U-P, 2U-P, 3U-P lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń na tym terenie. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów.

Potencjalna emisja zanieczyszczeń ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Na działkach sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu.

#### **14.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu**

Działania związane z szeroko pojętymi terenami inwestycyjnymi będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i czasami niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczaniem gruntów na cele inwestycyjne, przemieszczanie mas ziemi. Wynikający z projektu planu wpływ na ukształtowanie terenu będzie miał dwojaki charakter: czasowy i trwały. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie, jak również braku na terenie opracowania drobnych form morfologicznych, które w wyniku zainwestowania uległyby degradacji.

Projekt planu dopuszcza wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas w większości otwartych i niezabudowanych. Na obszarach przeznaczonych pod nową zabudowę, należy jedynie się spodziewać powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwale związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Odnosnie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów przylegających bezpośrednio do dróg i związane będzie głównie z realizacją przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie, realizację i eksploatację inwestycji, bowiem naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą, zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. W rejonach o mało korzystnych warunkach gruntowych dla lokalizacji zabudowy, gdzie występują grunty słabonośne lub o ograniczonej nośności (nasypy) może dojść do wymiany gruntów.

Projekt planu jest dokumentem tylko ogólnie określającym sposób zagospodarowania terenów, nie sposób więc na obecnym etapie określić dokładnie w jaki sposób powierzchnia terenu ulegnie przekształceniu.

#### **14.7. Gleby**

Planowane zagospodarowanie doprowadzi do przekształcenia naturalnych warunków glebowych, w tym dewastacji gleb. Jest ona nieunikniona w procesie urbanizacji. Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych. Przy przekształceniach gleb będą stosowane przepisy szczególne.

Wyznaczone obszary różnorodnych aktywności gospodarczych mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej działalności i stosowanych technologii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). W przypadku powstania nowych obiektów, szczególnie usługowych i produkcyjnych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów. Plan w swoich zapisach ustala zasady gospodarki odpadami.

#### **14.8. Krajobraz**

Teren objęty opracowaniem stanowi w większości teren otwarty, niezagospodarowany. Skutkiem dopuszczenia lokalizacji budynków na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo, będzie zmiana krajobrazu otwartego na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Rozwój zabudowy będzie wiązał się również z budową infrastruktury komunikacyjnej oraz wykonaniem elementów towarzyszących, np. oświetleniem terenów komunikacji, lokalizacją urządzeń reklamowych.

Przewidywane zmiany krajobrazu będą skutkiem przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych. Polegały będą na intensyfikacji zagospodarowania, pojawieniu się nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz na wprowadzeniu zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych. Projektowane obiekty wpłyną znacząco na zmianę obecnego sposobu użytkowania obszarów objętych planem.

Na etapie budowy zmiany w krajobraz będą wprowadzane sukcesywnie z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych. Zmiany krajobrazu związane z placem budowy będą krótkotrwałe. Wzniesienie obiektów usług i produkcji oraz, w mniejszej skali, budynków mieszkalnych, będzie wiązało się ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów badań. Obecnie są to tereny niezabudowane, stanowiące nieużytki z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. W wyniku planowanego zagospodarowania zostanie znacznie ograniczona powierzchnia biologicznie czynna, co

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

wiązać się będzie z degradacją istniejącej zieleni. Dominujący tu krajobraz otwarty zostanie przekształcony w krajobraz industrialny. Nowo projektowane obiekty bez wątpienia stanowiąc będą element obcy w istniejącym krajobrazie.

O rodzaju oddziaływań inwestycji na krajobraz decyduje przede wszystkim ich rozmieszczenie i ciągłość w przestrzeni (charakter liniowy), a także parametry dotyczące wysokości, kubatury czy też materiału konstrukcyjnego. Nowe elementy w krajobrazie mogą przecinać istniejące układy przyrodnicze, przestrzenne i wpływać na zespoły krajobrazowe. Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Również całkowite usunięcie zieleni wpłynie ujemnie na krajobraz. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę winny więc stanowić kontynuację sposobu zagospodarowania na terenach przyległych do obszaru opracowania. Wszystkie budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań. W tym zakresie projekt planu ustala stosowanie w pokryciu dachów 1 koloru spośród: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami, zakaz sytuowania garaży blaszanych; zastosowanie w obrębie terenów KDL, KDD, jednolitych pod względem zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury, takich jak: latarnie, ławki, itp. oraz zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych. Ponadto przyjęte wskaźniki zabudowy, w tym ograniczenie maksymalnej wysokości na terenach produkcji i usług do 15,0m zapobiegnie powstaniu dominant wysokościowych widocznych z innych części gminy.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

### 14.9. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych obszaru miasta. Obszary, na których nastąpi zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawanie tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wskazany w prognozie zasięg oddziaływania nie wpłynie ono na zmiany klimatu. Na terenie objętym planem wystąpi zjawisko emisji gazów cieplarnianych. Natężenie będzie zmienne w czasie, ale w całym okresie istnienia przedsięwzięcia emisje gazów cieplarnianych nie będą miały istotnego wpływu na klimat. Wskazane oddziaływania nie będą znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Przewidywana utrata siedlisk będzie tak niewielka, że pozostanie bez wpływu na warunki klimatyczne, a w szczególności pozostanie bez wpływu na globalną ilość pochłanianych gazów cieplarnianych.

Zagrożeń klimatycznych nie można rozpatrywać w skali lokalnej, a raczej na poziomie stref, czy regionów. Mimo to można stwierdzić, że w najbliższych latach w rejonie opracowania, jak i całego kraju można spodziewać się wzrostu okresów upalnych, spadek liczby dni z okresami mroźnymi. W konsekwencji w centralnej Polsce, a tym samym na terenie opracowania można spodziewać się wzrostu częstotliwości opadów ulewnych.

Na etapie projektu mpzp nie można stwierdzić, czy planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą. Zagadnienia te

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

powinny być uwzględnione w projektach budowlanych. Należy w budynkach zapewnić odpowiednią wentylację lub urządzenia klimatyzacyjne. Budynki powinny mieć stabilną zapewniającą odporność na konstrukcję na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Sieci i instalacje podziemne powinny być zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

### 14.10. Zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem planu występują udokumentowane złoża kopalin – udokumentowane złoża węgla kamiennego 410 WK Kolechowice Nowe. W projekcie planu w granicach występowania złoża wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług edukacji lub usług biurowych i administracji oraz tereny usług lub produkcji. W wyniku realizacji ustaleń planu w przyszłości w granicach przeznaczenia o symbolach MN, U-P, UE-UA może dojść do zabudowania terenu, a tym samym uniemożliwienia jego eksploatacji.

### 14.11. Zabytki

Na analizowanym terenie znajdują się stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 72-82/54-3, AZP 72-82/85-20, których plan ustala ochronę w formie strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenach położonych w granicach strefy roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach z zakresu ochrony zabytków.

Z uwagi na wprowadzone funkcje, nie przewiduje się oddziaływania na zlokalizowaną poza obszarem opracowania przydrożną kapliczkę.

### 14.12. Dobra materialne

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

### 14.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planem, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

### 14.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Niemniej jednak w wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym planem nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego. Zostaną zainstalowane nowe, zarówno punktowe jak i liniowe źródła hałasu.

Na terenach usług lub produkcji za emisję hałasu będą odpowiedzialne procesy technologiczne, urządzenia wentylacyjne, ewentualnie chłodnicze, procesy załadunku i rozładunku towarów i materiałów oraz ruch pojazdów po wewnętrznych drogach.

Dopuszczone w planie obiekty produkcyjne i usługowe wraz z przestrzeniami socjalno-



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

administracyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na etapie realizacji mogą przyczynić się do wzrostu hałasu. Oddziaływanie akustyczne na etapie budowy obiektów będzie spowodowane odbywającymi się pracami organizacyjnymi infrastruktury technicznej oraz pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów i surowców. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej (prace budowlane wewnątrz hal mogą być prowadzone również w porze nocy) i ustaną po zakończeniu budowy. Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia.

Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może być związana z wzmożonym ruchem pojazdów samochodowym w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów, głównie samochodów ciężarowych obsługujących nowe tereny inwestycyjne. W rejonach dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, które przylegają do terenów aktywności gospodarczej może dochodzić do kumulacji emisji hałasu i występowania okresowych przekroczeń dopuszczalnych norm.

Akustyczne oddziaływanie z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w fazie ich eksploatacji, następować będzie w porze dziennej i nocnej, podczas funkcjonowania i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych – głównie ruch samochodów osobowych.

### 14.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

## 15. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziomą szczegółowość prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu planu.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w projekcie planu na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra materialne. Pod rozwagę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi

elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

Poniższa ocena obejmuje skutki oddziaływania na środowisko pod względem:



### 15.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – hałas powstający w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych; na etapie eksploracji nastąpi wzrost poboru ilości wody oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - degradacja profili glebowych, możliwość wymiany gruntów, wprowadzenie w podłoże nasypów oraz zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych, w fazie budowy okresowa emisja odpadów budowlanych
- w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - emisje powstające w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć: zakłócenie reżimu hydrologicznego w wyniku prowadzenia odwodnień, zmiana położenia zwierciadła wód gruntowych w wyniku przekształcenia warunków gruntowych i rzeźby terenu, zwiększony ruch samochodowy na drogach publicznych, oraz oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

### 15.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza czy powstawanie odpadów w wyniku prac budowlanych. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę procesów hydrologicznych, lokalne zmiany rozmieszczenia i zachowań zwierząt. W fazie eksploatacji można spodziewać się generowania odpadów, zwiększonego poboru wody do celów komunalnych jak również zwiększonego odprowadzania ścieków sanitarnych.

### 15.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla roślinności, w tym zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte spowoduje lokalną zmianę krajobrazu. Działanie obiektów usługowych, produkcyjno-usługowych i obiektów im towarzyszących może spowodować wzrost emisji hałasu związanego z codziennym użytkowaniem. W okolicy obiektów usługowych zwiększy się ruch samochodowy – w tym również z samochodów ciężarowych.

Okresowo możliwy jest chwilowy negatywny wpływ wizualny krajobraz będą miały prowadzone prace budowlane, transport itp.

### 15.4. Oddziaływanie znaczące

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wobec powyższego **plan na terenach 1U, 1U-P, 2U-P, 3U-P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi**. Ponieważ projekt planu jest etapem prac planistycznych, na którym wyznacza się jedynie przeznaczenie terenu wraz z parametrami zabudowy, nieznane są jeszcze konkretne inwestycje oraz ich parametry techniczne, a także technologiczne, niemożliwe jest więc stwierdzenie i określenie czy ustalenia dokumentu zaliczane będą do przedsięwzięć, które potencjalnie znacząco mogą oddziaływać na środowisko, w kontekście oddziaływań na poszczególne komponenty szeroko rozumianego środowiska. Istnieje, zatem prawdopodobieństwo, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego na obszarze opracowania będzie wymagała sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

### **15.5. Oddziaływanie skumulowane**

Ocenia się, iż największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji i funkcjonowania nowej zabudowy. Nowe inwestycje spowodują większe niż obecne emisje zanieczyszczeń, zrzuty ścieków i wytwarzania odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

Planowane zmiany przeznaczenia nie są jednak tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

### **15.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja ustaleń planu spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ograniczony do terenu opracowania i jego sąsiedztwa a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

## **16. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **16.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu**

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

### **16.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów 1U, 1U-P, 2U-P, 3U-P, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **16.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej**

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
  - b) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków obsługującą miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie rozwiązań indywidualnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych;

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,  
6) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;  
7) w zakresie dostarczania ciepła:  
a) dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,  
b) zakaz pozyskiwania energii cieplnej z elektrowni wiatrowych;  
8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

**16.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko**

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych..

**15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę**

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziaływaniami na nie negatywnymi czynnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza- Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko**

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	dokładna analiza lokalizacji nowych obiektów infrastrukturalnych i budowlanych zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania; zwiększenie nadzoru nad gospodarką odpadami.
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	Stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; ograniczenie spływu zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych poprzez systematyczną kontrolę ich szczelności, zwiększanie retencji wód opadowych poprzez stosowanie środków technicznych tj. utwardzone nawierzchnie przepuszczalne, zielone dachy, odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków, racjonalne gospodarowanie wodą
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; edukacja ekologiczna
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie się do gminnych wytycznych w zakresie działań antysmogowych;
Klimat akustyczny	znikome	dalsza modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; stosowanie elewacji i okien o dużej izolacyjności
Klimat	znikome	promocja proekologicznych systemów grzewczych i eliminowanie węgla kamiennego, realizacja polityki energetyczno-klimatycznej zgodnej z Planem gospodarki niskoemisyjnej
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

## **17. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.*

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywatel się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

## **18. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Projekt planu realizuje politykę przestrzenną gminy Niedźwiada określoną w studium. Wg zapisów *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Opracowanie planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie. Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji. Poza odstępniem od realizacji ustaleń planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępniem od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planów obowiązujących, co nie miałyby istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie już tego obszaru pod inwestycje. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.



## 19. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen prognozuje się, iż zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego terenów, które wystąpią w wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu będą miały zarówno charakter pozytywny, jak i negatywny, rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące naruszenia standardów środowiskowych.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodne z bieżącymi potrzebami właścicieli i inwestorów, w zgodzie z polityką gminy zawartą w opracowaniach nadrzędnych. Analizowane obszary nabiorą charakteru terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

**Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu**

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Stworzenie dużych możliwości rozwoju przedsiębiorczości
Wody powierzchniowe i podziemne	Uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego (ograniczenie infiltracji wód do gruntu), skanalizowanie istniejących cieków (rowów) lub zmiana ich lokalizacji
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych - degradacja

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	gleb i likwidacja pokrywy glebowej
<b>Szata roślinna</b>	Uszczuplenie powierzchni i zmniejszenie liczebności składu gatunkowego (zubożenie) poszczególnych zbiorowisk roślinnych
<b>Świat zwierzęcy</b>	Stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt, co może powodować zmniejszenie się populacji i liczebności zwierząt
<b>System ekologiczny, bioróżnorodność</b>	Zubożenie bioróżnorodności, w tym zanikanie gatunków
<b>Krajobraz</b>	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze

## 20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu wynika z art. 51. *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar objęty planem obejmuje 16 fragmentów gminy Niedźwiada zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza-Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia **o różnorodnym sposobie zainwestowania oraz o zróżnicowanych zasobach przyrodniczych, uzależnionych od ich lokalizacji**. Łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 133ha.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Projekt planu został sporządzony w związku z rozpatrzeniem wniosków właścicieli, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy – w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkalną, zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz zmiany odległości linii zabudowy. Jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi w dalszym ciągu właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem również potrzeb społecznych.

W projekcie planu przewidziano przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny usług edukacji lub usług biurowych i administracji, tereny usług lub produkcji; tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej oraz tereny komunikacji.

Zasięg terenów zabudowanych pokrywa się częściowo z terenami wskazanymi w obowiązujących planach miejscowych. Pozostała część stanowią grunty rolne, częściowo odłogowane i porośnięte zakrzewieniami i zadrzewieniami. W przypadku braku realizacji analizowanego dokumentu, zagospodarowanie odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Z uwagi na lokalizację jest to proces nieunikniony. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę bądź na terenach nie objętych planem w wyniku kontynuacji działalności rolniczej nie należy prognozować

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań innych, niż obserwowane dotychczas. Natomiast na terenach na których produkcja rolna dawno temu została zaniechana oraz na terenach niezabudowanych, gdzie nie będą odbywać się uprawy polowe, będzie postępować proces sukcesji wtórnej.

Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły przekształcenia terenów otwartych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny usług edukacji lub usług biurowych i administracji oraz tereny usług lub produkcji. Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru. Projektowany jest także układ komunikacyjny. Projekt planu poza obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala realizację wszelkiego rodzaju usług lub produkcji, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczeblu międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia ukształtowania terenu. Funkcjonowanie nowych terenów może wiązać się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania może pogorszyć nadmierna emisja zanieczyszczeń atmosferycznych z sektora komunalnego i transportowego. Warto zaznaczyć, iż każda forma działalności i zainwestowania, musi spełniać kryteria określone w przepisach prawa.

W projekcie planu przedstawiono propozycje zapobiegania, łagodzenia i kompensacji negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów dokumentu na środowisko, które służyć mają całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu zapobiegania, łagodzenia i kompensacji wpływu ustaleń przedmiotowego projektu postuluje się uwzględnienie występujących na terenie gminy form ochrony przyrody, zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy; ochronę zasobów wodnych, uwzględnienie polityki w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Prognozie proponuje się prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji zapisów planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano częstotliwość przeprowadzania monitoringu. Ponadto wskazane jest przeprowadzenie analizy aktualności planów raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady gminy).

Rzeszów, dn. 22.08.2023 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pałecznicza, Pałecznicza-Kolonia, Tarło, Tarło-Kolonia, Niedźwiada i Niedźwiada-Kolonia**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).*

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
mgr Magda Lewandowska