

KARTA INFORMACYJNA

Tytuł sprawy:

Decyzja w sprawie opłaty planistycznej - z urzędu

I	Podstawa prawna: Art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647).
II	Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę: Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 215, e-mail: info@niemce.pl, tel. 81 756-10-44
III	Wymagane wnioski: brak
IV	Wymagane załączniki: brak
V	Dokumenty do wglądu: brak
VI	Termin załatwiania sprawy: 2 miesiące
VII	Opłaty: brak
VIII	Tryb odwołania: Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie (20-601 Lublin, ul. Zana 38C) za pośrednictwem Wójta Gminy Niemce.
IX	Uwagi: Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi wypis z tego aktu. Wójt ustala opłatę, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego. Wójt gminy nalicza jednorazową opłatę planistyczną w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.
Opracował: Maria Grażyna Pomorska	
Zatwierdził: Iwona Pulińska	