

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**Wójt Gminy Niemce  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Niemce został przeznaczony do  
sprzedaży następujący lokal mieszkalny:**

| Oznaczenie lokalu                      | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości  | Cena nieruchomości |
|--|---|--------------------|
| <b>Niemce<br/>ul. Parkowa<br/>12/1</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 2782/15 zabudowana <b>budynkiem mieszkalnym jednorodzinny</b>, położona w Niemcach przy ul. Parkowej 12. Dla nieruchomości w skład której wchodzi m.in. działka nr 2782/15, urządzona jest księga wieczysta LU1I/00129277/0</li><li>- udział 1/6 w działce nr 2782/19, zabudowanej <b>piwnicami ziemnymi</b>. Dla nieruchomości (składającej się tylko z tej działki) prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00150723/8</li><li>- udział 1/12 w działce nr 2782/26, zabudowanej <b>budynkiem gospodarczym</b>. Dla nieruchomości (składającej się tylko z tej działki) prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00150724/5</li><li>- udział 1/4 w działce nr 2782/20 (droga wewnętrzna). Dla nieruchomości (składające się tylko z tej działki) prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00137614/4</li><li>- udział 4550/128024 w działce nr 2782/21 i udział 4550/128024 w działce nr 2782/23 (drogi wewnętrzne). Dla nieruchomości (składającej się tylko z tych działek) prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00150725/2</li></ul> | 56.000,00 zł       |

1. **Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie** jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXV/205/08 Rady Gminy Niemce z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Niemce.

2. Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce** (Uchwała Nr XXIX/434304 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r.  
- działki nr: 2782/15, nr 2782/19 i nr 2782/20 położone są w terenie ZP – przeznaczonym pod zielen publiczną  
- działki nr: 2782/26, nr 2782/21 i nr 2782/23 położone są w terenie MN – przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.

3. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży - tryb bezprzetargowy** na rzecz najemców wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i udziału w częściach wspólnych budynku oraz w gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXVI/245/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Niemce na lata 2017 – 2021”.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa w dniu **7 grudnia 2017 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), **pierwszeństwo w nabyciu** przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży wniosek o jej nabycie.