

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 172/2 o pow. 0,3764 ha położonej w obr. 21 m. Opoczno.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu na sprzedaż działki Nr 172/2 w obr. 21 o pow. 0,3764 ha mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki Nr 170/4, 172/1 i 173/3, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) lub aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) odpis z księgi wieczystej wydany przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 roku, oraz uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale działka 172/2 położona w obrębie 21 m. Opoczno znajduje się w terenach rolniczych – jednostka urbanistyczna 74R (63%) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 72 MN (37%).

W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki 172/2 nie został zapewniony dostęp do drogi.

Nieruchomość niezabudowana, stanowi własność Gminy Opoczno, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00046580/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Działka o kształcie prostokąta o szerokości ok. 42 m. Położona w kierunku wschodnim za osiedlem Piastowskim. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz obwodnica leżąca w ciągu DK 12. Obecnie dojazd do nieruchomości drogą gminną nieutwardzoną od strony ul. Mieszka I.

Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się 16 października 2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości –45.000,00 zł.

Wadium – 4.500,00 zł .

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 450,00 zł.

Do 37% (tereny zabudowy jednorodzinnej) wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6, **w terminie do dnia 19.01.2021 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 172/2 obręb 21 m. Opoczno”.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które są właścicielami działek sąsiednich i:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,
- dokonają wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 4.500,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 15 stycznia 2021 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 w dniu 20.01.2021 roku.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) wypis z ewidencji gruntów lub aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) odpis z księgi wieczystej wydany przez Sąd Rejonowy w Opocznie potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej do działki będącej przedmiotem przetargu.
2. Potwierdzenie wniesienia wadium,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest

reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) **upłynął 30 lipca 2020 roku.**

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Opoczno, dnia 04 grudnia 2020 roku

Screen działki z portalu Geoportal

