

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opocznie do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesienno-zimowego

Szanowni Państwo,

na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zalecam sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych, przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z przepisami kontrole stanu technicznego instalacji gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i w razie konieczności zapewnienie odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla osób wykonujących te prace, jak i dla samego budynku. Dlatego prace takie muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Opoczno, dnia 20 listopada 2020 r.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
Jarosław Pęczek
mgr inż. Jarosław Pęczek

**ROZPORZĄDZENIE NR 4/10
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 29 listopada 2010 r.

w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206¹) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapobieżenia katastrofom budowlanym, zobowiązuje się właściciele i zarządców wszystkich obiektów budowlanych z terenu województwa łódzkiego, do monitorowania pokrywy śnieżnej i lodowej zalegającej na obiektach.

§ 2. 1. Wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania zalegającego śniegu i lodu oraz zwisających nawisów śniegowych i sopli z dachów, stropodachów, tarasów użytkowych, balkonów, gzymsów, rynien oraz innych elementów budynku lub innych obiektów budowlanych, w przypadku powstania zagrożenia dla konstrukcji obiektu lub bezpieczeństwa jego użytkowania.

2. Wprowadza się obowiązek systematycznego usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych, szczególnie narażonych na destrukcyjne działanie czynników atmosferycznych, w celu niedopuszczenia do zwiększenia grubości pokrywy śnieżnej ponad określoną w obowiązujących normach i projekcie budowlanym, biorąc pod uwagę obciążenia podane w normach obciążeń śniegiem (PN-80/B-02010/Az1 i PN-EN 1991-1-3:2005 z późniejszymi zmianami) należy przyjmować do analiz ciężar śniegu: świeży – 1 kN/m³, osiadły - 2 kN/m³, mokry - 4 kN/m³, zlodowaciały - 6÷7 kN/m³.

3. Do obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 należą:

- 1) budynki i budowle z dachem z konstrukcji drewnianej lub stalowej i małym nachyleniem połaci dachu;
- 2) budowle o przekryciu namiotowym;
- 3) budowle, dla których obowiązek systematycznego odśnieżania wynika z zapisów protokołów kontroli stanu technicznego, ocen technicznych lub ekspertyz.

§ 3. Obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 nakłada się na właścicieli i zarządców wszystkich obiektów budowlanych z terenu województwa łódzkiego.

§ 4. 1. Czynności, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 powinny być realizowane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.²).

2. Czynności, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 powinny być realizowane w terminach zapewniających stałe bezpieczeństwo obiektów budowlanych oraz ludzi i mienia znajdujących się w obiekcie bądź jego sąsiedztwie.

§ 5. Kto nie wypełnia obowiązku określonego w §2 ust. 1 i 2 podlega karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 6. Kontrolę wykonania niniejszego rozporządzenia powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Łodzi, Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komendantom Straży Gminnych/Miejskich z województwa łódzkiego oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łodzi, któremu jednocześnie powierza się koordynację prowadzonych kontroli.

§ 7. Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

§ 8. Rozporządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9. 1. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie trzech dni od dnia ogłoszenia w drodze obwieszczenia.

2. Dniem ogłoszenia jest dzień wydania obwieszczenia.

Wojewoda Łódzki

Jolanta Chelmińska