

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Westerplatte**

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerami działki 288, 289, 290 i 291 o łącznej pow. 0,0854 ha w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Westerplatte.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 10 m. Opoczno oznaczona numerami działek 288, 289, 290 i 291 o łącznej pow. 0,0854 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00049015/8 i KW PT1O/00021908/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią klasoużytek RIIIa.

W odniesieniu do w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i opłat z tego tytułu.

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla terenu zawartego między ulicami: Przemysłową, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II, uchwaloną Uchwałą Nr XLI/245/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Łódz. z 2002 r., Nr 295 poz. 3520 – fragmenty działek o nr ewid. 288, 289, 290, 291 położonych w obr. 10 m. Opoczna (na północ) znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zaś w pozostałej, południowej części działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 10 m. Opoczno przy skrzyżowaniu ul. Westerplatte i ul. Przemysłowej. Nieruchomość położona jest w pobliżu osiedla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjnej. Dostęp do nieruchomości z ul. Westerplatte. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez działki 289 i 290 przebiega sieć wodociągowa z rur PCV Ø 225. Przez działki 289, 290 i 291 przebiega sieć gazowa. W sąsiedztwie przebiega sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacyjna i sieć teletechniczna. Z uwagi na kształt nieruchomości, jej położenie oraz przebieg urządzeń infrastruktury jej warunki zabudowy i zagospodarowania są utrudnione.

Działki posiadają kształt zbliżony do trapezu. Południowa granica nieruchomości wynosi około 18 metrów (ul. Westerplatte). Teren nieruchomości nie jest zabudowany, nie jest zagospodarowany i nie jest ogrodzony. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona będzie z drogi gminnej ul. Westerplatte, nieurządzonymi w terenie zjazdami. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Na działce 289 (dział III KW PT1O/00021908/3) jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi polegająca na:

- prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 40 PE o długości L=5,5 m w pasie gruntu o szerokości 1,0 m, o powierzchni 5,5 m²,

- prawie, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej w celu wykonania czynności związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzonym remoncie.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązuje się :

- na zbywanych działkach oznaczonych nr 289 i 290 ustanowić nieodpłatnie na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Opocznie z siedzibą w Opocznie przy ul. Krótkiej 1 i jego następców prawnych, polegającą na prawie dostępu do sieci wodociągowej z rur PCV Ø 225 wraz z armaturą na głębokości około 1,60 m w celu eksploatacji, wymiany, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, remontowych, przeglądów lub wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Wpis ten dokonany będzie w dziale III nowozakładanej księgi wieczystej na podstawie wniosku wieczystoksięgowego zawartego w umowie sprzedaży

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerami działek 288, 289, 290 i 291 wynosi 51.000,00 zł.

Wadium – 5.100,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2022 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 24 stycznia 2022 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 12 sierpnia 2021 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 08 grudnia 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

