

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonej w obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie 5**

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 96 o powierzchni 0,0466 ha położonej w obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie 5.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 20 m. Opoczno oznaczona numerem działki 96 o powierzchni 0,0466 ha.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00053416/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi klasoużytek BrRIVb - 0,0466 ha.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku – działka 96 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze cennym kulturowo.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 20 m. Opoczno przy ul. Błonie 5 w odległości ok. 200 metrów w kierunku południowo- zachodnim przebiega ul. Gen. Kazimierza Bończy Załęskiego. Tereny niezabudowane oraz tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie zlokalizowane są także obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Dostęp do nieruchomości z ul. Błonie o nawierzchni asfaltowej o niewielkim natężeniu ruchu. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć wodociągowa.

Działka posiada kształt prostokąta o wymiarach ok. szer. 10m dł. 46 m. Nie użytkowana rolniczo. Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r.,poz. 1098).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) od podatku od towarów i usług jest zwolniona dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 96 wynosi 35.000,00 zł.

Wadium – 3.500,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2022 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 10 stycznia 2022 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, a nabywca, który nabywa nieruchomość nie na powiększenie gospodarstwa rodzinnego obowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umów notarialnych tj. warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności.

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed

upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 12 sierpnia 2021 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 24 listopada 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

