



PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Badanie na zlecenie Gminy Opoczno

Ogólnopolska Grupa
Szkoleniowa sp. z o.o.
(właściciel marki Krajowy Ośrodek
Kształcenia Administracji)
ul. Rynek 28
31 - 010 Kraków

Spis treści

I.	Wstęp – cel oraz przedmiot badania	2
II.	Metodologia	3
III.	Prezentacja wyników.....	4
	Struktura badanej próby	4
	Opinia mieszkańców dotycząca planowania przestrzennego.....	6
IV.	Podsumowanie – wnioski i rekomendacje	13
	Podsumowanie	13
	Wnioski i rekomendacje.....	14
	Projektowany obszar	14
	Polityka planistyczna w Gminie Opoczno	14
V.	ZAŁĄCZNIKI.....	16

I. WSTĘP – CEL ORAZ PRZEDMIOT BADANIA

Niniejszy raport stanowi podsumowanie badań realizowanych wśród mieszkańców Gminy Opoczno. Badania zostały zrealizowane w związku z trwającymi pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic Partyzantów, Ceramicznej, Przemysłowej oraz przedłużenia ulicy Brzozowej (podstawa: Uchwała Nr XXIII/254/2020 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 września 2020 r.) dla obszaru wskazanego na poniższym rysunku.

Realizowane badanie było jednocześnie zaproszeniem do uczestnictwa w pracach projektowych nad tworzeniem dokumentem. Badanie przyjęło formę konsultacji społecznych, co oznacza, iż wyniki nie odbierają uprawnień przysługujących jego uczestnikom na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istotnym celem badania było poznanie opinii i potrzeb mieszkańców dotyczących funkcjonowania obszaru objętego planem. Zebrane dane pozwolą zapewne na opracowanie rozwiązań, które będą odpowiadać na potrzeby mieszkańców.

Badanie zrealizowane w ramach projektu „Partycypacja w planowaniu przestrzennym – II edycja” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Rys.1. Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego.



II. METODOLOGIA

Istotą badania było poznanie opinii mieszkańców co do potencjalnych sposobów funkcjonowania obszaru objętego projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego. W tym celu zdecydowano się na przeprowadzenie badania ilościowego, za pomocą metody CAWI tj. badanie ankietowe za pomocą ankiety internetowej.

Badanie przeprowadzono w okresie styczeń – luty 2021 r.

Badaniem objęto osoby dorosłe – mieszkańców Gminy Opoczno. W badaniu łącznie wzięły udział 304 osoby – struktura i charakterystyka badanej grupy w Rozdziale III.

Kwestionariusz ankiety został oparty o pytania zamknięte, półotwarte oraz otwarte. Ankiety wypełniane były samodzielnie, bez udziału ankietera. Uczestnicy zostali poinformowani o anonimowości ankiety, jak również na wstępie został im wyjaśniony cel badania.

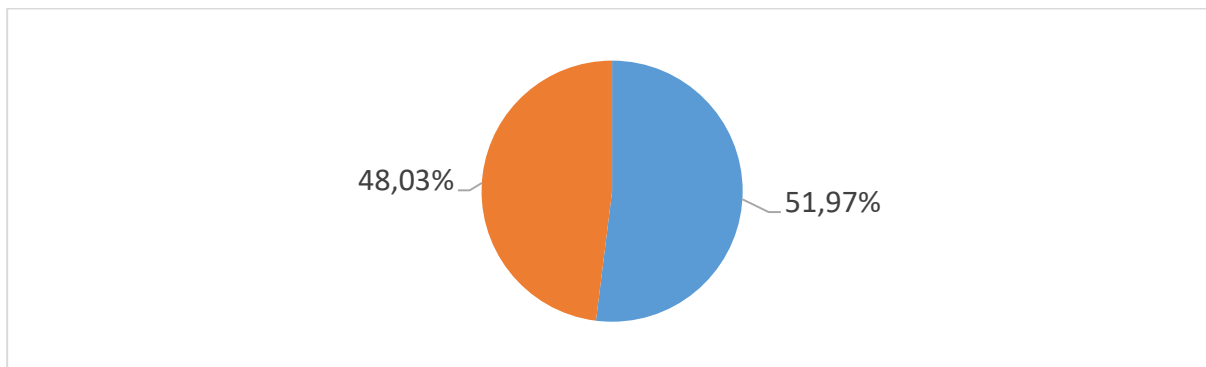
Przedstawione wyniki mają charakter procentowy oraz opisowy.

III. PREZENTACJA WYNIKÓW

STRUKTURA BADANEJ PRÓBY

W badaniu wzięło udział 304 mieszkańców Gminy Opoczno. Wśród tych osób nieznacznie większość próby stanowiły kobiety, tj. 51,97%. W badaniu wzięło udział również 48,03% mężczyzn.

Wyk. 1. Płeć

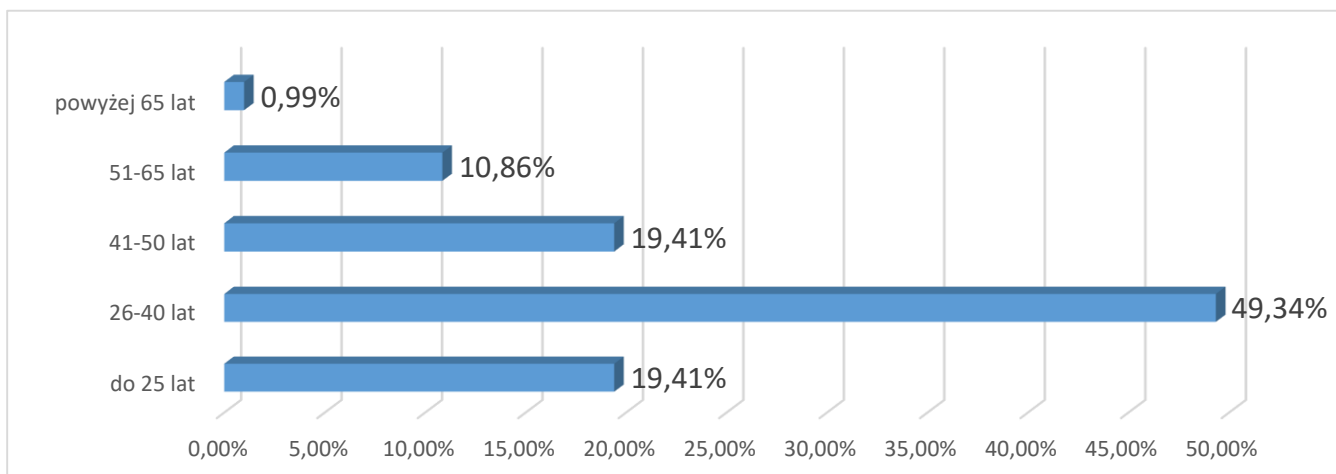


Najliczniejszą grupę ankietowanych tworzyły osoby w wieku 26 – 40 lat, tj. 49,34%. Blisko co piąty ankietowany to osoba w wieku do 25 lat oraz osoba w wieku 41 – 50 lat. Mniej liczną grupę tworzyły ankietowani w wieku 51 – 65 lat (10,86%) oraz badani w wieku powyżej 65 lat (0,99%).

Konsultacje Społeczne w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

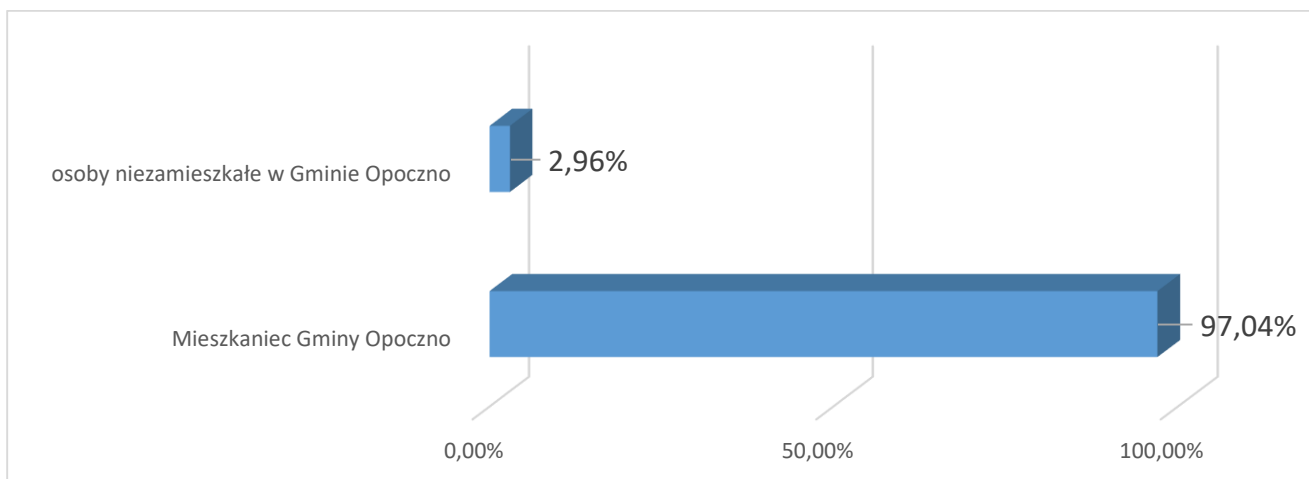
ZAPLANUJ Z NAMI
OPOCZNO

Wyk. 2. Wiek



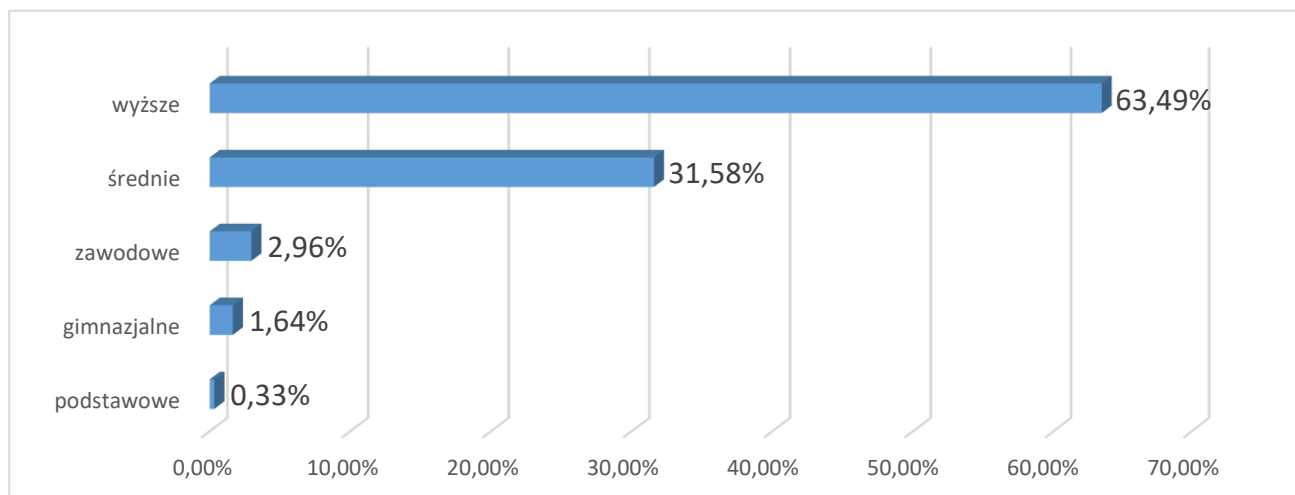
Zdecydowana większość respondentów, tj. 97,04% to osoby zamieszkujące Gminę Opoczno. Natomiast 2,96% badanych to osoby niezamieszkałe w Gminie Opoczno.

Wyk. 3. Zamieszkanie



Analizując poziom wykształcenia respondentów można zauważyć, iż większość osób posiada wykształcenie wyższe (63,49%). Wykształcenie średnie posiada 31,58% badanych. Natomiast wykształcenie zawodowe – 2,96% osób, wykształcenie gimnazjalne – 1,64%, a wykształcenie podstawowe posiada 0,33% badanych.

Wyk. 4. Wykształcenie



OPINIA MIESZKAŃCÓW DOTYCZĄCA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy blok pytań miał na celu przedstawienie opinii mieszkańców dotyczącej planowania przestrzennego. W pierwszym pytaniu ankietowanych poproszono o wskazanie swojego związku z terenem objętym planowaniem przestrzennym. Na to pytanie ankietowani mogli udzielić więcej niż jedną odpowiedź.

Jak wynika z zgromadzonego materiału badawczego większość ankietowanych osób nie ma żadnego związku z terenem będącym przedmiotem badania – takiej odpowiedzi udzieliło 67,43% osób.

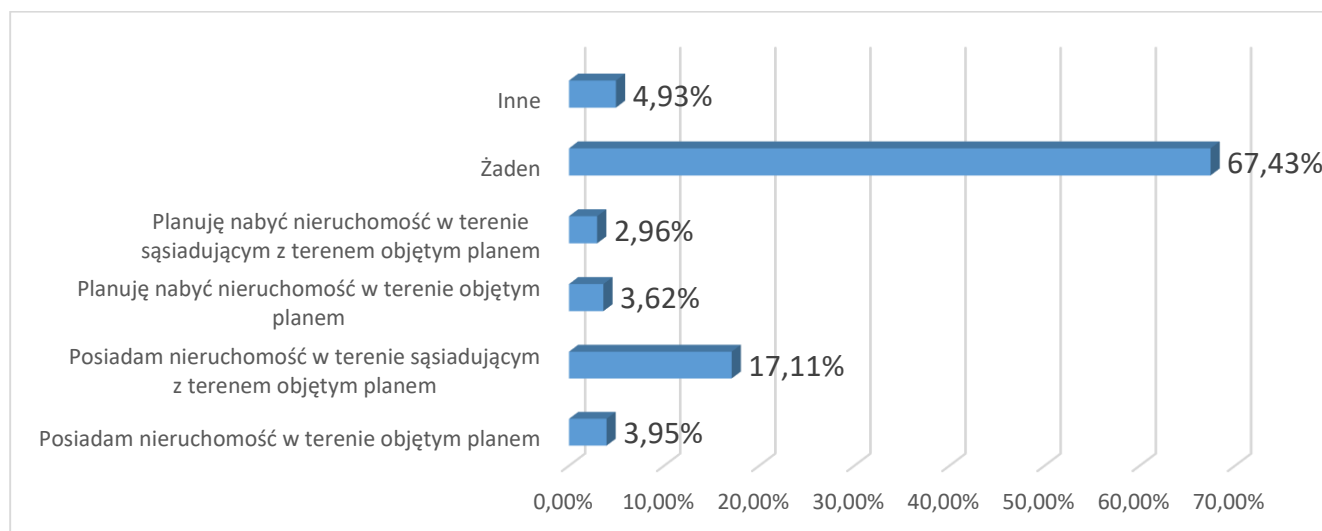
Natomiast 17,11% badanych posiada nieruchomość w terenie sąsiadującym z terenem objętym planem, a 2,96% osób chce nabyć nieruchomość w terenie sąsiadującym z terenem objętym w planie. Nieruchomość w terenie objętym planem posiada 3,95% ankietowanych, a 3,62% osób planuje nabyć nieruchomość na niniejszym terenie.

4,93% ankietowanych wskazało odpowiedź „inne” – tutaj ankietowani indywidualnie wskazywali najczęściej następujące powody:

- „mieszkam w pobliżu”,
- „rodzice posiadają nieruchomość sąsiadującą z terenem objętym planem”,
- „jako mieszkańcy Opoczna zależy mi na rozsądnym zagospodarowaniu terenu, który służyć ma ogółowi Mieszkańców”,
- „mieszkam na osiedlu Ustronie”,

- „z powodu pracy”,
- „kochamy Opoczno”.

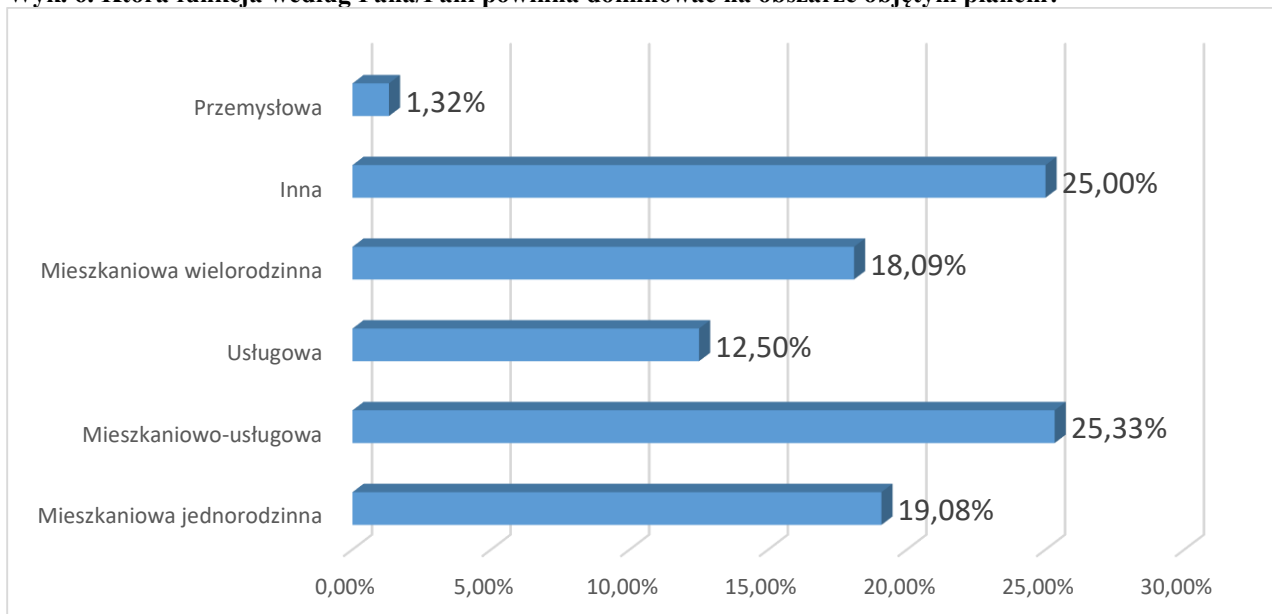
Wyk. 5. Jaki jest Pana/Pani związek z terenem objętym planem? (można wskazać kilka odpowiedzi).



W kolejnym pytaniu ankietowanych poproszono o wskazanie funkcji, która ich zdaniem powinna dominować na obszarze objętym planowaniem. Co czwarty ankietowany wskazał tutaj na funkcję mieszkaniowo – usługową (25,33%). Zdaniem 19,08% ankietowanych na tym obszarze powinny znajdować się domy jednorodzinne, 18,09% osób wskazało na funkcję mieszkaniową wielorodzinną, a 12,50% osób uważa, że w tym miejscu powinna dominować funkcja usługowa. Najmniej liczna część ankietowanych wskazała tutaj funkcję przemysłową -1,32%.

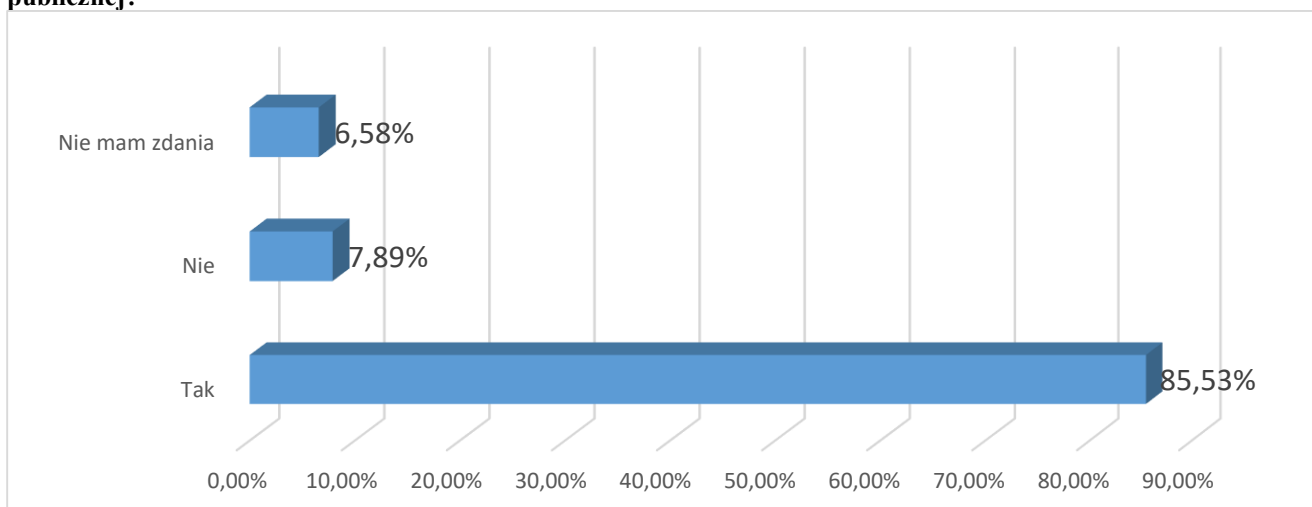
Co czwarty ankietowany wskazał odpowiedź „inne” (25,00%). Wśród wymienianych przez mieszkańców odpowiedzi najczęściej pojawiały się niniejsze funkcje: rekreacyjno-wypoczynkowa – w tym parki, miejsca rozrywki dla młodzieży, siłownie, plac zabaw, produkcyjna, rekreacyjno-kulturowa. Znaczna część ankietowanych wskazywała również, iż obszar objęty badaniem powinien zostać przeznaczony na łąki kwietne oraz las.

Wyk. 6. Która funkcja według Pana/Pani powinna dominować na obszarze objętym planem?



Zdecydowana większość ankietowanych (85,53%) uważa, że na obszarze objętym planem powinno się wyznaczyć miejsca przestrzeni publicznej. Z tą opinią nie zgodziło się 7,89% mieszkańców, a 6,58% osób nie ma zdania na ten temat.

Wyk. 7. Czy uważa Pan/Pani, że na obszarze objętym planem powinno się wyznaczyć miejsca przestrzeni publicznej?



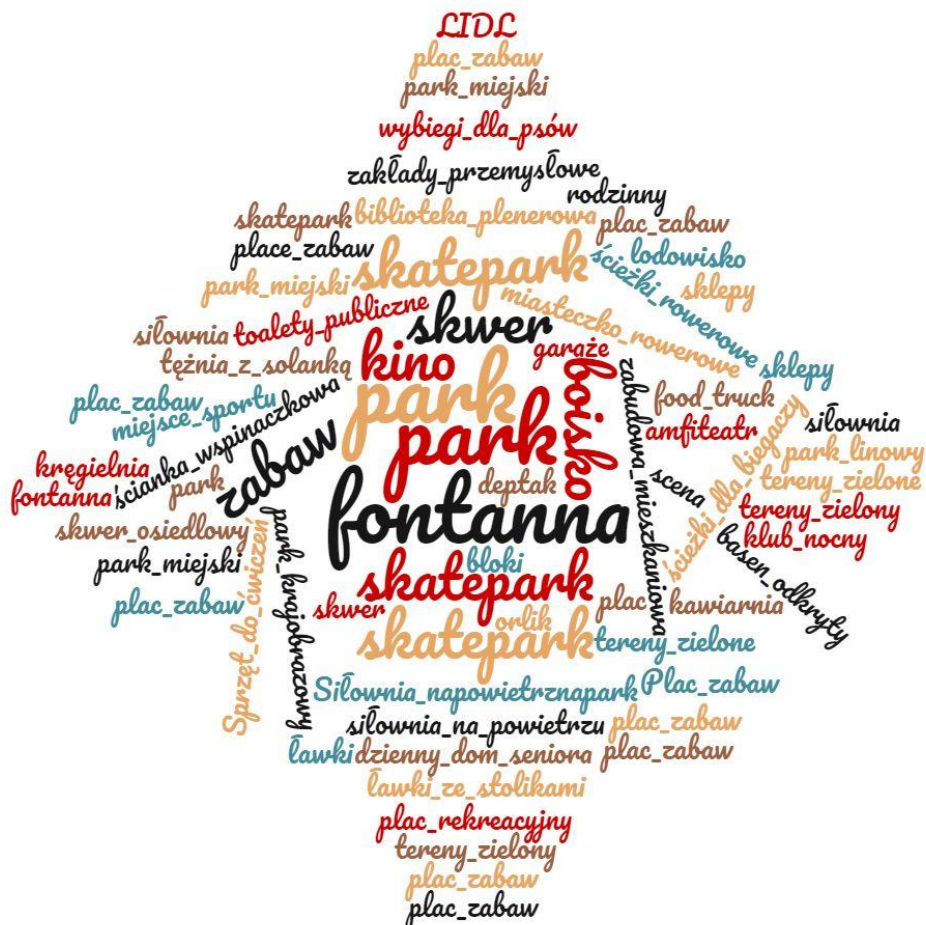


Odpowiedzi na pytanie: „Proszę o wpisanie co według Pana/Pani powinno pojawić się w ramach przestrzeni publicznej na tym obszarze?” **udzielali tylko ci mieszkańcy, którzy na poprzednie pytanie udzielili odpowiedzi twierdzącej, tj. uważają, iż na obszarze objętym planem powinno się wyznaczyć miejsca przestrzeni publicznej.**

Osoby, które uważają, że na obszarze objętym planem powinno się wyznaczyć miejsca przestrzeni publicznej, poproszono o wskazanie co ich zdaniem, powinno pojawić się w ramach przestrzeni publicznej na tym terenie. Wśród wymienionych odpowiedzi najczęściej pojawiały się miejsca związane z rekreacją i odpoczynkiem: parki, place zabaw, boiska, tereny zielone, miejsca do uprawiania sportów (ścieżki biegowe, rowerowe), miejsca spotkań dla młodzieży. Mieszkańcy zwrócili również uwagę, iż na tym terenie mogłyby powstać miejsca związane z kulturą: kino, amfiteatr, a także punkty gastronomiczne: kawiarnie, restauracje, food trucki. Pojawiały się także opinie, iż w tym miejscu powinny zostać zbudowane osiedla mieszkaniowe (bloki, osiedla domów wielorodzinnych i jednorodzinnych). Rzadziej wskazywano na miejsca związane z przemysłem.

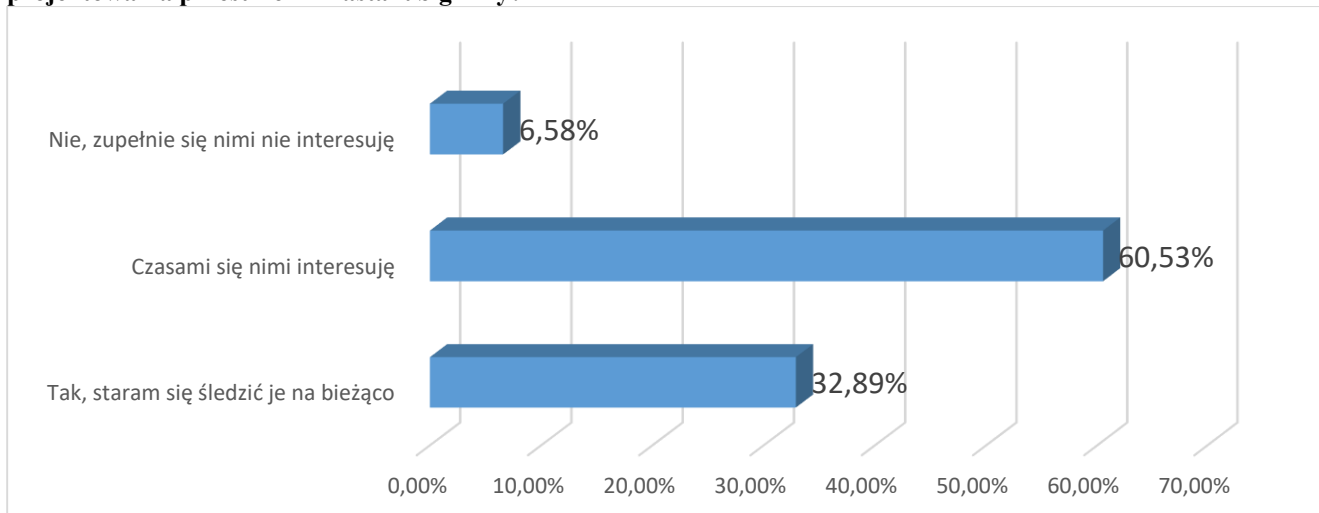
Poniższy rysunek stanowi wizualizację najpopularniejszych odpowiedzi, szczegółowa lista odpowiedzi została zawarta w załączniku nr. 1.

Wyk. 8. Proszę o wpisanie co według Pana/Pani powinno pojawić się w ramach przestrzeni publicznej na tym obszarze?



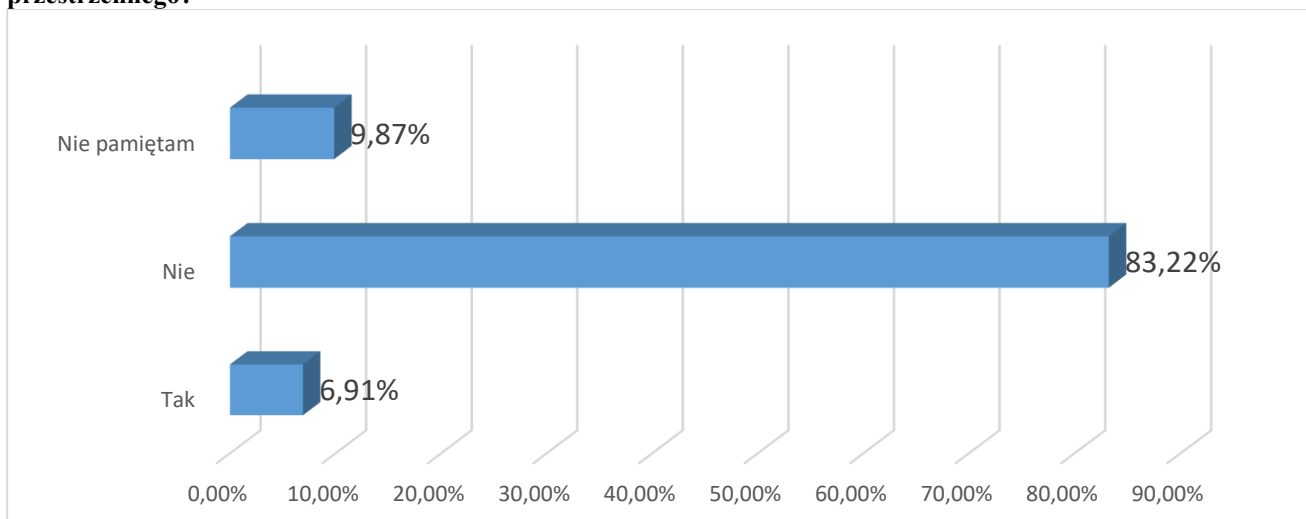
Celem kolejnego pytania było sprawdzenie, czy ankietowani interesują się pracami planistycznymi dotyczącymi projektowania przestrzeni miasta lub gminy. Ponad połowa respondentów przyznała, że czasem się interesuje (60,53%). Natomiast 32,89% osób stara się śledzić te kwestie na bieżąco. Tymi kwestiami zupełnie nie interesuje się 6,58% ankietowanych.

Wyk. 9. Czy interesuje się Pan/Pani prowadzonymi w Opocznie pracami planistycznymi dotyczącymi projektowania przestrzeni miasta lub gminy?



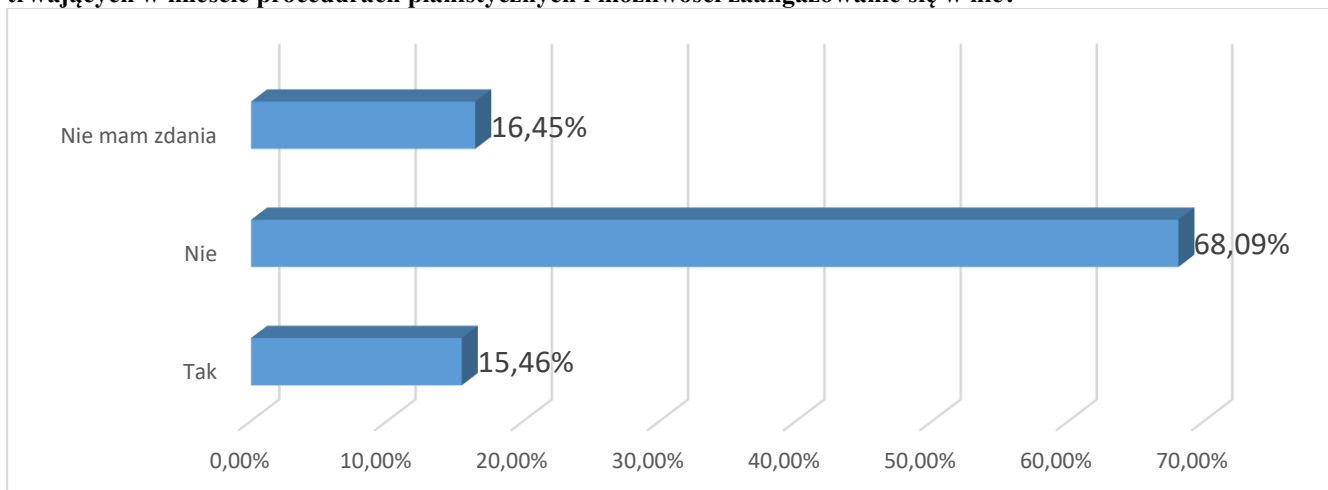
Wniosek w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składało kiedykolwiek 6,91% respondentów. Zdecydowana większość osób, tj. 83,22% nigdy tego nie robiła. Natomiast 9,87% badanych nie pamięta, czy kiedykolwiek składała taki wniosek.

Wyk. 10. Czy kiedykolwiek składał/-a Pan/Pani wniosek w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?



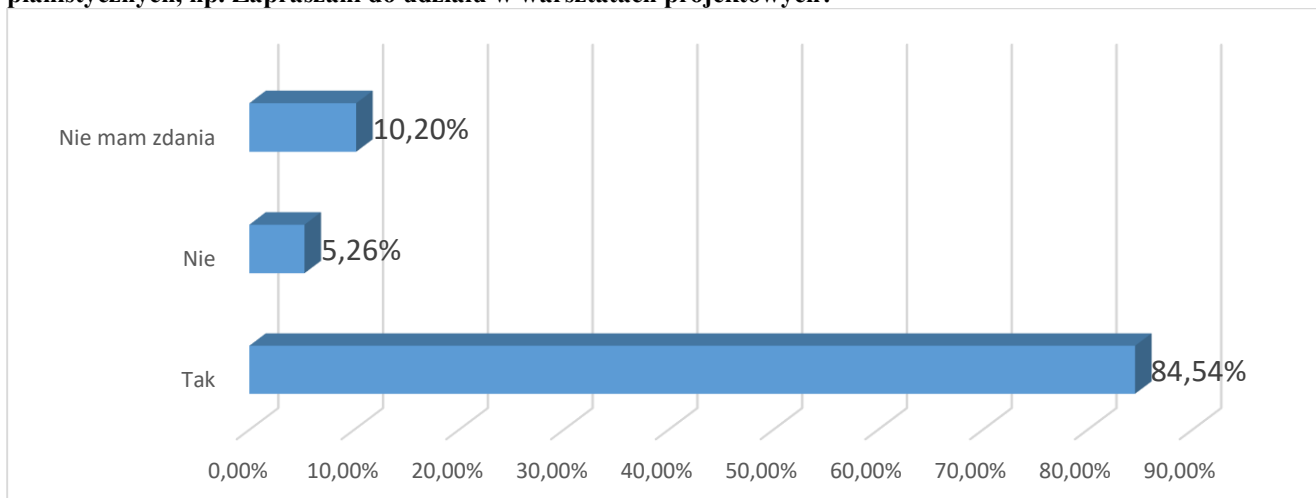
Warto zwrócić uwagę na fakt, iż w opinii 68,09% ankietowanych, mieszkańcy Gminy Opoczno nie są w wystarczający sposób informowani o trwających w mieście procedurach planistycznych i możliwości zaangażowanie się w nie. Z tą opinią nie zgodziło się 15,46% osób, a 16,45% ankietowanych nie ma zdania na ten temat.

Wyk. 11. Czy Pana/Pani zdaniem mieszkańcy Opoczna są w wystarczający sposób informowani o trwających w mieście procedurach planistycznych i możliwości zaangażowanie się w nie?



Również zdecydowana większość badanych twierdzi, iż mieszkańcy powinni być zapraszani do tworzenia dokumentów planistycznych – takiej odpowiedzi udzieliło 84,54% osób. Natomiast 5,26% badanych uważa, iż nie jest to konieczne, a co dziesiąty ankietowany nie ma zdania na ten temat.

Wyk. 12. Czy uważa Pan/Pani, że mieszkańcy powinni być zapraszani do tworzenia dokumentów planistycznych, np. Zapraszani do udziału w warsztatach projektowych?



IV. PODSUMOWANIE – WNIOSKI I REKOMENDACJE

PODSUMOWANIE

Biorąc pod uwagę liczbę osób, które wzięły udział w badaniu, należy przede wszystkim wskazać, że analizowana problematyka cieszy się dużym zainteresowaniem społeczności Gminy Opoczno (fakt, że 2,96% ankietowanych stanowiły osoby niezamieszkałe na terenie Gminy Opoczno, pozostaje bez wpływu na ogólne wyniki i wnioski). Istotny pozostaje również fakt, iż znaczną większość ankietowanych stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Dodatkowo, co trzeci badany zadeklarował, iż stara się na bieżąco śledzić kwestie związane z planowaniem przestrzennym na terenie Gminy.

Stosunkowo niewiele ankietowanych osób ma bezpośredni związek z terenem stanowiącym przedmiot badania – 3,95% posiada tam nieruchomość. W pozostałych przypadkach, w zdecydowanej większości odpowiedzi udzielały osoby niezwiązane bezpośrednio z przedmiotowym obszarem.

Jednym z kluczowych pytań było pytanie dotyczące wskazania funkcji jaka powinna dominować na obszarze objęty projektowanym planem. Łącznie 62,5% osób ankietowanych wskazało, iż na wskazanym terenie powinna dominować funkcja mieszkaniowa, względnie mieszkaniowo usługowa. Trzeba jednak zaznaczyć, że jednocześnie 25% badanych wskazało inne funkcje, takie jak: obszary rekreacyjno-wypoczynkowe ogólnodostępne (m.in.: park, las, siłownia, plac zabaw). W tym kontekście, należy bezpośrednio nawiązać do kolejnego pytania, gdzie aż 85,53% osób wskazało, że na obszarze objętym planem powinny znaleźć się również miejsca przestrzeni publicznej, takie jak: parki, place zabaw, boiska, tereny zielone, miejsca do uprawiania sportu. Dodatkowo, dość często wskazywano również na takie miejsca/obiekty jak kina, czy punkty gastronomiczne (restauracje, kawiarnie).

WNIOSKI I REKOMENDACJE

Wnioski i rekomendacje należy podzielić na dwie części – pierwsza dotycząca stricte zagadnień związanych z obszarem objętym projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego, a druga poświęcona ogólnie kwestiom polityki planistycznej.

Projektowany obszar

W odniesieniu do obszaru objętego badaniem, należy jednoznacznie wskazać, iż dominującą funkcją w ocenie mieszkańców powinna być funkcja mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna bądź mieszana), z połączeniem funkcji usługowych. Mając na względzie udzielane odpowiedzi, co do proponowanych miejsc/obiektów, trzeba przede wszystkim wskazać na usługi gastronomiczne oraz handel.

Jednocześnie, w sposób jednoznaczny należy uwzględnić konieczność wyznaczenia przestrzeni publicznej. Biorąc pod uwagę udzielane odpowiedzi, jako najistotniejsze wskazać należy: parki, place zabaw, boiska, siłownie, ścieżki rowerowe i biegowe.

Reasumując, w ocenie mieszkańców obszar objęty projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego powinien spełniać funkcję mieszkaniową, z jednoczesnym zapewnieniem dostępu do usług kluczowych (handel/gastronomia), jak również bliskością przestrzeni użyteczności publicznej.

Polityka planistyczna w Gminie Opoczno

Wyniki ankiet pokazały, iż ogólne zainteresowanie problematyką planowania przestrzennego na terenie Gminy jest całkiem wysokie (co trzeci ankietowany stara się być na bieżąco, a ponad 60% czasem interesuje się tematem). Wynik ten, w ogólnie należy ocenić jako dobry w skali kraju¹, jednakże nadal niezadawalający.

Szczególną uwagę należy zwrócić na fakt, iż jedynie 6,58% badanych osób składało kiedykolwiek wnioski w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków

¹ Zob. A. Ociepa-Kubicka, *Udział społeczności w procedurze planowania przestrzennego*, Inżynieria i Ochrona Środowiska 2015, t. 18, nr 4, s. 471-481. Por. także: Informacja o wynikach kontroli „System gospodarowania przestrzenią Gminy jako dobrem publicznym” – Raport Najwyższej Izby Kontroli (Nr ewid. 193/2016/KIN), dostęp: <https://www.nik.gov.pl>



zagospodarowania przestrzennego bądź miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, dwóch na trzech badanych wskazało, że mieszkańcy Gminy Opoczno nie są wystarczająco dobrze informowani o procedowanych dokumentach planistycznych.

Wobec powyższego należy podjąć działania jednoznacznie zmierzające do zwiększenia udziału czynnika społecznego w pracach nad dokumentami planistycznymi w Gminie Opoczno.

V. ZALĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Odpowiedzi na pytanie: Proszę o wpisanie co według Pana/Pani powinno pojawić się w ramach przestrzeni publicznej na tym obszarze? Zachowano oryginalną pisownię.

- Park.
- Park Miejski.
- Park.
- Plac zabaw.
- Park, plac zabaw.
- Tereny zielone.
- Skatepark.
- Amfiteatr.
- W przypadku zabudowy wielorodzinnej, pomiędzy blokami powinien znaleźć się teren zielony stanowiący bufor pomiędzy sąsiadującymi ulicami i przeznaczony do wypoczynku czynnego.
- Plac zabaw dla dzieci.
- Orlik.
- Plac zabaw, teren zielony z ławkami i urządzeniami do rekreacji typu street workout, siłownia itp.
- Plac zabaw.
- Brakuje w Opcznie parku miejskiego, lokacja go w okolicy fabryk i CMK jest świetnym ""wygłuszaczem"" i dobrym łączeniem między strefą mieszkaniową a przemysłem.
- Tereny zielone (park) z miejscem do rekreacji itp.
- MCDONALD.
- LIDL i duży park.
- Ławki ze stolikami, kwiaty, ziele drobna gastronomia.
- Park miejski, ścieżki rowerowe, miejsce sportu i rekreacji.
- Skate park /skwer osiedlowy.
- Przestrzeń do rekreacji i wypoczynku (park, plac zabaw, skatepark itp.) oraz zabudowa mieszkaniowa.
- Standardowe rzeczy mające służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.
- Park, plac zabaw, skate park....
- Skwer, plac zabaw, siłownia, boisko.
- Ogólnodostępne i otwarte boiska, miasteczko rowerowe dla dzieci, skate park, porządnym plac zabaw, ławki.

- Plac zabaw, zielone skwerki z ławeczki.
- Park, miejsca wypoczynku.
- Tężnia z solanką przetransportowaną z Ciechocinka, będąca uzdrowiskową enklawą w wielkim mieście, a także miejscem spotkań integrującym lokalną społeczność.
- Konstrukcja wykonana z drewna i gałęzi tarniny, po których spływa solanka ma tworzyć mikroklimat.
- Pomagający w leczeniu wielu schorzeń i oczyszczają powietrze. Klimat sprzyjający wypoczynkowi - elementy zieleni i małej architektury."
- Tamtejsze okolice często widać ludzi uprawiających sport (rolki, nordic walking, bieganie, rower). Niezłym pomysłem byłby jakiś mały park z ławkami, może fontanna - miejsce, gdzie można złapać chwilę oddechu. Jeśli pojawiłyby się tam zabudowy mieszkalne to ludziom tam mieszkającym również przydałoby się coś takiego, plus plac zabaw itp.
- Skatepark, fontanna z ławkami obok.
- Park rodzinny, duży z miejscem zabaw i odpoczynku.
- Siłownia napowietrzna.
- Park oraz Basen odkryty.
- Park, plac rekreacyjny lub plac zabaw publiczny, którego w pobliżu nie ma.
- Parki lub skwery zieleni.
- Plac zabaw, boiska, siłownia.
- Park, ścieżki, sprzęt do ćwiczeń.
- Park krajobrazowy z zakątkami dla dzieci.
- Ścieżki dla biegaczy i chodźców, miasto ma tak zanieczyszczone powietrze więc każde drzewo, dające tlen latem i zimą jest na miarę złota. im więcej drzew tym lepsze powietrze z po wycięciu chaszczy zlikwiduje się również miejsca spotkań na popijawę.
- Skwer z placem zabaw.
- Deptak itp.
- Park, plac zabaw, skatepark, siłownia na świeżym powietrzu.
- Tereny zielone rekreacyjne.
- Park, siłownia, plac zabaw.
- Park. Ścieżka rowerowa .urządzenia do ćwiczeń na powietrzu.
- Teren zielony, park, miejsce do spacerów, plac zabaw.
- Park Plac zabaw.
- Plac zabaw, skwer rekreacyjny.
- Plac zabaw punkty gastronomiczne i rekreacyjne.
- Plac sportowy, do jazdy na deskorolkach, park linowy itp.
- Park z obiektami małej architektury, siłownia plenerowa, plac zabaw.
- SKWER
- Nowoczesny plac zabaw dla dzieci.

- Nie być budowany blok.
- Tereny zielone, park, plac zabaw/siłownia.
- Park , np. mała tężnia solna , itp.
- Park np. tężnia solna itp.
- Dużo ZIELENI.
- Zdecydowanie brak miejsca spotkań dla młodzieży, która obecnie okupuje wieczorami place zabaw dla dzieci albo bez celu chodzi po mieście. Uważam że całoroczne lodowisko, kręgle, bilard, dyskoteka itp. Wszyscy by skorzystali.
- Skwer, boisko, plac zabaw, sklepy.
- Plac zabaw boisko teren zielony /skwer park.
- Tereny zielone i rekreacyjne.
- Duży park miejski, nie taki mały skwerek jak przy św. Jana.
- Garaże, parkingi, parki, rozrywka.
- Dzienny Dom Seniora.
- Teren zielony, park, plac zabaw, skatepark.
- Teren zielony, ławki, ścieżka rowerowa.
- Park zieleni, siłownia zewnętrzna, boisko.
- Park , place zabaw.
- Park z ławeczkami.
- Mieszkańceniowo usługowe.
- Np bloki a na parterach sklepy.
- Place zabaw i sporo terenów zielonych, np. park.
- Siłownie zewnętrzne, placę zabaw, wybiegi dla psów.
- Na przestrzeni publicznej powinno pojawić się m. in niewielki park z ławeczkami, plac zabaw dla dzieci, mini siłownia.
- Rzeka.
- Park, plac zabaw, skatepark.
- Park, tereny rekreacyjne dla osób w każdym wieku.
- Naprawdę duży park.
- Park plac zabaw dla dzieci.
- Park, ścieżki, rowerowe, ścieżka zdrowia
- Przynajmniej 2 bloki dla rodzin bo tego bardzo brakuje w Opocznie.
- Plac zabaw, boiska sportowe park.
- Zakłady przemysłowe.
- Błokowisko.
- Moim skromnym zdaniem jako młodej osoby powinien pojawić się park w którym zarówno w dzień jak i wieczorem można by miło spędzić czas w gronie znajomych. Byłoby

to fajne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, starszych ludzi czy młodzieży która niestety u nas w Opcznie waleśa się po parkingach miejskich czy innych podobnych miejscach. Dobrym rozwiązaniem byłoby zainwestowanie w kilka ławę lub altanek podobnych do tych które są budowane we wsiach gminnych czy powiatowych.

- Alejki, mini park.
- Park, otwarty teren z boiskiem do koszykówki, tenisa, siatkówki.
- Osiedle.
- Park, boisko/plac zabaw, sklepy.
- Duży plac zabaw, płac do workoutu, siłownia plenerowa, scena i miejsce do organizowania różnych imprez społecznych.
- Park z ławkami i miejscem dla zabawy dla dzieci.
- Miejsce na którym dzieci będą mogły bezpiecznie jeździć na rowerze, rolnkach.
- Park, ścieżki rowerowe.
- Tereny zielone, park.
- Osiedle mieszkaniowe i park.
- Getto dla pisowców.
- Nie wiem.
- Park, plac zabaw, ławeczki.
- Miejsce kulturalne, park, market.
- Cokolwiek dla ludzi. Przecież w tym mieście nie ma nic!
- Park do rekreacji i spędzania wolnego czasu z rodziną , każdemu to wyjdzie na zdrowie.
- **OBIEKTY REKREACYJNE.**
- Park miejski połączony z placem zabaw dla dzieci ora siłownią na świeżym powietrzu.
- Park z dużą ilością drzew, krzewów i kwiatów.
- Park i plac zabaw.
- Park, plac rekreacji do spędzania wspólnego czasu.
- Place zabaw, plac sprzętu rehabilitacyjnego, ścieżki dla spacerów, ścieżki rowerowe, dużo zieleni, (żadne parkingi).
- Wreszcie park z prawdziwego zdarzenia z miejscami dla osób w każdym wieku i różnych kondycjach fizycznych, sprzyjający aktywności ruchowej i aktywności intelektualnej, integrujący mieszkańców miasta, ze stałą sceną, murem dla graficyarzy, z placem zabaw dla psów (Dzieciom wstęp wzbroniony), miejscami piknikowymi. Mam na myśli park raczej w stylu angielskim.
- Parki, place zabaw.
- W przestrzeni publicznej naszego miasta właściwie brak miejsc dla osób młodych, które dawałyby możliwość aktywnego spędzenia czasu. Boiska szkole są właściwie niedostępne, a siłownie na świeżym powietrzu są atrakcją, jednak cieszą się one popularnością głównie wśród dorosłych. Wielu młodych mieszkańców naszego miasta, a także dzieci wraz z

rodzicami odwiedzają pobliskie Sławno, aby aktywnie spędzić czas na świeżym powietrzu - jest tam skatepark oraz plac zabaw, jakiego w naszym mieście od dawna brakuje (te istniejące pozostawiają wiele do życzenia jeśli chodzi o wyposażenie, zwykle jest to huśtawka, zjeżdżalnia i bujaki). Myślę, że tego typu obiekty jak skatepark czy plac zabaw z ""prawdziwego zdarzenia"" byłyby atrakcją odrywającą dzieci i młodzież od komputerów i telefonów, co może mieć wymierne korzyści dla ich zdrowia.

- Park rekreacyjny.
- Park nowoczesny do odpoczynku i rekreacji.
- Park, przestrzeń wspólna dla dzieci, dorosłych, plac zabaw, boisko.
- Park z placem zabaw i dużo dużo drzew.
- Park, plac zabaw, skwer.
- Park siłownia plenerowa itp.
- Gsys.
- Skwery lub parki . W mieście jest bardzo mało zieleni.
- Osiedle tanich mieszkań.
- Park oraz alejki spacerowe.
- Park, skatepark.
- Sieć usług handlowych by umożliwić rozładowanie się centrum miasta.
- Park, plac zabaw, skatepark, centrum kulturowe.
- Sport, rekreacja, wypoczynek, miejsca do spędzania czasu wolnego.
- Sklepy, kafejki, stacja paliw, park, boiska.
- Centrum handlowo usługowe.
- Miejsce gdzie można wyjść na spacer, obecnie w miejscu gdzie rosną brzoźki ,które znajdują się na tym terenie jest jedno wielkie wysypisko śmieci co zniechęca do spacerów.
- W Opcznie brakuje PARKU. Założenie parkowe które daje cień oddech przestrzeń do zabawy dla dzieci spotkań ludzi. Z drzewami liściastymi (koniecznie! brudzą tylko raz do roku????) alejkami ławkami altanka i fontanną, herbatkodajnią czyli kawiarnią ???? Z przestrzeniami która można wykorzystać w następnych BO czyli plac zabaw skate park itp. iitd Patrzyłam jak ludzie natychmiast zasiedlali uliczne ławeczki na Biernackiego. Miasto bez parku jest miastem zamkniętych ogrodów.
- Osiedle mieszkaniowe wraz z podstawowymi usługami, wokół osiedla elementy zielone typu park.
- Park, alejki rowerowe, plac zabaw.
- Park!!!
- Kręgielnia.
- Parki , place zabaw.
- Osiedle z dużym parkiem.
- Park rekreacyjny dla dzieci i dorosłych.

- Skatepark.
- Siłownia na powietrzu w tym dla ludzi niepełnosprawnych.
- Fontanna.
- Plac zabaw.
- Food truck
- Ścianka wspinaczkowa.
- Mini basen otwarty w lato dla dzieci.
- Toalety publiczne.
- Ścieżki rowerowe i do spacerów.
- Market lidl.
- Park plac zabaw altany z miejscem na ognisko.
- Miejsce do spędzenia czasu z rodziną na świeżym powietrzu.
- Park, restauracje, miejsce do odpoczynku.
- Duży plac zabaw z prawdziwego zdarzenia, kawiarenki, mieszkania (bloki).
- Park, zieleńce i ścieżki rowerowe z nawierzchnią asfaltową bez wysokich progów krawężnikowych i z odpowiednim wykonaniem przejazdów przez skrzyżowania z innymi drogami, co w innych rejonach Opoczna jest piętą achillesową miasta.
- Park, miejsce do wypoczynku.
- Park, tereny zielone z dużą ilością roślinności.
- Parki.
- Powinien pojawić się Park, w Opocznie brakuje takich miejsc gdzie mogą udać się rodziny z dziećmi.
- Park miejski, siłownia zewnętrzna, plac zabaw dla dzieci.
- Plac zabaw, park zieleni, skatepark.
- Magazyny logistyczne.
- Park, skatepark uczynce z niego nasz Opoczyński .
- Central Park ????????
- Park, dużo drzew, ławki, mały staw.
- Park, plac zabaw, dla dzieci, miejsce na rozrywki sportowe.
- Duży park miejski, jakiego do tej pory nie ma w Opocznie.
- Park, ścieżki rowerowe, plac zabaw.
- Park, place zabaw, siłownie, ścieżki rowerowe czyli bezpieczne miejsce do rekreacji i odpoczynku dla dzieci i dorosłych.
- Łąka kwietna, drzewa.
- Galeria.
- Park / Skatepark
- Park.

- Duży plac zabaw z lodowiskiem w zimę a w lecie z rolkami.
- Miasteczko rowerowe.
- Kawiarnia.
- Domki jednorodzinne.
- Skwerek.
- Park linowy.
- Park z prawdziwego zdarzenia bo tego w tym mieście brakuje.
- W ramach przestrzeni publicznej powinien powstać boisko typu Orlik.
- Na pewno nie kolejny supermarket, czy inne tego typu rzeczy. Raczej coś co da rozrywkę. Małym dzieciom oraz tym dużym, ale też dorosłym.
- Park, a w nim: plac zabaw, siłownia plenerowa, stół do ping-pong, biblioteka plenerowa, dużo roślin oczyszczających powietrze, trochę drzew dających cień, altana, łąki kwietne z roślinami miododajnymi.
- Obszar zieleni ze ścieżkami rowerowymi, ławkami, placem zabaw, skateparkiem.
- PARK DLA RODZIN.
- Szeroko pojęta roślinność, tj. m.in. łąka kwietna, drzewa. Oczywiście może to być połączone z utworzeniem parku. W takich okolicznościach przyrody spędzanie czasu byłoby z całą pewnością przyjemne. Dodatkowo, przyczyniłoby się to do poprawy jakości powietrza, a mieszkańcy mieliby gdzie odpoczywać, spacerować ze swoimi czworonożnymi towarzyszami i mogliby tam w końcu po prostu oddychać pełną piersią.
- PARK MIEJSKI.
- PARK RODZINNY Z PRZESTRZENIĄ DLA DZIECI RÓŻNYCH PRZEDZIAŁÓW WIEKOWYCH.
- Powinny powstać miejsca gdzie, młodzież jak i dorośli mogliby mieć gdzie się spotkać.
- Bloki, im wyższe tym lepsze.
- Park. Można także zostawić kawałek lasu lub jakiegoś innego miejsca i zorganizować tam miejsce na wypoczynek przy ognisku. Można było by zrobić coś w rodzaju EKO OSIEDLA, na tyle ile jest to możliwe.
- Park i infrastruktura rekreacyjno-sportowa.
- Park z placem zabaw.
- Park i miejsca do rekreacji i aktywnego wypoczynku.
- Nowoczesne osiedle bloków wysokościowych minimum 7 piętrowym w raz z placami zabaw.
- Parki w Opocznie jak najbardziej powinien powstać a najlepszym miejscem jest teren za Nowym kościołem.
- Park z placem zabaw oraz skateparkiem lub małym boiskiem.
- Duży park.
- Skatepark pumtrack gastronomia park.

- Altanki z miejscem na palenisko.
- Usługi, gastronomia.
- Park plac zabaw.
- Jakiś park na pewno :).
- Kino, restauracja, kręgielnia, kawiarnia.
- Kino.
- Kino, klub nocny.
- Park. Najlepiej wybrać się na wycieczkę do Łodzi zobaczyć jak wygląda park - duże, wysokie, stuletnie drzewa liściaste produkujące mnóstwo tlenu i tworzące mikroklimat w odróżnieniu od iglaków. Ta sama uwaga dotyczy opoczyńskich cmentarzy, które są paskudnymi pustyniami - ewenementem na skalę ogólnopolską.
- Plac zabaw, sklep.
- Plac zabaw, siłownia, ścieżka rowerowa, bieżnia, boisko.
- Duży park z placem zabaw, kawiarnią, fontannami, itp.
- Park i wybieg dla psów.
- Plac zabaw dla dzieci, skwer z drzewami i ławeczkami, boisko wielofunkcyjne małe.
- Miejsca rekreacji integrujące społeczność - skwer, ławki - ważne, żeby było dużo zieleni.
- Tereny zielone, park, obiekty sportowe Plac dla dzieci i młodzieży.
- Nowoczesne bloki z lokalami usługowymi, parki, miejsca do rekreacji.
- Zieleń, zieleń, zieleń.
- Park z dużą ilością zieleni, ścieżki rowerowe, siłownia.
- Infrastruktura, dzięki której przyszli mieszkańcy będą chcieli wybrać ten teren do zamieszkania (np. zamiast mieszkania w bloku w Warszawie zdecydują na budowę mieszkania w Opcznie).
- Żłobek.
- Przedszkole.
- Park.
- Plac zabaw z małą tężnią solankową :) (tak dla zachęty dla słoików).
- Mała zabudowa dla punktów spożywczych z lokalną produkcją rolną mięsno-warzywną.
- Dużo zieleni i ławeczki do siedzenia.
- Place zabaw, skatepark, ogródek jordanowski.
- Lodowisko.
- Lokale usługowe lub domy jednorodzinne.