

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonej w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerami działek 1199 i 499/17 o łącznej pow. ok. 0,1000 ha, położonej w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem na parking oraz plac manewrowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00054501/0 i PT1O/00061026/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działki nr 1199 i 499/17 położone są w terenach kolejowych – terenach zamkniętych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Opocznie przy ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową - ul. Dworcowa. Kształt wydzierżawianej części działek prostokątny o wymiarach ok. 34,5 m na 29 m i powierzchni ok. 0,1000 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki posiadają użytek Ti - inne tereny komunikacyjne. Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod parking oraz plac manewrowy.

Okres dzierżawy części nieruchomości - czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny - miesięczny płatny z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości o numerach działek 1199 i 499/17 położonej w m. Opocznie obr.12 przy ul. Dworcowej o łącznej pow. ok. 0,1000 ha wynosi 1.200,00 zł netto.

Wadium – 200,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 000 0033 1931 2000 0400 do dnia 29 kwietnia 2022 roku. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerami działek 1199 i 499/17 położonej w m. Opocznie obr. 12 przy ul. Dworcowej o łącznej pow. ok. 0,1000 ha odbędzie się w dniu 05 maja 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 29 marca 2022 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

