

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

794/9 – pow. 0,0029 ha,	794/20 – pow. 0,0028 ha,
794/10 – pow. 0,0028 ha,	794/21 – pow. 0,0028 ha,
794/11 – pow. 0,0028 ha,	794/22 – pow. 0,0028 ha,
794/12 – pow. 0,0028 ha,	794/23 – pow. 0,0028 ha,
794/13 – pow. 0,0028 ha,	794/24 – pow. 0,0028 ha,
794/14 – pow. 0,0028 ha,	794/25 – pow. 0,0028 ha,
794/15 – pow. 0,0028 ha,	794/26 – pow. 0,0028 ha,
794/16 – pow. 0,0028 ha,	794/27 – pow. 0,0028 ha,
794/17 – pow. 0,0028 ha,	794/28 – pow. 0,0028 ha,
794/18 – pow. 0,0028 ha,	794/29 – pow. 0,0029 ha,
794/19 – pow. 0,0028 ha,	

### położone w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 poz. 560 z dnia 16 marca 2007 roku oraz Uchwałą nr XVI/152/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, przedmiotowe działki leżą w terenach parkingów i garaży – jednostka urbanistyczna 2 KS.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią klasoużytek RIII a.

W odniesieniu do w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i opłat z tego tytułu.

Działki gruntu są niezabudowane, przewidywane do zabudowy boksami garażowymi (zabudowa szeregowa niska) według dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej przez Gminę Opoczno. Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich, objęte są księgą wieczystą KW PT10/00024328/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią od południa tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zespół budynków garażowych. Od północy i zachodu tereny nieużytkowane rolniczo. Teren niezabudowany, składający się z działek o powierzchni 28 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup> przewidziany pod zabudowę zespołem garaży w zabudowie szeregowej. Działki porośnięte samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).

Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną od ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego – drogi z nawierzchnią asfaltową.

### Cena wywoławcza nieruchomości –

-działka nr 794/9 – 3.400,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/20 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/10 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/21 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/11 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/22 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/12 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/23 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/13 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/24 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/14 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/25 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/15 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/26 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/16 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/27 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/17 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/28 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/18 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł	-działka nr 794/29 – 3.400,00 zł,	wadium 350,00 zł
-działka nr 794/19 – 3.300,00 zł,	wadium 350,00 zł		

Wpłata wadium na podany numer działki uprawnia do licytacji tylko tej działki.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 40,00 zł dla każdej z licytowanych działek.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 22 kwietnia 2022 roku z dopiskiem, której nieruchomości dotyczy wadium.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ponadto ustala się jednorazową opłatę w wysokości 300,00 zł plus 23% podatku VAT tj. 69,00 zł, co stanowi łącznie 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć) za ustanowienie służebności gruntowej w działce 794/8 położonej w obr. 10 m. Opoczno polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdego właściciela każdej ze sprzedawanych nieruchomości oraz kwotę 210,00 zł brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu garaży w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm) **upłynął 24 lutego 2022 roku.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.**

**Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).**

Opoczno, dnia 14 marca 2022 roku

Burmistrz Opoczna

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

Dariusz Kosno

