



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 23 MIASTA OPOCZNA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE  
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA  
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
TERENÓW INWESTYCYJNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 23 MIASTA OPOCZNA

SKALA 1:1 000

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYNIKAJĄCYCH ENERDZE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

**SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENU**

- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDR TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

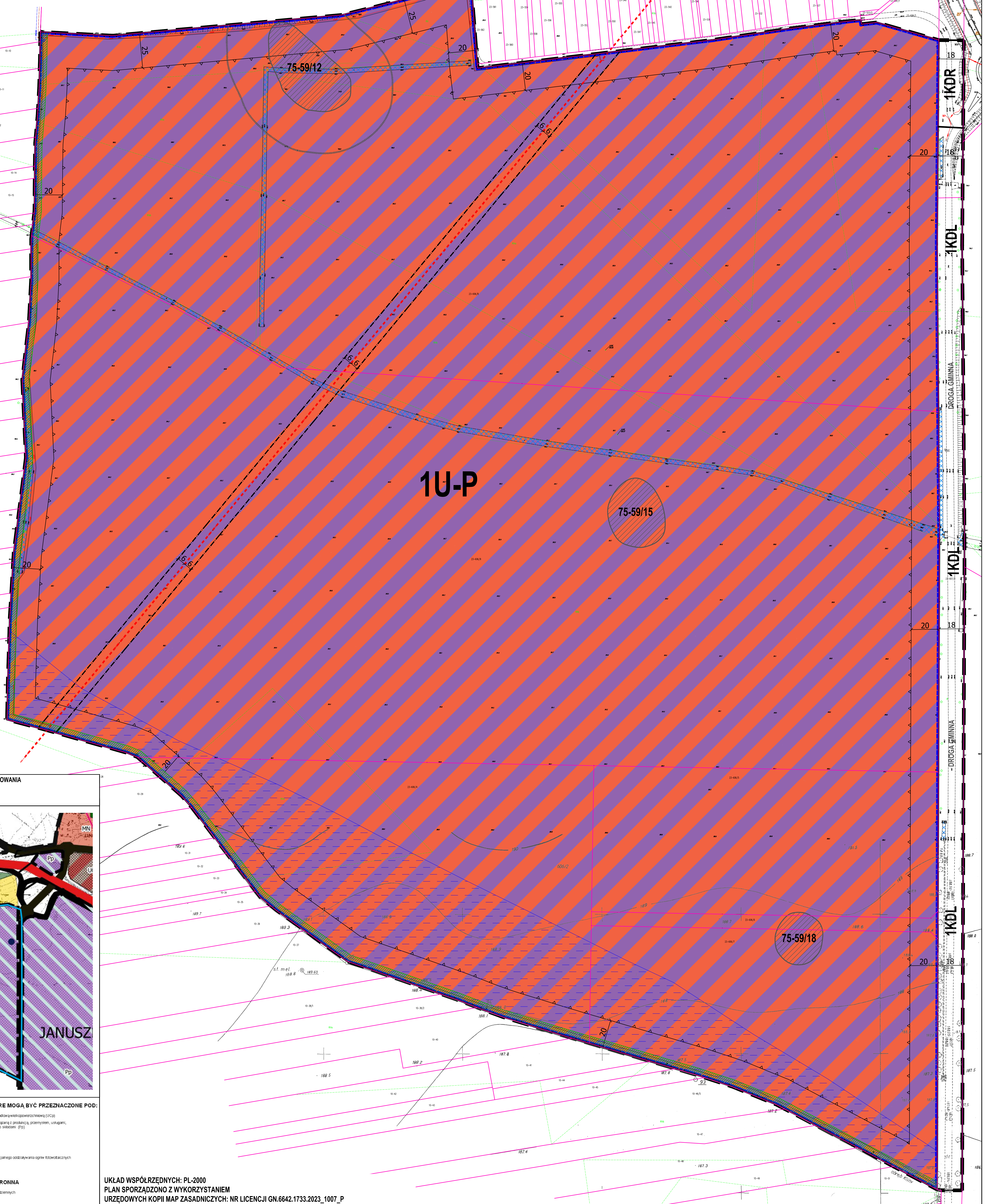
**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- 75-59/12 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP

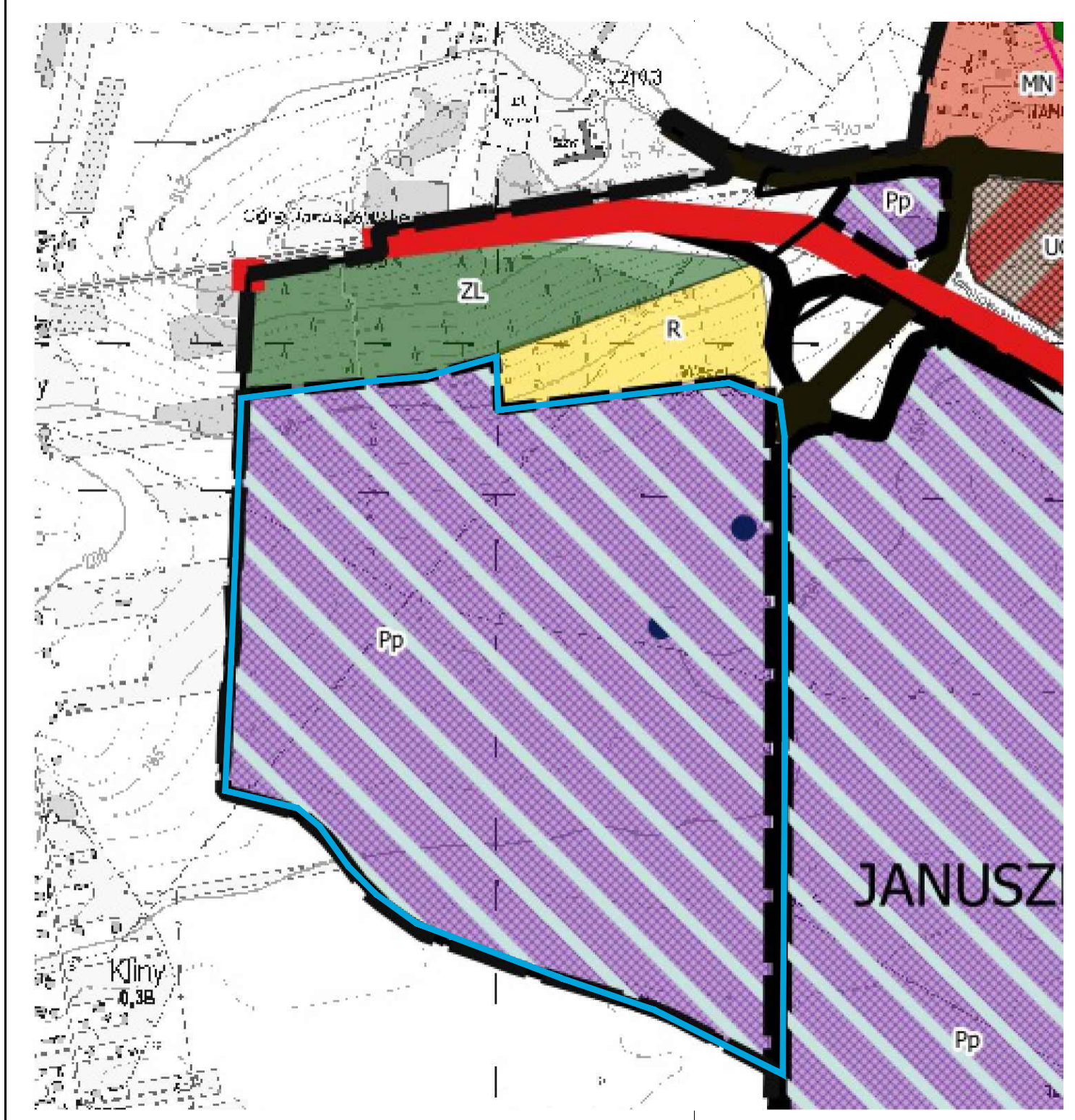
**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**

- OS NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- GRUNTY ZMELIOROWANE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 410 - "ZBIORNIK OPOCZNO"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OPOCZNO



**OZNACZENIA NA RYSUNKU: OGÓLNE**

- Granicz miasta
- Droga krajowa nr 12 (tzw. przyspieszonego)
- Drogi klasy głównej - lokalnej
- Przebiegania linii kolejowej

**POLITYKA PRZESTRZENNA**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zielone (ZL)
- Tereny gruntów rolnych (R)
- Tereny komunikacyjne

**OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:**

- Zabudowę hydroenergetyczną (CHC)
- Zabudowę usługową z produkcją, przemysłem, usługami, elementem w składowaniu (P)

**INNE**

- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych

**POLITYKA OCHRONNA**

- Ujęcie wód podziemnych

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000  
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM  
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GN.6642.1733.2023\_1007\_P